公告版位提示

000029	深深房A	B032
000031	大悦城	A12
000060	中金岭南	B004
000069	华侨城A	B042
000100	TCL科技	B087
000157	中联重科	B004
000333	美的集团	B016
000409	*ST地矿	B011
000422	*ST宜化	B007
000498	山东路桥	B040
000502	绿景控股	A29
000505	京粮控股	B087
000513	丽珠集团	B064
000514	渝开发	B073
000517	荣安地产	B029
000525	红太阳	B004
000528	柳工	B007
000540	中天金融	B087
000550	江铃汽车	B060
000553	安道麦A	B039
000558	莱茵体育	B017
000560	我爱我家	B033
000571	ST大洲	B025
000593	大通燃气	B030
000612	焦作万方	B061
000623	吉林敖东	B085
000637	茂化实华	B024
000652	泰达股份	A12
000656	金科股份	A32
000662	天夏智慧	B003
000671	阳光城	B018
000685	中山公用	A32
000750	国海证券	B004
000758	中色股份	B013
000759	中百集团	B018
000786	北新建材	B048
000789	万年青	B069
000800	一汽轿车	B033
000820	ST节能	B032
000887	中鼎股份	B011
000889	中嘉博创	B043
000898	鞍钢股份	B016
000908	景峰医药	B008
000931	中关村	B005

000938	紫光股份	B044
000953	*ST河化	B012
000961	中南建设	B001
000963	华东医药	B005
000966	长源电力	B040
000973	佛塑科技	B051
000977	浪潮信息	B012
000978	桂林旅游	B055
000981	ST银亿	B084
000997	新大陆	B019
001979	招商蛇口	A12
002002	鸿达兴业	B087
002008	大族激光	B020
002015	协鑫能科	B043
002027	分众传媒	B045
002052	同洲电子	B009
002057	中钢天源	B011
002060	粤水电	B008
002072	*ST凯瑞	B042
002083	孚日股份	B027
002097	山河智能	B066
002111	威海广泰	B017
002131	利欧股份	B006
002147	ST新光	B002
002151	北斗星通	B031
002155	湖南黄金	B006
002173	创新医疗	B021
002174	游族网络	B007
002180	纳思达	B090
002183	怡亚通	B006
002194	武汉凡谷	B020
002200	*ST云投	B002
002219	恒康医疗	B012
002240	威华股份	B009
002267	陕天然气	B040
002279	久其软件	B088
002283	天润曲轴	B023
002292	奥飞娱乐	B022
002309	中利集团	B047
002314	南山控股	B018
002316	亚联发展	B087
002329	皇氏集团	B007
002332	仙琚制药	B007
002350	北京科锐	B029

002355	兴民智通	B038
002375	亚厦股份	B006
002387	维信诺	B023
002410	广联达	B054
002411	延安必康	B015
002420	*ST毅昌	B088
002426	胜利精密	B040
002437	誉衡药业	B044
002439	启明星辰	B084
002450	ST康得	B034
002451	摩恩电气	B086
002480	新筑股份	B006
002500	山西证券	B002
002501	*ST利源	B039
002506	协鑫集成	B037
002528	英飞拓	B007
002529	海源复材	B007
002537	海联金汇	B027
002545	东方铁塔	A12
002548	金新农	B018
002549	凯美特气	B007
002556	辉隆股份	B017
002573	清新环境	B019
002579	中京电子	B088
002590	万安科技	B039
002601	龙蟒佰利	B043
002603	以岭药业	B028
002614	奥佳华	B024
002624	完美世界	B007
002628	成都路桥	B020
002629	*ST仁智	B018
002654	万润科技	B040
002669	康达新材	B019
002670	国盛金控	B014
002682	龙洲股份	B020
002686	亿利达	B085
002688	金河生物	B035
002697	红旗连锁	B018
002706	良信电器	B017
002721	金一文化	B085
002737	葵花药业	B011
002757	南兴股份	B027
002774	快意电梯	B007
002778	高科石化	B021

002782	可立克	B027
002811	亚泰国际	B007
002821	凯莱英	B085
002831	裕同科技	B003
002847	盐津铺子	B047
002848	高斯贝尔	B029
002850	科达利	B002
002857	三晖电气	B030
002865	钧达股份	B063
002866	传艺科技	B040
002881	美格智能	B035
002889	东方嘉盛	B030
002900	哈三联	B033
002913	奥士康	B019
002930	宏川智慧	B023
002935	天奥电子	B011
002936	郑州银行	A12
002943	宇晶股份	B021
002953	日丰股份	B042
002955	鸿合科技	B038
002971	和远气体	B036
003816	中国广核	B074
300382	斯莱克	B090
300406	九强生物	B045
300436	广生堂	B045
300451	创业慧康	B045
300560	中富通	B011
300568	星源材质	B027
300571	平治信息	B044
300579	数字认证	B045
300599	雄塑科技	B034
300618	寒锐钴业	B045
300658	延江股份	B017
300698	万马科技	B018
300808	久量股份	B031
300813	泰林生物	B002
300815	玉禾田	B028
300825	阿尔特	A12
300826	测绘股份	A12
600011	华能国际	B039
600016	民生银行	B009
600018	上港集团	B001
600027	华电国际	B091
600028	中国石化	B043

600029	南方航空	B004
600030	中信证券	B012
600059	古越龙山	B004
600064	南京高科	B042
600068	葛洲坝	B019
600073	上海梅林	B034
600098	广州发展	B008
600109	国金证券	B048
600127	金健米业	B017
600146	商赢环球	B086
600151	航天机电	B023
600158	中体产业	A12
600166	福田汽车	B040
600179	ST安通	B086
600188	兖州煤业	B008
600200	江苏吴中	B020
600202	哈空调	B002
600203	福日电子	B037
600211	西藏药业	B003
600226	瀚叶股份	B009
600228	*ST昌九	B041
600228	*ST昌九	B090
600233	圆通速递	B029
600236	桂冠电力	B004
600241	时代万恒	B012
600247	ST成城	B042
600252	中恒集团	B077
600273	嘉化能源	B019
600277	亿利洁能	B002
600284	浦东建设	A08
600331	宏达股份	B022
600332	白云山	B004
600346	恒力石化	B005
600348	阳泉煤业	B043
600390	五矿资本	B030
600395	盘江股份	B006
600410	华胜天成	B035
600485	*ST信威	B028
600488	天药股份	B092
600491	龙元建设	B039
600495	晋西车轴	B062
600510	黑牡丹	B030
600532	宏达矿业	B035
600535	天士力	B005

600548	深高速	B007
600560	金自天正	B043
600571	信雅达	B005
600588	用友网络	B021
600596	新安股份	B016
600598	北大荒	B033
600609	金杯汽车	B006
600634	*ST富控	B044
600648	外高桥	B028
600653	申华控股	B006
600662	强生控股	B019
600683	京投发展	B080
600688	上海石化	B068
600703	三安光电	B004
600728	佳都科技	B040
600744	华银电力	B016
600745	闻泰科技	B084
600758	红阳能源	B032
600765	中航重机	B010
600790	轻纺城	B005
600816	安信信托	B040
600837	海通证券	B003
600844	丹化科技	B045
600858	银座股份	B016
600879	航天电子	B004
600882	妙可蓝多	B016
600887	伊利股份	B086
600890	中房股份	B086
600898	国美通讯	B047
600966	博汇纸业	B009
600976	健民集团	B035
600978	宜华生活	B019
601015	陕西黑猫	B067
601016	节能风电	B016
601018	宁波港	B044
601108	财通证券	B004
601162	天风证券	B017
601166	兴业银行	B004
601231	环旭电子	B006
601336	新华保险	B071
601366	利群股份	B008
601375	中原证券	B006
601628	中国人寿	B075
601658	邮储银行	B072

601696	中银证券	B078
601838	成都银行	B047
601857	中国石油	B048
601877	正泰电器	B013
601969	海南矿业	B039
603019	中科曙光	B020
603033	三维股份	B022
603043	广州酒家	B008
603063	禾望电气	B005
603093	南华期货	B003
603113	金能科技	B008
603166	福达股份	B052
603166	福达股份	B053
603180	金牌厨柜	B034
603181	皇马科技	B020
603220	中贝通信	B017
603222	济民制药	B048
603223	恒通股份	B016
603229	奥翔药业	B006
603283	赛腾股份	B032
603286	日盈电子	B034
603288	海天味业	B058
603303	得邦照明	B034
603313	梦百合	B011
603318	派思股份	B065
603329	上海雅仕	B028
603348	文灿股份	B086
603351	威尔药业	B024
603353	和顺石油	A12
603399	吉翔股份	B037
603444	吉比特	B002
603477	振静股份	B019
603520	司太立	A30
603520	司太立	A31
603533	掌阅科技	B037
603557	起步股份	B013
603589	口子窖	B021
603595	东尼电子	B028
603598	引力传媒	B024
603601	再升科技	B037
603626	科森科技	B022
603636	南威软件	B088
603661	恒林股份	B028
603665	康隆达	B018

603668	天马科技	B023
603680	今创集团	B031
603683	晶华新材	B031
603690	至纯科技	B088
603693	江苏新能	B029
603707	健友股份	B027
603713	密尔克卫	B011
603777	来伊份	B039
603839	安正时尚	B046
603856	东宏股份	B040
603856	东宏股份	B049
603858	步长制药	B008
603871	嘉友国际	B040
603876	鼎胜新材	B033
603879	永悦科技	B035
603890	春秋电子	B033
603896	寿仙谷	B020
603908	牧高笛	B085
603922	金鸿顺	B003
603939	益丰药房	B011
603959	百利科技	B008
688009	中国通号	B076
688086	紫晶存储	B029
688096	京源环保	A13
688139	海尔生物	B056
688196	卓越新能	B079
688228	开普云	A25
	宏信证券	A02
汇添富鑫利定期开放债券型发起式证券投资基金		A29
汇添富鑫瑞债券型证券投资基金		B089
天治趋势精选灵活配置混合型证券投资基金		B083
宝盈基金		B030
长城基金		B003
长盛基金		B011
德邦基金		B027
大成基金		B038
东海基金		B082
东吴基金		B022
富国基金		B038

富荣基金	B024
方正富邦基金	B003
广发基金	B038
国金基金	B002
国融基金	B043
国寿安保基金	B038
国泰基金	B038
工银瑞信基金	B008
华安基金	B011
华富基金	B003
海富通基金	B090
华润元大基金	B029
华夏基金	B030
嘉合基金	B003
嘉实基金	B005
九泰基金	B029
建信基金	B039
摩根士丹利华鑫基金	B038
诺安基金	B002
南方基金	B043
鹏华基金	B030
融通基金	B024
申万菱信基金	B038
泰达宏利基金	B003
万家基金	B002
西部利得基金	B044
信达澳银基金	B002
先锋基金	B011
新华基金	B042
兴业基金	B085
兴证全球基金	B043
易方达基金	B090
银华基金	B042
银河基金	B029
永赢基金	B042
中海基金	B006
中融基金	B043
招商基金	B045
浙江浙商证券资产管理有限公司	B024
中银基金	B039
浙商基金	B043
中泰证券（上海）资产管理有限公司	B038

证券代码:600018　　证券简称:上港集团　　公告编号:临2020-007

上海国际港务（集团）股份有限公司 关于与宁波舟山港股份有限公司签订战略合作协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●履约的重大风险及不确定性：本协议仅为双方开展战略合作的基础性文件，具体的实施内容和进度尚存在不确定性。

●对上市公司当年业绩的影响:本协议的签订对公司2020年度经营业绩不构成重大影响。

一、合作协议签订的基本情况

基于上海国际港务（集团）股份有限公司（以下简称:“上港集团”或“公司”）参与认购宁波舟山港股份有限公司（以下简称:“宁波舟山港”）非公开发行股份事宜，上港集团与宁波舟山港于2020年3月24日签订了《宁波舟山港股份有限公司与上海国际港务（集团）股份有限公司之战略合作协议》（以下简称:“《战略合作协议》”或“本协议”）。

（一）交易对方的基本情况

名称:宁波舟山港股份有限公司

企业性质:股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)

成立日期:2008年3月31日

注册地址：浙江省宁波市鄞州区宁东路269号宁波环球航运广场第1-4层（除2-2），第40-46层

法定代表人:毛剑宏

注册资本:1317284.780900万人民币

经营范围:码头开发经营、管理:港口货物的装卸、堆存、仓储、包装、灌装;集装箱拆拼箱、清洗、修理、制造、租赁;在港区内从事货物驳运,国际货运代理;铁路货物运输代理,铁路工程承建,铁路设备维修;港口拖轮经营;自有场地、船舶、设备、设施及自有房屋租赁;港口信息、技术咨询服务;环境监测;口岸物流信息服务;港口起重、运输、装卸机械的制造、安装、维修;水电、管道的安装、维修;船舶港口服务业务经营;蒸汽供应;危险化学品储存（限分支机构持证经营,限危险化学品生产储存批准证书和危险货物港口作业认可批准品种）;危险货物港口作业（限分支机构持证经营）;生活饮用水制水、供水（在卫生许可证有效期限内经营）;非生活饮用水供应;港区供水、供电;港口旅客运输服务经营;国内陆路货运代理、小件行李寄存;货物车船联托运、装卸搬运服务;自营和代理各类货物和技术的进出口,但国家限制或禁止进出口的货物和技术除外;劳务服务;物业管理;工程项目管理;工程招标及代理;工程造价咨询;工程技术咨询;工程预算审计;港务工程技术的开发、研究、咨询服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东:宁波舟山港集团有限公司等。

主营业务发展状况:宁波舟山港坚持以码头经营为核心,以港口物流和资本经营发展为重点的经营模式。2018年,宁波舟山港全年完成货物吞吐量7.76亿吨,同比增长7.8%,完成集装箱吞吐量2,794万标箱,同比增长7.6%,增幅在国家沿海主要港口中处于领先水平。

宁波舟山港最近一个经审计完整会计年度的合并财务报表主要财务数据如下:

单位:人民币 亿元

项目	2018年12月31日
资产总额	736.22
负债总额	316.09
资产净额	420.14
归属于母公司的净资产	383.49
项目	2018年
营业收入	218.80
净利润	32.07
归属于母公司所有者的净利润	28.84

注:上述财务数据,摘自于普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告。

上港集团与宁波舟山港存在关联关系。上港集团董事郑少平先生目前担任宁波舟山港董事职务,根据《上海证券交易所股票上市规则》“第10.1.3条（三）”对关联法人的认定,宁波舟山港为上港集团关联法人。

（二）协议签署的时间、地点。

1、协议签署时间:2020年3月24日

2、协议签署地点:宁波市

（三）本协议已履行的审议决策程序。

2020年1月21日,上港集团第三届董事会第五次会议以10票同意、0票弃权、0票反对审议通过了《关于上港集团参与认购宁波舟山港股份有限公司非公开发行股份的议案》（关联董事郑少平先生回避表决,由其他10名非关联董事进行表决）。董事会同意上港集团以总额不高于人民币37亿元认购宁波舟山港非公开发行的股份,同意授权上港集团总裁全权负责办理本次认购宁波舟山港非公开发行股份的相关事项。上港集团认购宁波舟山港本次非公开发行股份的最终认购数量和认购价格以双方签订的认购协议为准,并经有权监管部门核准。

本协议属于上港集团本次认购宁波舟山港非公开发行股份的相关事项,董事会已授权公司总裁全权负责办理。

具体内容详见公司于2020年1月22日披露的《上海国际港务（集团）股份有限公司关于认购宁波舟山港股份有限公司非公开发行股票暨关联交易的公告》（临2020-005）。

（四）签订协议已履行的审批或备案程序。

本协议已经上港集团第三届董事会第五次会议决议授权公司总裁全权负责办理,且无需提交公司股东大会审议,亦无需取得政府相关机构的批准或备案。

二、《战略合作协议》的主要内容

公司与宁波舟山港于2020年3月24日签订了《战略合作协议》，其主要内容如下:

序号	标题	内容
01	上港集团具备的优势及其与宁波舟山股份有限公司的协同效应	上港集团系全国首家整体上市的港口股份制企业,目前是我国大陆地区最大的港口类上市公司,也是全球最大的港口公司之一,系全球集装箱吞吐量第一大港和全球货物吞吐量第二大港,在长三角地区拥有上海港等重要战略性港口资源。目前上港集团主营业务分四大板块:集装箱码头业务、散杂货码头业务、港口物流业务和港口服务业务。 中共中央、国务院印发的《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》明确指出“加强沿海沿江港口江海联运合作与联动发展，鼓励各港口集团采用交叉持股等方式强化合作,推动长三角港口协同发展。”双方战略合作将以资本为纽带,实现长三角区域港口资源的战略重组,推动长三角港口协同发展。双方战略合作将以宁波舟山港为合作平台,引入上港集团作为战略投资者,整合港口资产,实现优势互补,以提高港口资源的科学开发利用水平,助力宁波舟山港未来发展。
02	合作方式	上港集团认购宁波舟山港本次非公开发行的股份。 宁波舟山港将与上港集团协商参与小洋山港区综合开发。 双方将以上海港航股权投资有限公司为平台在港航、交通、能源等领域及相关项目开展投资合作。 双方将在子公司层面,寻求双方子公司的投资及业务合作。 双方同意建立管理层不定期会晤和沟通机制,讨论现有合作情况、未来合作需求等战略合作事宜。
03	合作领域	双方将在港口综合开发、建设、运营、管理等领域本着互惠互利的原则展开战略合作。
04	合作目标	全面落实《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》中“围绕提升国际竞争力,加强沪浙杭州湾港口分工合作,以资本为纽带深化沪浙洋山开发合作,做大做强上海国际航运中心集装箱枢纽港,加快推进宁波舟山港现代化综合性港口建设”的精神,通过本次非公开发行及后续战略合作,增强港口群联动协作成效,更好地服务长江经济带,增强服务全国的能力。
05	合作期限	自本协议生效之日起,双方合作期限为三年。合作期限在届满后将自动续期,每次续期的期限为一年,除非一方在期限届满前对续期提出异议,且经双方善意协商后仍未就续期达成一致。
06	战略投资者拟认购股份的数量	本次非公开发行A股股票的数量不超过2,634,569,561股（即宁波舟山港发行前总股本的20%）,并以中国证监会最终核准发行的股票数量为准。本次非公开发行A股股票的最终发行数量将由宁波舟山港股东大会授权董事会及其授权人士与保荐机构(主承销商)在中国证监会最终核准的方案范围内根据具体情况协商确定。如宁波舟山港A股股票在董事会决议日至发行日期间发生送红股、资本公积金转增股本、增发新股或配股等除息、除权事项,则本次非公开发行的A股股票数量上限将作相应调整。 上港集团拟认购本次非公开发行A股股票发行数量为宁波舟山港于本次非公开发行后总股份数的5%,认购金额不超过人民币37亿元;但若因宁波舟山港股价上涨导致按人民币37亿元的认购比例不足前述5%的,则按人民币37亿元认购所对应实际比例的股份。
07	定价依据	本次非公开发行的定价基准日为发行期首日。按照《发行管理办法》等有关规定,本次非公开发行的发行价格为定价基准日前20个交易日宁波舟山港A股股票交易均价的90%(定价基准日前二十个交易日A股股票交易均价=定价基准日前二十个交易日A股股票交易总额÷定价基准日前二十个交易日A股股票交易总量)且不低于发行时最近一期经审计的合并报表每股净资产(资产负债表日至发行日期间发生除息、除权事项的,每股净资产将进行相应调整)。如宁波舟山港A股股票在董事会决议日至发行日期间发生送红股、资本公积金转增股本、增发新股或配股等除息、除权事项,则本次非公开发行的发行价格将相应调整。
08	参与宁波舟山港股份有限公司经营管理的安排	本次非公开发行结束后,上港集团登记为宁波舟山港股东之日起,上港集团依法享有宁波舟山港章程赋予的包括董事提名权在内的各项股东权利。 本次非公开发行结束后,上港集团有权根据宁波舟山港章程规定提名一名非独立董事。该董事应当依据宁波舟山港章程,对宁波舟山港负有忠实义务和勤勉义务。该董事任职期间应当最大程度从宁波舟山港的发展角度对公司事务作出独立、专业、客观的判断,并以合法合规的方式提出意见或建议。
09	持股期限及未来退出安排	本次非公开发行结束之日起36个月内(简称“锁定期”)、上港集团不对外转让其持有的标的股份(包括上港集团基于持有标的股份,而在前述期间因宁波舟山港实施送股、资本公积金转增而新增的股份)。 上港集团同意按照相关法律、法规和中国证监会、上海证券交易所的相关规定及宁波舟山港的要求就本次非公开发行中认购的A股股票出具锁定承诺，并办理相关A股股票锁定事宜。本次发行对象所取得宁波舟山港本次非公开发行的股票因宁波舟山港分配股票股利、资本公积金转增股本等形式所衍生取得的股票亦应遵守上述股份锁定安排。 在本次非公开发行股份锁定期届满后,若上港集团计划减持本次非公开发行取得的股份,将遵守中国证监会、上交所等监管部门关于股东减持的相关规定,审慎制定股份减持计划,通过合法合规的方式进行减持,并及时、准确地履行信息披露义务。
10	未履行相关义务的违约责任	除不可抗力因素外,本协议任何一方未履行或未适当履行其在本协议项下承担的任何义务,或违反其在协议项下作出的任何陈述和/或保证,均视为违约,未违反本协议一方(简称“守约方”)有权要求违约方赔偿由此给守约方造成的全部损失。
11	协议生效、变更	生效:本协议经甲乙双方授权代表签字盖章后生效。 协议有效期:本协议的期限为三年。本协议在期限届满后将自动续期,每次续期的期限为一年,除非一方在期限届满前对续期提出异议,且经双方善意协商后仍未就续期达成一致。

三、对上市公司的影响

本协议为框架协议,双方将针对本协议约定范围展开具体项目合作。本协议的签署符合公司的战略发展需要,双方将按照法律、法规的要求开展合作,本合作协议的签署将对公司产生积极影响,有利于公司的长远发展。

四、重大风险提示

（一）本协议属于双方合作意愿和基本原则的框架性、意向性、初步的约定,具体合作事项及实施进展具有不确定性,协议涉及项目存在不确定性。后续签订具体合作协议时,公司将根据项目及金额履行相应的审议程序及披露义务。

（二）敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海国际港务（集团）股份有限公司

董事会

2020年3月26日

证券代码:000961　　证券简称:中南建设　　公告编号:2020-044

江苏中南建设集团股份有限公司关于为宁波中璟等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）股东大会审议通过的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为8,954,549万元,公司及控股子公司实际对外担保金额为7,283,228万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的418.62%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况的概述

1、为宁波中璟置业有限公司（简称“宁波中璟”）提供担保事宜

为了促进公司业务发展,公司全资子公司宁波中璟分别向公司持股49%的余姚荣恒置业有限公司（简称“余姚荣恒”）和公司持股49%的余姚荣耀置业有限公司（简称“余姚荣耀”）借款8,000万元和10,000万元,期限均为12个月。公司为有关借款提供连带责任担保,担保金额为7,283,228万元。

2、为青岛中南世纪城房地产业投资有限公司（简称“青岛中南”）提供担保事宜

为了促进青岛林樾项目发展，公司全资子公司青岛中南向中原信托有限公司（简称“中原信托”）借款70,000万元,期限36个月。公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额70,000万元。

3、为泰安中南投资置业有限公司（简称“泰安中南”）、邹城市中翔置业有限公司（简称“邹城中翔”）及邹城市锦尚置业有限公司（简称“邹城锦尚”）提供担保事宜

为了促进公司业务发展,公司全资子公司泰安中南及公司持股51%的邹城中翔、邹城锦尚以公允价格转让设备并回租的形式向山东高速环球融资租赁有限公司（简称“山高环球租赁”）分别融资5,000万元、20,000万元和15,000万元,期限均为36个月。公司为有关交易提供连带责任担保,担保金额40,000万元。

4、为上海锦元房地产开发有限公司（简称“上海锦元”）提供担保事宜

为了促进公司业务发展,公司全资子公司上海锦府房地产开发有限公司（简称“上海锦府”）以公允价格90万元向独立第三方上海晨曦股权投资基金管理有限公司（简称“晨曦基金”）出让其持有的上海锦元90%股权,公司及公司指定主体未来有权利以公允价格回购有关股权。晨曦基金向上海锦元投资25,000万元。上海锦府质押其持有的上海锦元10%股权为晨曦基金有关投资回报及公司回购上海锦元股权提供担保，担保金额不超过29,500万元,期限为购回上海锦元股权后两年。

公司2019年第八次及2020年第二次临时股东大会分别审议了《关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的议案》及《关于为德清裕锦等公司提供担保的议案》,通过了为上述公司提供担保事项。有关情况详见2019年7月11日及2020年3月17日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前 已担保金额(万元)	本次担保前 可使用担保额度(万元)	本次担保情况 担保金额(万元)	本次担保情况 占公司最近一期股东权益比例	本次担保后 已担保金额(万元)	本次担保后 可使用担保额度(万元)	可使用担保额度审议情况	是否关联担保
宁波中璟	100%	104.30%	67,916	4,848,562	18,000	1.03%	85,916	4,740,562	2020年第二次临时股东大会	否
青岛中南	100%	75.48%	6,500	注1	70,000	4.02%	76,500	注1		
邹城中翔	51%	99.79%	0		20,000	1.15%	20,000			
泰安中南	100%	66.88%	45,000	2,433,672	5,000	0.29%	50,000	2,428,672		
				注2				注2		
邹城锦尚	51%	98.20%	0	48,394	15,000	0.86%	15,000	33,394	2019年第八次临时股东大会	
上海锦元	10%	99.63%	0	30,000	29,500	1.70%	29,500	500	2020年第二次临时股东大会	
合计			119,416	7,360,628	157,500	9.05%	276,916	7,203,128	-	-

注1:资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额;

注2:资产负债率未超过70%的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

1、宁波中璟置业有限公司

成立日期:2017年9月25日

注册地点:浙江省宁波市鄞州区首南街道天高巷255号801-12室

法定代表人:纪志远

注册资本:1,000万人民币

主营业务:房地产开发、经营;物业服务;房地产经纪、经销;市场营销策划。

股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有100%股权。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度（未经审计）	350,664.02	365,727.67	-15,063.25	8,211.61	-12,155.66	-9,099.71

2、青岛中南世纪城房地产业投资有限公司

成立日期:2009年7月21日

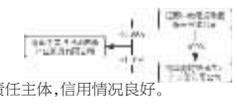
注册地点:青岛李沧区重庆中路925号四楼

法定代表人:孙永刚

注册资本:102,000万元人民币

主营业务:房地产开发、经营;房地产投资。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	670,713.93	506,265.31	164,448.62	207,306.87	64,125.51	48,019.54

3、泰安中南投资置业有限公司

成立日期:2018年5月31日

注册地点:山东省济宁市邹城市

法定代表人:李君富

注册资本:1,000万人民币

主营业务:房地产开发经营:以自有资金对房地产项目进行投资;房屋租赁服务。

股东情况:公司全资子公司海门中南世界城开发有限公司持有100%股权。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	129,202.52	86,404.33	42,798.19	4,166.74	-1,677.98	-1,270.67

4、邹城市中翔置业有限公司

成立日期:2018年5月31日

注册地点:山东省济宁市邹城市

法定代表人:李君富

注册资本:1,000万人民币

主营业务:房地产开发经营:以自有资金对房地产项目进行投资;房屋租赁服务。

股东情况:

关联情况:公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	56,603.81	56,486.22	117.58	0	-777.96	-660.20

5、邹城市锦尚置业有限公司（非并表）

成立日期:2018年6月13日

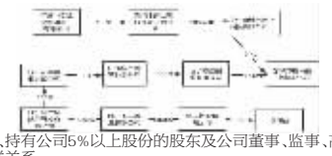
注册地点:山东省济宁市邹城市

法定代表人:李君富

注册资本:2,000万人民币

主营业务:房地产开发经营;以自有资金对房地产项目进行投资;房屋租赁服务。

股东情况:



关联情况:公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	63,225.77	62,088.31	1,137.47	3.08	-920.99	-691.61

6、