

二、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定信息披露网站阅读年度报告全文。

Table with 3 columns: 未出席董事姓名, 未出席董事职务, 未出席原因. Includes names like 张强, 董事, 公务原因.

非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用
公司聘请的会计师事务所出具的审计报告意见类型：标准无保留意见。

公司本次董事会审议通过的分红预案为：以539,715,816为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.50元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

1. 公司简介
(1) 公司概况
股票上市交易所：深圳证券交易所
股票简称：金科股份
股票代码：000666

2. 报告期内公司房地产项目经营与发展情况
(1) 公司新增土地储备情况
公司持续完善投资布局，推动省城深耕，聚焦项目本土。报告期内，新增土地102宗，计建建筑面积3,322万平方米，土地购置价款金额89.82亿元，权益拿地金额62.2亿元。新增项目土地储备具体情况如下：

Table with 7 columns: 序号, 项目名称, 地区, 土地用途, 占比, 土地面积(㎡), 土地购置价款(万元), 权益拿地金额(万元).

3. 主要会计数据和财务指标
(1) 近三年主要会计数据和财务指标
单位：元

Table with 5 columns: 2019年, 2018年, 本年比上年增减, 2017年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

注：上表中本年度营业收入、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标考虑了永续债的影响。

(2) 分季度主要会计数据
单位：元

Table with 5 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

4. 股本及股东情况
(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 年度报告披露日前10个交易日普通股股东总数, 年度报告披露日前10个交易日表决权恢复的优先股股东总数.

Table with 6 columns: 股东名称, 持股类型, 持股比例, 持股数量, 持有无限售条件流通股的数量, 质押或冻结情况.

参与融资融券业务股东情况说明(如有)
截止本报告期末，前10名融资融券客户持有本公司股票1,225,585,410股。

(2) 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用

5. 公司债券情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

(1) 公司债券基本信息

Table with 6 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 到期日, 债券余额(万元), 利率.

(2) 公司债券最新跟踪评级及变动情况

2019年6月22日，大公国际资信评级有限公司对公司及公司债券“15金科01”的信用状况进行跟踪评级，并出具《金科地产集团股份有限公司2019年公开发行公司债券2019年跟踪评级报告》(大公报函[2019]165号)。

2019年6月21日，联合信用评级有限公司对公司及公司债券“15金科01”、“18金科01”的信用状况进行跟踪评级，并出具《金科地产集团股份有限公司2019年跟踪评级报告》(联合[2019]1757号)。

2019年6月13日，中诚信证券评估有限公司对公司及公司债券“16金科01”、“19金科01”的信用状况进行跟踪评级，并出具《金科地产集团股份有限公司2019年跟踪评级报告》(中诚信评字[2019]1024-2-2)。

2019年6月13日，中诚信证券评估有限公司对公司及公司债券“20金科01”、“20金科02”的信用状况进行跟踪评级，并出具《金科地产集团股份有限公司2020年公开发行公司债券第一期信用评级报告》(中诚信评字[2019]1024-2-2)。

(3) 截至报告期末公司最近两年主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 项目, 2019年, 2018年, 同比增长/下降, 2017年.

三、经营情况讨论与分析
(一) 报告期内经营情况概述

1. 报告整体经营情况总结

2019年，公司全面落实“四位一体”的协同发展战略，持续打造销售、投资、资金、人才四大发展引擎，不断提升核心竞争力。

2. 经营数据回顾

3. 经营数据回顾

4. 经营数据回顾

5. 经营数据回顾

6. 经营数据回顾

7. 经营数据回顾

8. 经营数据回顾

9. 经营数据回顾

10. 经营数据回顾

11. 经营数据回顾

12. 经营数据回顾

13. 经营数据回顾

14. 经营数据回顾

15. 经营数据回顾

16. 经营数据回顾

17. 经营数据回顾

18. 经营数据回顾

19. 经营数据回顾

20. 经营数据回顾

21. 经营数据回顾

22. 经营数据回顾

23. 经营数据回顾

24. 经营数据回顾

25. 经营数据回顾

26. 经营数据回顾

27. 经营数据回顾

28. 经营数据回顾

29. 经营数据回顾

30. 经营数据回顾

证券代码:000666 证券简称:金科股份 公告编号:2020-040号

债券代码:112272 债券简称:15金科01
债券代码:112651 债券简称:18金科01
债券代码:112266 债券简称:19金科01
债券代码:112924 债券简称:20金科01
债券代码:149037 债券简称:20金科02
债券代码:149038

金科地产集团股份有限公司

2019年度报告摘要

2. 报告期内公司房地产项目经营与发展情况

(1) 公司新增土地储备情况

公司持续完善投资布局，推动省城深耕，聚焦项目本土。报告期内，新增土地102宗，计建建筑面积3,322万平方米，土地购置价款金额89.82亿元，权益拿地金额62.2亿元。新增项目土地储备具体情况如下：

Table with 7 columns: 序号, 项目名称, 地区, 土地用途, 占比, 土地面积(㎡), 土地购置价款(万元), 权益拿地金额(万元).

3. 主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 2019年, 2018年, 本年比上年增减, 2017年.

注：上表中本年度营业收入、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标考虑了永续债的影响。

(2) 分季度主要会计数据

Table with 5 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度.

4. 股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 年度报告披露日前10个交易日普通股股东总数, 年度报告披露日前10个交易日表决权恢复的优先股股东总数.

Table with 6 columns: 股东名称, 持股类型, 持股比例, 持股数量, 持有无限售条件流通股的数量, 质押或冻结情况.

参与融资融券业务股东情况说明(如有)

截止本报告期末，前10名融资融券客户持有本公司股票1,225,585,410股。

(2) 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

5. 公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

(1) 公司债券基本信息

Table with 6 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 到期日, 债券余额(万元), 利率.

(2) 公司债券最新跟踪评级及变动情况

2019年6月22日，大公国际资信评级有限公司对公司及公司债券“15金科01”的信用状况进行跟踪评级，并出具《金科地产集团股份有限公司2019年公开发行公司债券2019年跟踪评级报告》(大公报函[2019]165号)。

2019年6月21日，联合信用评级有限公司对公司及公司债券“15金科01”、“18金科01”的信用状况进行跟踪评级，并出具《金科地产集团股份有限公司2019年跟踪评级报告》(联合[2019]1757号)。

2019年6月13日，中诚信证券评估有限公司对公司及公司债券“16金科01”、“19金科01”的信用状况进行跟踪评级，并出具《金科地产集团股份有限公司2019年跟踪评级报告》(中诚信评字[2019]1024-2-2)。

2019年6月13日，中诚信证券评估有限公司对公司及公司债券“20金科01”、“20金科02”的信用状况进行跟踪评级，并出具《金科地产集团股份有限公司2020年公开发行公司债券第一期信用评级报告》(中诚信评字[2019]1024-2-2)。

(3) 截至报告期末公司最近两年主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 项目, 2019年, 2018年, 同比增长/下降, 2017年.

三、经营情况讨论与分析

(一) 报告期内经营情况概述

1. 报告整体经营情况总结

2019年，公司全面落实“四位一体”的协同发展战略，持续打造销售、投资、资金、人才四大发展引擎，不断提升核心竞争力。

2. 经营数据回顾

3. 经营数据回顾

4. 经营数据回顾

5. 经营数据回顾

6. 经营数据回顾

7. 经营数据回顾

8. 经营数据回顾

9. 经营数据回顾

10. 经营数据回顾

11. 经营数据回顾

12. 经营数据回顾

13. 经营数据回顾

14. 经营数据回顾

15. 经营数据回顾

16. 经营数据回顾

17. 经营数据回顾

18. 经营数据回顾

19. 经营数据回顾

20. 经营数据回顾

21. 经营数据回顾

22. 经营数据回顾

23. 经营数据回顾

24. 经营数据回顾

25. 经营数据回顾

26. 经营数据回顾

27. 经营数据回顾

28. 经营数据回顾

29. 经营数据回顾

30. 经营数据回顾

301 玉林市201970号地块

重庆市 商住 41.00% 83,662 283,614 23,400 9,676

重庆市 商住 49.00% 37,344 112,032 40,020 19,610

303 重庆市2018-40号地块

304 周口市2018-46号地块

305 周口市2018-46号地块

306 柳州市城中区(2019)132号地块

307 苏州市张家港塘桥

308 潍坊市2018-29号地块

309 郑州市文惠路2019-029号地块

310 潍坊市2018-22号地块

311 温州市鹿城区梧田南单元

312 重庆市丰都FD2019-100-01号地块

313 重庆市南岸区海棠溪

314 温州市永嘉县

315 温州市永嘉县

316 温州市永嘉县

317 温州市永嘉县

318 温州市永嘉县

319 温州市永嘉县

320 温州市永嘉县

321 温州市永嘉县

322 温州市永嘉县

323 温州市永嘉县

324 温州市永嘉县

325 温州市永嘉县

326 温州市永嘉县

327 温州市永嘉县

328 温州市永嘉县

329 温州市永嘉县

330 温州市永嘉县

331 温州市永嘉县

332 温州市永嘉县

333 温州市永嘉县

334 温州市永嘉县

335 温州市永嘉县

336 温州市永嘉县

337 温州市永嘉县

338 温州市永嘉县

339 温州市永嘉县

340 温州市永嘉县

341 温州市永嘉县

342 温州市永嘉县

343 温州市永嘉县

344 温州市永嘉县

345 温州市永嘉县

346 温州市永嘉县

347 温州市永嘉县

348 温州市永嘉县

349 温州市永嘉县

350 温州市永嘉县

351 温州市永嘉县

352 温州市永嘉县

353 温州市永嘉县

354 温州市永嘉县

355 温州市永嘉县

356 温州市永嘉县

357 温州市永嘉县

358 温州市永嘉县

359 温州市永嘉县

360 温州市永嘉县

361 温州市永嘉县

362 温州市永嘉县

363 温州市永嘉县

364 温州市永嘉县

365 温州市永嘉县

366 温州市永嘉县

367 温州市永嘉县

368 温州市永嘉县

369 温州市永嘉县

370 温州市永嘉县

371 温州市永嘉县

372 温州市永嘉县

373 温州市永嘉县

374 温州市永嘉县

375 温州市永嘉县

376 温州市永嘉县

377 温州市永嘉县

378 温州市永嘉县

379 温州市永嘉县

380 温州市永嘉县

381 温州市永嘉县

382 温州市永嘉县

383 温州市永嘉县

384 温州市永嘉县

385 温州市永嘉县

备注：权益比例与截止报告期末的数据，公司根据经营需要，可能引入合资合作单位共同开发项目工程规划参与规划，相应权益比例可能会发生变化。本表在权益比例范围内。

(2) 主要房地产项目经营情况

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

Table with 13 columns: 序号, 项目名称, 位置, 业态, 开工日期, 竣工日期, 占地面积(㎡), 计容建筑面积(㎡), 总建筑面积(㎡), 当年开工面积(㎡), 当年竣工面积(㎡), 期末在建面积(㎡), 期末竣工面积(㎡), 截止报告期末权益比例(%)

备注：上表中项目及权益比例、销售面积、投资金额等数据均可能存在统计口径不一致的情况，敬请投资者注意。

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况如下：

报告期内，公司及所属子公司共完成在建项目320个，新开工面积91.163万平方米，期末在建面积57.770万平方米，竣工面积17.280万平方米。公司主要房地产项目经营情况