

B076 信息披露 | Disclosure

一、重要提示
1.本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)中查询证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
2.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3.公司全体董事出席董事会会议。

4.立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5.经董事会审议的报告利润分配预案或公积金转增股本预案
根据2020年3月12日公司第二届董事会第十七次会议通过的利润分配预案,公司拟以实施权益分派股权登记日总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.53元(含税)。截至2019年12月31日,公司总股本10,585,606股,以本次计算合计拟派发现金红利11,161,084.92元(含税),占2019年度归属于母公司所有者的净利润的10.12%。本年度不以公积金转增股本,不送红股。

二、公司基本情况

1.公司简介

公司股票简称			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	数据港	603881
联系人和联系方式	董秘秘书处	证券事务代表	
姓名	林丽霞	张晓波	
办公地址	上海市静安区江场路166号	上海市静安区江场路166号	
电话	021-31762188	021-31762188	
电子邮箱	ir@datahub.com	ir@datahub.com	

2.报告期公司主要业务简介

(一)主要业务、经营模式

1. IDC业务

报告期内,公司主营业务为数据中心服务器托管服务,根据客户规模和要求不同区分为主批发型和零售型数据中心服务,并形成以批发型数据中心服务为主,零售型数据中心服务为辅的经营模式。此外,报告期内公司还提供了少量的数据中心增值服务,主要包括规划咨询、设计咨询、运营管理外包、验收签证等服务。

批发型数据中心服务面向大型互联网公司或电信运营商提供定制化的服务器托管服务,通常不提供供客户使用的服务。具体而言,电信运营商或大型互联网公司会提出具体的数据中心内设计规划及运营服务等级要求,公司会根据要求投资建设数据中心,最终用户将其服务器托管在数据中心内,并由公司负责与客户协商达成的运营服务等对数据中心实施进行365×24小时不间断的技术运行和运营管理,确保数据中心基础设施处于高效安全的工作状态,保障用户的服务器及相关设备安全稳定地运行,并按照客户所处机架上机架数收取服务器托管服务费。零售型数据中心服务面向中小型互联网公司、企业等客户(即最终用户)提供相对标准化的服务器托管服务及网络带宽服务。

2. IDC解决方案业务

基于公司长期服务互联网头部企业,积累了丰富竞争优势。报告期内,公司通过对主营业务进行延伸,针对公司在数据中心领域有建设能力提升运维托管能力,充分发挥公司技术、运营及供应链管理方面的优势,从而行业模式创新,并将公司计划设计系统集成,建设运维和提供增值服务等专业核心技术力进行模块化,以此能更好的向客户提供不同的产品组合服务,如设计规划咨询、数据中心整体解决方案、数据中心改造、第三托管服务等;从而扩展客户群体,拓宽公司服务范围;综上所述,解决方案业务要“端到端”地把握业务需求转化为规划、设计,直至交付并为客户长期运营服务。

3. 云服务销售业务

伴随着互联网的快速发展趋势以及GIC应用的普及,下游客户对于IDC服务商的专业能力、服务范围、技术水平提出了更高的要求。报告期内,公司积极探索产业链上下游,为进一步提高自身服务能力,公司将进一步加大产品销售和服务力度,深入了解各云服务及产品的特性和适用性,最终根据不同的客户需求进行云服务的销售,并获取相应的销售收入。

(二)行业发展情况

2019年,得益于国家云计算、互联网发展带来的数据爆发式增长, IDC作为万物数据的承载载体,数据中心市场规模继续保持高速增长,根据IDC数据报告显示,2019年中国IDC业务市场规模约为1228亿元,同比增长29%。

产业环境方面,公司继续引导IDC整体产业环境向绿色集约、布局合理、规模适度、高速互联的方向发展。一线城市IDC市场饱和度不断凸显,二线及外城IDC上架率不断提升。行业格局方面, IDC企业已逐步进入深耕,强者恒强的趋势愈加明显。行业门槛提高,企业综合方位提高自身设计、研发、运营、管理等综合能力,具有一定规模的企业创造低成本高增长的规模效应。此外,各省市均参与其中,第三方IDC服务更适应行业的个性化需求,市场份额在快速增长。

3. 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币				
2019年	2018年	本期比上期增减(%)	2017年	
总资产	3,739,616,595.89	-2,656,576,121.20	40.6%	1,689,313,171.26
营业收入	726,641,194.19	900,678,020.06	-20.12%	620,228,789.23
归属于上市公司股东的净利润	110,397,884.22	142,895,360.59	-22.76%	114,695,293.06
扣除非经常性损益后的净利润	100,967,833.00	136,803,171.02	-25.6%	109,389,264.77
经营活动产生的现金流量净额	1,090,313,206.18	1,002,309,789.00	9.5%	896,253,134.79
经营活动产生的现金流量净额	190,363,246.00	336,491,505.93	-43.26%	140,692,701.23
基本每股收益(元/股)	0.052	0.068	-23.53%	0.056
稀释每股收益(元/股)	0.052	0.068	-23.53%	0.056
加权平均净资产收益率	10.63%	16.10%	减少457个百份点	14.18%

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币				
第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)	
营业收入	190,321,748.05	197,201,652.06	168,932,340.05	169,686,446.43
归属于上市公司股东的净利润	36,167,325.31	33,120,206.00	24,363,239.07	16,164,128.28
经营活动产生的现金流量净额	34,276,169.04	29,696,847.96	22,669,626.23	14,326,194.32
经营活动产生的现金流量净额	46,349,940.76	15,487,760.22	15,024,001.06	-24,407,495.62

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 □不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股				
报告期末普通股股东总数(户)	30,067			
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	23,473			

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.4 报告期末主要经营情况

近年来,随着公司业务规模的不断扩张,数据中心数量也逐步增加;报告期内,根据后续数据中心规模化建设需求,公司对数据中心管理体系建设进行了更新及升级,将部分的小型数据中心合为一个大的数据中心。在新数据中心管理体系下,2018年公司在运营数据中心15个,节能减排为12%。截至2019年末,公司新增数据中心的自建数据中心6个,新增中立负载合计70台机架(m3W);累加在运营数据中心17个,ITIT负载合计约141兆瓦(mW),折算成5千瓦(kW)的标准机架280个。

报告期内,公司实现营业收入72,664,121.20万元,比上年减少20.12%;实现归属于公司所有者的净利润11,033.79万元,比上年减少22.76%。截至报告期末,公司总资产373,961.66万元,同比上年增长40.66%,归属于公司所有者权益109,831.32万元,同比上年增长4.58%。2019年主要经营数据如下表,主要系方案业务收入较去年同期大幅下降,部分客户服务调整不再续租,机架下导致收入减少所致。

2.导致暂停上市的原因

□适用 □不适用

3.面临终止上市的情况和原因

□适用 □不适用

4.对公司会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

□适用 □不适用

5.公司债券情况

□适用 □不适用

6.报告期内公司经营情况

近年来,随着公司业务规模的不断扩张,数据中心数量也逐步增加;报告期内,根据后续数据中心规模化建设需求,公司对数据中心管理体系建设进行了更新及升级,将部分的小型数据中心合为一个大的数据中心。在新数据中心管理体系下,2018年公司在运营数据中心15个,节能减排为12%。截至2019年末,公司新增数据中心的自建数据中心6个,新增中立负载合计70台机架(m3W);累加在运营数据中心17个,ITIT负载合计约141兆瓦(mW),折算成5千瓦(kW)的标准机架280个。

报告期内,公司实现营业收入72,664,121.20万元,比上年减少20.12%;实现归属于公司所有者的净利润11,033.79万元,比上年减少22.76%。截至报告期末,公司总资产373,961.66万元,同比上年增长40.66%,归属于公司所有者权益109,831.32万元,同比上年增长4.58%。2019年主要经营数据如下表,主要系方案业务收入较去年同期大幅下降,部分客户服务调整不再续租,机架下导致收入减少所致。

2.导致暂停上市的原因

□适用 □不适用

3.面临终止上市的情况和原因

□适用 □不适用

4.对公司会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

□适用 □不适用

5.公司债券情况

□适用 □不适用

6.报告期内公司经营情况

近年来,随着公司业务规模的不断扩张,数据中心数量也逐步增加;报告期内,根据后续数据中心规模化建设需求,公司对数据中心管理体系建设进行了更新及升级,将部分的小型数据中心合为一个大的数据中心。在新数据中心管理体系下,2018年公司在运营数据中心15个,节能减排为12%。截至2019年末,公司新增数据中心的自建数据中心6个,新增中立负载合计70台机架(m3W);累加在运营数据中心17个,ITIT负载合计约141兆瓦(mW),折算成5千瓦(kW)的标准机架280个。

报告期内,公司实现营业收入72,664,121.20万元,比上年减少20.12%;实现归属于公司所有者的净利润11,033.79万元,比上年减少22.76%。截至报告期末,公司总资产373,961.66万元,同比上年增长40.66%,归属于公司所有者权益109,831.32万元,同比上年增长4.58%。2019年主要经营数据如下表,主要系方案业务收入较去年同期大幅下降,部分客户服务调整不再续租,机架下导致收入减少所致。

2.导致暂停上市的原因

□适用 □不适用

3.面临终止上市的情况和原因

□适用 □不适用

4.对公司会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

□适用 □不适用

5.公司债券情况

□适用 □不适用

6.报告期内公司经营情况

近年来,随着公司业务规模的不断扩张,数据中心数量也逐步增加;报告期内,根据后续数据中心规模化建设需求,公司对数据中心管理体系建设进行了更新及升级,将部分的小型数据中心合为一个大的数据中心。在新数据中心管理体系下,2018年公司在运营数据中心15个,节能减排为12%。截至2019年末,公司新增数据中心的自建数据中心6个,新增中立负载合计70台机架(m3W);累加在运营数据中心17个,ITIT负载合计约141兆瓦(mW),折算成5千瓦(kW)的标准机架280个。

报告期内,公司实现营业收入72,664,121.20万元,比上年减少20.12%;实现归属于公司所有者的净利润11,033.79万元,比上年减少22.76%。截至报告期末,公司总资产373,961.66万元,同比上年增长40.66%,归属于公司所有者权益109,831.32万元,同比上年增长4.58%。2019年主要经营数据如下表,主要系方案业务收入较去年同期大幅下降,部分客户服务调整不再续租,机架下导致收入减少所致。

2.导致暂停上市的原因

□适用 □不适用

3.面临终止上市的情况和原因

□适用 □不适用

4.对公司会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

□适用 □不适用

5.公司债券情况

□适用 □不适用

6.报告期内公司经营情况

近年来,随着公司业务规模的不断扩张,数据中心数量也逐步增加;报告期内,根据后续数据中心规模化建设需求,公司对数据中心管理体系建设进行了更新及升级,将部分的小型数据中心合为一个大的数据中心。在新数据中心管理体系下,2018年公司在运营数据中心15个,节能减排为12%。截至2019年末,公司新增数据中心的自建数据中心6个,新增中立负载合计70台机架(m3W);累加在运营数据中心17个,ITIT负载合计约141兆瓦(mW),折算成5千瓦(kW)的标准机架280个。

报告期内,公司实现营业收入72,664,121.20万元,比上年减少20.12%;实现归属于公司所有者的净利润11,033