

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席了董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2019年度实际归属于母公司所有者的净利润为-175,167,051.03元,母公司未分配利润年末余额为-874,599,903.64元。鉴于公司2019年度母公司未分配利润年末余额为负,根据《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及《公司章程》的规定,公司2019年度不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
览海医疗	上海证券交易所	览海医疗	600896	“ST海医”

联系人及联系方式	邮箱	董事会秘书	证券事务代表
董秘		董文涛	
联系地址	上海市浦东新区世纪大道201号20楼	上海市浦东新区世纪大道201号20楼	
电话	021-62759000	021-62759200	
电子邮箱	hsj@shaimedical.com	hsj@shaimedical.com	

2 报告期公司主要业务简介

(一) 报告期内公司从事的主要业务
报告期内公司聚焦于高端医疗服务业务,有2家综合门诊部(上海览海门诊部、上海怡合门诊部)投入运营,2家专科医院(览海康复医院、览海骨科医院)和1家综合医院(览海外滩医院)在建。

(二) 公司经营模式
公司产品布局系打造中高端门诊、专科医院、综合医院到医学园区相结合的高端医疗综合体系,并从医疗服务延伸到养生、养老和健康管理,形成大健康闭环服务体系。

公司旗下的中高端门诊定位为涉外高品质综合门诊,轻资产连锁运营,选择在北京、广一线城市的核心商务区及高档社区布局,提供综合性、一站式的医疗及健康管理服务,并为公司医疗体系内的专科医院及综合医院提供导向。

公司旗下的专科医院、综合医院采用国际领先医疗机构和国内公立三甲医疗机构合作的经营模式,通过提供多层次多样化的医疗服务,以满足国民日益增长的医疗健康改善性消费需求及医疗消费升级需求。

(三) 行业情况说明

1.上海健康服务业50条落地半年,5家高水平社会办医纳入医保
2019年1月15日,上海市卫健委颁布《健康服务业50条》,自半年内,5家高水平社会办医疗机构纳入医保系统,医保病人在这些医疗机构就医,医保部分费用由医保基金予以结算(患者可用医保结算就总费用10-20%,肿瘤患者则有最高可达70%的费用以医保结算),其余部分由病人自己承担或由商业健康保险结算。

2.我国社会办医进一步成熟,加强细分市场领域的社会办医力度
2019年2月19日,国家发改委等十八部门联合印发《加大力度推动社会领域公共服务补短板强弱项提质量促进形成强大国内市场的行动方案》规定,支持社会力量兴办、运营高水平专科医院,建立专业协作团队为居民提供医疗、公共卫生、健康管理等签约服务;支持社会力量量多面广专科服务网络,在口腔、眼科、妇产、儿科、儿肿、肿瘤、精神、医疗美容等专科以及中医、康复、理疗、体检等领域,加快打造一批具有竞争力的医疗服务机构;鼓励有实力的社会办医疗机构瞄准医学前沿,组建优势学科团队,提供以先进医疗技术为特色的医疗服务,督促各地落实社会办医疗机构跨部门全流程综合审批指引,精简优化审批流程。

这代表我国社会办医进一步成熟,加强细分市场领域的社会办医力度,能进一步推进医疗服务市场发展,并且加速缓解医疗资源紧缺,更好地满足老百姓就医需求,促使社会办医水平进一步提高。

3.国家支持社会办医疗机构与公立医院开展多种类型的合作
2019年12月28日十三届全国人大常委会第十五次会议表决通过《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》,其中第四十一条:国家采取多种措施,鼓励和引导社会力量依法举办医疗卫生机构,支持和规范社会力量兴办的医疗卫生机构与政府举办的医疗卫生机构开展多种类型的医疗业务、学科建设、人才培养等合作。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近年来的主要会计数据和财务指标

	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2017年
总资产	2,271,021,009.96	2,297,728,006.45	-1.19	4,283,417,151.10
营业收入	31,118,216.28	53,060,882.27	-41.34	44,111,203.63
归属于上市公司股东的净利润	-175,167,051.03	114,433,379.63	-263.07	-692,399,972.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-181,280,381.67	-230,431,379.63	-20.87	-103,596,852.20
归属于上市公司股东的加权平均净资产收益率	1,502,430,794.02	1,773,390,602.31	-10.23	1,673,556,728.02
经营活动产生的现金流量净额	-73,576,728.01	-70,706,405.98	不适用	-272,791,798.03
基本每股收益(元/股)	-0.20	0.13	-263.85	-0.80
稀释每股收益(元/股)	-0.20	0.13	-263.85	-0.80
净资产收益率(%)	-10.45	6.62	减少17.07个百分点	-34.24

3.2 报告期分季度的主要会计数据

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	5,130,028.02	4,430,962.28	9,243,326.45	12,314,301.60
归属于上市公司股东的净利润	-28,714,946.65	-59,382,104.44	-56,404,797.70	-31,669,213.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,474,792.28	-43,883,179.02	-53,560,700.52	-46,961,683.85
经营活动产生的现金流量净额	-24,581,254.57	-12,362,132.07	-15,403,108.43	-21,229,243.94

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

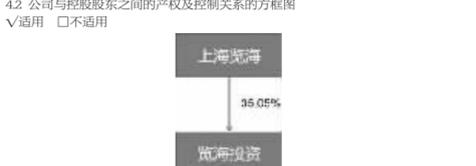
□适用 √不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

截止报告期末普通股股东总数(户)	39,572					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	38,768					
前10名普通股股东持股情况						
股东名称(全称)	报告期内持股数量	持股比例(%)	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股东性质	
上海览海投资有限公司	304,662,913	35.06	0	质押 138,893,000	境内非国有法人	
上海览海上海医疗产业股份有限公司	82,000,000	9.44	0	质押 31,260,000	境内非国有法人	
览海医疗集团(香港)有限公司	77,882,806	9.06	0	无	境内法人	
上海人寿保险股份有限公司-万能产品1	20,170,219	2.32	0	无	其他	
张福生	34,301	0.282559	0.06	0	无	境内自然人
张淑生	8,121,769	0.93	0	无	境内自然人	
上海聚	461,969	7,181,589	0.83	0	无	境内自然人
览海医疗产业股份有限公司-科创板专用证券账户	3,488,630	7,077,073	0.81	0	无	其他
何永祥	0,960,093	0.08	0	无	境内自然人	
上海医药	-549,891	6,761,041	0.78	0	无	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海医药股份有限公司、上海医药上海医药产业股份有限公司与览海医疗集团(香港)有限公司、上海医药上海医药产业股份有限公司、上海医药上海医药产业股份有限公司之间存在关联关系,一致行动关系。公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东持股情况

- 适用 √不适用
- 5 公司债券情况
- 适用 √不适用
- 3 经营情况讨论与分析
- 一、报告期内主要经营情况
- 报告期内,公司主营业务收入全部来源于医疗服务收入,实现营业收入3,111.82亿元,实际归属于上市公司股东的净利润-17,516.71万元。公司全年利润主要影响因素为公司运营、筹建医院项目成本费用以及售药部分持有东华软件股票收益。
- 2、导致暂停上市的原因
- 适用 √不适用
- 3、面临终止上市的情况和原因
- 适用 √不适用
- 4、公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明
- √适用 □不适用

(1) 本公司自2019年1月1日采用财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕16号)相关规定。会计政策变更导致影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
新增“应收票据减值准备”科目	资产负债表“应收票据”项目减少金额为7,230,411.72元。
金融资产减值准备的计提方法由公允价值计量改为公允价值计量且其变动计入当期损益	资产负债表“其他流动资产”项目增加金额为1,152,000.00元。

(2) 本公司自2019年1月1日采用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》(财会〔2017〕7号)、《企业会计准则第23号——金融资产转移》(财会〔2017〕18号)、《企业会计准则第24号——套期会计》(财会〔2017〕19号)以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(财会〔2017〕14号)相关规定,根据累积影响数,调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
新增“应收票据减值准备”科目	资产负债表“应收票据”项目减少金额为7,230,411.72元。
金融资产减值准备的计提方法由公允价值计量改为公允价值计量且其变动计入当期损益	资产负债表“其他流动资产”项目增加金额为1,152,000.00元。

览海医疗产业投资股份有限公司

2019年度报告摘要

(3) 本公司自2019年6月10日采用《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》(财会〔2019〕8号)相关规定,企业于2019年1月1日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据准则规定进行调整。企业于2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换,不需要进行追溯调整。

(4) 本公司首次执行该准则对财务报表无影响。

(5) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明
□适用 √不适用

6、与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司,是指被本公司控制的企业或主体。
本期的合并财务报表范围未发生变化。
其他具体情况详见《公司2019年年度报告》“八、合并范围的变更”、“九、在其他主体中的权益”。

董事长: 裴春雷
董事会批准报出日期: 2020年2月27日
证券代码: 600896 证券简称: 览海投资 公告编号: 临2020-003

览海医疗产业投资股份有限公司第九届董事会第二十八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

(一) 览海医疗产业投资股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第二十八次会议(以下简称“本次会议”)的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。

(二) 公司于2020年2月17日以电子邮件方式发出了本次会议的召开通知和会议资料。

(三) 公司于2020年2月27日在上海浦东新区世纪大道201号20楼1号会议室以现场结合通讯方式召开了本次会议。

(四) 本次会议应参加董事9人,实际参加董事9人。

(五) 本次会议由董事长裴春雷先生主持,全体监事和公司高级管理人员列席了会议。

二、董事会会议审议情况

本次会议采用记名投票表决方式,审议通过了以下事项:

(一) 《公司2019年度董事会工作报告》;

(二) 《公司2019年度总裁工作报告》;

(三) 《公司2019年度财务决算报告》;

(四) 《公司2019年度利润分配预案》;

(五) 《公司2019年度内部审计报告》;

(六) 《公司2019年度内部控制自我评价报告》;

(七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(二十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(三十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(四十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(五十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(六十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(七十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(八十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十一) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十二) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十三) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十四) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十五) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十六) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十七) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十八) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(九十九) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

(一百) 《公司2019年度内部控制审计报告》;

三、关联方基本情况和关联关系

(一) 关联方基本情况
1、览海医疗(集团)有限公司(以下简称“览海集团”)
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人: 裴春雷
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区加枫路26号6层639室
主要办公地点: 上海市世纪大道201号21楼
注册资本: 65亿元人民币
主营业务: 投资管理,现代农业,生态林业,房地产开发经营,信息科技咨询服务,有色金属、建材、橡胶、汽车配件销售,货物及技术的进出口。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
截止2019年12月31日,览海集团未经审计总资产2,067,507万元,净资产1,150,256万元,2019年度实现营业收入107,835万元,净利润5,928万元。

2、上海人寿保险股份有限公司(以下简称“上海人寿”)
企业类型: 其他股份有限公司(非上市)
法定代表人: 裴春雷
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区加枫路26号731室
主要办公地点: 上海市世纪大道201号12楼
注册资本: 60亿元人民币
主营业务: 普通型保险,包括人寿保险和年金保险,健康保险,意外伤害保险,分红型保险,万能型保险,上述业务的再保险业务,国家法律、法规允许的保险资金运用业务,经中国保监会批准的其他业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
截止2019年12月31日,上海人寿未经审计总资产6,361,146,822元,净资产614,878,011元,2019年度实现营业收入1,575,495.54万元,净利润20,463.12万元(以上均为合并报表口径)。

3、上海佳质资产管理有限公司(以下简称“佳质资产”)
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人: 张福麟
注册地址: 上海浦东新区宣桥镇南六公路725号108室-4E
主要办公地点: 上海市浦东新区陆家嘴环路629号
注册资本: 13,762万元人民币
主营业务: 房地产开发经营,资产管理,物业管理,停车场(库)经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

4、上海佳寿房地产有限公司(以下简称“佳寿房地产”)
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人: 张福麟
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1201号25层
主要办公地点: 上海市浦东新区世纪大道160号M1层
注册资本: 25,946.5388万元人民币
主营业务: 房产经营,自有房屋租赁,物业管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

(二) 与上市公司的关联关系
览海集团是公司间接控股股东,根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》第八条第一款、第二款规定,览海集团及其下属子公司为公司的关联法人。
上海人寿法定代表人及董事长裴春雷是公司实际控制人及董事长,根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》第八条第二款规定,上海人寿及其下属子公司佳质资产、佳寿房地产与公司有关联关系。

(三) 前期同类关联交易的执行情况和履约能力分析
览海集团及其子公司、上海人寿及其子公司具有较强的履约能力和支付能力,不会形成公司的坏账损失,不会损害公司利益。

三、关联交易的主要内容和定价政策

1、主要内容
(1) 公司向下属门诊部医疗机构与上海人寿合作,通过对上海人寿的高商保客户提供医疗服务,向上海人寿结算医疗服务费;
(2) 公司向下属门诊部医疗机构向览海集团及其下属子公司、上海人寿及其下属子公司提供医疗服务;
(3) 公司向览海集团及其下属子公司拟对外投资、建设的医疗机构、疗养机构及配套园区内其他配套设施等项目提供前期咨询、运营管理等相关服务;
(4) 公司向租赁佳质资产的房屋作为公司上海览海门诊部有限公司的营业场所;
(5) 公司向租赁佳寿房地产的房屋作为公司的办公场所。

2、定价政策
2020年度日常关联交易的定价按以下原则确定:
(1) 按照国家定价价格确定;
(2) 若无相关的国家定价,则参照相应的市场价格按照公平合理的原则确定;
(3) 若无相应的市场价格,则按照有关成本加适当利润的原则根据具体情况确定。

四、关联交易的目的和对公司的影响
上述日常关联交易是公司运营所必需的,并遵循了公平合理的定价原则。通过与关联方的上述合作,可以降低拓展公司医疗项目的销售市场,拓宽公司的经营渠道,有利于公司增加主营业务收入,降低运营成本,促进公司良性发展。

四、关联交易事项提交股东大会审议

(一) 日常关联交易事项提交股东大会审议
● 本次日常关联交易事项需提交股东大会审议
● 日常经营性关联交易不会使公司对关联方形成较大的依赖
● 日常关联交易的基本情况
(一) 日常关联交易履行的审议程序
2020年2月27日,览海医疗产业投资股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第二十八次会议审议通过了《公司关于2019年日常关联交易情况及预计2020年日常关联交易情况的议案》,关联董事裴春雷先生、葛均波先生、姚忠先生回避表决。
公司独立董事对上述议案发表了事前认可:
公司与关联企业发生的关联交易属于公司正常运营,符合公司发展的需要,交易的定价按市场价格公允确定,未发现有关损害公司及其他股东利益的情形,不会对公司独立性产生影响。同意该项议案提交公司第九届董事会第二十八次会议审议。

独立董事发表独立意见:
公司预计2020年度与关联方发生的日常关联交易是公司运营所必需的,有利于公司持续发展,此项关联交易议案已经我们事前书面认可,并已经依法召开的公司董事会审议、表决通过,履行了关联交易的表决程序,还将提交股东大会审议、表决,其审议和表决程序合法、合规。

本次关联交易事项提交股东大会审议。
(二) 2019年日常关联交易预计和执行情况
公司2019年度与关联方日常关联交易预计和实际发生情况具体如下:

关联交易类别	2019年度预计金额	2019年度实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联方销售商品、提供劳务	3,000.00	933.18	1. 部分经营类前期销售商品和提供劳务收入,因受疫情影响,尚未完全实现。
向关联方提供项目咨询、建设管理等服务	2,000.00	141.51	1. 部分项目前期咨询和建设管理,因受疫情影响,尚未完全实现。
向关联方提供办公场所租赁	4,417.07	4,417.07	1. 报告期内,公司向关联方提供办公场所租赁,并严格按照2019年日常关联交易预计金额执行,并严格按照2019年日常关联交易预计金额执行。
合计	5,000.00	5,491.76	

(三) 2020年日常关联交易情况预计

为保证公司日常经营业务持续、正常进行,公司合理预计了2020年度日常关联交易总金额。具体情况如下:

关联交易类别	2020年度预计金额	2020年度实际发生金额	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联方销售商品、提供劳务	6,000.00	933.18	预计1. 部分经营类前期销售商品和提供劳务收入,因受疫情影响,尚未完全实现。
向关联方提供项目咨询、建设管理等服务	1,500.00	141.51	预计1. 部分项目前期咨询和建设管理,因受疫情影响,尚未完全实现。
向关联方提供办公场所租赁	14,221.00	4,417.07	报告期内,公司向关联方提供办公场所租赁,并严格按照2020年日常关联交易预计金额执行,并严格按照2020年日常关联交易预计金额执行。
合计	20,721.00	5,491.76	

二、关联方基本情况和关联关系

(一) 关联方基本情况
1、览海医疗(集团)有限公司(以下简称“览海集团”)
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人: 裴春雷
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区加枫路26号6层639室
主要办公地点: 上海市世纪大道201号21楼
注册资本: 65亿元人民币
主营业务: 投资管理,现代农业,生态林业,房地产开发经营,信息科技咨询服务,有色金属、建材、橡胶、汽车配件销售,货物及技术的进出口。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
截止2019年12月31日,览海集团未经审计总资产2,067,507万元,净资产1,150,256万元,2019年度实现营业收入107,835万元,净利润5,928万元。

2、上海人寿保险股份有限公司(以下简称“上海人寿”)
企业类型: 其他股份有限公司(非上市)
法定代表人: 裴春雷
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区加枫路26号731室
主要办公地点: 上海市世纪大道201号12楼
注册资本: 60亿元人民币
主营业务: 普通型保险,包括人寿保险和年金保险,健康保险,意外伤害保险,分红型保险,万能型保险,上述业务的再保险业务,国家法律、法规允许的保险资金运用业务,经中国保监会批准的其他业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
截止2019年12月31日,上海人寿未经审计总资产6,361,146,822元,净资产614,878,011元,2019年度实现营业收入1,575,495.54万元,净利润20,463.12万元(以上均为合并报表口径)。

3、上海佳质资产管理有限公司(以下简称“佳质资产”)
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人: 张福麟
注册地址: 上海浦东新区宣桥镇南六公路725号108室-4E
主要办公地点: 上海市浦东新区陆家嘴环路629号
注册资本: 13,762万元人民币
主营业务: 房地产开发经营,资产管理,物业管理,停车场(库)经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

4、上海佳寿房地产有限公司(以下简称“佳寿房地产”)
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人: 张福麟
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1201号25层
主要办公地点: 上海市浦东新区世纪大道160号M1层
注册资本: 25,946.5388万元人民币
主营业务: 房产经营,自有房屋租赁,物业管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

(二) 与上市公司的关联关系
览海集团是公司间接控股股东,根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》第八条第一款、第二款规定,览海集团及其下属子公司为公司的关联法人。
上海人寿法定代表人及董事长裴春雷是公司实际控制人及董事长,根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》第八条第二款规定,上海人寿及其下属子公司佳质资产、佳寿房地产与公司有关联关系。

(三) 前期同类关联交易的执行情况和履约能力分析
览海集团及其子公司、上海人寿及其子公司具有较强的履约能力和支付能力,不会形成公司的坏账损失,不会损害公司利益。

三、关联交易的主要内容和定价政策

1、主要内容
(1) 公司向下属门诊部医疗机构与上海人寿合作,通过对上海人寿的高商保客户提供医疗服务,向上海人寿结算医疗服务费;
(2) 公司向下属门诊部医疗机构向览海集团及其下属子公司、上海人寿及其下属子公司提供医疗服务;
(3) 公司向览海集团及其下属子公司拟对外投资、建设的医疗机构、疗养机构及配套园区内其他配套设施等项目提供前期咨询、运营管理等相关服务;
(4) 公司向租赁佳质资产的房屋作为公司上海览海门诊部有限公司的营业场所;
(5) 公司向租赁佳寿房地产的房屋作为公司的办公场所。

2、定价政策
2020年度日常关联交易的定价按以下原则确定:
(1) 按照国家定价价格确定;
(2) 若无相关的国家定价,则参照相应的市场价格按照公平合理的原则确定;
(3) 若无相应的市场价格,则按照有关成本加适当利润的原则根据具体情况确定。

四、关联交易的目的和对公司的影响
上述日常关联交易是公司运营所必需的,并遵循了公平合理的定价原则。通过与关联方的上述合作,可以降低拓展公司医疗项目的销售市场,拓宽公司的经营渠道,有利于公司增加主营业务收入,降低运营成本,促进公司良性发展。

五、关联交易事项提交股东大会审议

(一) 日常关联交易事项提交股东大会审议
● 本次日常关联交易事项需提交股东大会审议
● 日常经营性关联交易不会使公司对关联方形成较大的依赖
● 日常关联交易的基本情况
(一) 日常关联交易履行的审议程序
2020年2月27日,览海医疗产业投资股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第二