证券代码:002352　证券简称:顺丰控股　公告编号:2020-009
债券代码:128080　债券简称:顺丰转债

顺丰控股股份有限公司 2019年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位:人民币亿元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度
		重述前	重述后注2	重述后注2
营业总收入	1,121.93	909.43	909.43	23.37%
营业利润	74.09	58.18	58.18	27.35%
利润总额	74.26	58.68	58.67	26.57%
归属于上市公司股东的净利润	57.97	45.56	45.56	27.24%
基本每股收益(元)	1.32	1.03	1.03	28.16%
加权平均净资产收益率	14.86%	13.21%	13.19%	1.67
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度
		重述前	重述后注2	重述后注2
总资产	925.35	716.15	717.65	28.94%
归属于上市公司股东的所有者权益	424.20	365.61	367.11	15.55%
股本	44.15	44.19	44.19	(0.09%)
归属于上市公司股东的每股净资产(元)(元)	9.61	8.27	8.31	15.64%

注1:表内本报告期/末数据为公司合并报表数据(未经审计)。

注2:本集团本报告期发生同一控制下的企业合并,因此本集团按照相关规定重述对比期间财务报表。

二、经营业绩和财务状况情况说明

公司的主营业务为速运物流综合服务。

2019年度,公司实现营业总收入1,121.93亿元,较上年同期增长23.37%,主要受益于:1.报告期内快运和供应链等新业务板块收入继续保持高速发展;2.在传统业务上,公司从市场和客户需求出发,策略性地规划新产品和服务,从而带动了该板块收入亦以较高的增速发展。

2019年度,公司实现归属于上市公司股东的净利润57.97亿元,较上年同期增加27.24%,盈利能力的持续增长得益于公司在保持对新业务持续投入的同时,科技成果的应用和成本管控措施带来了经营效率的进一步提高。2019年度,公司扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润42.08亿元,较上年同期增长20.78%。

本报告期末,公司的总资产为925.35亿元,较上年同期上升28.94%;归属于上市公司股东的所有者权益为424.20亿元,较上年同期上升15.55%;归属于上市公司股东的每股净资产为9.61元,较上年同期上升15.64%,主要来源于公司2019年度形成的净利润。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露之前,公司未预计2019年度业绩情况。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

顺丰控股股份有限公司
董事会
二〇二〇年二月二十五日

证券代码:002352　证券简称:顺丰控股　公告编号:2020-010
债券代码:128080　债券简称:顺丰转债

顺丰控股股份有限公司 2020年1月快递服务业务经营简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第9号——上市公司从事快递服务业务》的规定,顺丰控股股份有限公司现披露2020年1月快递服务及供应链业务经营简报情况如下:

项目	2020年1月	2019年1月	同比变动
1、速运物流业务			
营业收入(亿元)	111.50	100.78	10.64%
业务量(亿票)	5.66	4.03	40.45%
单票收入(元)	19.70	25.01	-21.23%
2、供应链业务注			
营业收入(亿元)	4.78	0.86	455.81%
合计	116.28	101.64	14.40%

注:随着公司供应链业务的发展,为了更准确地反映公司相关经营情况,将供应链业务收入单独列示,该类业务不以票件量为关键运营指标。

上述数据未经审计,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

顺丰控股股份有限公司
董事会
二〇二〇年二月二十五日

证券代码:600839　证券简称:四川长虹　公告编号:临2020-006号

四川长虹电器股份有限公司 关于股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●公司股票于2020年2月20日、2月21日、2月24日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%,属于股票交易异常波动情形。

●经公司自查并向公司控股股东及实际控制人核实,不存在应披露而未披露的信息。

●截至2020年2月24日,公司静态市盈率为48.99,动态市盈率为101.09,动态市盈率水平高于家电(黑电)行业平均市盈率水平。公司特别提醒投资者,注意投资风险,理性决策,审慎投资。

●公司前期发布业绩预减公告:1.经财务部门初步测算,公司2019年度归属于上市公司股东的净利润预计为4,500万元到6,500万元,同比下降约80%-86%;2.归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润预计为-43,700万元到-45,700万元。以上内容详见2020年1月18日刊载于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《四川长虹2019年年度业绩预减公告》(临2020-002号)。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2020年2月20日、2月21日、2月24日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%,根据《上海证券交易所交易规则》有关规定,公司股票交易属于异常波动情况。

二、公司关注并核实的相关情况

1、经公司自查,公司日常经营活动正常,外部环境未发生重大调整,不存在应披露而未披露的重大信息。

2、经公司自查,并书面向公司控股股东及实际控制人征询确认,不存在应披露而未披露的重大信息,包括但不限于重大资产重组、发行股份、重大资产收购、债务重组、业务重组、资产剥离和重大资产注入等重大事项。

3、经公司核实,未发现公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

1、二级市场交易风险:公司从Wind选取同行业其他可比上市公司截至2020年2月24日的市盈率情况进行对比分析,公司动态市盈率为101.09,高于家电(黑电)行业平均市盈率水平,公司股价短期波动幅度较大,特别提醒投资者,注意投资风险,理性决策,审慎投资。

2、生产经营风险:根据公司前期发布的业绩预减公告:(1)、经财务部门初步测算,公司2019年度归属于上市公司股东的净利润预计为4,500万元到6,500万元,同比下降约80%-86%;(2)、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润预计为-43,700万元到-45,700万元。以上内容详见2020年1月18日刊载于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《四川长虹2019年年度业绩预减公告》(临2020-002号)。

四、董事会声明

本公司董事会确认,目前公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等,董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息。

五、风险提示

公司郑重提醒广大投资者谨慎投资,注意风险。公司所有信息均以在指定信息披露媒体上海证券交易所网站www.sse.com.cn和《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》刊登的正式公告为准。

特此公告。

四川长虹电器股份有限公司董事会
2020年2月25日

关于海通证券股份有限公司开通万家行业优选混合型证券投资基金(LOF)定期定额投资业务的公告

根据万家基金管理有限公司(以下简称"本公司")与海通证券股份有限公司(以下简称"海通证券")签订的销售协议,海通证券从2020年2月25日起开通本公司旗下万家行业优选混合型证券投资基金(LOF)(基金简称:万家优选,基金代码:161903)定期定额投资(以下简称"定投")业务。投资者可在海通证券办理基金的开户、申购、赎回、定投等业务,业务办理的具体事宜请遵从海通证券的相关规定。

一、基金定投业务

基金定投是指投资者通过向本公司指定的海通证券提交申请,约定申购周期、申购时间和申购金额,由海通证券在设定期限内按照约定的自动投资日在投资者指定资金账户内自动完成基金申购申请的一种长期投资方式。有关基金定投事宜公告如下:

(一)适用投资者范围

符合相关基金合同规定的所有投资者。

(二)参与基金:

基金名称	基金简称	代码
万家行业优选混合型证券投资基金(LOF)	万家优选	161903

(三)办理方式

1、申请办理定期定额申购业务的投资者须拥有开放式基金账户,具体开户程序请遵循海通证券的相关规定。

2、投资者开立基金账户后即可通过海通证券申请办理相关万家开放式基金的基金定投业务,具体办理程序请遵循海通证券的相关规定。

(四)办理时间

本业务的申请受理时间与基金日常申购业务受理时间相同。

(五)申购金额

投资者可与海通证券约定每期固定投资金额,每期定期定额申购金额最低下限为人民币100元,级差为100元。

(六)扣款日期及扣款方式

1. 投资者应遵循相关海通证券的规定与其约定每期扣款日期。

2. 海通证券将按照投资者申请时所约定的每期约定扣款日、扣款金额扣款,若遇非基金开放日则顺延到下一基金开放日,并以该日为基金申购申请日。

3. 投资者需指定相关海通证券认可的资金账户作为每期固定扣款账户。

4. 扣款等其他相关事项请以海通证券的规定为准。

(七)申购费率

投资者通过海通证券网上交易、手机端及临柜方式参与申购、定投,申购费率享受1折优惠。基金申购费率为固定金额的不再享受以上费率优惠。

(八)扣款和交易确认

基金的注册登记人按照本款第(六)条规则确定的基金申购申请日(T日)的基金份额净值为基准计算申购份额。申购份额将在T+1工作日确认成功后直接计入投资者的基金账户。投资者可自T+2工作日起查询申购成交情况。

(九)变更与解约

如果投资者想变更每月扣款金额和扣款日期,可提出变更申请;如果投资者想终止定期定额申购业务,可提出解除申请,具体办理程序请遵循海通证券的相关规定。

1、海通证券股份有限公司

客服电话:95553

网址:www.htsec.com

2、万家基金管理有限公司

客服电话:400-888-0800

网址:www.wjasset.com

风险提示:敬请投资者于投资前认真阅读各基金的《基金合同》和《招募说明书》等法律文件,基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不承诺基金投资最低收益、也不保证基金投资一定赢利,请投资者在充分考虑风险的情况下谨慎做出投资决策,在做出投资决策后,基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险,由投资者自行负担。投资者应当充分了解基金定期定额投资和零存整取等储蓄方式的区别。定期定额投资是引导投资者进行长期投资、平均投资成本的一种简单易行的投资方式。但是定期定额投资并不能规避基金投资所固有的风险,不能保证投资者获得收益,也不是替代储蓄的等效理财

方式。

特此公告。

万家基金管理有限公司
二〇二〇年二月二十五日

证券代码:300800　证券简称:力合科技　公告编号:2020-003

力合科技(湖南)股份有限公司 2019年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:本公告所载2019年度(以下简称"报告期")财务数据仅为初步核算数据,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位:人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	734,470,009.39	613,378,429.66	19.74%
营业利润	261,645,235.72	208,884,286.80	25.26%
利润总额	266,225,658.94	209,820,447.29	26.88%
归属于上市公司股东的净利润	229,333,212.92	180,700,760.74	26.91%
基本每股收益(元)	3.72	3.01	23.48%
加权平均净资产收益率	32.00%	37.76%	-5.77%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	2,054,516,680.94	924,334,114.85	122.27%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,674,533,163.79	547,192,016.91	206.02%
股本	80,000,000.00	60,000,000.00	33.33%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	20.93	9.12	129.52%

注:1、本表数据为合并报表数据。

2、上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标均以归属于上市公司股东的数据填列,基本每股收益、净资产收益率按加权平均法计算。

3、上述加权平均净资产收益率的本报告期比上年同期增减变动幅度为两期数的差值。

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一)经营业绩

报告期内,公司实现营业总收入为73,447.00万元,同比增长19.74%;营业利润26,164.52万元,同比增长25.26%;利润总额26,622.57万元,同比增长26.88%;归属于上市公司股东的净利润22,933.32万元,同比增长26.91%。

报告期内公司业绩增长的主要因素系公司进一步巩固水质监测系统领域的竞争优势,加大空气/烟气产品和服务的市场开拓力度,加强环境监测信息管理软件平台及APP开发和环境大数据应用推广,持续丰富产品结构;凭借在自主创新能力、产品品牌、运营服务质量及应急响应能力等方面的竞争优势,把握环境监测体系全面建设和环境物联网智能监管趋势的良好机遇,近三年各年末在手订单额持续增加,业绩实现稳步增长。

(二)财务状况

2019年度,公司经营稳健,财务状况良好。

报告期末,公司总资产为205,451.67万元,较期初增长122.27%;归属于上市公司股东的所有者权益167,453.32万元,较期初增长206.02%;归属于上市公司股东的每股净资产20.93元,较期初增长129.52%;主要系公司2019年11月首次公开发行股票募集资金到账及当期净利润增加所致。股本8,000万股,较期初增长33.33%,系2019年11月首次公开发行股票2,000万股所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩预告不存在差异。

四、其他说明

本业绩快报所载2019年度的财务数据是公司财务部门初步测算的结果,尚未经会计师事务所审计,具体财务数据将在公司2019年度报告中详细披露,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

五、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作负责人和会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

力合科技(湖南)股份有限公司
董事会
2020年2月24日

证券代码:000560　证券简称:我爱我家　公告编号:2020-003号

我爱我家控股集团股份有限公司 第九届董事会第四十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称"本公司"或"公司")第九届董事会第四十三次会议通知于2020年2月21日以电子邮件方式书面送达全体董事。在保障董事充分表达意见的前提下,会议于2020年2月24日以通讯表决方式召开。本次会议应出席董事7人,实际以通讯表决方式出席会议董事7人。本次董事会会议的召集和召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事会会议审议情况

经过与会董事认真审议并表决,会议形成以下决议:

1.审议通过《关于对公司子公司2019年度担保额度进行内部调剂的议案》

本公司于2019年4月7日和2019年4月30日分别召开第九届董事会第三十二次会议和2018年年度股东大会,审议通过了《关于2019年度为子公司新增债务融资提供担保额度的议案》。公司拟根据合并报表范围内部分子公司经营业务开展的资金需求及担保需求,分别为其2019年度的新增债务融资提供担保,担保总额度不超过18.45亿元。

现根据子公司业务发展及实际经营需要,公司拟在第九届董事会第三十二次会议及2018年年度股东大会审议通过的担保总额度内,将全资子公司昆明百货大楼商业有限公司未使用的担保额度3,000万元调剂至全资子公司上海爱家营物业管理有限公司;将控股子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司未使用的担保额度3,000万元调剂至全资子公司杭州我爱我家房地产经纪有限公司。

本次担保额度的调剂是在公司2018年年度股东大会审议通过的担保总额度内进行的,调剂事项符合公司股东大会审议通过的担保额度调剂原则。本次担保额度内部调剂完成后,2019年度本公司向子公司提供担保及合并报表范围内子公司之间互相提供担保的担保总额度仍为不超过18.45亿元。该调剂事项无需提交公司股东大会审议。

表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。

2.审议通过《关于为部分子公司新增债务融资提供担保额度的议案》

2020年,基于经营业务开展的资金需求,本公司之全资子公司北京爱家营企业管理有限公司、苏州我爱我家房地产经纪有限公司和昆明百货大楼商业有限公司拟合计向金融机构申请总额不超过6.5亿元人民币的流动资金贷款。为支持上述全资子公司的业务发展,提高其向金融机构申请融资的效率,降低融资成本,根据上述全资子公司业务需要及其担保需求,本公司拟为上述全资子公司提供总额不超过6.5亿元人民币的担保额度。担保有效期自公司股东大会审议通过本担保议案之日起至本次相关担保下一次担保额度审批或调整的股东大会召开之日止。担保方式包括但不限于连带责任保证、资产抵押等方式。具体担保将根据上述各全资子公司的融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。在股东大会批准的上述担保额度内,董事会提请股东大会授权董事会安排经营管理层根据各子公司主营业务经营情况按步骤实施其所需的融资担保额度,同时签署与融资担保相关的法律文本;提请股东大会授权董事会安排经营管理层在担保额度内根据各子公司的实际需求调整对各子公司的实际担保额度。

该议案已经出席本次董事会会议的三分之二以上董事同意,公司独立董事发表了同意的独立意见。该议案需提交公司2020年第一次临时股东大会审议批准。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

3.审议通过《关于召开公司2020年第一次临时股东大会的议案》

本公司决定于2020年3月12日采取现场投票和网络投票相结合的方式召开2020年第一次临时股东大会。会议主要安排如下:

(1)会议召开的日期、时间:

①现场会议召开时间:2020年3月12日(星期四)14:00开始。

②网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为:2020年3月12日9:30-11:30,13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的时间为:2020年3月12日上午9:15至下午15:00期间的任意时间。

(2)会议审议事项:

审议《关于为部分子公司新增债务融资提供担保额度的议案》。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

上述关于对公司子公司2019年度担保额度进行内部调剂事项、关于为部分子公司新增债务融资提供担保额度事项、关于召开公司2020年第一次临时股东大会事项及独立董事意见的具体内容参见公司2020年2月25日刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的相关公告。

三、备查文件

1.经与会董事签字并加盖董事会印章的第九届董事会第四十三次会议决议;

2.独立董事发表的独立意见。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司
董事会
2020年2月25日

证券代码:000560　证券简称:我爱我家　公告编号:2020-004号

我爱我家控股集团股份有限公司 关于对公司子公司担保额度进行内部调剂的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称"本公司"或"公司")于2019年4月7日和2019年4月30日分别召开第九届董事会第三十二次会议和2018年年度股东大会,审议通过了《关于2019年度为子公司新增债务融资提供担保额度的议案》。公司拟根据合并报表范围内子公司昆明百货大楼商业有限公司、昆明百货大楼(集团)家电有限公司、北京我爱我家房地产经纪有限公司、昆明百大新纪元大酒店有限公司经营业务开展的资金需求及担保需求,分别为其2019年度的新增债务融资提供担保,担保总额度不超过18.45亿元,担保有效期自公司2018年年度股东大会审议通过该担保议案之日起至下一次担保额度审批或调整的股东大会召开之日止。上述事项具体内容详见公司分别于2019年4月9日和2019年5月6日刊登于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的《关于2019年度为子公司新增债务融资提供担保额度的公告》(2019-029号)和《2018年年度股东大会决议公告》(2019-052号)。

现根据子公司业务发展及实际经营需要,公司在第九届董事会第三十二次会议及2018年年度股东大会审议通过的担保总额度内,将全资子公司昆明百货大楼商业有限公司(以下简称"商业公司")未使用的担保额度3,000万元调剂至全资子公司上海爱家营物业管理有限公司(以下简称"上海爱家营"),将控股子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称"我爱我家房地产经纪")未使用的担保额度3,000万元调剂至全资子公司杭州我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称"杭州我爱我家")。本次调剂的金额占公司最近一期经审计净资产的0.64%。本次担保额度内部调剂完成后,2019年度本公司向子公司提供担保及合并报表范围内子公司之间互相提供担保的担保总额度仍为不超过18.45亿元,本公司为商业公司提供的担保额度由15,000万元调减为12,000万元,本公司为我爱我家房地产经纪提供的担保额度由143,600万元调减为140,600万元,增加本公司为上海爱家营提供担保额度3,000万元,增加本公司为杭州我爱我家提供担保额度3,000万元。

在股东大会批准的担保总额度内,根据股东大会同意的担保额度调剂原则,本公司于2020年2月24日召开第九届董事会第四十三次会议,会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于对公司子公司2019年度担保额度进行内部调剂的议案》,该议案无需提交公司股东大会审议。具体情况如下:

单位:万元

担保方	被担保方	被担保方最近一期资产负债率	股东大会审议担保额度时被担保方资产负债率	已审批担保额度	已使用担保额度	可用担保额度	申请调整担保额度	调整后担保额度	调整后可用担保额度
本公司	昆明百货大楼商业有限公司	59.93%	75.11%	15,000.00	7,800.00	7,200.00	-3,000.00	12,000.00	4,200.00
本公司	北京我爱我家房地产经纪有限公司	67.53%	69.29%	143,600.00	63,600.00	80,000.00	-3,000.00	140,600.00	77,000.00
本公司	上海爱家营物业管理有限公司	85.57%	-	-	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00
本公司	杭州我爱我家房地产经纪有限公司	14.43%	-	-	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00

本次担保调剂事项完成后,相关担保要求、担保有效期和担保授权均与公司2018年度股东大会决议一致。

二、本次调剂主体相关情况

(一)担保额度调出方相关情况

1.昆明百货大楼商业有限公司

(1)统一社会信用代码:91530100734296867L

(2)公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

(3)注册资本:2,500万元

(4)公司住所:云南省昆明市五华区东风西路1号

(5)法定代表人:谢勇

(6)成立日期:2001年12月30日

(7)营业期限:2011年12月30日至2021年12月30日

(8)经营范围:国内贸易、物资供销;市场调研;黄金及黄金制品加工;预包装食品的销售。以下经营范围限分支机构经营:对昆百大拥有的物业进行委托管理;小型儿童游乐。

(9)股东持股情况:本公司全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司持有商业公司100%股权。

(10)主要财务状况:截至2018年12月31日,商业公司经审计总资产为29,814.55万元,总负债为22,392.28万元,净资产为7,422.27万元。2018年1-12月营业收入46,864.41万元,净利润1,044.74.78万元。

截至2019年9月30日,商业公司未经审计总资产为107,618.15万元,总负债为64,494.69万元,净资产为43,123.47万元。2019年1-9月营业收入32,557.22万元,净利润1,052.25万元。

(11)其他说明:商业公司不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人。

2.北京我爱我家房地产经纪有限公司

(1)统一社会信用代码:91110115700173535 8

(2)公司类型:其他有限责任公司

(3)注册资本:1,210.758万元

(4)公司住所:北京市大兴区安定镇工业东区南二路168号

(5)法定代表人:谢勇

(6)成立日期:1998年11月13日

(7)营业期限:1998年11月13日至长期

(8)经营范围:从事房地产经纪业务;经济信息咨询;企业形象策划;家居装饰;销售建筑材料、百货、家用电器、家具。

(9)股东持股情况:截至本公告日,本公司持有其98.44%的股权,自然人林洁持有其1.56%的股权。

(10)主要财务状况:截至2018年12月31日,我爱我家房地产经纪经审计总资产为741,912.72万元,总负债为549,426.95万元,净资产为192,485.77万元。2018年1-12月营业收入913,461.86万元,净利润67,199.14万元。

截至2019年9月30日,我爱我家房地产经纪未经审计总资产为784,691.49万元,总负债为529,866.44万元,净资产为254,825.05万元。2019年1-9月营业收入760,359.22万元,净利润61,810.98万元。

(11)其他说明:我爱我家房地产经纪不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人。

(二)担保额度调入方(获调剂方)相关情况

1.上海爱家营物业管理有限公司

(1)统一社会信用代码:91310117682252271N

(2)公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

(3)注册资本:1000万元

(4)公司住所:上海市松江区泖港镇中厍路175号303室

(5)法定代表人:高志凌

(6)成立日期:2008年12月3日

(7)营业期限:2008年12月3日至2038年12月2日

(8)经营范围:物业管理,自有房屋租赁,商务信息咨询,水电安装维修,室内装潢,室内保洁服务,家电维修,环境绿化服务;安防工程、建筑工程、计算机领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;住房租赁经营。

(9)股东持股情况:截至本公告日,北京爱家营企业管理有限公司持有其100%的股权,北京爱家营企业管理有限公司为本公司子公司我爱我家房地产经纪的全资子公司。

(10)主要财务状况:截至2018年12月31日,上海爱家营经审计总资产为33,697.27万元,总负债为29,025.28万元,净资产为4,671.99万元。2018年1-12月营业收入20,492.86万元,净利润581.09万元。

截至2019年9月30日,上海爱家营未经审计总资产为34,551.67万元,总负债为29,567.02万元,净资产为4,984.65万元。2019年1-9月营业收入19,459.68万元,净利润322.64万元。

(11)其他说明:上海爱家营不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人。

2.杭州我爱我家房地产经纪有限公司

(1)统一社会信用代码:91330100725878902R

(2)公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

(3)注册资本:2000万元

(4)公司住所:杭州市西湖区保俶北路51号二层

(5)法定代表人:陈毅刚

(6)成立日期:2000年12月27日

(7)营业期限:2000年12月27日至2050年12月27日

(8)经营范围:服务:商品房代购代销,房地产权证代办,房地产信息咨询,房屋租赁、置换,房地产中介服务,代客户办理银行房屋贷款手续。

(9)股东持股情况:截至本公告日,本公司子公司我爱我家房地产经纪持有其100%的股权。

(10)主要财务状况:截至2018年12月31日,杭州我爱我家经审计总资产为64,896.28万元,总负债为29,896.62万元,净资产为34,999.66万元。2018年1-12月营业收入102,072.36万元,营业利润5,323.01万元,净利润6,285.11万元。

截至2019年9月30日,杭州我爱我家未经审计总资产为60,421.15万元,总负债为8,716.59万元,净资产为51,704.56万元。2019年1-9月营业收入87,128.42万元,净利润16,588.42万元

三、本次担保额度内部调剂的条件和目的

本次担保额度的调剂是在公司2018年年度股东大会审议通过的担保总额度内进行的,调剂事项符合公司股东大会审议通过的担保额度调剂原则;担保额度调出方及获调剂方均在股东大会审议通过的担保对象及调剂对象范围内,均为本公司的全资子公司或控股子公司;在本次调剂发生时,获调剂方上海爱家营为资产负债率超过70%的担保对象,其获得的担保额度来自资产负债率超过70%(股东大会审议担保额度时)的担保对象;获调剂方的单笔担保额度均未超过公司最近一期经审计净资产的10%,且获调剂方均不存在逾期未偿还负债等情况。

本次担保额度内部调剂是基于子公司实际业务发展的资金需求而进行的,有利于获调剂的被担保方降低融资成本,从而有效支持和促进子公司的业务发展。本次获得担保额度内部调剂的公司均为纳入公司合并范围的全资子公司,财务风险可控。

四、董事会意见

在公司2018年年度股东大会审议通过的担保总额度内,根据股东大会同意的担保额度调剂原则,结合公司子公司业务发展的实际资金需求,公司本次对子公司2019年度担保额度进行内部调剂,是对子公司正常经营发展的支持,有利于获调剂的被担保方降低资金成本、降低财务费用。本次担保调剂事项完成后的新增被担保方均为本公司合并报表范围内的全资子公司,公司能够通过对其实施有效管理,控制相关风险,此外,上述被担保公司管理规范,经营状况良好,且被担保对象需向公司提供反担保,因此,担保风险处于可控范围之内。本次担保额度内部调剂事项符合有关法律法规的规定,符合公司2018年年度股东大会决议,不存在损害本公司及股东利益的情形。

五、独立董事意见

独立董事认为:公司本次对子公司2019年度担保额度进行内部调剂事项是在公司2018年年度股东大会审议通过的担保总额度内,根据股东大会同意的担保额度调剂原则进行的,符合子公司的实际经营需要,有利于促进其业务稳定发展,提高市场竞争力。获调剂的被担保方为公司合并报表范围内的全资子公司,其经营情况良好,且被担保对象需向公司提供反担保,公司能够通过对其实施有效管理,控制相关风险。该担保调剂事项决策程序合法有效,不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形。独立董事同意公司本次对子公司2019年度担保额度进行内部调剂事项。

六、公司累计对外担保数量

截至2019年2月24日,公司及子公司担保余额为76,420.00万元,占公司2018年12月31日经审计净资产的8.12%,无逾期担保金额,无涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。上述担保均已按相关规定履行了董事会或股东大会审批程序。

预计本次担保内部调剂事项发生后,公司及子公司担保累计金额为82,420万元,占公司2018年12月31日经审计净资产的8.76%。

七、备查文件目录

1.公司第九届董事会第四十三次会议决议;

2.独立董事意见。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司
董事会
2020年2月25日

证券代码:000560　证券简称:我爱我家　公告编号:2020-005号

我爱我家控股集团股份有限公司 关于为部分子公司新增债务融资提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关于为部分子公司新增债务融资提供担保额度的情况概述

2020年,基于经营业务开展的资金需求,我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称"本公司"或"公司")之全资子公司北京爱家营企业管理有限公司(以下简称"北京爱家营")、苏州我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称"苏州我爱我家")和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称"商业公司")拟合计向金融机构申请总额不超过6.5亿元人民币的流动资金贷款(含现有债务到期归还后续借,包括但不限于银行借款、银团借款、信用证开证、银行承兑汇票及其他债务型融资方式的融资总额)。为支持上述全资子公司的业务发展,提高其向金融机构申请融资的效率,降低融资成本,根据上述全资子公司业务需要及其担保需求,本公司拟为上述全资子公司提供总额不超过6.5亿元人民币的担保额度。担保有效期自公司股东大会审议通过本担保议案之日起至本次相关担保下一次担保额度审批或调整的股东大会召开之日止。担保方式包括但不限于连带责任保证、资产抵押等方式。具体担保将根据上述各全资子公司的融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。同时,为控制对外担保风险,上述被担保全资子公司将在相关担保发生时向本公司出具本公司为其融资事项提供担保的反担保措施。公司本次为部分全资子公司提供担保具体情况如下:

1.担保事项明细

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额(万元)	本次新增担保金额(万元)	担保额度占上市公司最近一期经审计净资产比例	是否关联担保
本公司	北京爱家营企业管理有限公司	100%	85.27%	0	50,000.00	5.32%	否
本公司	苏州我爱我家房地产经纪有限公司	100%	80.51%	0	10,000.00	1.06%	否
本公司	昆明百货大楼商业有限公司	100%	59.93%	7,800.00	5,000.00	1.36%	否
本次新增担保额度合计(万元)					65,000.00	6.91%	否

2.担保事项相关说明

(1)上述被担保对象中的北京爱家营企业管理有限公司及苏州我爱我家房地产经纪有限公司系本公司通过控股子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司控制的全资子公司,由本公司为其向金融机构新增债务融资提供担保。

(2)上述被担保对象中的昆明百货大楼商业有限公司系本公司通过全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司控制的全资子公司,由本公司为其向金融机构新增债务融资提供担保。经公司2019年4月30日召开的2018年年度股东大会审议通过,公司拟为子公司2019年度的新增债务融资提供担保总额度为不超过18.45亿元。其中,在该担保额度范围内,截至本公告日,本公司为商业公司实际提供抵押担保和连带责任保证担保7,800万元。该事项具体内容详见公司分别于2019年4月9日、2019年5月6日和2019年6月25日刊登于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的《关于2019年度为子公司新增债务融资提供担保额度的公告》(2019-029号)、《2018年年度股东大会决议公告》(2019-052号)和《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2019-066号)。

3.担保额度调剂

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所主板信息披露业务备忘录第2号——交易和关联交易》及《公司章程》等相关规定,在股东大会批准的担保总额度范围内,在同时满足以下条件时,可将可用担保额度在担保对象之间进行调剂:

(1)获调剂方为公司纳入合并范围的子公司;

(2)获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%;

(3)在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象,仅能从资产负债率超过70%(股东大会审议担保额度时)的担保对象处获得担保额度;

(4)在调剂发生时,获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况;

(5)公司按出资比例对获调剂公司提供担保或采取了反担保等相关风险控制措施。

满足上述条件的子公司可在总担保额度内获调剂,上述调剂事项发生后公司应当根据股东大会的授权履行审议程序并及时履行信息披露义务。

4.审议或审批情况

本公司2020年2月24日召开的第九届董事会第四十三次会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于为部分子公司新增债务融资提供担保额度的议案》。上述担保事项系本公司向子公司提供担保,不涉及关联交易。因被担保对象中的北京爱家营和苏州我爱我家的资产负债率超过70%,根据相关规定,本项《关于为部分子公司新增债务融资提供担保额度的议案》经董事会批准后,尚须经本公司股东大会批准。

当担保事项实际发生时,公司按金融机构的要求出具相应的担保文件,约定具体每笔担保金额及担保期间。在股东大会批准的上述担保额度内,董事会提请股东大会授权董事会安排经营管理层根据各子公司主营业务经营情况按步骤实施其所需的融资担保额度,同时签署与融资担保相关的法律文本;提请股东大会授权董事会安排经营管理层在担保额度内根据各子公司的实际需求调整对各子公司的实际担保额度。

二、被担保人基本情况

1.北京爱家营企业管理有限公司

(1)统一社会信用代码:91110102674273048R

(2)公司类型:有限责任公司(法人独资)

(3)注册资本:3000万元

(4)公司住所:北京市西城