上市公司复工吹响冲锋号

招工采购等方面问题待解

上市公司陆续复工，一手抓抗疫，一手抓生产成为主旋律。中国证券报记者了解到，上市公司复工积极性较高，积极抓生产，关乎国计民生和抗疫防控的行业更是重中之重。不过，招工难、采购难、销售难等问题仍在困扰企业，成为企业复工需要解决的问题。

三一集团在严格防疫的基础上，科学、有序地开展复工。 新华社图片

□本报记者 孙翔峰

积极复工

2月19日，国务院联防联控机制召开新闻发布会，介绍有序推动各类企业复工复产和稳岗就业工作情况。国家发展改革委运行局二级巡视员唐社民介绍，在各方共同努力下，复工复产已经取得积极进展。从区域情况看，广东、江苏、上海等经济大省（市）规模以上的工业企业复工率超过50%；从企业看，大型企业相对中小企业复工复产进度快，上游行业和资本技术密集型企业相对下游行业和劳动密集型企业进度更快。

“滁州工厂、上海工厂、西安工厂已全面复工，因订单原因产能不饱和。天津工厂、新疆工厂已具备复工条件，因客户施工窗口期未到，无订单需求，故暂时未复工，外协工厂部分复工。”亚士创能从事集建筑涂料、保温装饰板、防火保温新材料研发制造，在全国多地设有工厂。企业相关负责人对中国证券报记者表示，公司生产经营受疫情影响不大，尚在可控范围，且复工后可通过加班或轮班等方式补齐产量，预计不会对公司2020年业绩产生重大不利影响。

华源控股在全国多地拥有工厂。公司介绍，除咸宁华源子公司外，其余子分公司均已复工，目前产能达到65%左右。

汽车产业龙头上汽集团稳步开启复工。上汽大通相关人士对中国证券报记者表示，公司视疫情发展并结合疫情管控要求，对复工安排分板块、分批次做出了缜密部署。对于符合疫情管控要求的科室，主管及员工2月10日起按时复工，并要求营销板块、房车公司同期复工，更好地支持市场一线。研发板块、职能板块结合岗位实际，在不影响工作效率的前提下可申请居家办公。考虑到工人返程、集中生产的防疫风险，制造板块2月17日复工。

保障重点

唐社民介绍，从行业看，涉及疫情防控相关物资的复工复产成效比较明显。事实上，很多上市公司处于关乎疫情防控的重要产业。这些产业是复工的重点。

春节期间，上汽大通的负压救护车生产车间已热火朝天。为打好疫情防控阻击战，负压救护车生产车间提前全员到岗，百余名工人正紧锣密鼓奋战在生产一线。1月25日大年初一，上汽大通生产线复工，一边生产一边防控疫情，向抗疫一线提供了第一批负压救护车。

上海建工是上海诸多重点市政项目的施工方。春节之后，公司快速组织了两港大道等重点项目的复工。此前，上海建工旗下的上海市政总院已经复工，高效支援抗疫一线。2月14日晚8时许，上海市政总院接到武汉长江新城建设投资集团有限公司的紧急委托，承担武汉长江新城方舱医院的市政配套设计工作。按照防控部署，设计初稿须于次日清晨6时前完成。该医院计划建设20个舱位，每个舱位面积1188平方米，共计3000多张床位，建成后将成为武汉市目前最大的一所方舱医院。在上海市政总院的协调下，组成44人的设计团队，最终582分钟就完成了整套方案设计。

一些企业在组织复工复产的同时，努力帮助更多中小企业。2月18日，科创板公司优刻得宣布，扩大此前推出的“战疫扶持计划”范围，推出“中小企业防疫复工免费扶持计划”，联合多个在线办公领域优质SaaS服务商，如互联网人才招聘平台拉勾网、第三方电子合同平台法大大、企业报销与费控管理平台易快报等，为企业免费提供一站式在线办公解决方案礼包，涵盖云招聘、云合同、云财务、云项目管理、云文档、云协同、云研发管理、云安全等领域。

问题待解

不过，招工难、采购难等问题摆在相关上市公司面前。

北特科技相关负责人对中国证券报记者介绍，复工之后，口罩、消毒用品等供应不足，难以满足日常生产经营过程中的防疫需要。尤其是口罩，企业签了采购订单，但目前收不到货物。

“现在每天上班第一件事就是盘算口罩有多少，然后联系各种卖家。”一家电子类上市公司董秘对中国证券报记者表示，防疫物资缺乏成为困扰公司的最大难题。

招工也有困难。上海建工相关人士告诉中国证券报记者，公司重点项目已经复工，这些项目重点保障，但遍布全国的大多数工地无法正常开工。工人紧缺是最大的难题。

华源控股介绍，公司口罩紧缺，办公室人员目前实行轮班制，口罩优先供应一线生产员工。苏州要求外地员工返岗需要隔离14天。目前公司外地员工尚未全部到岗。

上下游盘活是难点。一家建筑工程类上市公司人士表示，混凝土等部分上游材料企业复工进展缓慢，公司多个项目处于无料可用的境地。一家零部件上市企业相关负责人则表示，疫情对物流渠道有一定程度影响，产品发货不通畅。公司湖北客户众多，疫情对公司年报和审计构成了一定影响。

多家房企稳妥推进复工

□本报记者 董添

在确保安全的前提下，房企稳妥推进复工。但受多种因素影响，多数房企工地仍未复产。其他职能部门已稳妥复工，为工地重新开工做准备。

稳妥复工

线上营销和物业管理成为不少房企复工的主要抓手。据中国证券报记者了解，目前已有雅乐居、阳光城、融创中国、中国恒大、富力集团、融信集团、中国奥园等十余家房企推出了“线上售楼处”，并推出了“无理由退房”等促销手段。

为了保证员工线上办公效率，不少房企推出移动考勤、远程会议、电子签章等措施。

有的房企加强信息化建设，推进安全生产。为在疫情期间更好地复工，荣盛发展的“防疫宝”2月15日上线，为项目全面复工打好基础。据荣盛发展介绍，“防疫宝”包含复工条件准备工作填报、个人返程记录填报、人员进出场登记、在场人员日常测温、防疫消杀记录填报、防疫物资盘点记录填报等功能，把防疫工作落实到实处。泰禾集团做好复工前的消毒工作。进入办公区前，需要进行实名登记、体温记录、酒精免洗手凝胶消毒等措施。复工人员实行错峰上下班制度，鼓励部分职能机构居家办公。

中国奥园表示，各地商管项目开通线上购物平台，允许餐饮类商铺以送外卖的方式恢复营业，开放超市生鲜类区域确保民生等，实现了全面开业前的部分复工。各地奥园广场、商管项目每日对卫生间、电梯、员工办公室等重点位置分别在开店前、午市、晚市、闭店后开展4次消杀，并按要求进行通风，并对母婴室及儿童设施等重点位置进一步加强管理。

为项目开工做准备

由于工地开工、售楼处开业等需要审批，房企的工地大多没有重新开工。不少房企表示，其他职能部门积极稳妥复工，为工地开工做足准备。

中国奥园表示，已协同施工单位、监理单位合理调整施工计划，确保项目整体工期不受疫情影响，并充分做好了复工疫情防控工作。复工人员信息摸底、健康状况检查，以及防控物资配备等工作正有条不紊地进行。

值得注意的是，苏州、济南等地出台政策，降低新房预售标准，加快项目入市速度，缓解房企资金压力。

《苏州市自然资源和规划局关于做好土地出让相关工作有效应对疫情的通知》2月19日发布，为有效应对疫情对土地出让带来的影响，取消现房销售和封顶销售，预售节点可以提前。苏州市自然资源和规划局强调，此举并非取消现房销售政策，主要针对新出让地块。新出让地块不统一要求项目工程结构封顶后销售。具体执行方面，每个项目按各自公告执行。2月18日，山东省济南市出台类似政策，允许已经领取施工许可证的房地产开发项目，适当调整预售进度要求。

东方今典房地产集团总裁胡长龙对中国证券报记者表示，房地产企业需要开工复产，货值供应不上，销售就没办法如期展开。受疫情影响，客户无法现场看房，而网上看房成交还未形成习惯，同时工程进度延期，房地产行业销售整体处于停顿状态。要恢复大规模销售，必须开工。

对于苏州、济南等地预售标准的变化，胡长龙表示，按照往年进度，正月十五后绝大多数项目就可以复工。受疫情影响，各地复工延迟，客户无法现场看房。在这种情况下，销售和回款进度都会大幅推迟，对房地产企业的现金流影响很大，因为费用和人力成本在继续发生。当地政府支持房地产发展，放宽预售标准。预计后续会有更多城市出台多方面实质性支持政策。

房企积极拿地

从目前情况看，不少房企依然积极拿地，北京、上海等地区土地市场成交火热。大型房企积极参与土地竞拍，拿地热情并没有受到疫情影响。从拿地企业看，大部分土地被国企联合体获得。

2月20日，上海市徐汇区公开出让一宗综合体地块。上海怡兴企业发展有限公司、重庆优盛达房地产咨询有限公司、重庆利嘉华房地产咨询有限公司、Hongkong Land（West Bund）Development Limited以310.5亿元竞得。其中，上海怡兴企业发展有限公司、重庆优盛达房地产咨询有限公司、重庆利嘉华房地产咨询有限公司均为置地（香港）投资有限公司的子公司。这宗地块出让总价刷新上海土地总价纪录。

对于部分房企积极拿地的原因，中原地产首席分析师张大伟对中国证券报记者表示，这些房企资金相对宽裕，积极参与近期土拍。同时，大部分企业拿地都是年初确定的计划，现在只是继续执行计划。除了少数头部企业能够维持全年平稳推盘的节奏外，大多数房企的推盘将集中在下半年。年初积极拿地为下半年推盘做准备，成为很多房企的标准动作。

恒大牵头设立合作机制
再投8亿助钟南山团队、哈佛大学科研抗疫

随着新冠肺炎疫情进入攻坚期，科研攻关成为“战疫”成功的核心。继向武汉捐赠2亿元、5000吨蔬菜，捐赠1亿设立新药研究基金等动作后，民企恒大在“抗疫”行动中再次祭出重拳，直指疫情的治本良方——科研攻关。

据了解，2月19日，恒大集团联手钟南山院士团队与哈佛大学共同设立的“新型冠状病毒科研攻关专家组”召开第二次视频会议，探讨疫情防控情况。作为总协调人，恒大计划5年提供8亿元经费支持科研攻关，首期2亿元资金已到位。

这一举措对于当下疫情防治意味着什么？

中美两国顶级医疗力量的会面为何是由恒大牵线？

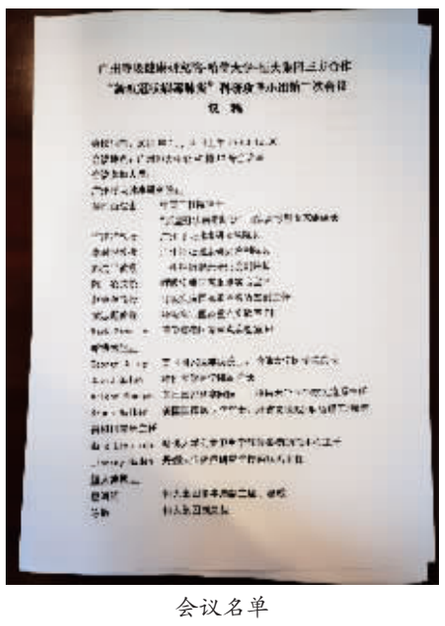
中美新型冠状病毒科研攻关专家组”第二次视频会议现场

恒大团队与哈佛团队会谈

多方顶级科研力量联动“抗疫”

医学界普遍认为，疫情防控有两条主线，一是防控和诊治，二是科学研究，即研发有效的治疗药物和方法从根本上攻克病毒。继捐钱捐物后，恒大迅速而准确地抓住了本次疫情的根本所需：药物研发与病毒研究。

恒大深知，多方顶级科研资源联动在抗疫战中的重要性，极力促成了中美顶级科研力量的这一合作。据了解，专家组成员个个都是重量级：包括新冠疫情国家高级别专家组组长钟南山院士、哈佛大学医学院院长George Daley院士，广州呼吸健康研究院院长何建行教授等国内外权威专家。



会议名单

为了加速科研进程，专家组甫一成立便已召开两次视频会议。2月19号的第二次会议中，三方就新冠肺炎快速检测诊断、临床救治、药物筛选、疫苗研究等进行了交流研讨。

未来，专家组将在病毒溯源、传播途径、动物模型建立等十大领域开展科研合作，攻克冠状病毒。

多元化布局结硕果

“新型冠状病毒科研攻关专家组”的迅速成立为何由恒大牵线？在这一跨越地球两端的紧急牵线背后，是恒大多年来跨越健康、文旅、高科技、新能源汽车等领域的多元化产业布局结下的硕果

事实上，恒大与哈佛在医疗、绿色建筑、新能源汽车等多领域均有深度合作，多年的良好合作关系为此次专家组的快速促成奠定了坚实的基础。

恒大与哈佛的渊源要追溯至七年前，双方共同成立恒大免疫疾病中心、绿色建筑与城市中心、数字科学与应用中心三大中心，目前均已取得可喜成果。

此外，哈佛大学医学院附属教学医院布莱根医院与恒大共建的博鳌恒大国际医院已于2018年2月正式开业。哈佛大学校长劳伦斯·巴科在会面时曾表示，“过去五年，哈佛与恒大在多领域的合作中取得了丰硕的成果”。

双方的合作还涉及新能源汽车领域。2019年3月，许家印会晤了哈佛大学校长lawrence s. bacow一行，双方表示将围绕恒大新能源汽车积极推进更加深入的战略合作研究。

恒大长期以来在多元化方面的坚定布局，在健康医疗领域的前瞻性布局，助力中外医疗科研力量携手抗疫。

—CIS—