

## 瑞德西韦临床试验申请获受理

□本报记者 戴小河 傅苏颖

2月2日国家药监局药品审评中心透露,美国吉利德公司(Gilead)在研药物瑞德西韦(Remdesivir)治疗新型冠状病毒感染的肺炎的临床试验申请获国家药监局受理。北京中日友好医院牵头将在武汉开展瑞德西韦的临床研究。该研究或在4月底结束,若药物安全有效,有望获批用于临床使用。

## 吉利德公司在研药物

瑞德西韦是吉利德公司的在研药物,是一种核苷酸类似物前药,能够抑制依赖RNA的RNA合成酶(RdRp)。这款在研药物原本是针对埃博拉病毒进行研发的。瑞德西韦证实了对非典型性肺炎(SARS)和中东呼吸综合征(MERS)的病毒病原体均有活性。这些病毒均属于冠状病毒,且与2019-nCoV新型冠状病毒的结构相似。

浙江大学生命科学研究院教授王立铭认为,在临床前研究中,发现瑞德西韦能够抑制埃博拉病毒一个名叫RdRP的蛋白质。这个蛋白质对于埃博拉病毒在人体细胞内的复制繁殖至关重要。因此,该药物能够起到很强的抑制病毒作用。

## 三期临床试验启动

业内人士介绍,吉利德和北京中日友好医院开展的第三期临床试验,目的是确定使用瑞德西韦治疗新型冠状病毒感染的肺炎是否安全和有效。该临床试验于2月3日正式开始,4月底或可以结束。

试验采取随机、双盲、安慰剂对照的方式,计划纳入270例轻、中度患者。

该药物的第一期、第二期安全性的临床试验是在境外完成的,与我国存在人种差异。由于目前属于特殊时期,所以瑞德西韦药物在国内直接进入第三期有效性的临床试验。值得注意的是,该药物在美国仅有例有效性的数据,还不足以证明其安全性有效。

从目前情况看,瑞德西韦被认为存在治疗新型冠状病毒感染的肺炎的可能性,其安全性和有效性仍然有待考证。境外患者使用瑞德西韦治疗有效属于个案。

## 龙头房企

## 1月销售额稳定增长

□本报记者 王舒嫄

在春节假期提前等多种因素影响下,2020年1月百强房企销售额出现负增长。招商证券监测数据显示,1月百强房企销售额同比减少12%。不过,部分龙头房企销售额保持稳健增长。

专家认为,2019年年底部分房企为实现销售目标而加大力度推盘,或提前透支了部分业绩,因此2020年1月销售数据下滑。上半年地产企业销售数据承压。

## 拓展线上销售

克而瑞研究院发布的数据显示,2020年1月入榜TOP100房企销售额门槛仅9亿元,同比降低19.1%。龙头房企销售规模保持较高水平。其中,万科实现全口径销售额567.3亿元,同比增长16.1%。碧桂园和恒大分别实现全口径销售额465.1亿元和410.1亿元,与去年同期基本持平。

招商证券研究发展中心房地产行业联席首席分析师赵可表示,春节期间提前影响房企1月份的销售表现。此外,部分房企在2019年9月、10月加快推盘节奏并开展促销,一定程度上透支了需求。自2019年11月以来,百强房企销售额增速已连续3个月回落。

春节期间房企暂停了线下销售活动。据诸葛找房数据研究中心统计,目前已已有20多个省(市、区)暂停开放售楼处,并暂停中介门店营业。碧桂园、融创、金茂、绿城、雅居乐等企业则加大了线上销售渠道的推广力度,通过自有平台、自建APP、进驻电商平台等形式开展线上销售服务。

克而瑞指出,在特殊形势下,部分房企拓展线上销售渠道,一定程度上缓解了线下销售停摆的冲击,但线上销售效果仍有待进一步观察。

## 分化或加剧

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,疫情对一季度市场的影响不容忽视,进而影响楼市去库存工作。后续随着疫情得到有效控制,楼市交易会恢复活跃。

华泰证券分析师刘璐表示,地产需求只会延后不会消失,短期有影响但全年影响有限。

房企在销售端的分化或加剧。赵可认为,未来“造血”能力强的房企大概率会胜出,依靠周期弹性赚账面钱的模式或持续面临压力。

诸葛找房预计,受此次疫情影响,2月份楼市小阳春难以出现,高负债房企资金面料承压。克而瑞则表示,房企应保持谨慎、顺应市场形势,对全年的货量安排和资金周转作出调整。

## 回购股份 股东增持

## A股公司多举措提振市场信心

□本报记者 段芳媛

春节过后第一个交易日,A股市场回调。为提振投资者信心,上市公司积极行动。有的公司出台股份回购方案,有的上市公司股东计划增持,有的上市公司股东提前终止减持计划。

## 董监高在行动

上海临港2月3日晚公告,公司董事长、副董事长、总裁、财务总监等17位董监高及公司实际控制人上海临港经济发展(集团)有限公司部分核心管理人员拟自公告披露之日起6个月内增持公司股票。此次增持金额每人将不低于10万元,不超过100万元。增持不设价格区间,将根据公司股票价格波动情况及资本市场整体趋势逐步实施增持计划。

中金环境2月3日晚间发布了股东增持公告,于2020年2月3日收到公司控股股东无锡市政的通知,基于对公司内在价值和未来发展前景的信心,无锡市政计划自2020年2月4日起6个月内通过深圳证券交易所系统集中竞价的方式以不高于5.5元/股价格增持公司股份不低于3000万股,不超过3787.4万股。截至2月3日收盘,中金环境股价报3.06元/股。

2月3日开盘前已有公司发布增持公告。航锦科技2月3日早间公告,收到董事长蔡卫东关于增持计划的书面说明。蔡卫东基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认可,拟于2020年2月3日至8月3日期间(窗口期不交易),以自有或自筹资金,通过二级市场集中竞价交易方式增持公司股份,计划增持金额上限为5000万元,下限为3000万元。公告显示,蔡卫东为公司董事长,其此次增持不基于特殊身份,丧失相关身份时蔡卫东仍将继续实施本增持计划。

部分上市公司股东提前终止减持计划。

广生堂2月3日晚间公告,基于对公司未来发展前景的信心和长期投资价值的认可,李国平、叶理青、李国栋这三位公司实际控制人及其一致行动人奥泰投资决定提前终止减持计划,并与公司控股股东奥华集团自愿承诺在2020年6月30日前不以任何形式减持公司股份。

爱婴室2月3日晚间公告,结合目前市场行情,基于对公司持续稳健发展的信心和对公司价值的合理判断,公司副总裁兼董秘高岷决定提前终止实施股份减持计划。根据爱婴室此前公告,高岷拟减持公司股票最高不超过5.17万股,占公司总股本的0.051%。截至目前,高岷已通过集中竞价交易方式累计减持无限售流通股1万股,占公司总股本的0.01%。

## 拿出真金白银

股份回购是提振市场信心的重要手段之一。

豫园股份2月3日晚间公告,基于对公司持续发展的信心,进一步建立、健全公司激励机制,并综合考虑公司近期股票二级市场表现,结合公司经营情况、财务状况以及未来的盈利能力和发展前景,公司拟进行股份回购。

豫园股份此次拟回购股份的价格不超过8.3元/股(含),拟回购股份的数量不超过2000万股(含),不低于1000万股(含)。回购股份的资金来源为公司自有资金,所回购股份计划用于后续公司股权激励计划。

按回购股份数量上限2000万股(含)、股份回购价格上限8.3元/股测算,公司此次其回购资金总额为1.66亿元。公告显示,截至2019年9月30日,公司总资产为961.78亿元,总负债为629.20亿元,归属于公司股东的净资产为295.39亿元。

三力士2月3日晚间公告,基于对公司未来发展的信心及对自身价值的高度认可,为促进公司健康稳定长远发展,维护广大股东利益,增强投资者对公司的信心。同时,为建立和完善公司长效激励机制,充分调动公司管理层及核心骨干人员积极性等,拟使用自有资金通过集中竞价回购公司部分社会公众股份,作为后期实施员工持股计划或者股权激励计划的股份来源。

三力士此次回购金额不低于1亿元(含),不超过2亿元(含),股份回购价格不超过9.5元/股。三力士表示,此次回购股份的资金来源于公司自有资金,可能存在回购股份所需资金未能及时到位,导致回购方案无法按计划实施的风险。

公告显示,截至2019年9月30日,三力士总资产为27.48亿元,归属于上市公司股东的净资产为22.52亿元,流动资产为13.33亿元。



广西南宁企业赶制防护用品

新华社图片

## 多地出台政策扶持中小企业

□本报记者 康书伟

在疫情影响下,部分企业尤其是中小企业面临经营压力。2月2日晚,苏州出台了《关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控支持中小企业共渡难关的十条政策意见》(简称“苏‘惠’十条”),支持中小企业应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情。

北京、上海2月3日也相继出台相关政策。山东公开表态支持中小企业解决暂时困难。宁波市鄞州区、浙江湖州、山东滨州等地也陆续发布扶持企业发展的相关政策。在诸多政策中,加大金融支持保企业流动性、稳定职工队伍、减轻企业负担是政策发力点。

## 扶持中小企业

部分企业生产经营活动受到疫情影响,特别是餐饮、商业零售等服务业。相关政策出台对于中小企业而言无异于“及时雨”。继苏“惠”十条后,2月3日,北京市出台了《关于进一步支持打好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控阻击战若干措施》(简称《若干措施》),上海市人社局公布了保障企业正常经营秩序、减轻企业负担的四项措施;山东省新型冠状病毒感染的肺炎疫情处置工作领导小组表示,将帮助解决部分企业特别是中小企业的暂时困难。宁波市鄞区政府发布支持中小企业平稳发展十条政策意见,湖州发布了《关于应对疫情支持企业健康发展的八条意见》。

中小企业是政策定向扶持的重点。苏“惠”十条明确,政策支持对象为受到新型冠状病毒感染的肺炎疫情影响,生产经营遇到困难的中小企业。政策执行期暂定为自政策发布之日起的三个月。

北京市的政策则提到了受疫情影响较大的旅游、住宿、餐饮、会展、商贸流通、交通运输、教育培训、文艺演出、影视剧院、冰雪体育等行业。对于这类企业,《若干措

施》规定,可将疫情影响期间应缴社会保险费征收期延长至7月底。

宁波市鄞州区政策的适用对象则为生产经营遇到一定困难和为了确保疫情防控应急物资供应而加大研发力度、扩大生产规模的鄞州区中小企业。

## 加大金融支持

加大金融支持力度成为扶持政策的主要内容。

首先,确保小微企业信贷规模不降。苏“惠”十条提出,确保2020年小微企业信贷余额不低于2019年同期余额。对受影响较大以及有发展前景但暂时受困的小微企业,不得盲目抽贷、断贷、压贷。《若干措施》提出,对因受疫情影响经营暂时出现困难但有发展前景的企业不抽贷、不断贷、不压贷,为相关企业做好续贷服务,努力做到应续尽续、能续快续,启动线上续贷机制。其次,融资成本要下降。苏“惠”十条提出,确保2020年小微企业融资成本不高于2019年同期融资成本。

政策性金融机构成为政策挖掘的重点。苏“惠”十条提出,落实国家开发银行苏州分行首批20亿元紧急融资额度,推动苏州银行、苏州农商行发放专项项目贷款,降低利率水平,确保贷款利率低于同期贷款市场报价利率水平,纳入工信等相关部门重点企业名单的,在此基础上浮30%以上。

宁波市鄞州区政策则提出,引导政策性转贷公司加强对中小企业的转贷支持,鼓励政策性融资担保公司加强对发展前景良好、但暂时受困的中小企业的融资担保服务。对金融机构和金融组织因受疫情影响企业复工、经营困难造成贷款逾期、不良等情况的,经核实后给予适当的风险补偿。

北京市提出,对于因受疫情影响在股票质押、公司债兑付、信息披露等方面遇到困难的企业,指导其用好中国证监会及交

易所相关政策,通过适当展期、发新还旧和延期披露等方式,化解流动性危机。

## 为企业减负

多措并举为企业减负成为重点。

上海市人社局公布的四项措施全部集中于企业减负,包括实施失业保险稳岗返还、推迟调整社保缴费基数、可延长社会保险缴费期、实施培训费补贴政策等。其中,实施失业保险稳岗返还政策预计2020年将有约14万家企业受益,减负约26亿元;推迟调整社保缴费基数预计当年度将为上海市企业减轻社保缴费负担101亿元。此外,上海市允许缓缴社保费用,相关补缴手续可在疫情解除后3个月内完成。

北京市则规定,企业因受疫情影响导致生产经营困难的,可以通过与职工协商一致采取调整薪酬、轮岗轮休、缩短工时、待岗等方式稳定工作岗位,尽量不裁员或者少裁员。符合条件的企业,可按规定给予失业保险费返还。

滨州市提出降低社保费缴费费率,2020年度企业养老保险单位缴费比例从18%降到16%,失业保险单位缴费比例从1%降至0.7%,工伤保险执行阶段性降费政策。

减免房租也是选项。北京鼓励大型商务楼宇、商场、市场运营方对中小微租户适度减免疫情期间的租金,各区对采取减免租金措施的租赁企业可给予适度财政补贴。苏“惠”十条规定,对承租国有资产类经营用房的中小企业,1个月房租免收、2个月房租减半。对在疫情期间为承租的中小企业减免租金的创业园、科技企业孵化器、创业基地等各类载体,优先予以政策扶持。

鄞州区对承租鄞州区国有资产类经营用房的中小企业(包括个体租户),房租免收2个月。扶持中小企业创业园。对承租国有资产经营的双创平台的在孵企业,免收第1个月房租,减半收取第2个月房租。

## 拟收购万丰科技

## 长春经开转型瞄准全球业务扩张

□本报记者 徐金忠 宋维东

在公司2月3日召开的重大资产重组媒体说明会上,长春经开表示,公司现有业务成长性较弱,发展前景不明朗。通过收购万丰科技,上市公司将布局工业机器人产业,实现主营业务转型升级。未来借助万丰科技特别是其子公司Paslin,公司业务有望在国际国内两个市场互为依托、互相促进,实现持续扩张。

根据长春经开此前公告,拟收购万丰科技100%股权,实现主营业务从房地产开发到智能制造的切换。

## 进入智能制造领域

公告显示,长春经开拟发行股份及支付现金购买万丰锦源、吴锦华、越商基金、先进制造基金、华聚投资、智联投资、吴军、倪伟勇与江玉华合计持有的万丰科技100%股份;本次交易后,万丰科技将成为上市公司的全资子公司。

“交易对方万丰锦源为上市公司控股股东,吴锦华、倪伟勇、江玉华均为上市公司董事。同

时,倪伟勇为上市公司总经理。根据相关规定,本次交易构成关联交易。”长春经开董事会秘书潘笑盈表示。

长春经开董事长吴锦华表示,公司主营业务为房地产开发,“公司所属行业面临一定的下行压力”。

资料显示,2016年—2018年度,长春经开营收分别为4.29亿元、4.17亿元和5.89亿元,归母净利润分别为771.67万元、903.19万元及9770.97万元。资产处置与一级土地受托开发项目等一次性收入使得上市公司2018年度度净利实现增长,但整体而言房地产行业增速承压,盈利增长空间受限。

通过收购万丰科技,长春经开将切入智能制造领域,布局工业机器人产业,实现主营业务的转型升级。“万丰科技定位于工业机器人系统集成和智能装备制造,主要从事自动化焊接生产线以及热加工自动化解决方案的设计、研发、生产和销售,产品主要运用于汽车制造行业。”万丰科技总经理梁赛南表示。

根据公告,截至此次重组预案出具日,万丰科技拥有专利100项。其中,发明专利为21项。同

一些国际知名汽车整车厂商和汽车零部件一级供应商。例如,Paslin曾参与美国特斯拉首条生产线的设计与生产。

万丰派斯林信息科技公司是万丰科技另一家境内全资子公司,目前暂未开展实质性经营活动;新昌天然气、睢宁万丰天然气及新昌县浙能万丰油气三家子公司均为万丰科技的参股子公司,主要涉及燃气项目的投资、建设、经营等。

对于本次交易完成后,Paslin的协同发展问题,梁赛南表示,凭借Paslin多年来在汽车制造行业积累的特斯拉、丰田、本田、通用等知名汽车厂商的客户资源,可以实现万丰科技境内业务在产业链上的延伸,增强万丰科技业务规模与市场影响力。公司计划结合Paslin的品牌、经验与技术,进一步在国内开拓工业机器人系统集成业务,充分利用Paslin在工业机器人集成领域的经验和技术优势,带动国内智能装备集成业务的发展。同时,万丰科技可以为Paslin未来开拓中国及亚洲市场创造更多业务机会,推动Paslin和万丰科技在全球范围内的业务扩张。

## 分化或加剧

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,疫情对一季度市场的影响不容忽视,进而影响楼市去库存工作。后续随着疫情得到有效控制,楼市交易会恢复活跃。

华泰证券分析师刘璐表示,地产需求只会延后不会消失,短期有影响但全年影响有限。

房企在销售端的分化或加剧。赵可认为,未来“造血”能力较强的房企大概率会胜出,依靠周期弹性赚账面钱的模式或持续面临压力。

诸葛找房预计,受此次疫情影响,2月份楼市小阳春难以出现,高负债房企资金面料承压。克而瑞则表示,房企应保持谨慎、顺应市场形势,对全年的货量安排和资金周转作出调整。