

去年12月商品房价格涨幅总体稳定

国家统计局16日发布数据显示,2019年12月,50个大中城市新建商品住宅房价环比上涨,较11月增加6个。二手房价格环比下调城市较11月减少至26个。分析人士认为,未来大部分城市可能在人才购房、首套房信贷支持、公积金政策等方面释放有利于房地产市场的政策。整体看,房价平稳是大趋势,全年涨幅有望收窄。

国家统计局数据显示,2019年12月,从环比看,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.4个百分点。二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.2个百分点。二线城市和三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.3%和0.6%,涨幅比上月均扩大0.1个百分点。二线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅连续3个月相同;三线城市环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。从同比看,二三线城市二手住宅同比分别上涨3.7%和3.9%,涨幅比上月均回落0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均连续8个月回落,三线城市同比涨幅均连续9个月相同或回落。

展望2020年,房价稳定依然是重中之重。对于过热城市房价调控依然会保持一定高压,房价下行压力较大的三四线及以下城市或有支持性政策出台。

58安居客研究院预计,2020年会有更多城市加入楼市政策微调行列,“因城施策”将成为各地楼市政策调整方向。

交行金融研究中心资深研究员夏丹表示,2020年一线城市楼市基本面稳健,量价相对平稳;二线和三线重点城市“抢人大战”翻开续篇,成交将领跑;三四线城市在政策红利退坡后,需求不足和前期透支的影响逐渐暴露,成交同比可能下调。综合来看,全年房价涨幅有望收窄。(倪铭媛 王舒媛)

沪深交易所公布2020年春节休市安排

沪深交易所16日分别发布关于2020年春节休市安排的相关公告和通知。

根据安排,沪深交易所2020年春节休市安排为:1月24日(星期五)至1月30日(星期四)休市,1月31日(星期五)起照常开市。另外,1月19日(星期日)、2月1日(星期六)为周末休市。

另据中国投资信息有限公司和中国盈盛市场服务有限公司16日发布的相关通知,两市1月22日(星期三)至1月30日(星期四)不提供港股通服务,1月31日(星期五)起照常开通港股通服务。(周松林 黄灵灵)

央行:进一步降准有空间

(上接A01版)“当前货币市场利率变化比较平稳,在春节前有现金投放、税收等各种因素冲击的情况下,利率水平有一定波动是正常的。”孙国峰表示,央行将继续采取货币政策操作,保障春节前流动性平稳,为金融机构支持实体经济提供良好流动性环境。

值得一提的是,2019年12月起,央行进一步完善社会融资规模统计,将“国债”和“地方政府一般债券”纳入社会融资规模统计,与原有“地方政府专项债券”合并为“政府债券”指标。

阮健弘表示,此次调整有利于政策的制定和实施,这个指标现在既能反映货币政策,也能反映财政政策。货币政策和财政政策是宏观调控的两个主要抓手,出于配合需要,客观上也需要一个指标。发行政府债券是财政政策的一个重要的组成部分,把政府债券纳入社会融资规模统计后,这个指标可以更好支持货币政策与财政政策的协调。

阮健弘表示,未来央行会根据全社会金融活动发展情况,继续关注社会融资规模指标的评价。可能还会适时完善,使金融统计指标更好反映金融活动变化。

央行办公厅主任周学东强调,“社融指标并不是越高越好,合理即可。过高反而会推高全社会杠杆水平,带来通胀隐忧;过低的话,也会反映金融部门对实体经济的支持不足。”

沪深两市首份年报亮相 910家公司逾六成预喜

(上接A01版)

559家公司年报预喜

910家披露2019年业绩预告的公司中,559家预喜,预喜比例为61.42%。其中,略增172家,扭亏107家,续盈20家,预增260家。

已披露业绩预告的公司中,632家公司披露了具体业绩数据,按净利润上限计算,合计实现归属于上市公司股东的净利润为3350.57亿元,平均每家5.34亿元。净利润居前的公司中,金融、汽车运输、畜牧、食品饮料行业占比较大。净利润增幅方面,483公司预计净利润同比增长超过10%,其中344家超50%,204家超100%,19家超500%,7家超1000%。

中国证券报记者梳理发现,所在行业整体转暖、主要产品毛利率提升、主营业务收入大幅增长、并购子公司并表、出售大额股权或资产、剥离亏损业务、调整发展战略聚焦主业、大额政府补助、非经常性损益增加等,是上市公司业绩预喜的主要原因。

首批基金2019年四季报出炉

基金经理高仓位调仓换股忙

□本报记者 李惠敏 林荣华

首批公募基金四季报出炉。1月16日,广发、国泰、国投瑞银、中航等基金公司率先披露2019年四季报。从操盘路径看,基金经理普遍维持高仓位运作,同时在行业方向上,部分减持了前期涨幅过大的,对信息产业等风险收益比较好的标的进行了增持。对于2020年的布局方向,基金经理表示,未来市场仍在结构分化中震荡上行,一季度或继续保持较高仓位,配置新兴产业中具备长期核心竞争力的企业。

普遍保持偏高仓位

四季度A股市场总体上涨,行情分化较为明显,其中电子和周期涨幅较大,医药和消费板块走势相对偏弱。具体从调仓来看,截至目前披露的四季报,公募基金普遍保持了整体偏高仓位,但配置方向上进行了一定调仓。

东方红知名基金经理林鹏管理的东方红睿丰灵活配置混合在四季度进行了微调,股票仓位变化不大,从三季度的91.98%调整至91.81%,在具体仓位调整方面,增加了长期发展空间较大的信息产业、传媒游戏产业及估值处于历史底部的地产行业持仓比例,同时调低了部分前期涨幅明显的重仓股比例,维持对汽车零部件、家电、消费等行业持仓。四季报显示,东方红睿丰的前十大重仓股分别为美的集团、华城汽车、海康威视、万科A、分众传媒、三一重工、伊利股份、潍柴动力、立讯精密和尚品宅配,



新华社图片 数据来源/2019年基金四季报 制图/王建华

三季报的前十大重仓股海大集团已退出四季度前十大重仓股之列。

2019年主动偏股型基金赢家刘格崧管理的广发小盘成长混合在四季度依旧维持高仓位,仓位从三季度86.18%升至90.22%。在具体配置方面,主要集中在科技创新、医药服务等领域,同时加仓了消费行业。三季报前十大重仓股中的同花顺、紫光国微、华天科技3个股已不

在四季度前十大重仓股之列。四季度广发小盘成长混合前十大重仓股分别为:康泰生物、三安光电、圣邦股份、亿纬锂能、中国软件、兆易创新、中兴通讯、通富微电、健帆生物和赢合科技。

国泰中小盘成长混合四季度依旧维持高仓位,仓位达92.75%,并加仓了传媒、新能源汽车等新兴行业,减持了具备消费属性的食品饮料、医药等行业。配置基本以创新成长的新兴产业

程序后次日即办理过户;款项回收周期长,部分公司为促成交易,约定交易对手方支付少量价款即可办理标的过户,剩余款项的支付期限较长,可能出现交易对手方不具备充足的履约能力而长期占用上市公司资金的情形。

二是变更交易对价。部分公司通过调低以前年度购买资产交易作价的方式,在当年确认大额营业外收入。该类交易的真实性及交易目的存在较大疑点,如原资产收购与后续调整交易作价可能为一揽子交易,收购资产时上市公司收购优质资产抬高股价进行市值管理,后续再调低作价还原交易。此外,部分交易涉及业绩承诺,通过调整交易作价间接调整原业绩补偿承诺,可能涉嫌帮助业绩承诺方逃避业绩承诺。

三是通过诉讼和解变更业绩补偿承诺。业绩承诺是标的资产定价的重要因素,不可随意变更,但部分公司利用司法途径如双方对补偿金额达成调解、上市公司实际上消极追索等“假仲裁”行为变相调整业绩承诺,并通过在当年度确认补偿收益调节利润。

四是子公司破产清算或重整“出表”。近期,将经营不善的子公司破产清算成为上市公司调节利润的新手法。子公司破产清算或破

重整一旦被法院受理并由破产管理人接管后,作为破产企业母公司的上市公司可通过将破产子公司从合并报表范围剔除而避免大额亏损,同时破产子公司“出表”将转回超额亏损,从而给上市公司带来大额投资收益。

多举措从严监管

如何对年末突击交易行为进行有效监管?深交所有关负责人回应称,深交所从分类预判、强化问询等多方面着手,精准识别,从严监管。

首先,全面梳理风险公司情况,提前预判。深交所上市公司监管部门梳理了连续两年亏损、前三季度亏损的公司情况,筛查出可能通过突击交易达到调节利润、规避退市等意图的高风险公司名单,重点关注此类公司处置资产、关联交易等行为,实现提前预判。

其次,加强问询。深交所上市公司监管部门始终对年末突击交易行为保持高度的监管敏感性,围绕交易实质、交易动机等进行“刨根问底”式问询,并约见相关公司主要人员谈话,强化精准监管。

另外,压实中介机构主体责任。深交所上市公司监管部门已逐步向异常交易公司的年审会

计师发出审计风险提示函,提醒会计师特别关注异常交易的会计处理,督促其审慎履职,勤勉尽责。

“深交所将在年报审查中加强年末突击交易的审核与监管,快速反应,并及时与证监局沟通协作,形成监管合力。”上述深交所负责人表示。

压实中介机构及经办人责任

“通过违规突击交易粉饰财务报表,上市公司和会计师事务所都应承担相应的责任。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新说,在年报监管中一方面要重点防范关联交易可能出现的估值操纵和不等价资产置换,另一方面要压实中介机构责任,督促中介机构勤勉尽责,严把审计关。此外,董登新表示,要加大对经手人、经办人、签字人等自然人的惩处力度,提高监管威慑力。

南开大学金融发展研究院院长田利辉指出,新证券法加强了投资者保护,设立代表人诉讼制度,这意味着上市公司粉饰财务报表的违规成本显著增大。此外,举报人奖励制度意味着公众监管正在路上,通过年末突击交易粉饰财报被曝光可能性将显著增大。

2019年深市公司并购重组交易额逾万亿

□本报记者 黄灵灵

1月16日,深交所晒出2019年并购重组“成绩单”。2019年,深市公司并购重组交易额达1.08万亿元,占全市场的94%;重组标的平均增值率约为1.8倍,较上一年下降近56%;国有控股上市公司筹划重大资产重组交易额金额达2870亿元,推动国企改革纵深发展。

深交所表示,2020年国内并购重组市场方兴未艾,深交所将认真学习贯彻新证券法,围绕推动提高上市公司质量行动计划,推进落实深化并购重组市场化改革要求,支持上市公司通过并购重组实现高质量发展。

提质增效 频现新亮点

2019年,深市上市公司积极通过并购重组提升质量、优化转型升级,亮点频现。深市并购重组交易全年共计完成1628单,交易金额累计达1.08万亿元,分别占全市场的55.47%和54.00%。

2019年深市并购重组主要呈现以下特点:一是回归本源聚焦主业。基于产业逻辑的上市公司收购成为主流,产业整合型重组成为“主旋律”,数量和金额占比均超过六成,并购重组产业和实体特征更加鲜明。

二是服务供给侧结构性改革。全年深市国有控股上市公司筹划重大资产重组37家次,交易金额达到2870.2亿元。

三是助力民企纾困。2019年,87家民营控股上市公司通过股权转让引入战略投资者,整合多方资源,进而扭转资金困局。29家深市民营控股上市公司引入国有资本,实现混合所有制改革。113家深市民营企业披露重组预案,涉及金额近2500亿元,运用市场化手段实现纾困发展。

四是支持跨境交易创新升级。2019年,深市共52家公司披露海外并购重组交易。

五是服务存量厘清市场出入口。2019年,深市全年披露9单重组上市方案;15家公司实施重大资产出售,剥离绩差亏损资产,减负前行。

此外,市场化博弈更加充分。很多重组方案不仅设置业绩承诺,也设计了超额业绩奖励安排,还有一些方案约定了附加权利。

三管齐下 呈现新气象

2019年,深交所持续深化改革、深耕监管、深入服务,鼓励引导上市公司通过并购重组提升质量。一是深化改革。在推动监管创新方面,为分拆上市试点、重组上市标准优化、定向可转债试点等重大改革献计献策。在深化有效监管方面,整合深市主板、中小板及创业板多项备忘录、办理指南和通知,统一监管标准,发布重大资产重组信息披露指引,促进市场规范发展。

二是服务供给侧结构性改革。全年深市国有控股上市公司筹划重大资产重组37家次,交易金额达到2870.2亿元。

中信华南(原广州证券)关于获准撤销鞍山解放东路证券营业部的公告

2020年1月15日,中信证券华南股份有限公司(原广州证券股份有限公司)收到中国证券监督管理委员会辽宁监管局《关于核准广州证券股份有限公司撤销鞍山解放东路证券营业部的批复》(辽证监许可(2020)2号,以下简称《批复》)。我司将根据《批复》要求,按照撤销方案及时完成鞍山解放东路证券营业部撤销事宜,并在中国证券监督管理委员会辽宁监管局核

查通过及及时办理工商注销等手续。特此公告。

中信证券华南股份有限公司
(原广州证券股份有限公司)
2020年1月17日