股票简称：美好置业　股票代码：000667　公告编号：2019-67

美好置业集团股份有限公司关于为控股子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：本次担保提供后，公司累计对外担保余额69.71亿元，均为公司对合并报表范围内单位提供的担保。其中，公司对资产负债率超过70%的单位担保金额为63.51亿元，达到上市公司最近一期经审计净资产的88.25%，提醒投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

根据经营发展需要，美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好置业”、“公司”）的控股子公司美好建筑装配科技有限公司（以下简称“美好装配”）的下属全资子公司河南美好智造装配式房屋有限公司（以下简称“河南美好智造”），向郑州银行股份有限公司博金商贸城支行（以下简称“郑州银行”）申请综合授信额度25,000万元。上述额度内，本次申请固定资产借款5,000万元，借款期限3年，借款利率为年利率6.5%，借款资金用于装配式建筑新乡生产基地项目建设。公司及公司实际控制人刘道明为上述融资提供连带责任保证担保；河南美好智造以其持有的土地及厂房、办公楼提供抵押担保；美好装配以其持有的河南美好智造100%股权提供质押担保。持有美好装配股权的其他股东分别按各自所持美好装配的股权比例为公司的担保责任提供反担保。

根据公司2018年年度股东大会决议，公司可为子公司提供总额度不超过231.25亿元担保（包括《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形），且在股东大会批准的被担保人及额度内，单笔不超过10亿元的担保事项，由董事长审批。上述担保事项在股东大会授权范围内，不需再次提交董事会和股东大会审议。

二、担保额度预计情况

担保方	被担保方	担保方持股比例（%）	被担保方最近一期资产负债率(%)	截至目前融资担保余额（亿元）	本次新增融资担保额度（亿元）	本次担保额度占上市公司最近一期经审计净资产比例（%）	是否关联担保
美好置业	河南美好智造	49	85.62	0	0.5	0.69	否

经公司2018年年度股东大会批准，公司2019年度可为河南美好智造提供的担保额度为2.5亿元。上述担保提供前，已使用担保额度为0亿元。经公司总裁办公会审议，董事长审批，同意本次使用担保额度0.5亿元，累计使用额度0.5亿元，剩余可用担保额度为2亿元。

三、被担保人基本情况

1、河南美好智造基本情况

统一社会信用代码：91410721MA44L6AM25；企业名称：河南美好智造装配式房屋有限公司；法定代表人：刘纪祥；注册资本：6,000万；成立日期：2017年11月17日；住所：新乡县商务中心1号楼106室；经营范围：建筑材料生产、销售；钢材加工、制作及销售；建筑工程、市政工程装饰装修工程的设计、施工；建筑劳务分包；普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营业务）

截至2018年12月31日，河南美好智造经审计资产总额为23,893.83万元；负债总额为18,988.77万元，其中：流动负债为18,988.77万元；所有者权益为4,905.05万元。2018年度，河南美好智造实现主营业务收入0万元，净利润-542.34万元。

截至2019年9月30日，河南美好智造未经审计资产总额为37,595.32万元；负债总额为32,189.77万元，其中：流动负债为32,189.77万元；所有者权益为5,405.55万元。2019年1-9月，河南美好智造实现主营业务收入0万元，净利润-51.50万元。

河南美好智造为公司控股子公司美好装配的全资子公司，为美好装配在河南省新乡市新乡县投资建设装配式建筑生产基地的项目公司。

经核实，河南美好智造非失信被执行人。

2、美好装配基本情况

统一社会信用代码：91420000739117565 3；企业名称：美好建筑装配科技有限公司；法定代表人：冯娴；注册资本：80,000万元；成立日期：2001年5月15日；住所：湖北省荆州市洪湖市新滩镇张家地村；经营范围：建筑工程施工总承包壹级；可承担单项合同额3000万元以上的下列建筑工程的施工：（1）高度200米以下的工业、民用建筑工程；（2）高度240米及以下的构筑物工程；市政公用工程施工总承包叁级，建筑装修装饰工程专业承包贰级；劳务分包（持有效资质证从事经营）；建筑幕墙工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包叁级；金属门窗工程的施工及配套服务；装配式预制构件的技术研发、设计、制造、安装、技术咨询服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

截至2018年12月31日，美好装配经审计资产总额为405,449.15万元；负债总额为323,803.48万元，其中：流动负债为222,803.48万元；所有者权益为81,645.67万元。2018年度，美好装配实现主营业务收入38,219.97万元，净利润-19,705.69万元。

截至2019年9月30日，美好装配未经审计资产总额546,427.02万元；负债总额为473,325.95万元，其中：流动负债为322,801.19万元；所有者权益为73,101.07万元。2019年1-9月，美好装配实现营业收入22,599.72元，净利润-8,544.6万元。

美好装配为公司（持有49%股权）与控股股东美好未来企业管理集团有限公司（以下简称“美好集团”）（持有45%股权）、公司关联方武汉美纯企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“武汉美纯”）（持有6%股权）共同投资形成的控股子公司。美好装配拥有房屋建筑工程施工总承包壹级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级等资质，系集装配式建筑的技术服务、规划设计、工程总承包等为一体的综合性建筑企业。

经核实，美好装配非失信被执行人。

四、担保协议及相关合同的主要内容

1、综合授信合同

（1）授信人：郑州银行；被授信人：河南美好智造

（2）授信额度：授信最高限额合计为25,000万元。

（3）授信额度有效期：自2019年12月24日至2022年12月21日止。

（4）授信担保：2亿元为足额保证金质押授信；5,000万元固定资产借款由公司及公司实际控制人刘道明提供连带责任保证担保；河南美好智造以其持有的土地及厂房、办公楼提供抵押担保；美好装配以其持有的河南美好智造100%股权提供质押担保。

2、固定资产借款合同

（1）贷款人：郑州银行；借款人：河南美好智造

（2）借款金额和期限：人民币5,000万元，自2019年12月24日至2022年12月21日止。

（3）借款用途：支付装配式建筑新乡生产基地项目工程款及设备款。

（4）借款利率：年利率6.5%，按月付息。

（5）还款：装配式建筑新乡生产基地项目销售收入，共分六期还款。

（6）担保：公司及公司实际控制人刘道明签订《最高额保证合同》、河南美好智造签订《最高额抵押合同》、美好装配签订《最高额权利质押合同》。

3、最高额保证合同

（1）债权人：郑州银行；保证人：美好置业/刘道明

（2）被担保的主债权：自2019年12月24日至2022年12月21日期间，债权人依据与债务人河南美好智造签订的各类合同及其修订或补充协议而享有的债权。

（3）保证担保范围：包括主债权本金5,000万元，以及利息、违约金、损害赔偿金、生效法律文书规定的迟延履行期间债务利息以及为实现债权和担保权利而产生的全部费用。

（4）保证方式：连带责任保证。

（5）保证期间：主债务履行期限届满之日起三年。

4、最高额抵押合同

（1）抵押权人：郑州银行；抵押人：河南美好智造

（2）被担保的主债权：自2019年12月24日至2022年12月21日期间，债权人依据与债务人河南美好智造签订的各类合同及其修订或补充协议而享有的债权。

（3）抵押担保范围：包括主债权本金5,000万元，以及利息、违约金、损害赔偿金、生效法律文书规定的迟延履行期间债务利息以及为实现债权和担保权利而产生的全部费用。

（4）抵押物：河南美好智造持有的土地及厂房、办公楼。

4、最高额权利质押合同

（1）质权人：郑州银行；出质人：美好装配

（2）被担保的主债权：自2019年12月24日至2022年12月21日期间，债权人依据与债务人河南美好智造签订的各类合同及其修订或补充协议而享有的债权。

（3）质押担保范围：包括主债权本金5,000万元，以及利息、违约金、损害赔偿金、生效法律文书规定的迟延履行期间债务利息以及为实现债权和担保权利而产生的全部费用。

（4）质押物：美好装配持有的河南美好智造100%股权。

五、董事会意见

装配式建筑将工厂标准化预制和现场装配结合，具备绿色、环保、高效等优势，推动传统建筑向智能制造、绿色制造升级，是建筑工业化的必然方向。2016年以来，随着中央与地方在政策层面持续推进，我国装配式建筑市场有望迎来较大增长空间。

公司控股子公司美好装配具备相关专业资质，以先进的叠合剪力墙技术为核心，以用户需求为目标，运用BIM技术（建筑信息模型）和Myhome-YTWO企业级云平台，不断完善房屋智造一体化解决方案，为更多客户提供装配式建筑领域的全方位服务。目前，美好装配已有武汉江夏、青岛即墨、合肥肥东、湖北荆州、重庆江津、长沙汨罗、河南新乡共7座工厂投产，此外，成都金堂、北京玉田、天津静海、广州大塘、南京仪征、济南临邑等地工厂正在建设当中，预计将于2020年内陆续建成投产。工厂单厂设计产能PC构件30万立方米，产品涵盖叠合剪力墙、叠合板、叠合梁、楼梯、阳台等。2019年前三季度，美好装配共计签约订单26个，合计签约面积222.16万㎡，签约金额42.15亿元。2019年1-9月完成产值3.39亿元，截至9月末已进场施工的项目16个，均按工期计划有序推进，工程安全文明施工措施到位，未有重大安全生产事故发生。

河南美好智造为美好装配在河南省新乡市投资建设装配式建筑生产基地的项目公司。公司为其提供融资担保，有利于其加速工厂建设、顺利开展生产经营活动，满足市场业务需求，强化公司在装配式建筑领域的区域竞争优势，增加利润增长点。

本次担保行为不会对公司的正常运作和业务发展造成不良影响。持有美好装配股权的其他股东美好集团和武汉美纯分别按各自所持美好装配的股权比例为公司的担保责任提供反担保，体现了公平、对等的原则，公司担保风险可控。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

经2018年年度股东大会批准，公司可为子公司提供总额度不超过231.25亿元担保（包括《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）。本次担保提供后，公司累计对外担保余额为69.71亿元，占公司最近一期经审计（2018年12月31日）净资产的比例为96.87%。上述担保均为公司对合并报表范围内单位提供的担保。公司无逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保情况。

七、备查文件

1、公司2018年年度股东大会决议；

2、《综合授信额度合同》、《固定资产借款合同》、《最高额保证合同》、《最高额抵押合同》、《最高额权利质押合同》。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司
董　事　会
2019年12月31日

证券代码：600146　证券简称：商赢环球　公告编号：临-2019-150

商赢环球股份有限公司关于延期披露业绩承诺实现情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●根据商赢环球股份有限公司（以下简称“公司”）与Oneworld Star Holdings Limited【原持有环球星光国际控股有限公司（以下简称“环球星光”）100%股份；罗永斌先生为其实际控制人，现占其股份比例100%】、罗永斌先生（以上合称“罗永斌方”）及公司实际控制人杨军先生签署的《资产收购协议》（以下简称“原《资产收购协议》”）约定，2018年10月2日至2019年10月1日是罗永斌方、杨军先生共同向公司做出的关于环球星光第三个业绩承诺期间。

●根据原《资产收购协议》约定，经交易双方共同认可具有证券、期货从业资格的会计师事务所应在每个承诺年度结束后的90日内对环球星光实际实现的净利润情况出具《专项审计报告》，因此目前公司已聘请符合资质的中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中兴财光华所”或“审计机构”）对环球星光承诺期第三年业绩进行专项审计。

●由于环球星光全资孙公司DAI Holdings，LLC的所有资产已被第三方托管清算，目前尚未完成，影响到了环球星光承诺期第三年《专项审计报告》的审计结果，且境外审计工作量较大，受审计期间节假日较多等因素影响，审计工作目前尚未完成。经公司与审计机构协商，同意将《专项审计报告》延期至2020年4月底前披露，届时公司将及时履行信息披露义务。

一、业绩承诺履行情况

根据原《资产收购协议》关于罗永斌方、杨军先生共同向公司作出的环球星光的业绩承诺的约定，并根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）、中兴财光华所分别于2018年2月和2019年4月出具的《环球星光国际控股有限公司专项审计报告及合并财务报表》（信会师报字[2018]第ZA10156号）、《环球星光国际控股有限公司专项审计报告》（中兴财光华审会字[2019]第104005号），环球星光承诺期第一、第二年业绩未达预期，前两期的业绩承诺差额为人民币1,764,203,401.23元。截至目前，罗永斌方此前的业绩承诺保证金人民币4.7亿元已经全部提前确认结算给公司作为环球星光业绩承诺的补偿款。

由于各方未能在原《资产收购协议》中约定若环球星光没有净利润而发生亏损时如何进行补偿的相关条款。有鉴于此，经从公平合理的角度考虑，各方经协商一致于2019年11月19日共同签署了《资产收购协议之第四次补充协议》，约定了业绩承诺应补偿金额的计算方式、补偿方式以及支付安排，具体内容详见公司于2019年11月21日在上海证券交易所及指定信息披露媒体上发布的《商赢环球股份有限公司关于与相关各方签署《资产收购协议之第四次补充协议》的公告》（临-2019-105）。本次各方签署的《资产收购协议之第四次补充协议》已经公司第七届董事会第47次临时会议和第七届监事会第30次临时会议审议通过，该协议尚需公司2019年第三次临时股东大会审议通过方能生效。

二、延期出具《专项审计报告》的情况

根据原《资产收购协议》约定，经交易双方共同认可具有证券、期货从业资格的会计师事务所应在每个承诺年度结束后的90日内对环球星光实际实现的净利润情况出具《专项审计报告》，因此公司已聘请符合资质的中兴财光华所对环球星光承诺期第三年业绩进行专项审计。

由于环球星光全资孙公司DAI Holdings，LLC的所有资产已被第三方托管清算，目前尚未完成，影响到了环球星光承诺期第三年《专项审计报告》的审计结果，且境外审计工作量较大，受审计期间节假日较多等因素影响，审计工作目前尚未完成。经公司与审计机构协商，同意将《专项审计报告》延期至2020年4月底前披露，届时公司将及时履行信息披露义务。

公司将积极协调各方尽快办理，争取尽快完成上述工作并按规定履行信息披露义务，敬请广大投资者谅解。

公司在此提请投资者注意，2019年以来，由于贸易摩擦的持续、美国传统百货业服装市场受电商及需求下滑等影响，同时，由于2018年度大客户的流失及人才流失等因素的持续影响，环球星光业务量出现持续下滑，导致环球星光业绩承诺期第三年的业绩存在不达预期的风险。后续如有相关进展，公司将及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

商赢环球股份有限公司
2019年12月31日

证券代码：600877　证券简称：*ST电能　公告编号：2019-074

中电科能源股份有限公司关于召开2020年第一次临时股东大会的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●股东大会召开日期：2020年1月3日

●本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东大会类型和届次

2020年第一次临时股东大会

(二) 股东大会召集人：董事会

(三) 投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2020年1月3日13点30分

召开地点：天津市滨海高新技术产业开发区华科七路6号

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自2020年1月3日至2020年1月3日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	关于变更会计师事务所的议案	√
2	关于调整独立董事薪酬的议案	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经公司第十一届董事会第五次会议审议通过，详见公司于2019年12月18日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的公告。

2、特别决议议案：无

3、对中小投资者单独计票的议案：1、2

4、涉及优先股股东参与表决的议案：无

三、股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权，如果其拥有多个股东账户，可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600877	*ST电能	2019/12/27

(二) 公司董事、监事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员

五、会议登记方法

1、凡出席会议的股东（个人股东凭本人身份证、股东帐户卡和持股凭证；委托代理他人出席会议的，应持本人身份证、授权委托书、股东帐户卡及持股凭证；法人股东凭单位证明、法定代表人委托书、出席人身份证）请在公告时间内办理登记手续；异地股东可用传真或信函方式登记。

2、登记时间：2020年1月1日上午9:00—12:00；下午14:00—17:00。

六、其他事项

联系人：黄香远、沙彤

联系电话：022-23866043

邮政编码：300392

1、出席本次会议股东及股东代理人的费用自理。

2、其他有关事宜由董事会秘书负责办理。

特此公告。

中电科能源股份有限公司董事会
2019年12月31日

附件1：授权委托书

●　报备文件

提议召开本次股东大会的董事会决议

附件1：授权委托书

授权委托书

中电科能源股份有限公司：

兹委托先生（女士）代表本单位（或本人）出席2020年1月3日召开的贵公司2020年第一次临时股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于变更会计师事务所的议案			
2	关于调整独立董事薪酬的议案			

委托人签名（盖章）：　受托人签名：

委托人身份证号：　受托人身份证号：

委托日期：　年　月　日

备注：

委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码：002260　证券名称：*st德奥　公告编号：2019-073

德奥通用航空股份有限公司关于第五届董事会第九次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年12月27日，德奥通用航空股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第九次会议于公司会议室以现场结合通讯方式召开。会议通知于2019年12月26日以邮件及微信送达。出席会议的董事应到7人，实际出席董事7人。公司监事及部分高管列席了本次会议。会议的举行与召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议由董事长威勇先生主持，经过与会董事认真审议，形成如下决议：

一、会议以7票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于签订《资产捐赠协议》暨控股子公司接受资产赠与的议案》

具体内容详见公司2019年12月31日刊登于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于签订《资产捐赠协议》暨控股子公司接受资产赠与的公告》(　　公告编号：2019-074)。

特此公告。

德奥通用航空股份有限公司董事会
二〇一九年十二月三十日

证券代码：002260　证券名称：*st德奥　公告编号：2019-074

德奥通用航空股份有限公司关于签订《资产捐赠协议》暨控股子公司接受资产赠与的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为了提升公司的持续经营能力、消除退市风险，并为未来公司开展业务升级转型打下坚实基础，德奥通用航空股份有限公司(下称“公司”)、公司控股子公司云南伊立浦工贸有限公司(下称“伊立浦工贸”)与昆明迅图投资有限公司(下称“迅图投资”)拟签订《资产捐赠协议》，迅图投资拟将其持有的部分现金及房产无偿捐赠予伊立浦工贸。

二、交易对方基本情况

1、伊立浦工贸

公司名称：云南伊立浦工贸有限公司

成立时间：2019年8月28日

企业性质：有限责任公司

法定代表人：杨睿琦

住所：云南省昆明经开区信息产业基地春漫大道55号5栋1楼

注册资本：人民币1,012.00万元

统一社会信用代码：91530100MA6P24B61E

经营范围：提供电饭煲，电烤炉，电煎板，电压力锅，多用锅，电烤箱厨房小家电产品以及电磁灶，电磁蒸柜零排放智能商用厨房设备的研发，制造及营销服务（制造限分支机构经营）；节能玻璃，节能建筑材料的销售及技术服务。（危险化学品，涉氨制冷业及国家限定违禁管制品除外）。建筑材料、矿产品、木材、化工产品（危险品除外）、农副产品、预包装食品的销售。（不得在经开区内从事本区产业政策中限制类，禁止类行业）（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：德奥通用航空股份有限公司，持股比例为98.81%，为伊立浦工贸控股股东；昆明迅图投资有限公司，持股比例为1.19%，为伊立浦工贸少数股东。

2、迅图投资

公司名称：昆明迅图投资有限公司

成立时间：2011年8月24日

企业性质：有限责任公司

法定代表人：黄东辉

住所：云南省昆明经开区信息产业基地春漫大道55号5栋1楼

注册资本：人民币2,000万元

统一社会信用代码：91530100579844324M

经营范围：项目投资及对所投资的项目进行管理；房地产开发及经营；停车场管理；物业管理；楼宇管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：镇雄县吉源矿业技术咨询有限公司，持股比例为55%；云南秦昌矿业有限公司，持股比例为25%；成都豪派建筑工程有限公司，持股比例为10%。

迅图投资为伊立浦工贸的少数股东，公司的关联法人均不是迅图投资的股东，公司的关联自然人亦没有在迅图投资任职，不属于《深圳证券交易所股票上市规则》规定的关联方，本次交易不构成关联交易。迅图投资为非失信被执行人。

三、捐赠资产的基本情况

迅图投资向伊立浦工贸捐赠的资产为：

(1)现金：人民币1,000万元；

(2)房产：迅图投资持有的位于昆明市春漫大道55号“迅图国际”5栋1-16层的展示厅、办公用房及负1、负2层411个车位，评估价值为17,343.49万元。

序号	资产	所在地	建筑面积(M2)	产权证书号	评估价值(万元)
1	迅图国际5幢科研办公楼	昆明市春漫大道55号“迅图国际”5栋	16432.74	云（2017）呈贡区不动产权第0123657号等	12,596.29
2	迅图国际-1层135个车位		4803.89	云（2017）呈贡区不动产权第0175353号等	1,604.80
3	迅图国际-2层276个车位		10314.19	云（2017）呈贡区不动产权第0175609号等	3,142.40

本次交易聘请了银信资产评估有限公司对标的资产进行评估，该评估机构具有《证券、期货相关业务许可证》，评估机构正在履行评估报告正式文本出具的内部流程，正式评估报告文本里列示的评估值与本公告列示的评估价值一致。目前公司尚未取得正式评估报告文本，待公司取得正式评估报告文本即披露进展公告，详细情况届时请查阅该评估报告。

捐赠资产的取得情况：

迅图投资向伊立浦工贸捐赠的资产中，现金资产来源于其自有资金、业务经营所得，房产是其自有物业。

四、交易定价

本次交易零对价，为交易对方的无偿捐赠行为，不存在其他相关利益安排、不存在导致未来交易对方对公司可能形成潜在损害的安排或可能等情况。

五、其他说明

本次交易将导致公司资产构成发生变更。

本次交易不存在债权债务转移的情形。

本次交易属于权益性捐赠，将增加公司及伊立浦工贸的资本公积。

捐赠资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施的情形。

根据协议约定，在协议签署生效之日起，捐赠房产的所有权、处分权、出租权、收益权及相应的抵押权等所有权利均属于公司。目前正办理过户手续，公司尚未取得资产权属证书。

公司本次获赠的房产将作为公司自有物业，未来将自用或对外出租，可能产生收益；同时，该部分房产未来将会产生固定资产折旧以及涉及的房产税、土地使用税等费用支出。上述事项对公司财务报表具有一定影响。

本次交易不存在附义务资产赠与的情形，根据《上市公司重大资产重组管理办法》规定，本次交易不构成重大资产重组、不构成重组上市，不需要经过有关部门批准。

评估机构正在履行评估报告正式文本出具的内部流程，正式评估报告文本里列示的评估值与本公告列示的评估价值一致。根据《公司章程》、深圳证券交易所《股票上市规则》等规定，本次交易在公司董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。

六、《资产捐赠协议》的主要内容

甲方（捐赠方）：昆明迅图投资有限公司

法定代表人：黄东辉

住所地：云南省昆明经开区信息产业基地春漫大道55号5栋1楼

乙方（受赠方）：云南伊立浦工贸有限公司

法定代表人：杨睿琦

住所地：云南省昆明经开区信息产业基地春漫大道55号5栋1楼

丙方（第三人）：德奥通用航空股份有限公司

法定代表人：威勇

住所地：广东省佛山市南海区松岗松夏工业园工业大道西

第一条　资产捐赠安排

1.1　捐赠的资产

甲方向乙方捐赠的资产为

（1）现金：人民币1,000万元（大写：壹仟万元整）；

（2）房产：甲方名下的房产，位于云南省昆明市（房产权证信息见附件，评估价值为人民币17,343.49万元），捐赠资产价值人民币1.73亿元。

1.2　捐赠时间

（1）甲方应于2019年12月31日前将1,000万元现金全部支付至乙方以下银行账户：

户　名：云南伊立浦工贸有限公司

开户行：招商银行股份有限公司昆明十里长街支行

账　号：8719 ******** 306

（2）甲、乙双方确认，本协议签署生效之日起，捐赠房产的所有权、处分权、出租权、收益权及相应的抵押权等所有权利均属于乙方。甲、乙双方于本协议签署生效之日办理房产交接手续，并于2019年12月31日前向捐赠房产的租户出具权利变更通知书。

1.3　捐赠事项的说明

（1）本次捐赠为权益性捐赠，作为乙方股东的资本投入。

（2）本次捐赠不影响甲、丙双方在乙方公司章程中约定的权利和义务。

（3）本次捐赠对乙方及丙方不附带任何条件和义务。

（4）本次捐赠涉及非现金资产价值认定，以具有证券从业资质的评估机构出具的评估报告为依据。

（5）本次捐赠乙方和丙方作为资本公积入账。

（6）本次捐赠涉及的税费按照税法相关条款，由协议双方各自承担。

第二条　协议的生效和违约责任

2.2　违约责任

本协议签署后，除不可抗力以外，任何一方不履行或不及时、不适当履行本协议项下其应履行的任何义务，或违反其在本协议项下作出的任何陈述、保证或承诺，均构成其违约，违约方应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，赔偿损失的范围为其他方由此所造成的全部损失。

第三条　陈述和保证

甲方保证上述捐赠资产由甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权，不存在权利受限的任何情形。

甲方保证本协议签署之日起20个工作日内完成过户手续，并于2019年12月31日前就上述房产的捐赠向乙方以现金和/或第三方担保的方式提供履约保证，保证金额为人民币17,300万元。乙方配合甲方办理房产过户登记的相关工作。如甲方未在约定时间内完成过户登记的，上述履约保证金确认为捐赠资产，乙方不予退还。

第七条　其他条款

7.1　甲方及/或甲方关联企业拟按照重整方案参与丙方司法重整。

七、本次交易对公司的影响

公司2017年、2018年经审计的期末净资产连续为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第14.1.1条、第14.1.3条的规定以及深圳证券交易所上市委员会的审核意见，深圳证券交易所决定公司股票自2019年5月15日起暂停上市。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第14.2.1条有关规定，“最近一个会计年度经审计的期末净资产为正值”是恢复上市的必要条件之一。本次交易完成后，有利于调整公司目前的资产负债结构，消除退市风险，提高公司持续经营能力，对公司的财务状况将产生积极的影响，具体以审计机构出具的正式《审计报告》为准。

德奥通用航空股份有限公司董事会
二〇一九年十二月三十日

证券代码：002260　证券简称：*ST德奥　公告编号：2019-075

德奥通用航空股份有限公司关于收到公司股东《债权转让通知书》及《债务豁免通知函》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

德奥通用航空股份有限公司（下称“公司”）于2019年12月30日收到公司控股股东北京市梧桐翔宇投资有限公司的股东北京瀚盈企业管理有限公司（下称“北京瀚盈”）书面的《债权转让通知书》及《债务豁免通知函》，主要内容如下：

一、债权转让情况

北京瀚盈分别与成都豪派建筑工程有限公司、深圳市彼岸大道捌号投资合伙企业（有限合伙）、深圳锦安基金销售有限公司签署了债权转让通知书，上述三方将对公司的债权（合计金额人民币127,363,287.17元），转让给了北京瀚盈。具体情况如下：

序号	债务人	债权转让方	债权受让方	金额(人民币:元)
1	德奥通用航空股份有限公司	成都豪派建筑工程有限公司	北京市瀚盈企业管理有限公司	11,000,000
2		深圳市彼岸大道捌号投资合伙企业（有限合伙）		114,107,537.17
3		深圳锦安基金销售有限公司		2,255,750
合计				127,363,287.17

公司对上述通知内容进行了确认，根据上述通知，公司将不再向原债权人承担债务，而改向北京瀚盈承担债务，北京瀚盈成为公司债权人。

二、债务豁免情况

公司于2019年12月30日收到北京瀚盈关于免除公司债务的《债务豁免通知函》，为化解公司债务危机、避免退市，北京瀚盈经股东会决议，豁免公司根据前述“一、债权转让情况”中列示的合计债务人民币127,363,287.17元的偿还义务，及北京瀚盈对公司的借款本金及利息债权，金额人民币20,403,536.98元。上述总债务金额为人民币147,766,824.15元。本次豁免作为股东资本投入，为单方面、无条件、不可撤销之豁免。

此次北京瀚盈免除公司债务没有任何附加条件，也无需公司向北京瀚盈作出任何承诺，免除债务的事项自通知函出具之日起生效。

三、债权人基本情况介绍

1、债权人基本情况

名称：北京瀚盈企业管理有限公司

统一社会信用代码：91110108MA0070AP3A

类型：有限责任公司

住所：北京市海淀区中关村东路18号1号楼16层B-1908-037号

法定代表人：宋亮

注册资本：100万元

成立日期：2016年7月18日

营业期限：2016年7月18日-2036年7月17日

经营范围：企业管理；企业管理咨询；企业策划；市场调查；经济贸易咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、债权人与公司的关系

北京瀚盈为公司控股股东之股东，其与公司之间不存在产权、业务、资产、人员等方面的其它关系。

四、债权人对本次豁免事项履行的内部决策程序

北京瀚盈于2019年12月30日召开股东会，全体股东同意豁免公司对其147,766,824.15元债务的偿还义务。北京瀚盈为依法设立并独立经营法人企业，有权豁免公司对其债务。

五、本次债务豁免对公司的影响及风险

根据相关会计规定，公司控股股东之股东北京瀚盈豁免的公司债务，将计入公司资本公积，对财务报表的影响是增加2019年度归属于公司的净资产。最终会计处理，将以年审注册会计师审计确认后的结果为准。

本次豁免债务是北京瀚盈为支持公司发展，改善财务状况而作出的支持措施。但本次债务豁免能否顺利实施存在不确定性。后续如顺利实施，将改善公司财务状况及资本结构，增强公司经营及抗风险能力，有利于消除公司退市风险。

特此公告

德奥通用航空股份有限公司董事会
二〇一九年十二月三十日

证券代码：002260　证券简称：*ST德奥　公告编号：2019-076

德奥通用航空股份有限公司关于收到《债权转让通知书》及《债务豁免通知函》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

德奥通用航空股份有限公司（下称“公司”）于2019年12月30日收到昆明迅图投资有限有限公司（下称“迅图投资”）书面的《债权转让通知书》及《债务豁免通知函》，主要内容如下：

一、债权转让情况

迅图投资与成都豪派建筑工程有限公司（下称“豪派建筑”）签署了债权转让通知书，豪派建筑将对公司的债权人民币900万元转让给了迅图投资。

公司对上述通知内容进行了确认，根据上述通知，公司将不再向原债权人承担债务，而改向迅图投资承担债务，迅图投资成为公司债权人。

二、债务豁免情况

公司于2019年12月30日收到迅图投资关于免除公司债务的《债务豁免通知函》，为化解公司债务危机、避免退市，迅图投资经股东会决议，豁免公司根据前述“一、债权转让情况”中列示的合计债务人民币900万元的偿还义务。本次豁免作为股东资本投入，为单方面、无条件、不可撤销之豁免。

此次迅图投资免除公司债务没有任何附加条件，也无需公司向迅图投资作出任何承诺，免除债务的事项自通知函出具之日起生效。

三、债权人基本情况介绍

1、债权人基本情况

公司名称：昆明迅图投资有限公司

成立时间：2011年8月24日

企业性质：有限责任公司

法定代表人：黄东辉

住所：云南省昆明经开区信息产业基地春漫大道55号5栋1楼

注册资本：人民币2,000万元

统一社会信用代码：91530100579844324M

经营范围：项目投资及对所投资的项目进行管理；房地产开发及经营；停车场管理；物业管理；楼宇管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：镇雄县吉源矿业技术咨询有限公司，持股比例为55%；云南秦昌矿业有限公司，持股比例为25%；成都豪派建筑工程有限公司，持股比例为10%。2、债权人与公司的关系

迅图投资为公司控股子公司云南伊立浦工贸有限公司的少数股东，持股比例为1.19%，其与公司之间不存在产权、业务、资产、人员等方面的其它关系。

四、债权人对本次豁免事项履行的内部决策程序

迅图投资于2019年12月30日召开股东会，全体股东同意豁免公司对其900万元债务的偿还义务。迅图投资为依法设立并独立经营法人企业，有权豁免公司对其债务。

五、本次债务豁免对公司的影响及风险

根据相关会计规定，迅图投资作为公司控股子公司的少数股东而豁免的公司债务，将计入公司资本公积，对财务报表的影响是增加2019年度归属于公司的净资产。最终会计处理，将以年审注册会计师审计确认后的结果为准。

本次豁免债务是迅图投资为支持公司发展，改善财务状况而作出的支持措施。但本次债务