

B074 信息披露 Disclosure

(上接B074版)

目,公司为该募投项目的实施主体,该募投项目已于2018年11月13日终止(相关详细情况详见2018年10月26日、2018年11月14日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网本公司公告)。

截止2019年11月30日,募投项目机匣机粉磨技术中心投资及募集资金账户余额情况如下:

募投项目	计划投资总额	调整后投资总额	实际完成投资	利息收入	投资收益	手续费	募集资金账户余额
机匣机粉磨技术中心	10,000.00	1,000.46	1,000.46	1,528.24	549.44	0.84	11,434.69

注:募集资金账户余额含应付未付款2.10万元。

(二)使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金投资方式和投向说明

1.投资方式
本次使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金10,000万元和自有资金5,000万元,合计15,000万元对全资子公司成都德坤航空进行增资,其中:5,000万元增加注册资本,10,000万元计入资本公积;对德坤航空增资完成后,德坤航空使用上述资金15,000万元对其全资子公司成都德利国出资,其中:10,000万元为实缴注册资本,5,000万元计入资本公积。

2.投向说明
全资子公司德坤航空主营航空零件及工装设计制造业务,主要从事航空钣金零件的开发制造、航空精密零件数控加工、航空飞行器零部件的工装模具设计制造及装配、航空试验设备及非标产品制造等,产品主要应用于军用、民用航空飞行器制造。德坤利国系德坤航空出资设立的全资子公司,系公司全资孙公司,其主要承接航空航天零部件等加工业务。

根据公司未来战略发展需要,把握航空航天产业的发展机遇,并结合公司航空零件及工装设计制造业务的实际生产经营情况,公司决定使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金和自有资金合计15,000万元对全资子公司成都德坤航空增资暨对全资子公司成都利国增资,将用于德坤航空在成都市温江区柳台大道投资新建航空航天装备智能生产线项目(详细情况请参见公司于2019年12月31日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网披露的《关于投资新建航空航天装备智能生产线项目的公告》)。

上述使用部分结余募集资金和自有资金对全资子公司增资暨对全资子公司投资及投资新建航空航天装备智能生产线项目已经公司2019年12月30日召开的第四届董事会第十五次会议及第四届监事会第九次会议审议通过,尚需股东大会审议通过。

本次使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金事项经股东大会审议批准后,公司财务部将在一个月内完成相关资金的划转;募集资金划转至全资子公司成都利国专用银行账户后,公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等规定,公司、全资孙公司成都利国、广发证券股份有限公司、银行等相关主体将签订募集资金监管协议,严格按照该募集资金按照相关法律法规进行专项账户管理和其他。

(三)使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金原因
公司首次公开发行股票募投项目机匣机粉磨技术中心已于2018年11月终止,截止2019年11月30日该募投项目募集资金账户余额11,434.69万元(含应付未付款2.01万元)均存放在募集资金专户。

根据公司未来战略发展需要,使用该募投项目结余募集资金用于投资新建航空航天装备智能生产线项目是为了提高公司航空零部件生产的专业化生产能力和智能化水平,大幅提升生产效率和生产规模,推动公司航空零件及工装设计制造业务的发展,有利于提高公司竞争力;且使用该募投项目结余募集资金是为了更加有效、合理的利用募集资金,提升公司盈利能力,保持公司持续健康发展,以维护股东特别是中小股东利益。

(四)使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金可行性分析
近年来,航空航天装备成为国家发展战略新兴产业,随着社会的不断发展,特别是大数据、云计算、物联网、移动通信等新兴信息技术的广泛应用,推广数字化、网络化、智能化将成为航空航天产业的核心技术。为了把握航空航天产业的发展机遇,适应国内外市场需求,德坤利国拟总投资6亿元新建“航空航天装备智能生产线项目”。本项目拟建设研发中心、智能化生产车间、办公楼、孵化中心、仓储中心以及配套设施等;项目拟引进国内外先进的智能生产线及生产设备,利用具有环境感知能力的各类终端,结合云计算、移动通信等科技手段,实现生产过程控制、生产环境监测、制造供应链跟踪、产品全生命周期追溯自动化,可以大幅提高制造效率,改善产品质量,降低产品成本和资源消耗,本项目建成后德坤利国将拥有国内一流标准的航空航天装备智能生产线。

本项目的实施将进一步提升公司航空航天零部件生产的智能化水平,大幅提高公司航空零部件的生产效率和生产规模,提高公司竞争力,进而提升公司盈利能力,扩大公司竞争优势;本项目的实施符合国家产业发展规划和规划要求,符合地方及产业基地的行业布局和结构调整政策,项目的建设对促进地方航空航天制造产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动作用。

综上所述,使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金投资新建航空航天装备智能生产线项目是为了把握航空航天产业的发展机遇,结合公司航空零件及工装设计制造业务的实际生产经营情况,且为了更加合理、有效的使用募集资金,经过公司认真讨论分析决定的,是确可执行的(详细情况请参见公司于2019年12月31日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网披露的《关于投资新建航空航天装备智能生产线项目的公告》)。

(五)使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金投资概算及经济效益分析

新建航空航天装备智能生产线项目由德坤利国为投资主体,项目总投资8,000万元,其中:第一期投资15,000万元,第二期投资45,000元,第一期投资资金来源为使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金10,000万元和自有资金5,000万元对全资子公司成都德坤航空增资后对其全资子公司成都利国的出资。

新建航空航天装备智能生产线项目第一期投资15,000万元,其中:资产投资13,000万元,铺底流动资金及其他支出2,000万元。投资概算如下:

序号	项目	金额(万元)	资金性质
1	设备购置费	5,000	募集资金
2	建安安装工程	4,000	
3	铺底流动资金	2,000	
4	土地等相关投入	4,000	自有资金
5	其他	1,000	
合计		15,000	-

第一期投资建设周期预计1.5年,主要建设航空航天装备智能化生产车间及生产线、办公楼等。根据财务谨慎测算,本项目第一期投资建设投入正常运营后的经济效益如下:

项目	2021年	2022年	2023年
营业收入	6,000.00	7,600.00	9,000.00
净利润	1,800.00	2,280.00	2,700.00

单位:人民币万元

(六)使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金对公司的影响
1、使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金投资是为了进一步推动公司在航空航天产业的发展,有利于提高公司的核心竞争力和盈利能力,保持公司持续健康发展,不存在变相改变募集资金投向,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

2、使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金投资事项不会对公司生产经营及整体业绩造成不利影响,符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业上市公司规范运作指引》、《公司章程》等相关法律、法规和规范性文件的规定。

三、募集资金后续安排

截至2019年11月30日,公司首次公开发行股票募集资金投资项目已全部终止,剩余募集资金总额为52,228.12万元(含息、投资收益、扣除手续费后的余额),本次拟使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金10,000万元,剩余募集资金42,228.12万元将继续存放于相应的募集资金专户。后续,公司将根据《深圳证券交易所中小企业板上市规则》、《深圳证券交易所中小企业上市公司规范运作指引》等相关法律、法规和规范性文件的规定,结合公司生产经营实际情况,对剩余募集资金作出合理、合规的安排,并履行相应的审批程序及信息披露义务。

四、关于使用募集资金和自有资金对全资子公司增资暨对全资孙公司出资的基本情况

(一)对全资子公司增资情况

- 增资概述
根据公司未来发展战略,公司决定分别使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金10,000万元和自有资金5,000万元,合计15,000万元对全资子公司成都德坤航空进行增资,其中:5,000万元增加注册资本,15,000万元计入资本公积;德坤航空增资完成后注册资本由人民币5,000万元变更至人民币10,000万元,公司持有其100%股权。
- 增资主体基本情况
(1)公司名称:成都德坤航空设备制造有限公司
(2)成立日期:2008年12月8日
(3)经营期限:2008年12月8日至永久
(4)住 所:成都市青羊区青羊工业集中发展区(西区)第二地块C7-9栋3F
(5)法定代表人:林晓枫
(6)注册资本:人民币5,000万元
- 经营范围:机械设备的研发、生产、制造、销售;飞机零部件(发动机、螺旋桨除外)的研发、制造;进出口贸易;通用仓储。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 营业执照统一社会信用代码:9151010568182869G7
- 最近一年及一期主要财务数据:

项目	2018年12月31日	2019年10月30日
资产总额	236,628,883.06	239,849,068.86
负债总额	58,038,961.79	27,761,280.74
净资产	201,789,912.17	209,067,818.12
营业收入	99,467,656.41	15,583,882.41
净利润	40,834,060.08	-10,579,229.20

上述2018年度财务数据经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都所审计,并出具了XYZH/2019CDA60041号《审计报告》,2019年1-9月财务数据未经审计。

3.本次增资前后德坤利国股权结构

公司名称	出资额	增资前股权结构	增资后股权结构	
成都德坤航空设备制造有限公司	5,000万元	成都利国实业股份有限公司	100%	10,000万元

(二)对全资孙公司出资情况

1.出资概述
根据公司未来发展战略,公司同意全资子公司德坤航空使用上述公司对其增资的15,000万元对全资子公司成都德利国出资15,000万元,其中:10,000万元为实缴注册资本,5,000万元计入资本公积。

本次出资事项不构成关联交易,也不构成重大资产重组。

- 出资主体基本情况
(1)公司名称:成都德坤利国智能科技有限公司
(2)成立日期:2019年11月22日
(3)经营期限:2019年11月22日至长期
(4)住 所:成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园青啤大道319号中小企业孵化园13-1-301号
- 法定代表人:于涛
- 注册资本:壹亿元整
- 公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 经营范围:航空、航天器及设备制造;飞机零部件的特种检测、理化试验及热处理;工程和技术研究试验发展;机械设备的研发、生产、制造、销售;货物及技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 营业执照统一社会信用代码:91510115MA68KX012Y
- 最近一年及一期主要财务数据:

成都德坤利国智能科技有限公司成立于2019年11月22日,目前尚未产生收入及财务相关数据。

3.实缴出资后德坤利国股权结构

公司名称	认缴出资	实缴出资	出资比例	股东名称
成都德坤利国智能科技有限公司	10,000万元	10,000万元	100%	成都德坤航空设备制造有限公司

(三)本次对全资子公司增资暨对全资孙公司出资目的和对公司的影响

1.本次对全资子公司成都德坤航空增资主要是为了对其全资子公司德坤利国在成都市温江区柳台大道投资新建航空航天装备智能生产线项目;该项目的实施将进一步提升公司航空零件及工装设计制造业务的专业化生产能力和智能化水平,推动公司整体业务的发展,提高公司的核心竞争力和盈利能力,促使公司持续健康发展,维护股东长远利益,符合公司战略发展规划。

2.本次对全资子公司成都德坤航空增资后对其全资子公司成都德利国出资,公司仍持有德坤航空100%股权,德坤利国为公司全资孙公司,纳入公司合并报表范围;本事项对公司未来财务状况产生积极影响,不会对公司的生产经营造成不利影响,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

(四)本次对全资子公司增资暨对全资孙公司出资事项风险提示
本次对全资子公司增资暨对全资孙公司出资事项涉及使用结余募集资金尚需公司股

东大会审议,且尚需相关主管部门审批;同时,公司对德坤航空增资暨对德坤利国出资后,在开展经营活动期间将可能存在市场化融资、运营管理风险。

上述事项如有进展或其它变化情况,公司将及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

五、本次使用结余募集资金和自有资金对全资子公司增资暨对全资孙公司出资事项决策程序及审批意见

(一)董事会审批情况
2019年12月30日,经公司第四届董事会第十五次会议审议通过了《关于使用部分结余募集资金和自有资金对全资子公司增资暨对全资孙公司出资的议案》,同意公司使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金10,000万元和自有资金5,000万元对全资子公司成都德坤航空设备制造有限公司进行增资,其中:5,000万元增加注册资本,10,000万元计入资本公积,本次增资完成后全资子公司德坤航空注册资本变更为10,000万元,同意全资子公司德坤航空使用上述资金15,000万元对其全资子公司成都德坤利国有限公司出资,其中:10,000万元为实缴注册资本,5,000万元计入资本公积,用于投资新建航空航天装备智能生产线项目。

(二)独立董事意见
公司分别使用募投项目机匣机粉磨技术中心节余募集资金10,000万元和自有资金5,000万元,合计15,000万元对全资子公司成都德坤航空设备制造有限公司进行增资暨对全资孙公司成都德坤利国智能科技有限公司出资事项,有利于推动公司使用募投项目及工装设计制造业务的发展,提升公司持续经营和盈利能力,能更加合理、有效地使用募集资金,不存在变相改变募集资金投向,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。该事项履行了必要的审批程序,符合深圳证券交易所《股票上市规则》、《中小企业上市公司规范运作指引》、《上市公司募集资金使用管理办法》、《公司章程》等相关法律、法规和规范性文件的规定,我们同意将《关于使用部分结余募集资金和自有资金对全资子公司增资暨对全资孙公司出资的议案》提交股东大会审议。

(三)监事会审批情况
2019年12月30日,经公司第四届监事会第九次会议审议通过了《关于使用部分结余募集资金和自有资金对全资子公司增资暨对全资孙公司出资的议案》。监事会认为,公司分别使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金10,000万元和自有资金5,000万元,合计15,000万元对全资子公司成都德坤航空设备制造有限公司进行增资(其中:5,000万元增加注册资本,10,000万元计入资本公积)暨对全资孙公司成都德坤利国智能科技有限公司出资15,000万元(其中:10,000万元为实缴注册资本,5,000万元计入资本公积)用于投资新建航空航天装备智能生产线项目,将进一步推动公司在航空航天领域业务的发展,提高公司航空零件及工装设计制造业务的生产效率和生产能力,提升公司盈利能力,符合公司发展战略;有利于提高募集资金使用效率,不存在变相改变募集资金用途的行为,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。同意上述事项,并将本议案提交股东大会审议。

(四)保荐机构意见
经核查,保荐机构认为:利君股份使用机匣机粉磨技术中心结余募集资金的事项履行了必要的程序,符合深圳证券交易所《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》、《中小企业板上市公司募集资金管理细则》等有关法律、法规及其他规范性文件的规定;使用机匣机粉磨技术中心结余募集资金是科学合理的,能充分维护全体股东特别是中小股东的利益,有利于合理、有效地使用募集资金。保荐机构对公司使用机匣机粉磨技术中心结余募集资金事项无异议。

- 六、备查文件
1.公司第四届董事会第十五次会议决议;
- 公司第四届监事会第九次会议决议;
- 独立董事关于对第四届董事会第十五次会议审议事项发表的独立意见;
- 广发证券股份有限公司《关于成都利君实业股份有限公司使用机匣机粉磨技术中心结余募集资金的核查意见》。

成都利君实业股份有限公司 董 事 会 2019年12月31日 证券代码:002651 证券简称:利君股份 公告编号:2019-087 成都利君实业股份有限公司 关于投资新建航空航天装备智能生产线项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:
1.根据公司《章程》、《对外投资管理制度》等相关规定,本次投资事项在董事会审议权限内,但该投资事项涉及使用募集资金尚需提交股东大会审议通过。
2.风险提示:本次拟投资总额6亿元用于投资新建航空航天装备智能生产线项目,该项目的实施将面临投资方向风险、市场变动风险、管理配合风险、市场竞争风险、资产折旧风险、项目终止风险等。
3.本次投资涉及的项目投资金额、建设周期等数值为预估值,实际投入、建设内容和实施进度存在不确定性。
敬请投资者注意投资风险。

一、对外投资概述
1.成都利君实业股份有限公司(以下简称“利君股份”或“公司”)全资子公司成都德坤航空设备制造有限公司(以下简称“德坤航空”)在成都市温江区与成都市温江区人民政府签署了《航空航天装备智能生产线项目投资协议》(以下简称“《投资协议》”)。由德坤航空全资子公司成都德坤利国智能科技有限公司(以下简称“德坤利国”)拟投资总额6亿元,在成都市温江区柳台大道投资新建航空航天装备智能生产线,项目拟建设研发中心、智能化生产车间、办公楼、孵化中心、仓储中心以及配套设施等。项目名称和建设内容最终以相关政府主管部门的批准文件为准。

2.2019年12月30日,公司第四届董事会第十五次会议与第四届监事会第九次会议审议通过《关于投资新建航空航天装备智能生产线项目的议案》,独立董事、监事会均发表了同意意见。根据《公司章程》及《对外投资管理制度》等相关规定,本次投资事项在董事会审议权限内,但该投资事项涉及使用募集资金尚需提交股东大会审议通过。

3.本次投资事项不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、协议对方的基本情况
1.协议对方情况介绍
协议对方为成都市温江区人民政府。
2.协议对方与公司关系
公司、全资子公司德坤航空、全资孙公司德坤利国(以下简称“项目公司”)与成都市温江区人民政府不存在关联关系。

三、投资的基本情况
(一)投资主体基本情况
本项目由全资孙公司德坤利国在成都市温江区柳台大道投资新建航空航天装备智能生产线,项目主要新建高端智能化航空航天产品生产设施,包括但不限于:航空航天钣金零件的开发制造、航空航天精密零件数控加工、航空航天飞行器零部件的工装模具设计制造及装配、航空航天试验设备及非标产品制造等。该项目按照国家基本建设程序的有关法规和实施细则要求进行建设,项目拟投资总额6亿元。

(二)投资项目的具体实施方案
1.投资资金来源
募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金10,000万元,公司自有资金5,000万元,德坤利国自筹资金45,000万元。

2.投资实施内容
本项目拟投资总额6亿元,主要新建航空航天零部件生产的研究中心、智能化生产车间、办公楼、孵化中心、仓储中心以及配套设施等。本项目将分为两期建设,第一期投资15,000万元,主要新建航空航天零部件生产智能化生产车间及生产线、办公楼等;第二期投资45,000万元,主要建设航空航天零部件生产智能研发中心、智能化中心、仓储中心及配套设施等。本项目总投资概算如下:

序号	项目	金额(万元)	资金性质
1	设备购置费	25,000	募集资金
2	建安安装工程	15,000	
3	研发投入	6,000	
4	铺底流动资金	5,000	自有资金
5	土地等相关投入	4,000	
6	其他	3,000	其他资金
投资总额		60,000	

本项目第一期投资建设周期预计1.5年,第一期投资15,000万元,其中:资产投资13,000万元,铺底流动资金及其他支出2,000万元。投资概算如下:

序号	项目	金额(万元)	资金性质
1	设备购置费	23,000	募集资金
2	建安安装工程	11,000	
3	研发投入	5,000	
4	铺底流动资金	4,000	自有资金
5	其他	2,000	
合计		45,000	

本项目第二期投资建设周期预计2.5年,第二期投资45,000万元,其中:资产投资34,000万元,研发及其他相关投入7,000万元,铺底流动资金4,000万元。投资概算如下:

序号	项目	金额(万元)	资金性质
1	设备购置费	23,000	募集资金
2	建安安装工程	11,000	
3	研发投入	5,000	
4	铺底流动资金	4,000	自有资金
5	其他	2,000	
合计		45,000	

本次投资涉及的项目投资金额、建设周期等数值为预估值,实际投资、建设内容和实施进度为初步预案,存在不确定性,具体以后续公司实际审批并披露的方案为准。

(三)投资主体情况说明
全资子公司德坤航空主营航空零件及工装设计制造业务,主要从事航空钣金零件的开发制造、航空精密零件数控加工、航空飞行器零部件的工装模具设计制造及装配、航空试验设备及非标产品制造等,产品主要应用于军用、民用航空飞行器制造。德坤利国系德坤航空出资设立的全资子公司,系公司全资孙公司,其主要承接航空航天零部件等加工业务。

根据公司未来战略发展需要,把握航空航天产业的发展机遇,并结合公司航空零件及工装设计制造业务的实际生产经营情况,公司决定由全资孙公司成都德坤利国为投资主体投资总额6亿元在成都市温江区柳台大道投资新建航空航天装备智能生产线项目。

本项目第一期投资总额15,000万元,公司拟使用募投项目机匣机粉磨技术中心结余募集资金10,000万元和自有资金5,000万元对全资子公司成都德坤航空增资后对其全资子公司德坤利国出资,进行本项目的第一期投资概算如下:

1.对全资子公司德坤航空出资情况
(1)研发制造:航空器、机械及设备、电子产品制造、销售;飞机零部件(发动机、螺旋桨除外)的研制、制造;进出口贸易;通用仓储。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(2)德坤航空增资前后股权结构

公司名称	出资额	增资前股权结构	增资后股权结构	
成都德坤航空设备制造有限公司	5,000万元	成都利君实业股份有限公司	100%	10,000万元

(3)德坤航空最近一年又一期主要财务指标情况

项目	2018年12月31日	2019年10月30日
资产总额	236,628,883.06	239,849,068.86
负债总额	58,038,961.79	27,761,280.74
净资产	201,789,912.17	209,067,818.12
营业收入	99,467,656.41	15,583,882.41
净利润	40,834,060.08	-10,579,229.20

上述2018年度财务数据经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都所审计,并出具了XYZH/2019CDA60041号《审计报告》,2019年1-9月财务数据未经审计。

2.对全资孙公司德坤利国出资情况

- (1)德坤利国经营范围:航空、航天器及设备制造;飞机零部件的特种检测、理化试验及热处理;工程和技术研究及试验发展;机械设备的研发、生产、制造、销售;货物及技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- (2)实缴出资后德坤利国股权结构

公司名称	认缴出资	实缴出资	出资比例	股东名称
成都德坤利国智能科技有限公司	10,000万元	10,000万元	100%	成都德坤航空设备制造有限公司

(3)德坤利国最近一年又一期主要财务指标情况
成都德坤利国智能科技有限公司成立于2019年11月22日,目前尚未产生收入及财务相关数据。

四、投资合作的主要内容
以下为公司全资子公司德坤航空与成都市温江区人民政府签署的《航空航天装备智能生产线项目投资协议》(以下简称“本协议或投资协议”)的主要条款。投资协议内“项目公司”为德坤利国。主要条款如下:
甲 方:成都市温江区人民政府 (以下简称“甲方”)
乙 方:成都德坤航空设备制造有限公司 (以下简称“乙方”)

(一)项目概况
1.项目名称:航空航天装备智能生产线项目。
2.建设内容:高端智能化航空航天产品生产设施,包括但不限于:航空航天钣金零件的开发制造、航空航天精密零件数控加工、航空航天飞行器零部件的工装模具设计制造及装配、航空航天试验设备及非标产品制造等。
3.投资规模:投资总额人民币(下同)6亿元(大写陆亿元整),固定资产投资不低于3.2亿元(大写叁亿贰仟万元整)(本协议所称固定资产投资包括土地、建筑物、附着物、生产性固定资产的投入在内)。
(二)项目用地
乙方或项目公司拟在温江区以公开竞买方式依法取得工业用地约82亩(四至界限为:北至柳台大道、南至香飘飘项目用地边界、东至华坝项目及飞亚航空用地边界、西至某生物用地边界,最终以规划和自然资源局实测面积为准,以下简称“项目用地”),用于上述项目建设。

(1)甲方负责于2019年12月30日前完成项目用地勘验的前期工作,达到乙方或项目公司可以进场拆除的状态。由于项目用地为甲方自愿退原使用面积约82亩土地,其中:涉及地面建筑物、附属物及地下隐蔽工程等需由双方共同认可的评估机构通过价值评估后由乙方或项目公司参照评估价进行整体补偿,补偿价格不低于3,000万元/亩。补偿事宜及评估价格确定后,补偿价款由乙方或项目公司在签订本协议后20个工作日内全额转账到甲方派出机构成都海峡两岸科技产业开发园管委会账户。

(2)本协议签署后,乙方或项目公司有权进入项目用地进行督促项目用地土地涉及的相关地面建筑物、构筑物及其他附着物的拆除工作,乙方或项目公司按照承诺开展施工。乙方或项目公司自行取得项目用地土地使用权,甲方保证乙方或项目公司在上述项目用地上全面施工不受影响。

(3)乙方或项目公司拟规划设计方案于2020年2月29日前完成区规委会审查,甲方确保在2020年3月31日前公开挂牌出让约62亩项目用地。如乙方或项目公司竞买成交,依规签订《国有建设用地使用权出让合同》,由温江区规划和自然资源局与乙方或项目公司签订《国有建设用地使用权出让合同》,如果项目用地未能在2020年3月31日前公开挂牌出让或乙方项目公司未能竞买成交,本协议自行终止,甲方应当自本协议自行终止之日起20个工作日内,向乙方或项目公司全额退还其已支付至甲方的全部补偿款项。

(4)甲方确保项目剩余土地在首期约62亩土地使用权由乙方竞得后4个月内挂牌出让。
(三)甲方权利义务
1.甲方为乙方或项目公司创造良好的建设环境和生产经营环境,依法保护乙方或项目公司的合法生产和经营,积极为乙方或项目公司争取国家、省、市相关产业政策,落实乙方或项目公司应享受《成都市温江区促进产业发展若干政策》(温府发〔2017〕67号)、《中共成都市委成都市政府关于成都市温江区人民政府关于促进民营经济健康发展的实施意见》(温委发〔2019〕11号)等区级有关优惠政策,具体包括但不限于:
(1)项目自达到投资协议约定,参照《成都市温江区促进产业发展若干政策》(温府发〔2017〕67号)第四条,自投产(运营)之日起,连续5年按其当年对本区地方经济发展贡献给予一定奖励。支持指标:前2年投资当年对本区地方经济发展贡献的100%给予奖励,后3年投资当年对本区地方经济发展贡献的50%给予奖励。

(2)按照《中共成都市委成都市政府关于成都市温江区人民政府关于促进民营经济健康发展的实施意见》(温委发〔2019〕11号)第17条,“民营企业依法通过资产收购、兼并重组、股权投资等方式,盘活闲置工业用地、低效厂房等资源,新增固定资产投资2亿元以上的先进制造业项目,给予财政最高500万元一次性奖励”的规定,给予乙方或项目公司最高500万元一次性奖励。

2.若项目实施过程中,温江区出台其他产业扶持政策,企业按就高不重复的原则享受。同时,本协议条款与法律法规和中央、省、市、区政策发生冲突,以当时法律法规及政策为准。

3.甲方应根据本协议项目建设进度需要提供“五通一平”市政配套:(1)通路;自来水、雨污水管网配套本协议项目用地相邻市政道路同侧;通讯管网配套至本协议项目用地相邻市政道路同侧;天然气基本负荷配套至本协议项目用地相邻市政道路同侧(如企业需要建设专营,甲方负责协调);乙方或项目公司承担建设和后期维护责任;电力基本负荷配套至本协议项目用地附近现有公共电源点(如负荷超过电力部门要求,需要建设和维护的,甲方负责协调;电力公司按行业规定建设;乙方或项目公司承担建设和后期维护责任,公共电源点以外的专线和专线产权为乙方所有);场地平整。甲方提供已有接入点信息。(2)除上述规定外,乙方或项目公司将对其对市政配套的详细需求提前告知甲方,并协商确定具体标准。甲方应按照双方约定的标准提供前述“五通一平”市政配套。

(五)乙方权利义务
1.乙方承诺:向甲方提供的背景资料、项目情况等均真实、全面、有效。

2.乙方承诺:向甲方依法享受温江制定各类优惠政策,若有新优惠政策出台,乙方或项目公司应依据政策执行。

3.项目落地必须用于本协议载明的用途(工业项目建设),且未经甲方及有关部门书面许可,不得擅自变更土地用途。

4.本协议项目投资强度(界定范围)不得低于人民币400万/亩。
5.本协议项目全部建成、正式运营后的第一年,在温江区内解缴的年度主要税收规模(包括增值税、企业所得税、企业高管个人所得税,下同)不低于20万元/亩;从第二年起,主要税收规模按三年考核统计,平均每年不低于30万元/亩。

6.项目公司在温江区经营期限内(自项目正式运营之日起算,下同),公司工商注册地(包括办公和主要生产经营活动所在地)和税收缴纳地点不得撤离温江区;研发产品注册、销售和结算全部在成都医药城(科技园);如项目公司或旗下控股上市公司上市,上市主体注册地需在温江。因不可抗力或经甲方书面同意的情形除外。

(六)协议终止及违约责任
1.发生乙方或项目公司原因造成土地闲置的,由区规划和自然资源局部门依法处置。

2.因乙方违约情况之一,甲方将书面通知乙方或项目公司,双方共同协商补救措施,乙方或项目公司应按双方协商确定的解决措施积极改正,若乙方或项目公司未能按照双方协商确定的解决措施改正的,甲方有权单方解除本协议,乙方或项目公司应承担相应责任: