

B82 信息披露 | Disclos

江苏中南建设集团股份有限公司
关于涉及青岛市李沧区有关诉讼情况的
进展公告

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2019-260

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年12月公司控股股东中南建设集团股份有限公司(以下简称“中南控股”)及公司全资子公司青岛中南世纪城房地产投资有限公司(以下简称“青岛世纪城”)向山东省高级人民法院提交与青岛市李沧区人民政府(以下简称“李沧区政府”)、青岛市李沧区湘潭路街道办事处大夙园社区居民委员会(以下简称“大夙园社区”)、青岛市李沧区湘潭路街道办事处大夙园社区居民委员会(以下简称“南岭社区”)合同纠纷的民事起诉状,有关情况详见公司2018年12月19日在《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上报的《关于涉及青岛市李沧区有关诉讼情况的公告》(公告编号:2018-240)。公司近日收到青岛市中级人民法院下发的《民事判决书》【(2018)鲁民初197号】、【(2018)鲁民初198号】、【(2018)鲁民初199号】,现将有关情况公告如下:

一、本次诉讼的基本情况

1、(2018)鲁民初197号

(1)各方当事人
原告:中南控股、青岛世纪城
被告:李沧区政府、大夙园社区

(2)诉讼请求
判令李沧区政府、大夙园社区返还欠付的拆迁补偿资金324,032,764.01元,返还给付前述资金的损失231,679,286元;判令李沧区政府、大夙园社区赔偿代建成本进款454,412,301.26元及返还给付前述资金的损失213,626,298.57元。

2、(2018)鲁民初198号

(1)各方当事人
原告:中南控股、青岛世纪城
被告:李沧区政府、南岭社区

(2)诉讼请求
判令李沧区政府、南岭社区返还欠付的拆迁补偿资金190,313,286元,返还给付前述资金的损失163,536,339.05元;返还欠付的安置房代建成本进款198,525,714.25元及返还给付前述资金的损失166,079,286元;判令李沧区政府赔偿代建成本进款454,412,301.26元及返还给付前述资金的损失213,626,298.57元。

3、(2018)鲁民初197号

(1)各方当事人
原告:中南控股、青岛世纪城
被告:李沧区政府、大夙园社区

(2)诉讼请求
判令李沧区政府、大夙园社区返还欠付的拆迁补偿资金324,032,764.01元,返还给付前述资金的损失231,679,286元;判令李沧区政府、大夙园社区赔偿代建成本进款454,412,301.26元及返还给付前述资金的损失213,626,298.57元。

二、诉讼进展

1、(2018)鲁民初197号

山东省高级人民法院1月25日根据《中华人民共和国民事诉讼法》第八条、第六十条,《中华人民共和国民事诉讼法》第一百二十四条,第一百五十条裁定作出判决:

(1)李沧区政府、大夙园社区于本判决生效之日起十日内共同返还中南控股、青岛世纪城拆迁补偿资金324,032,764.01元;判令李沧区政府、大夙园社区赔偿代建成本进款454,412,301.26元及返还给付前述资金的损失213,626,298.57元;判令李沧区政府、大夙园社区赔偿代建成本进款454,412,301.26元及返还给付前述资金的损失213,626,298.57元。

(2)驳回中南控股、青岛世纪城的其他诉讼请求。

如果未按上述判决指定的期间履行给付金钱义务,应按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费765,373.2元,中南控股、青岛世纪城共同负担1,951,483元,李沧区政府、大夙园社区共同负担4,801,889元。

2、(2018)鲁民初198号

山东省高级人民法院1月25日根据《中华人民共和国民事诉讼法》第六条、第八条,《中华人民共和国民事诉讼法》第一百二十四条作出判决:

(1)李沧区政府、南岭社区于本判决生效之日起十日内返还中南控股、青岛世纪城拆迁补偿资金241,770,286元及利息(自2018年11月29日起至实际履行之日止,按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算)。

(2)驳回中南控股、青岛世纪城的其他诉讼请求。

如果未按上述判决指定的期间履行给付金钱义务,应按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费706,810元,中南控股、青岛世纪城负担1,802,906元,李沧区政府、南岭社区负担1,802,906元。

3、(2018)鲁民初199号

山东省高级人民法院1月25日根据《中华人民共和国民事诉讼法》第八条、第四十四条第一款、第六十条,《中华人民共和国民事诉讼法》第一百二十四条作出判决:

(1)李沧区政府继续履行与中南控股签订的《中南集团投资李沧区城市建设合作框架协议》、《项目协议书》,大夙园社区继续履行与青岛世纪城签订的《安置房工程代建协议》,李沧区政府继续履行与青岛世纪城签订的《南岭、大夙园社区村庄改造项目协议书补充协议》,并按照拆迁工作实际情况履行模式,按照相关合同约定履行拆迁补偿义务,具备供地条件;

(2)驳回中南控股、青岛世纪城的其他诉讼请求。

案件受理费765,373.2元,中南控股、青岛世纪城负担441,017.50元,李沧区政府、大夙园社区负担441,017.50元。

如不服以上判决,可在判决书送达之日起十五日内向山东省高级人民法院递交上诉状,上诉于中华人民共和国最高人民法院。

三、其他未披露的诉讼事项

本次公告前公司(包括控股子公司)内不存在其他重大诉讼、仲裁事项。截至本公告披露日,公司(包括控股子公司)内其他小额诉讼仲裁事项约700件,平均标的金额约185万元。公司不存在应披露而未披露的事项。

四、本次公告对公司本期利润或前期利润的可能影响

上述诉讼为一审判决,双方均可在判决书送达之日起15日内提出上诉。目前对公司净利润和利润的影响尚不确定。公司将根据诉讼的进展情况和及时履行信息披露义务,请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、《民事判决书》【案号:(2018)鲁民初197号、(2018)鲁民初198号、(2018)鲁民初199号】。特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一九年十二月七日

江苏中南建设集团股份有限公司
2019年第十三次临时股东大会
决议公告

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2019-261

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1.本次股东大会没有出现否决议案的情形。

2.本次股东大会没有涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席情况

1.届次:2019年第十三次临时股东大会

2.召集人:第七届董事会

3.召开方式:现场投票和网络投票相结合的方式

4.现场会议地点:上海市浦东新区山西路1068号联创国际广场A座9楼会议室

5.召开时间:

(1)现场会议时间:2019年12月6日(星期五)下午16:00

(2)网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2019年12月6日上午9:30-11:30、下午13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的开始时间(2019年12月5日下午15:00)至投票结束时间(2019年12月6日下午15:00)的任意时间。

6.主持人:全体董事一致推荐李瑞琦董事主持会议

7.会议地点:通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2019年12月6日上午9:30-11:30、下午13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的开始时间(2019年12月5日下午15:00)至投票结束时间(2019年12月6日下午15:00)的任意时间。

8.会议出席情况

公司部分董事、监事、高级管理人员及见证律师出席了会议。

二、会议审议和表决情况

本次股东大会以现场投票和网络投票相结合的方式表决通过了《关于收购博瑞特股权的关联交易议案》、《关于财务资助有关授权事项的议案》、《关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案》。具体表决情况如下:

1.总体表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	2,348,608,901	99.02%	1,847,014	0.08%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称	表决结果					
		同意	反对	弃权	同意	反对	弃权
1	关于收购博瑞特股权的关联交易议案	214,103,743	100%	0	0%	0	0%
2	关于财务资助有关授权事项的议案	212,268,729	99.14%	1,847,014	0.86%	0	0%
3	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.1	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%
3.2	关于为淮安市熙熙置业等公司提供担保的议案	2,342,000,790	99.00%	4,541,238	0.20%	0	0%

议案1为关联交易事项,关联股东对该议案回避表决。

议案2、3涉及向中小投资者单独计票议案的表决情况

议案序号	议案名称
------	------