

# A0信息披露 Disclosure

账户类别	账户名称	单位价格	账户设立日
投资连结保险产品	优选全保	20.6834	2001年5月15日
	稳健配置	20.7852	2001年5月15日
	成长先锋	34.0066	2001年9月18日
	现金增值	15.1091	2005年3月25日
	平衡增长	11.7508	2007年5月18日
权益类保险产品	策略成长	15.4433	2007年5月18日
	积极成长	12.2780	2007年5月18日
	打新立稳	13.4866	2010年6月25日
	稳健领航	10.6043	2015年6月30日
	季享红利	6.5780	2010年6月25日
养老类产品	盛世优选	10.5268	2018年6月9日
	税延养老C	10.4919	2018年6月25日

本公司(2019-2223)以反映投资资产截止2019年12月02日的投资单位价格,下一公布日为2019年12月05日,中信保诚人寿投资连结保险及投资养老产品的各投资资产价格每日在《中国证券报》及公司网站公布,如逾期将每日顺延。详情请查询中信保诚人寿全国服务热线:4008-838-838 或登陆公司网站:www.citic-prudential.com.cn。中信保诚人寿竭诚为您服务。

## 奥特佳新能源科技股份有限公司关于公司股东股份解除质押的公告

本公司及董事会全体成员保证本次信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司于12月3日接到控股股东之一江苏天佑金途投资有限公司(以下简称江苏天佑)通知,该公司于12月2日将其持有的本公司部分股份解除质押,详情如下:

一、本次解除质押的基本情况

股东名称	质押股份数量	本次解除质押股份数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	质押起始日	质押解除日	质权人
江苏天佑	控股股之一	3000万股	8.48%	0.96%	2019-3-11	2019-12-2	香港德大汇区产融资产管理有限公司

二、江苏天佑受本公司实际控制人张天明先生控制。三、股东股份累计质押的基本情况截至公告披露日,上述股东及其一致行动人北京天佑投资有限公司、西藏天佑投资有限公司所持本公司股份的累计质押情况如下:

股东名称	持 股 数 (股)	持 股 比 例	累计质押股份数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份数量	已解除质押股份数量	占其所持股份比例	占其所持股份比例
江苏天佑	363,832,799	11.30%	3000万股	8.48%	0.96%	0	0	0	0
北京天佑	325,438,506	10.39%	3250万股	9.97%	10.39%	0	0	0	0
西藏天佑	62,096,147	1.98%	0股	0	0	0	0	0	0
合计	741,267,452	23.67%	3550万股	47.8%	11.34%	0	0	0	0

经本公司查询江苏天佑及其一致行动人,上述质押的股份目前无质押平仓的风险,不会导致公司控制权变化,对本公司生产经营、公司治理也不产生影响,也不涉及业绩补偿承诺履行等情况。特此公告。

备查文件:中国证券登记结算有限责任公司出具的解除证券质押登记通知

奥特佳新能源科技股份有限公司董事会  
2019年12月4日

# 重庆联合产权交易所项目公告专栏

欲了解详细信息,请查询重庆联合产权交易所网站:http://www.cqque.com/

(重庆)地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋

(北京)地址:北京市朝阳区北三环东路8号静安中心2102室

序号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	转让底价(万元)
1	成都隆三柴油油库有限公司100%股权	24670.42	24645.3	标的企业主要资产系位于四川省成都市龙泉驿西河镇成洛路以北、锦江区以东的一张于2007年取得,出让年限至2076年6月19日止,土地面积46417.96平方米。该宗地城市规划用途为住宅、住宅商业用地,现状占地面积810 (356353.55平方米)。	24646
2	重庆九霄鑫贸易有限责任公司100%股权	21796.88	21796.88	咨询电话: 陈勇 023-63622738;18983389896	
3	重庆鹏城房地产开发有限公司95%股权	302926319629	64156.436071	标的企业主要资产位于重庆市九龙坡区西坝镇白象街1区001-2-022栋,占地面积为7350平方米,容积率不大于1.8,土地用途为R2二类居住用地,容积率1.8。	21796.88
4	华创融资租赁有限公司95%股权	20132657	100091.36	咨询电话: 陈勇 023-63622738;18983389896	
5	重庆江维建集团置业有限公司100%股权	4282438	2296.43	标的企业主要资产系位于重庆市江北区在马路内约的在建工程土地,土地面积为17220.22平方米;土地用途为二类居住用地、商业、商用地;可建建筑面积为93124.41平方米,其中计容建筑面积40709.94平方米(住宅36589.18平方米、商业47026.96平方米、车库6652.97平方米,及配套及其他3630.99平方米);不可计容建筑面积146214.47平方米(车库14606.208平方米,配套及其他1552.39平方米)。	60049
6	重庆庆世嘉商贸有限公司100%股权	50890.16	50873.72	标的企业是国家级科技企业孵化器“科技融资租赁”为主要服务手段的全性综合金融服务平台,西部地区首家承接融资租赁业务保理的组织企业,主要从事直接租赁、转租赁、回租赁、杠杆租赁、委托租赁、联合租赁、项目租赁、跨境租赁等融资租赁业务。	5600
7	重庆茂投能源新材料有限公司13%股权	—	724600	标的企业主要资产系位于重庆市铜梁县木桶水新城的两宗合计300.00亩的土地,土地用途为其他商用地商住用地,总计容积率为50296.96平方米,所租赁土地评估价值为882.674万元,其中住宅用地占比18.06%,商业用地占比1.804%。	2296.43
8	重庆渝康物流有限公司100%股权	43172.76	423673.4	咨询电话: 陈勇 023-63622738;18983389896	
9	重庆医药公司保税大药房连锁有限公司95%股权	2363.27	2006.58	标的企业主要资产系位于重庆两江新区保税物流中心,主要从事保税、冷链进口、煤炭销售、发电、配电等业务。	94198

序号	项目名称	项目简介	评估底价(万元)	转让底价(万元)
1	重庆市城投电子信息产业(集团)股份有限公司增资项目	增资金业注册资本金为30027.04万元,是一家主要经营交通信息卡的技术开发和经营、智能交通系统设备制造、销售的城市龙头企业。	不低于21787.27元	10.76%
序号	项目名称	项目简介	评估底价(万元)	转让底价(万元)
1	重庆市江北区北城天街18号附1号、附2号、附3号房产	标的位于重庆市江北区观音桥商圈,紧邻轻轨,现代广场、九龍城市等商业集中区域,位置非常优越。标的建筑面积约2294.84㎡,房屋用途为商业服务,土地用途为其他商用地,土地性质为出让。标的规划为独栋一、二层,第一层面积911.004㎡,第二层约1114.84㎡。	7414.18	6673
2	重庆市南岸区东兴隆通商广场B1幢等4处房产、土地使用权、房屋附属设施及配套设施	项目位于南岸区上新区东兴隆通商广场,占地2631亩,土地性质为出让,用途为其他商用地服务用地,使用期限至2049年1月31日,项目总计可建建筑面积205.7万平,目前已建成65.7万平方,含3栋教学楼,1栋食堂,2栋宿舍,1个足球场,2个篮球场。	40068.39	33688.11
3	重庆市渝中区民族路12号房产	标的位于重庆渝中区民族路12号,总建筑面积58.96㎡,其中前一层建面为567.54㎡为商业门面,二层建筑面积为338.44㎡。适合以银行作为抵押融资用于经营办公或办公使用。	3630	3630

序号	项目名称	项目简介	评估底价(万元)	转让底价(万元)
1	重庆市城投电子信息产业(集团)股份有限公司增资项目	增资金业注册资本金为30027.04万元,是一家主要经营交通信息卡的技术开发和经营、智能交通系统设备制造、销售的城市龙头企业。	不低于21787.27元	10.76%
序号	项目名称	项目简介	评估底价(万元)	转让底价(万元)
1	重庆市江北区北城天街18号附1号、附2号、附3号房产	标的位于重庆市江北区观音桥商圈,紧邻轻轨,现代广场、九龍城市等商业集中区域,位置非常优越。标的建筑面积约2294.84㎡,房屋用途为商业服务,土地用途为其他商用地,土地性质为出让。标的规划为独栋一、二层,第一层面积911.004㎡,第二层约1114.84㎡。	7414.18	6673
2	重庆市南岸区东兴隆通商广场B1幢等4处房产、土地使用权、房屋附属设施及配套设施	项目位于南岸区上新区东兴隆通商广场,占地2631亩,土地性质为出让,用途为其他商用地服务用地,使用期限至2049年1月31日,项目总计可建建筑面积205.7万平,目前已建成65.7万平方,含3栋教学楼,1栋食堂,2栋宿舍,1个足球场,2个篮球场。	40068.39	33688.11
3	重庆市渝中区民族路12号房产	标的位于重庆渝中区民族路12号,总建筑面积58.96㎡,其中前一层建面为567.54㎡为商业门面,二层建筑面积为338.44㎡。适合以银行作为抵押融资用于经营办公或办公使用。	3630	3630

序号	项目名称	项目简介	评估底价(万元)	转让底价(万元)
1	重庆市城投电子信息产业(集团)股份有限公司增资项目	增资金业注册资本金为30027.04万元,是一家主要经营交通信息卡的技术开发和经营、智能交通系统设备制造、销售的城市龙头企业。	不低于21787.27元	10.76%
序号	项目名称	项目简介	评估底价(万元)	转让底价(万元)
1	重庆市江北区北城天街18号附1号、附2号、附3号房产	标的位于重庆市江北区观音桥商圈,紧邻轻轨,现代广场、九龍城市等商业集中区域,位置非常优越。标的建筑面积约2294.84㎡,房屋用途为商业服务,土地用途为其他商用地,土地性质为出让。标的规划为独栋一、二层,第一层面积911.004㎡,第二层约1114.84㎡。	7414.18	6673
2	重庆市南岸区东兴隆通商广场B1幢等4处房产、土地使用权、房屋附属设施及配套设施	项目位于南岸区上新区东兴隆通商广场,占地2631亩,土地性质为出让,用途为其他商用地服务用地,使用期限至2049年1月31日,项目总计可建建筑面积205.7万平,目前已建成65.7万平方,含3栋教学楼,1栋食堂,2栋宿舍,1个足球场,2个篮球场。	40068.39	33688.11
3	重庆市渝中区民族路12号房产	标的位于重庆渝中区民族路12号,总建筑面积58.96㎡,其中前一层建面为567.54㎡为商业门面,二层建筑面积为338.44㎡。适合以银行作为抵押融资用于经营办公或办公使用。	3630	3630

解除限售安排	解除限售比例	
限制性股票第一个解除限售期	自授予登记完成之日起12个月后的首个交易日起至授予登记完成之日起24个月内的最后一个交易日当日止	30%
限制性股票第二个解除限售期	自授予登记完成之日起12个月后的首个交易日起至授予登记完成之日起36个月内的最后一个交易日当日止	30%
限制性股票第三个解除限售期	自授予登记完成之日起36个月后的首个交易日起至授予登记完成之日起48个月内的最后一个交易日当日止	40%

（2）本次激励计划已经履行的审批程序

1. 2018年8月23日，公司分别召开第三届董事会第五次会议和第三届监事会第四次会议，审议通过了《关于〈公司2018年限制性股票激励计划〉(草案)及其摘要的议案》、《关于〈公司2018年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉》以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司2018年限制性股票激励计划有关事项的议案》。公司独立董事对此发表了独立意见。

2. 2018年8月24日至2018年9月3日，公司对2018年限制性股票激励计划授予激励对象名单进行了内部公示。公示期间，公司监事会未收到与激励计划激励对象有关的任何异议；公示期满后，董事会对2018年限制性股票激励计划授予激励对象进行了核查，并于2018年9月7日召开了《监事会关于2018年限制性股票激励计划授予部分激励对象名单的审核及公示情况说明》。

3. 2018年9月11日，公司召开 2018 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于〈公司2018年限制性股票激励计划〉(草案)及其摘要的议案》、《关于〈公司2018年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉》以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司2018年限制性股票激励计划有关事项的议案》。公司独立董事对此发表了独立意见。

4. 2018年11月20日，公司召开第三届董事会第七次会议审议通过了《关于向2018年限制性股票激励计划激励对象授予限制性股票的议案》，董事会认为激励计划规定的授予条件已经成就，同意以2018年11月20日作为授予日，向符合授予条件的39名激励对象授予114,270股限制性股票。公司独立董事对此发表了独立意见。

5. 2018年11月20日，公司召开第三届董事会第七次会议审议通过了《关于向2018年限制性股票激励计划激励对象授予限制性股票的议案》，并出具《青岛伟创股份股份有限公司监事会关于2018年限制性股票激励计划激励对象授予的审核意见》，监事会认为激励计划规定的授予条件已经成就，同意以2018年11月20日作为授予日，向符合授予条件的39名激励对象授予114,270股限制性股票，授予价格为9.03元/股。

6. 2018年12月5日，公司发布了《关于2018年限制性股票激励计划授予登记完成的公告》，本激励计划实际向39名激励对象授予限制性股票共计114,207股。授予限制性股票的上市日期为2018年12月6日。

7. 2019年11月27日，公司第三届董事会第十二次会议通过了《关于2018年限制性股票激励计划第一个解除限售期条件成就的议案》、《关于调整限制性股票回购价格的议案》、《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。经董事会审议，认为公司本次股权激励计划第一个解除限售期解除限售条件已经成就，同意向激励对象统一办理符合解除限售条件的限制性股票的解除限售事宜。同时，董事会同意将已不符合解除限售条件的激励对象所获授但尚未解除限售的限制性股票2,000股进行回购注销。公司独立董事对此发表了独立意见。

8. 2019年11月27日，公司第三届董事会第十二次会议通过了《关于2018年限制性股票激励计划第二个解除限售期条件成就的议案》、《关于调整限制性股票回购价格的议案》、《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。认为本次股权激励计划第二期解除限售和回购注销已符合激励对象所获授但尚未解除限售的限制性股票解除限售的条件。《关于回购注销部分限制性股票的议案》符合《上市公司股权激励管理办法》及《公司章程》的相关规定。同意第二期股权激励计划第二期解除限售和回购注销已符合激励对象所获授但尚未解除限售的限制性股票解除限售的条件。《关于回购注销部分限制性股票的议案》符合《上市公司股权激励管理办法》及《公司章程》的相关规定。同意第二期股权激励计划第二期解除限售和回购注销已符合激励对象所获授但尚未解除限售的限制性股票解除限售的条件。

二、限制性股票激励计划第一个解除限售期条件已成就的说明

（一）限售期说明

根据《激励计划》的相关规定，本激励计划第一个解除限售期为自授予完成登记之日起 12 个月后的首个交易日起至授予登记完成之日起 24 个月内的最后一个交易日当日止。

本次授予限制性股票授予完成登记日为 2018 年12月4日，授予股份的上市日期为2018年12月6日，该部分限制性股票的限售期已满。

（二）解锁条件成就说明

综上所述，董事会认为公司股权激励计划中第一个解除限售期解锁条件已经成就，除1名激励对象由于离职不符合解锁条件应由公司对其未解锁的限制性股票进行回购注销外，其余38名激励对象符合解锁条件。根据公司《激励计划》的相关规定，第一个解除限售期解锁的限制性股票数量及反授权限制性股票总数为38名，38名激励对象所持限制性股票数量为33,667股。本次可申请解锁的限制性股票数量为33,667股，占公司目前总股本的2.883%。根据公司 2018 年第三次临时股东大会对董事会的授权，同意按照激励计划的相关规定办理限制性股票激励计划第一个解除限售期的相关事宜。

三、本次股权激励计划与已披露的限制性计划不存在差异

本次激励计划的计划相关内容与《公司已披露的限制性股票激励计划》不存在差异。

四、本次股权激励计划信息披露

1. 本次解锁的限制性股票的上市流通日为2019年12月6日。

2. 本次解锁的限制性股票数量为33,667股，占公司目前总股本的2.883%。

3. 本次申请解锁的激励对象人数为38名。

4. 本次申请解锁的限制性股票数量及金额如下：

姓名	职务	持有的限制性股票数量(万股)	本期申请解锁量(万股)	剩余未解锁数(万股)
刘克平	副总经理、董事会秘书	2.00	0.6	1.4
郭建臣	国际销售总监	8.00	2.4	5.6
张会亭	研发总监	8.00	2.4	5.6
崔建忠	生产总监	5.20	1.56	3.64
康志成	生产总监	10.00	3.0	7.0
其他核心人员	合计	114.20	33.667	78.54

(注：1、公司高级管理人员刘克平、郭建忠、张会亭、崔建忠以及康志成本次可解锁的限制性股票数量分别为30.6万股、2.4万股、2.4万股、1.56万股及3.0万股。本次股权激励授予《证券法》、《上市公司股权激励管理办法》、《上市公司股权激励管理办法》、《深圳证券交易所上市公司股权激励管理办法》、《深圳证券交易所上市公司股权激励管理办法》等相关法律法规及《公司章程》的相关规定，2、3名激励对象因个人原因在已在本激励计划第一个限售期届满前，失去本次股权激励资格，公司应对其所持有的尚未解除限售的限制性股票合计2,000股予以回购注销。）

五、本次股权激励计划股份回购的股本结构变化情况

股份性质	本次变动前		变动数(Δ)	本次变动后	
	股份数量(股)	比例		股份数量(股)	比例
一、有限售条件流通股	87,842,000	75.24%	-320,000	87,522,000	74.95%
1.股权激励计划流通股	1,142,000	0.98%	-336,000	806,000	0.69%
2.高管锁定股	0	0.00%	16,000	16,000	0.01%
3.高管锁定股	86,700,000	74.27%	0	86,700,000	74.27%
二、无限售条件流通股	29,360,000	25.76%	320,000	29,680,000	25.80%
合计	116,742,000	100.00%	0	116,742,000	100.00%

注：表格为公司初步测算结果，本次解除限售后的股本结构以中国结算深圳分公司最终计算结果为准。

六、备查文件

1、《青岛伟创股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议》；

2、《青岛伟创股份有限公司第三届监事会第十一次会议决议》；

3、《青岛伟创股份有限公司关于公司独立董事关于第三届董事会第十二次会议相关事项的独立意见》；

4、《北京德和衡律师事务所关于青岛伟创股份有限公司2018年限制性股票激励计划第一次解除限售及回购注销部分限制性股票等相关事项的法律意见书》；

5、《限售股份上市流通申请表》；

特此公告。

青岛伟创股份有限公司董事会  
2019年12月04日