

A42 信息披露 Disclosure

（上接A41版）

地使用权出让合同》，发行人通过出让方式取得甬东新城地块约18-014号地块，宗地面积100,752.87平方米，其中出让宗地面积166,830.37平方米，土地用途为工业用地，出让价款人民币8,769万元。2018年12月10日，发行人已全额缴付上述土地出让金。

本项目建设期为2年，第三年投产并达到设计生产能力的90%，第四年达到设计生产能力的100%，具体如下：

4.项目投资建议
本项目总投资67,200万元，其中固定资产投资49,200万元，铺底流动资金4,000万元。本次拟以募集资金投入金额为57,200万元。

本项目的固定资产投资概算如下表：

		单位：万元													
序号	工程或费用名称	建设期	设备购置	安装工程	其它费用	合计	占总投资%								
一	工程费用	38,461	12,790	1,279	48,750	98.08									
1	设备购置		12,790		12,790										
2	设备安装费			1,279	1,279										
3	土建工程	26,431			26,431										
4	土地费	6,260			6,260										
二	其它费用				200	200	0.41								
1	项目开发费				100	100									
2	工程监理费				40	40									
3	前期咨询费				260	260	0.51								
四	预备费	31	38,461	12,790	1,279	480	49.28	100							

5.项目实施进度
本项目的实施进度计划如下表：

本项目的实施进度计划如下表:																					
序号	时间 阶段	2019年										2020年									
		1	3	5	7	9	12	2	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10	12		
1	可行性研究	—																			
2	方案设计		—																		
3	厂房改造			—	—	—	—	—	—	—	—										
4	设备技术文				—	—	—	—	—	—	—										
5	设备订货					—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—		
6	设备安装						—	—	—	—	—										
7	人员培训							—	—	—	—					—	—	—	—		
8	试运行																	—	—		
9	竣工																				

6.项目经济效益评价
根据项目可行性研究测算，项目完全达产后，预计可实现年均销售收入696,400万元，年均利润总额1,981万元；财务内部收益率13.72%（税后），投资回收期8.27年（含建设期，税后），具体如下：

序号	项目名称	单位	数量
一	建设规模	万吨	17
二	原料材料		
1	电炉废金属回	吨	27,000
2	铸钢	吨	25,471
3	黄砂消耗	吨	121,220
三	能工内日	天	300
四	公用动力消耗量		
1	水	万吨	10
2	电	万kW·h	6,100