证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2019-139号
债券简称：15金科01 债券代码：112272
债券简称：18金科01 债券代码：112650
债券简称：18金科02 债券代码：112651
债券简称：19金科01 债券代码：112866
债券简称：19金科03 债券代码：112924

金科地产集团股份有限公司 关于控股子公司对公司及控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司控股子公司对公司及全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司天津雍鑫金科房地产开发有限公司（以下简称“天津雍鑫”）接受渤海银行北京分行提供的不超过100,000万元贷款，期限3年。天津雍鑫以其自有项目土地使用权提供抵押担保。天津金科滨生置业有限公司（以下简称“天津金科滨生”）以其持有天津雍鑫的股权提供质押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按51%的持股比例为其提供不超过51,000万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、天津金科滨生履行完毕审议程序。本次担保前后对天津雍鑫的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司控股子公司阜宿骏朗地产开发有限公司（以下简称“阜阳金骏”）接受万向信托股份公司提供的30,000万元贷款，期限不超过15个月。阜阳金骏以自有项目土地使用权提供抵押担保。金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“苏州金科”）以其持有阜阳金骏的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、苏州金科履行完毕审议程序。本次担保前后对阜阳金骏的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司控股子公司泰兴百俊房地产开发有限公司（以下简称“泰兴百俊”）接受中建投信托股份有限公司提供的不超过33,000万元贷款，期限不超过15个月，泰兴百俊以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对泰兴百俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司控股子公司张家港星辰房地产开发有限公司（以下简称“张家港星辰”）接受上海银行苏州分行提供的70,000万元贷款，期限不超过3年，张家港星辰以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科按51%的持股比例为其提供不超过35,700万元的连带责任保证担保。张家港星辰向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对张家港星辰的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司控股子公司广州金驰房地产开发经营有限责任公司（以下简称“广州金驰”）接受平安银行广州分行提供的90,000万元贷款，期限不超过3年。广州金驰以其自有项目土地使用权和在建工程提供抵押担保。广州金科房地产开发有限公司（以下简称“广州金科”）以其持有广州金驰的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、广州金科履行完毕审议程序。本次担保前后对广州金驰的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司控股子公司广州金瑞房地产开发有限公司（以下简称“广州金瑞”）与上海浦东发展银行提供的40,000万元贷款，期限3年，广州金瑞以其自有项目土地使用权和在建工程提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对广州金瑞的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司控股子公司南昌金坚房地产开发有限公司（以下简称“南昌金坚”）接受中信银行南昌分行提供的27,500万元贷款，期限3年。重庆金科为其提供连带责任保证担保。公司为其提供保证金质押担保。

上述担保事项，已经公司及重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南昌金坚的担保余额及可用担保额度详见表1。

8、公司控股子公司淄博嘉慧置业有限公司（以下简称“淄博嘉慧”）接受工商银行淄博张店支行和光大银行淄博分行共同提供的不超过100,000万元贷款，期限不超过3年。淄博嘉慧以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。淄博嘉慧向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对淄博嘉慧的担保余额及可用担保额度详见表1。

9、公司控股子公司南宁金盛弘扬地产开发有限公司（以下简称“南宁金盛弘”）接受建设银行南宁园湖支行提供的不超过35,000万元贷款，期限36个月，南宁金盛弘以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南宁金弘鼎房地产开发有限公司（以下简称“南宁金弘鼎”）按60%的持股比例为其提供不超过21,997.50万元（含需承担的利息）的连带责任保证担保。南宁金盛弘向南宁金弘鼎提供反担保。

上述担保事项，已经南宁金弘鼎履行完毕审议程序。本次担保前后对南宁金盛弘的担保余额及可用担保额度详见表1。

10、公司控股子公司宁波金昇置业有限公司（以下简称“宁波金昇”）接受中信银行宁波分行提供的不超过75,000万元贷款，期限2年。宁波金昇以其自有项目土地使用权提供抵押担保。宁波财源茂企业咨询有限公司（以下简称“宁波财源茂”）以其持有宁波金昇97%的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、宁波财源茂履行完毕审议程序。本次担保前后对宁波金昇的担保余额及可用担保额度详见表1。

11、公司控股子公司杭州金唐房地产开发有限公司（以下简称“杭州金唐”）接受杭州银行城东支行提供的200,000万元贷款，期限不超过3年。杭州金唐以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南京和胜房地产开发有限公司（以下简称“南京和胜”）以其持有杭州金唐95%的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、南京和胜履行完毕审议程序。本次担保前后对杭州金唐的担保余额及可用担保额度详见表1。

12、公司控股子公司贵州龙里实业管理有限公司（以下简称“贵州龙里实业”）接受贵阳银行贵阳分行提供的10,000万元贷款，期限24个月。贵州龙里实业以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。贵州龙里天骄向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对贵州龙里天骄的担保余额及可用担保额度详见表1。

13、公司控股子公司重庆金科骏腾地产开发有限公司（以下简称“重庆金科骏腾”）接受重庆农商行提供的不超过30,000万元贷款，期限24个月。重庆高骏以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆市金科骏腾房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科骏腾”）以其合法持有的不动产提供全额抵押担保。重庆金科按51%的持股比例为其提供不超过15,300万元的连带责任保证担保。重庆高骏向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、重庆金科骏腾履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆高骏的担保余额及可用担保额度详见表1。

14、公司控股子公司重庆文乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆文乾”）接受上海浦东发展银行重庆分行提供的40,000万元贷款，期限2年。重庆文乾以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆文乾其他股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆文乾的担保余额及可用担保额度详见表1。

15、公司控股子公司重庆文乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆文乾”）接受建设银行南宁园湖支行提供的不超过60,000万元贷款，期限24个月。重庆金荣和盛以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科弘景”）以其合法持有的不动产提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆金荣和盛及其股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、重庆金科弘景履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金荣和盛的担保余额及可用担保额度详见表1。

16、公司控股子公司重庆江骏房地产开发有限公司（以下简称“重庆江骏”）接受工商银行重庆分行提供的45,000万元贷款，期限3年。重庆江骏以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆江骏及其股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆江骏的担保余额及可用担保额度详见表1。

17、公司控股子公司重庆金美圆房地产开发有限公司（以下简称“重庆金美圆”）接受中信银行重庆分行提供的不超过100,000万元贷款，期限3年。重庆金美圆以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆市金科紫居置业有限公司（以下简称“重庆金科紫居”）以其持有重庆金美圆的股权提供质押担保。重庆金科按51%的持股比例为其提供不超过51,000万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、重庆金科紫居履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金美圆的担保余额及可用担保额度详见表1。

18、金科股份接受光大实际信托有限公司提供的77,700万元贷款，期限不超过10个月，济南金泉房地产开发有限公司（以下简称“济南金泉”）以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、济南金泉履行完毕审议程序。本次担保前后对金科股份的担保余额及可用担保额度详见表1。

19、公司控股子公司金科地产集团湖北有限公司（以下简称“湖北金科”）将其100%股权收益权以不超过41,000万元转让给兴业国际信托有限责任公司，针对本次融资，公司控股子公司天津雍鑫房地产开发有限公司（以下简称“永州润泰”）、长沙嘉星房地产开发有限公司（以下简称“长沙嘉星”）分别以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、永州润泰、长沙嘉星履行完毕审议程序。本次担保前后对湖北金科的担保余额及可用担保额度详见表1。

20、公司控股子公司南阳金上百世房地产开发有限公司（以下简称“南阳金上百世”）接受中原信托有限公司提供的50,000万元贷款，期限不超过27个月。公司控股子公司许昌金宏房地产有限公司（以下简称“许昌金宏”）、商丘悦恒房地产开发有限公司（以下简称“商丘悦恒”）分别以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科、许昌金宏为其提供连带责任保证担保。南阳金上百世其他股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、许昌金宏、商丘悦恒履行完毕审议程序。本次担保前后对南阳金上百世的担保余额及可用担保额度详见表1。

21、公司控股子公司重庆金科、重庆中讯物业发展有限公司（以下简称“重庆中讯”）与中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司（以下简称“华融资产”）签订《债权转让协议》，重庆金科将其对重庆中讯拥有的金额为26,200万元债权全部转让给华融资产用以融资，同时重庆中讯与南充金科弘鑫房地产开发有限公司（以下简称“南充金科弘鑫”）与华融资产签订《还款协议》，约定由重庆中讯和南充金科弘鑫作为共同还款人，在还款宽限期满即12个月时履行还款义务。针对本次融资，南充金科弘鑫、鄂隆县顺庭置业有限公司（以下简称“鄂隆顺庭”）、遵义百俊房地产开发有限公司（以下简称“遵义百俊”）以其自有项目的土地使用权提供抵押担保，同时，重庆金科提供连带责任保证担保。重庆中讯和南充金科弘鑫提供证金质押担保。重庆中讯其他股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、南充金科弘鑫、鄂隆顺庭、遵义百俊履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆中讯的担保余额及可用担保额度详见表1。

22、公司控股子公司佛山金御房地产开发有限公司（以下简称“佛山金御”）接受广东华兴银行佛山分行提供的60,000万元贷款，期限36个月。佛山金御以其自有项目在建工程提供抵押担保。广州金科房地产开发有限公司（以下简称“广州金科”）以其持有佛山金御的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、广州金科履行完毕审议程序。本次担保前后对佛山金御的担保余额及可用担保额度详见表1。

23、公司控股子公司淄博远景房地产开发有限责任公司（以下简称“淄博远景”）接受恒丰银行淄博分行提供的不超过24,000万元贷款，期限不超过24个月，淄博远景以其自有项目土地使用权提供抵押担保。山东百俊房地产开发有限公司（以下简称“山东百俊”）以其持有淄博远景10%的股权提供质押担保。

上述担保事项，已经山东百俊履行完毕审议程序。本次担保前后对淄博远景的担保余额及可用担保额度详见表1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	天津雍鑫	51,000.00	–	51,000.00	–
重庆金科	阜阳金骏	30,000.00	–	30,000.00	–
重庆金科	泰兴百俊	33,000.00	–	33,000.00	–
重庆金科	张家港星辰	40,000.00	–	35,700.00	4,300.00
重庆金科	广州金驰	108,000.00	-[1]	90,000.00	18,000.00
重庆金科	广州金瑞	139,500.00	18,800.00	58,800.00	20,000.00
重庆金科	南昌金坚	81,000.00	–	80,000.00	1,000.00
重庆金科	淄博嘉慧	110,000.00	–	100,000.00	10,000.00
重庆金科	南宁金盛弘	24,000.00	–	21,997.50	2,002.50
重庆金科	宁波金昇	75,000.00	–	75,000.00	–
重庆金科	杭州金唐	287,562.50	-[2]	200,000.00	87,562.50
重庆金科	贵州龙里天骄	23,000.00	–	18,000.00	5,000.00
重庆金科	重庆高骏	30,300.00	–	15,300.00	15,000.00
重庆金科	重庆文乾	92,000.00	34,692.31	74,692.31	–
重庆金科	重庆金荣和盛	60,000.00	–	60,000.00	–
重庆金科	重庆江骏	55,000.00	6,700.00	51,700.00	10,000.00
重庆金科	重庆金美圆	101,000.00	–	51,000.00	50,000.00
重庆金科、济南金泉	金科股份	154,700.00	178,000.00	255,700.00	–
重庆金科、永州润泽、长沙嘉星	湖北金科	41,000.00	–	41,000.00	–
重庆金科、许昌金宏、商丘悦恒	南阳金上百世	90,000.00	40,000.00	90,000.00	–
重庆金科、南充金科弘鑫、鄂隆顺庭、遵义百俊	重庆中讯	26,200.00	–	26,200.00	–
重庆金科	佛山金御	122,000.00	62,000.00	122,000.00	–
山东百俊	淄博远景	58,950.00	34,950.00	58,950.00	–
合计		1,833,212.50	375,142.31	1,654,739.81	208,165.00

[1]公司控股子公司为广州金驰融资提供不超过58,000万元担保（详见2019-078号公告），在担保额度有效期内上述融资事项已提前完结，其剩余可用担保额度为108,000万元。

[2]公司控股子公司为杭州金唐融资提供不超过227,562.50万元担保（详见2019-078号公告），在担保额度有效期内上述融资事项已提前完结，其剩余可用担保额度仍为287,562.50万元。

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：天津雍鑫金科房地产开发有限公司

成立日期：2019年3月18日

注册地址：天津市武清区东蒲洁街财源道1号111室-20（集中办公区）

法定代表人：刘宏庆

注册资本：87,000万元

主营业务：房地产开发与经营等。

与本公司关系：重庆金科间接持有其51%的股权，天津雍鑫建设投资集团有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2019年9月末，该子公司资产总额为211,518.88万元，负债总额为124,830.63万元，净资产为86,688.24万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-390.41万元，净利润-311.75万元。

该子公司非负债被执行人。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：阜阳金骏房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月7日

注册地址：安徽省阜阳市颍州区颖淮大道与三清路交叉口居然之家7#101号

法定代表人：田晶勇

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营，物业管理服务，企业管理服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司非失信被执行人。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为49,175.50万元，负债总额为47,695.77万元，净资产为1,479.72万元，2019年1-9月实现营业收入6.30万元，利润总额-697.70万元，净利润-520.28万元。

该子公司非负债被执行人。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：泰兴百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月7日

注册地址：泰兴市星火路350号

法定代表人：吴亚春

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；企业管理等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2019年5月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为76,497.56万元，负债总额为71,534.59万元，净资产为4,962.97万元，2019年1-9月实现营业收入3.45万元，利润总额-51.63万元，净利润-37.03万元股权结构：

该子公司非负债被执行人。

4、公司名称：张家港星辰房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月3日

注册地址：张家港市杨舍镇清水湾7幢M2

法定代表人：王明明

注册资本：57,347.5万元

主营业务：房地产开发、经营。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其41.65%的股权，长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）、雅龙德庆区碧享企业管理有限公司、雅龙德庆区碧创企业管理有限公司、雅龙德庆区碧辉企业管理有限公司分别持有其4.9%、1.47%、0.49%、0.49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

该子公司系2019年7月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为114,173.85万元，负债总额为56,861.4万元，净资产为57,312.48万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-46.7万元，净利润-35.02万元。

该子公司非负债被执行人。

5、公司名称：广州金驰房地产开发经营有限责任公司

成立日期：2018年11月16日

注册地址：广州市南沙区珠电路4号708房

法定代表人：罗国华

注册资本：3,000万元

主营业务：房屋租赁；自有房地产经营活动；房地产开发经营；房地产咨询服务；房地产中介服务；物业管理；室内装饰、装修等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司经审计资产总额为94,292.77万元，负债总额为94,328.17万元，净资产为-35.39万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-47.1万元，净利润-35.39万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为225,466.28万元，净资产为2,680.95万元，2019年1-9月实现营业收入673万元，利润总额-402.19万元，净利润-305.30万元。

该子公司非负债被执行人。

6、公司名称：广州金瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年07月06日

注册地址：广州市南沙区金茂东一街18号1314房

法定代表人：李友光

注册资本：1,200万元

主营业务：房地产开发经营；房地产咨询服务；房地产中介服务；物业管理；自有房地产经营活动；房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为155,381.81万元，负债总额为154,554.61万元，净资产为827.20万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-496.70万元，净利润-372.80万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为203,193.94万元，负债总额为203,148.57万元，净资产为45.37万元，2019年1-9月实现营业收入651万元，利润总额-1,042.43万元，净利润-781.82万元。

该子公司非负债被执行人。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：南昌金坚房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月7日

注册地址：江西省南昌市南昌经济技术开发区青岚大道1号台商工业园一号楼203-11B

法定代表人：赵波

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；企业管理与咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为229,287.54万元，负债总额为227,341.08万元，净资产为1,946.47万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-71.38万元，净利润-53.53万元。

该子公司非负债被执行人。

8、公司名称：淄博嘉慧置业有限公司

成立日期：2018年9月27日

注册地址：山东省淄博市张店区南世纪路9号嘉亿国际营销中心二楼201室

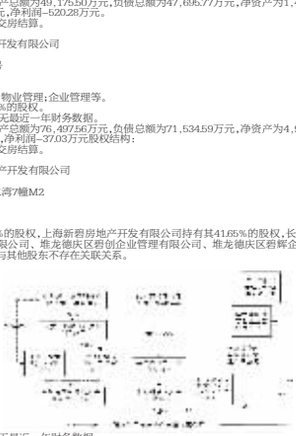
法定代表人：毛根生

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发、销售；房屋、场地租赁；物业管理；房地产中介服务。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，自然人高圣亮持有其49%的股权公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为12,098.00万元，负债总额为2,098.00万元，净资产为10,000.00万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为101,049.30万元，负债总额为91,532.14万元，净资产为9,517.16万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-485.71万元，净利润-482.84万元。

该子公司非负债被执行人。

9、公司名称：南宁金盛弘扬地产开发有限公司

成立日期：2019年4月10日

注册地址：南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼3楼12号房

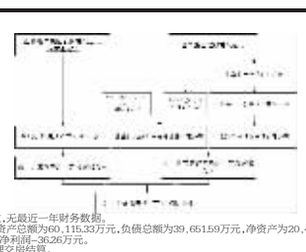
法定代表人：何张

注册资本：20,500万元

主营业务：房地产开发、物业服务等。

与本公司关系：公司持有其60%的股权，南宁世茂新纪元房地产开发有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为36,386.19万元，负债总额为6137.85万元，净资产为30,248.34万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-398.72万元，净利润-294.30万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为244,692.66万元，负债总额为203,712.21万元，净资产为409,80.45万元，2019年1-9月实现营业收入41.31万元，利润总额-1,968.67万元，净利润-1,725.26万元。

该子公司非负债被执行人。

15、公司名称：重庆金荣和盛房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月20日

注册地址：重庆市荣昌区昌州街道国泰路18号附116号

法定代表人：韩强

注册资本：44,450万元

主营业务：房地产开发；物业管理等。

与本公司关系：公司持有其70%的股权，重庆荣商建设发展集团有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

该子公司系2019年5月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为285,685.06万元，负债总额为287,730.68万元，净资产为-2,045.62万元，2019年1-9月实现营业收入3,065.63万元，利润总额-2,723.54万元，净利润-2,012.84万元。

该子公司非负债被执行人。

16、公司名称：重庆江骏房地产开发有限公司

成立日期：2018年8月28日

注册地址：重庆市渝北区龙兴镇创意港人民广场商业步行街1幢1层C-02、03号

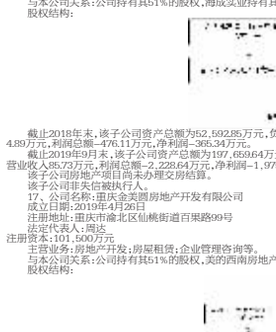
法定代表人：蒋思德

注册资本：8,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；自有房屋租赁。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，海成实业持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为52,592.85万元，负债总额为28,958.19万元，净资产为23,634.66万元，2018年度实现营业收入4,89万元，利润总额-4,120.43万元，净利润-3,099.73万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为186,376.60万元，负债总额为187,533.17万元，净资产为-1,156.56万元，2019年1-9月实现营业收入13.68万元，利润总额-3,007.00万元，净利润-3,056.84万元。

该子公司非负债被执行人。

13、公司名称：重庆高骏房地产开发有限公司

成立日期：2019年05月28日

注册地址：重庆市渝北区仙桃街道百果路99号

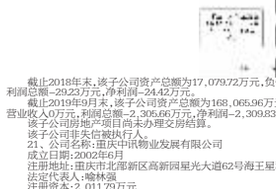
法定代表人：周达

注册资本：101,500万元

主营业务：房地产开发；房屋租赁；企业管理咨询等。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，关联自然人周达持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为32,824.40万元，净资产为13,713.93万元，2019年1-9月实现营业收入2.19万元，利润总额-285.12万元，净利润-286.07万元。

该子公司非负债被执行人。

14、公司名称：重庆文乾房地产开发有限公司

成立日期：2018年10月17日

注册地址：重庆市铜梁区东城街道中龙路401号

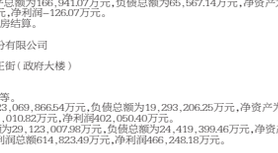
法定代表人：韩强

注册资本：12,000万元

经营范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其51%的股权，重庆海成实业（集团）有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为36,386.19万元，负债总额为6137.85万元，净资产为30,248.34万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-398.72万元，净利润-294.30万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为244,692.66万元，负债总额为203,712.21万元，净资产为409,80.45万元，2019年1-9月实现营业收入41.31万元，利润总额-1,968.67万元，净利润-1,725.26万元。

该子公司非负债被执行人。

15、公司名称：重庆金荣和盛房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月20日

注册地址：重庆市荣昌区昌州街道国泰路18号附116号

法定代表人：韩强

注册资本：44,450万元

主营业务：房地产开发；物业管理等。

与本公司关系：公司持有其70%的股权，重庆荣商建设发展集团有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

该子公司系2019年5月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为285,685.06万元，负债总额为287,730.68万元，净资产为-2,045.62万元，2019年1-9月实现营业收入3,065.63万元，利润总额-2,723.54万元，净利润-2,012.84万元。

该子公司非负债被执行人。

16、公司名称：重庆江骏房地产开发有限公司

成立日期：2018年8月28日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢1-1、2-1

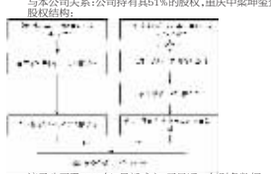
法定代表人：蒋思德

注册资本：14,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售建筑材料；自有房屋出租等。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，重庆中梁坤玺企业管理咨询有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为76,174.38万元，负债总额为74,274.11万元，净资产为1,900.27万元，2018年实现营业收入0.22万元，利润总额-4,120.43万元，净利润-3,099.73万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为197,659.64万元，负债总额为197,533.17万元，净资产为-1,156.56万元，2019年1-9月实现营业收入13.68万元，利润总额-3,007.00万元，净利润-3,056.84万元。

该子公司非负债被执行人。

17、公司名称：重庆金美圆房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月26日

注册地址：重庆市渝北区仙桃街道百果路99号

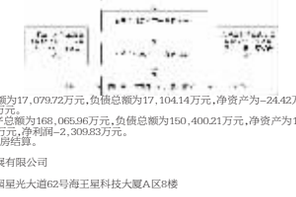
法定代表人：周达

注册资本：101,500万元

主营业务：房地产开发；房屋租赁；企业管理咨询等。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，关联自然人周达持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为52,592.85万元，负债总额为28,958.19万元，净资产为23,634.66万元，2018年度实现营业收入4,89万元，利润总额-4,120.43万元，净利润-3,099.73万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为176,000.67万元，负债总额为197,533.17万元，净资产为21,658.96万元，2019年1-9月实现营业收入85.73万元，利润总额-2,228.64万元，净利润-1,975.69万元。

该子公司非负债被执行人。

17、公司名称：重庆金美圆房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月26日

注册地址：重庆市渝北区仙桃街道百果路99号

法定代表人：周达

注册资本：101,500万元

主营业务：房地产开发；房屋租赁；企业管理咨询等。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，关联自然人周达持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2018年末，该子公司资产总额为71,035.15万元，负债总额为69,963.86万元，净资产为1,071.29万元，2018年实现营业收入1,676.61万元，利润总额-298.78万元，净利润-599.18万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为399,551.71万元，负债总额为381,016.65万元，净资产为18,535.06万元，2019年1-9月实现营业收入92,870.35万元，利润总额26,544.67万元，净利润22,977.08万元。

该子公司非负债被执行人。

22、公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期：2018年07月09日

注册地址：佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

法定代表人：郭瑞

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为78,225.22万元，负债总额为75,655.78万元，净资产为2,569.44万元，2018年实现营业收入0.36万元，利润总额-789.91万元，净利润-594.06万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为275,064.48万元，负债总额为273,054.23万元，净资产为2,010.25万元，2019年1-9月实现营业收入35.24万元，利润总额-547.83万元，净利润-413.11万元。

该子公司非负债被执行人。

23、公司名称：淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期：2001年02月02日

注册地址：山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

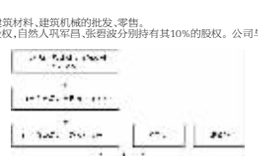
法定代表人：刘昕妮

注册资本：4,750万元

主营业务：房地产综合开发，经营；建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，自然人巩军昌、张岩波分别持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为115,421.93万元，负债总额为143,541.82万元，净资产为-28,119.89万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-2,999.63万元，净利润-2,254.74万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为305,626.32万元，负债总额为335,481.59万元，净资产为-29,855.28万元，2019年1-9月实现营业收入16.53万元，利润总额-2,091.02万元，净利润-1,735.39万元。

该子公司非负债被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为天津雍鑫提供担保

1、担保金额：51,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式Ⅰ：重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ：天津金科滨生提供股权质押担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二）重庆金科为阜阳金骏提供担保

1、担保金额：30,000万元。

2、担保期限：15个月。

3、担保方式Ⅰ：重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ：苏州金科提供股权质押担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（三）重庆金科为泰兴百俊提供担保

1、担保金额：33,000万元。

2、担保期限：15个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（四）重庆金科为张家港星辰提供担保

1、担保金额：70,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（五）重庆金科为广州金驰提供担保

1、担保金额：90,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（六）重庆金科为广州金瑞提供担保

1、担保金额：40,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（七）公司为南昌金坚提供担保

1、担保金额：80,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式Ⅰ：重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ：公司提供保证金质押担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（八）重庆金科为淄博嘉慧提供担保

1、担保金额：100,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（九）控股子公司为南宁金盛弘提供担保

1、担保金额：21,997.50万元。

2、担保期限：36个月。

3、担保方式：重庆金科提供连带责任保证担保。

4、保证期间：南宁金弘鼎提供连带责任保证担保。

（十）控股子公司为杭州金唐提供担保

1、担保金额：200,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式：重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ：南京和胜提供股权质押担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十二）重庆金科为贵州龙里天骄提供担保

1、担保金额：18,000万元。

2、担保期限：24个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十三）控股子公司为淄博嘉慧提供担保

1、担保金额：30,000万元。

2、担保期限：24个月。

3、担保方式Ⅰ：重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科骏腾提供抵押担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十四）重庆金科为重庆文乾提供担保

1、担保金额：40,000万元。

2、担保期限：24个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十五）控股子公司为重庆金荣和盛提供担保

1、担保金额：60,000万元。

2、担保期限：24个月。

3、担保方式Ⅰ：重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科弘景提供抵押担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十六）重庆金科为重庆江骏提供担保

1、担保金额：45,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证