

B044 信息披露 | Disclosure

华夏幸福基业股份有限公司 关于取得广东省珠海市斗门产业新城 PPP项目中标通知书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●公司于2019年第五次临时股东大会审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司下属子公司自2019年1月至2019年12月31日期间，在总金额不超过200亿元范围内，通过公开竞拍或协议合作方式，参加土地竞拍或竞得项目的土地招拍挂卖挂牌方式及法律法规允许的其他方式取得土地使用权，获得土地使用权合计约29.73万平米，成交金额预计约为21,392.21万元。

●建设服务费率为15%，运营服务费率为45%；

●运营服务费率10%；

●合作期限为30年。

●公司在后附签署的具体合作协议中明确上述内容，在签署相关协议后依法履行内部审批程序并及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2019年11月9日

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2019-217

华夏幸福基业股份有限公司
关于下属公司获得土地使用权的公告

重要内容提示：

●公司于2019年第五次临时股东大会审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司下属子公司自2019年1月至2019年12月31日期间，在总金额不超过200亿元范围内，通过公开竞拍或协议合作方式，参加土地竞拍或竞得项目的土地招拍挂卖挂牌方式及法律法规允许的其他方式取得土地使用权，获得土地使用权合计约29.73万平米，成交金额预计约为21,392.21万元。

●建设服务费率为15%，运营服务费率为45%；

●运营服务费率10%；

●合作期限为30年。

●公司在后附签署的具体合作协议中明确上述内容，在签署相关协议后依法履行内部审批程序并及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2019年11月9日

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2019-218

华夏幸福基业股份有限公司
关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

重要内容提示：

●对外担保累计金额：1,362,393万元

●本次是否为反担保：公司及参股公司南京空港会展投资管理有限公司提供的担保有反担保措施

●对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会议事审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保人	借款银行	地 址	用途	金额(万元)	担保金额(万元)	担保期限	担保范围
1	新嘉布斯房地产有限公司	建设银行	石家庄市裕华区红旗大街与槐安路交口西南角	流动资金	10,200	67,000	2019年1月1日至2020年1月1日	向债务人提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯房地产有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司
2	沧州巨箭房地产开发有限公司	全 银	沧州市新华区西环路与南环路交口西北	流动资金	4,014	11,400	2019年1月1日至2020年1月1日	向债务人提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即沧州巨箭房地产开发有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司
3	嘉源国际房地产开发有限公司	全 银	石家庄市裕华区红旗大街与槐安路交口西南角	流动资金	9,034	23,400	2019年1月1日至2020年1月1日	向债务人提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即嘉源国际房地产开发有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司
4	武强巨箭房地产有限公司	全 银	衡水市武强县武强镇北外环与北环路交口	流动资金	11,500	24,000	2019年1月1日至2020年1月1日	向债务人提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即武强巨箭房地产有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司
5	孝感巨箭房地产开发有限公司	全 银	孝感市孝南区董永路与金卉路交口	流动资金	6,260	23,000	2019年1月1日至2020年1月1日	向债务人提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即孝感巨箭房地产开发有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司
	合 计				53,798	146,900	—	—

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2019年11月9日

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2019-219

华夏幸福基业股份有限公司
关于下属公司获得土地使用权的公告

重要内容提示：

●公司于2019年第五次临时股东大会审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司下属子公司自2019年1月至2019年12月31日期间，在总金额不超过200亿元范围内，通过公开竞拍或协议合作方式，参加土地竞拍或竞得项目的土地招拍挂卖挂牌方式及法律法规允许的其他方式取得土地使用权，获得土地使用权合计约29.73万平米，成交金额预计约为21,392.21万元。

●建设服务费率为15%，运营服务费率为45%；

●运营服务费率10%；

●合作期限为30年。

●公司在后附签署的具体合作协议中明确上述内容，在签署相关协议后依法履行内部审批程序并及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2019年11月9日

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2019-220

华夏幸福基业股份有限公司
关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

重要内容提示：

●对担保人：华夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司等7家公司

●对外担保累计金额：1,362,393万元

●本次是否为反担保：公司及参股公司南京空港会展投资管理有限公司提供的担保有反担保措施

●对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会议事审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保人	借款银行	地 址	用途	金额(万元)	担保金额(万元)	担保期限	担保方式	审批情况
1	新嘉布斯房地产有限公司	建设银行	石家庄市裕华区红旗大街与槐安路交口西南角	流动资金	40,200	10,200	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯房地产有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
2	新嘉布斯房地产有限公司	建设银行	石家庄市裕华区红旗大街与槐安路交口西南角	流动资金	30,000	8,000	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯房地产有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
3	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	建设银行	石家庄市元氏县元氏镇元州街与元州路交口	流动资金	33,270	8,300	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
4	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	建设银行	石家庄市元氏县元州街与元州路交口	流动资金	36,000	8,000	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
5	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	建设银行	石家庄市元氏县元州街与元州路交口	流动资金	47,400	11,000	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
6	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	建设银行	石家庄市元氏县元州街与元州路交口	流动资金	36,943	9,000	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
7	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	建设银行	石家庄市元氏县元州街与元州路交口	流动资金	22,161	5,500	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
8	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	建设银行	石家庄市元氏县元州街与元州路交口	流动资金	14,520	3,500	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
9	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	建设银行	石家庄市元氏县元州街与元州路交口	流动资金	14,930	3,500	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
10	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	建设银行	石家庄市元氏县元州街与元州路交口	流动资金	10,440	2,600	2019年1月1日至2020年1月1日	公司提供连带责任保证，同时约定反担保措施，即新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司以其持有的公司股权10%质押给公司	公司决议通过，尚需股东大会审议
	合 计				207,312.21	51,000	—	—	211,300.00

注：上表中金额以人民币为单位，精确到小数点后两位。

三、本次取得土地使用权的符合公司土地储备策略，有助于进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司生产经营配套服务实现可持续发展。

四、风险提示

上述土地使用权的获取符合公司土地储备策略，有助于进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司生产经营配套服务实现可持续发展。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2019年11月9日

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2019-221

华夏幸福基业股份有限公司
关于对外投资进展的情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●投资项目：华夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司等7家公司

●投资金额：合计人民币65,798万元

●项目建设周期：无

一、项目概况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年12月27日召开2018年第三次临时股东大会，同意公司及下属子公司自2019年1月1日起至2019年12月31日止，在总额300亿元人民币（及等值外币）范围内，对外投资设立全资或控股子公司，公司全资子公司及下属公司为公司提供担保及下属公司互相担保的额度不超过65,798万元的人民币（及等值外币）。

二、对投资情况

（一）公司及下属子公司近期设立子公司情况如下：

序号	公司名称	注册资本(万元)	经营范围	持股比例	出资比例	出资时间	出资期限	出资方式	出资期限	出资期限
1	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	2,000	许可经营项目：无一般经营项目：投资管理、资产管理、企业管理、企业形象策划、商务信息咨询、会议展览服务、组织文化艺术交流活动、国内贸易、货物及技术进出口业务；投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100%	100%	2019年1月1日	2020年1月1日	货币	2019年1月1日	2020年1月1日
2	新嘉布斯（元氏）产业新城建设发展有限公司	2,000	许可经营项目：无一般经营项目：投资管理、资产管理、企业管理、企业形象策划、商务信息咨询、会议展览服务、组织文化艺术交流活动、国内贸易、货物及技术进出口业务；投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100%	100%	2019年1月1日	2020年1月1日	货币	2019年1月1日	2020年1月1日
3	Yuanxiangji Industry Limited	1美元	许可经营项目：无一般经营项目							