

## 长园集团股份有限公司详式权益变动报告书

上市公司名称:长园集团股份有限公司

股票上市地点:上海证券交易所

股票简称:长园集团

股票代码:600525

信息披露义务人:珠海格力金融投资管理有限公司

住所:珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层620房M单元

通讯地址:珠海市香洲区洲山路6号格力制房四层

股权变动性质:增加

信息披露义务人:珠海保税区金诺信贸易有限公司

住所:珠海保税区51号地同亨国际商贸有限公司厂房6楼W-06之四

通讯地址:珠海市香洲区洲山路6号格力制房五层

股权变动性质:增加

签署日期:2019年11月

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——收购报告书》等相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露信息披露义务人在长园集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日,除本报告书披露的信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在长园集团股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动系根据报告书所载明的资料进行。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列明的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性、完整性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第一节 简释

在本报告书中,除非另有说明,下列词语具有如下特定含义:

格力金投 指 珠海格力金融投资管理有限公司

金诺信 指 珠海保税区金诺信贸易有限公司

信息披露义务人 指 格力金投和金诺信

长园集团/上市公司 指 长园集团股份有限公司

格力集团 指 珠海格力集团有限公司

格力电器 指 珠海格力电器股份有限公司

格力发展 指 珠海格力发展有限公司

珠海市国资委 指 珠海市人民政府国有资产监督管理委员会

本次交易 指 自2019年9月6日披露《长园集团股份有限公司详式权益变动报告书》以来,格力金投及其一致行动人通过上交所集中竞价交易系统累计增持长园集团28,941,548股股份,其所持上市公司股份比例达到10.000001%。

格力金投及其一致行动人于2019年8月7日披露的《长园集团股份有限公司简式权益变动报告书》中承诺在未来的3个月内不得减持所持长园集团股份,并自公告之日起3个月内不减持所持长园集团股份2%,5%。截至2019年11月30日,格力金投及其一致行动人增持上市公司5%股份。

本次权益变动 指 因本次交易而产生的权益变动情况

《收购办法》 指 《上市公司收购管理办法》

《公司法》 指 《中华人民共和国公司法》

《证券法》 指 《中华人民共和国证券法》

报告书、本报告书 指 《长园集团股份有限公司详式权益变动报告书》

中国证监会 指 中国证券监督管理委员会

上交所 指 上海证券交易所

财务顾问 指 中国国际金融股份有限公司

元/万元 指 人民币/万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一)珠海格力金融投资管理有限公司

名称 珠海格力金融投资管理有限公司

注册地址 珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层620房M单元

法定代表人 汪永华

注册资本 人民币90,000万元

统一社会信用代码 91440400MA4WKEK325

企业类型 有限责任公司(法人独资)

经营范围 股权投资、资本运营管理、资产管理、资产重组与并购、财务顾问服务

经营期限 2017-05-18至无固定期限

股东名称 珠海格力集团有限公司(持股100%)

通讯地址 珠海市香洲区洲山路6号格力制房四层

邮编编码 519000

联系电话 0756-8134001

(二)珠海保税区金诺信贸易有限公司

名称 珠海保税区金诺信贸易有限公司

注册地址 珠海保税区51号地同亨国际商贸有限公司6楼W-06之四

法定代表人 姚飞

注册资本 人民币100万元

统一社会信用代码 91440400633606050H

企业类型 有限责任公司(法人独资)

经营范围 建筑材料、装饰材料、普通机械、电气机械、工艺美术品、陶瓷制品、日用杂品、卫浴设备的批发、零售。

经营期限 2007-06-18至无固定期限

股东名称 珠海格力发展有限公司(持股100%)

通讯地址 珠海市香洲区洲山路6号格力制房五层

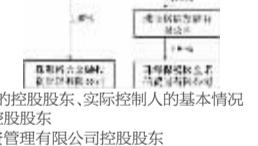
邮编编码 519000

联系电话 0756-8134001

二、信息披露义务人相关的股权及控制关系

(一)信息披露义务人的股权控制关系结构图

截至本报告书签署日,信息披露义务人股权控制结构图如下:



(二)信息披露义务人的控股股东、实际控制人的基本情况

1、信息披露义务人的控股股东

(1)珠海格力金融投资管理有限公司控股股东

格力集团目前持有格力金投100%股权,为格力金投之控股股东。

格力集团成立于1985年,经营三十多年的发展,目前已成为珠海市规模最大、实力最强的国有龙头企业。2018年,格力集团营业收入超过2000亿元,净利润超260亿元。

(2)珠海保税区金诺信贸易有限公司控股股东

格力发展持有金诺信100%股权,为金诺信之控股股东。

格力发展是经珠海市国资委批准成立的格力集团旗下一级子公司,成立于2018年9月6日,是为更好发挥格力集团资源和协同效应而新组建的现代服务业平台。

格力发展主营业务包括格力集团自有物业或资产经营管理,受托业务或资产经营管理,主要包括酒店、旅游、仓储等现代服务业业务,负责管理和运营东澳大酒店、珠海格力服务有限公司、珠海格力建筑安物有限公司、珠海市横琴岛顺达运输有限公司和珠海保税区金诺信贸易有限公司等。

2、信息披露义务人的实际控制人

截至本报告书签署日,格力金投与金诺信的实际控制人均为珠海市国资委。

珠海市国资委是珠海市政府特设机构,代表珠海市政府履行出资人职责。根据珠海市政府授权,依照《公司法》等法律和行政法规履行出资人职责,指导推进国有企业的改革和重组;对所监管企业国有资产的保值增值进行监督,加强国有资产的管理工作;推进国有企业的现代企业制度建设,完善公司的治理结构,推动国有经济结构和布局的战略性调整。

(三)信息披露义务人及其控股股东、实际控制人所控制的核心企业和核心业务、关联交易及主要业务的情况

1、格力金投控制的核心企业情况

格力金投控制的核心企业情况

截至本报告书签署日,金诺信不存在具有控制关系的下属企业。

3、格力金投之控股股东格力集团控制的核心企业情况

截至本报告书签署日,金诺信不存在具有控制关系的下属企业。

4、格力金投之控股股东格力集团控制的核心企业情况

截至本报告书签署日,金诺信不存在具有控制关系的下属企业。

## 长园集团股份有限公司详式权益变动报告书

上市公司名称:长园集团股份有限公司

股票上市地点:上海证券交易所

股票简称:长园集团

股票代码:600525

信息披露义务人:珠海格力金融投资管理有限公司

住所:珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层620房M单元

通讯地址:珠海市香洲区洲山路6号格力制房四层

股权变动性质:增加

信息披露义务人:珠海保税区金诺信贸易有限公司

住所:珠海保税区51号地同亨国际商贸有限公司厂房6楼W-06之四

通讯地址:珠海市香洲区洲山路6号格力制房五层

股权变动性质:增加

签署日期:2019年11月

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——收购报告书》等相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露信息披露义务人在长园集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日,除本报告书披露的信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在长园集团股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动系根据报告书所载明的资料进行。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列明的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性、完整性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第一节 简释

在本报告书中,除非另有说明,下列词语具有如下特定含义:

格力金投 指 珠海格力金融投资管理有限公司

金诺信 指 珠海保税区金诺信贸易有限公司

信息披露义务人 指 格力金投和金诺信

长园集团/上市公司 指 长园集团股份有限公司

格力集团 指 珠海格力集团有限公司

格力电器 指 珠海格力电器股份有限公司

格力发展 指 珠海格力发展有限公司

珠海市国资委 指 珠海市人民政府国有资产监督管理委员会

本次交易 指 自2019年9月6日披露《长园集团股份有限公司详式权益变动报告书》以来,格力金投及其一致行动人通过上交所集中竞价交易系统累计增持长园集团28,941,548股股份,其所持上市公司股份比例达到10.000001%。

格力金投及其一致行动人于2019年8月7日披露的《长园集团股份有限公司简式权益变动报告书》中承诺在未来的3个月内不得减持所持长园集团股份,并自公告之日起3个月内不减持所持长园集团股份2%,5%。截至2019年11月30日,格力金投及其一致行动人增持上市公司5%股份。

本次权益变动 指 因本次交易而产生的权益变动情况

《收购办法》 指 《上市公司收购管理办法》

《公司法》 指 《中华人民共和国公司法》

《证券法》 指 《中华人民共和国证券法》

报告书、本报告书 指 《长园集团股份有限公司详式权益变动报告书》

中国证监会 指 中国证券监督管理委员会

上交所 指 上海证券交易所

财务顾问 指 中国国际金融股份有限公司

元/万元 指 人民币/万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一)珠海格力金融投资管理有限公司

名称 珠海格力金融投资管理有限公司

注册地址 珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层620房M单元

法定代表人 汪永华

注册资本 人民币90,000万元

统一社会信用代码 91440400MA4WKEK325

企业类型 有限责任公司(法人独资)

经营范围 股权投资、资本运营管理、资产管理、资产重组与并购、财务顾问服务

经营期限 2017-05-18至无固定期限

股东名称 珠海格力集团有限公司(持股100%)

通讯地址 珠海市香洲区洲山路6号格力制房四层

邮编编码 519000

联系电话 0756-8134001

(二)珠海保税区金诺信贸易有限公司

名称 珠海保税区金诺信贸易有限公司

注册地址 珠海保税区51号地同亨国际商贸有限公司6楼W-06之四

法定代表人 姚飞

注册资本 人民币100万元

统一社会信用代码 91440400633606050H

企业类型 有限责任公司(法人独资)

经营范围 建筑材料、装饰材料、普通机械、电气机械、工艺美术品、陶瓷制品、日用杂品、卫浴设备的批发、零售。

经营期限 2007-06-18至无固定期限

股东名称 珠海格力发展有限公司(持股100%)

通讯地址 珠海市香洲区洲山路6号格力制房五层

邮编编码 519000