公司代码:603898 公司简称:好莱客

广州好莱客创意家居股份有限公司

2019 第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人沈汉标、主管会计工作负责人宋华军及会计机构负责人（会计主管人员）汪淑英保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,569,766,446.74	2,877,505,500.46	24.06
归属于上市公司股东的净资产	2,522,986,587.13	2,310,113,126.21	9.21
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	250,269,255.14	244,116,432.90	2.52
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减（%）
营业收入	1,556,518,589.81	1,518,141,032.11	2.53
归属于上市公司股东的净利润	261,114,011.46	306,586,805.47	-14.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	231,918,029.10	240,779,695.80	-3.68
加权平均净资产收益率（%）	11.03	14.06	减少3.03个百分点
基本每股收益（元/股）	0.85	0.97	-12.37
稀释每股收益（元/股）	0.85	0.97	-12.37

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额（7-9月）	年初至报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益	1,432,983.66	1,424,368.81	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,214,335.37	12,276,005.34	
委托他人投资或管理资产的损益	6,001,826.48	20,861,193.16	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	431,587.74	914,689.73	
少数股东权益影响额（税后）	-267.56	-267.56	
所得税影响额	-1,976,606.03	-6,280,007.12	
合计	9,103,859.66	29,195,982.36	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

股东总数（户）						11,573
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
沈汉标	127,121,300	41.06	0	无	0	境内自然人
王妙玉	80,766,000	26.09	0	无	0	境内自然人
青岛国信资本投资有限公司	9,540,397	3.08	0	无	0	未知
香港中央结算有限公司	5,515,494	1.78	0	无	0	未知
詹细阳	4,817,572	1.56	0	无	0	未知
山东省国有资产投资控股有限公司	4,694,269	1.52	0	无	0	未知
平安证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	4,305,300	1.39	0	无	0	未知
朱钢	3,880,386	1.25	0	无	0	未知
建投拓安（安徽）股权投资管理有限公司－中德制造业（安徽）投资基金（有限合伙）	3,549,245	1.15	0	无	0	未知
北信瑞丰基金－平安银行－长安国际信托－长安信托－定增长信汇智集合资金信托计划	2,911,204	0.94	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
沈汉标	127,121,300	人民币普通股	127,121,300			
王妙玉	80,766,000	人民币普通股	80,766,000			
青岛国信资本投资有限公司	9,540,397	人民币普通股	9,540,397			
香港中央结算有限公司	5,515,494	人民币普通股	5,515,494			
詹细阳	4,817,572	人民币普通股	4,817,572			
山东省国有资产投资控股有限公司	4,694,269	人民币普通股	4,694,269			
平安证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	4,305,300	人民币普通股	4,305,300			
朱钢	3,880,386	人民币普通股	3,880,386			
建投拓安（安徽）股权投资管理有限公司－中德制造业（安徽）投资基金（有限合伙）	3,549,245	人民币普通股	3,549,245			
北信瑞丰基金－平安银行－长安国际信托－长安信托－定增长信汇智集合资金信托计划	2,911,204	人民币普通股	2,911,204			
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东及前十名无限售条件股东中，沈汉标与王妙玉为公司实际控制人，属于一致行动人，未知其他股东与实际控制人是否存在关联关系或是否属于一致行动人，也未知其他股东是否存在关联关系或是否属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

合并资产负债表项目：

1. 货币资金：比上年度期末减少46.37%，主要是报告期末购买较多理财产品所致。
2. 交易性金融资产：报告期末金额为789,931.58元，期初金额0元，主要是报告期内公司减持广东靓美客住宅产业有限公司投资比例，减持后的核算方式由长期股权投资变为交易性金融资产所致。
3. 应收票据：报告期末金额为541,900.80元，期初金额0元，主要是报告期内收到工程业务商业承兑汇票所致。
4. 应收账款：比上年度期末增加155.09%，主要是报告期内公司对部分符合公司授信政策的经销商给予授信支持及工程项目应收增加所致。
5. 存货：比上年度期末增加50.69%，主要是报告期内生产销售规模扩大及新增门窗品类经营所致。
6. 其他流动资产：比上年度期末增加54.32%，主要是报告期末尚未使用的可转债募集资金购买理财产品所致。
7. 长期股权投资：比上年度期末增加61.00%，主要是报告期内支付新设合资公司上海齐莱家居用品有限公司首期出资款所致。
8. 其他权益工具投资：报告期末金额为69,885,291.00元，期初金额0元，主要是报告期内公司投资齐屹科技股票所致。
9. 长期待摊费用：比上年度期末增加45.59%，主要是报告期内新增长期待摊的咨询服务费所致。
10. 其他非流动资产：比上年度期末增加114.35%，主要是报告期内预付设备款增加所致。
11. 其他应付款：比上年度期末减少44.77%，主要是报告期内支付限制性股票回购款所致。
12. 其他流动负债：报告期末金额0元，期初金额为47,311.31元，主要是报告期内理财产品的待转销项税额全部结转完毕所致。
13. 应付债券：报告期末金额523,049,826.50元，期初金额0元，主要是报告期内发行可转换债券所致。
14. 递延所得税负债：比上年度期末增加53.11%，主要是报告期内新增与资产相关的政府补助所致。
15. 递延所得税资产：比上年度期末增加35.56%，主要是报告期内确认应纳税暂时性差异增加所致。
16. 其他权益工具：报告期末金额102,923,751.08元，期初金额0元，主要是报告期内发行可转换债券所致。
17. 其他综合收益：报告期末金额-2,737,965.50元，期初金额0元，主要是公司持有的齐屹科技股票公允价值变动所致。

合并利润表项目：

1. 营业收入：比上年同期增加2.53%，主要是报告期内公司积极推进“大家居”战略，从单品类运营向多品类集成转型，布局整体衣柜以外的延展品类，整体出厂客单价同比增长所致。
2. 销售费用：比上年同期减少9.64%，主要是报告期内公司广告投放策略调整及部分直营门店转为经销商门店所致。
3. 管理费用：比上年同期增加21.29%，主要是公司业务规模扩大，咨询费、薪酬、办公等费用增加，及门窗业务筹办及前期运营费用增加所致。
4. 研发费用：比上年同期增加37.15%，主要是报告期内公司贯彻产品领先战略，不断拓展产品矩阵，加大产品研发及设计投入所致。
5. 财务费用：比上年同期增加137.11%，主要是报告期内应付债券计提利息增加所致。
6. 其他收益：比上年同期增加85.71%，主要是报告期内与资产相关的政府补助记入本期损益增加所致。
7. 资产减值损失：比上年同期增加94.44%，主要是报告期内计提的坏账准备增加所致。
8. 资产处置收益：比上年同期增加100.91%，主要是报告期内处置固定资产损失减少所致。
9. 营业外收入：比上年同期减少96.05%，主要是上年同期收到较多与收益相关的政府补助所致。
10. 营业外支出：比上年同期减少89.22%，主要是报告期内非流动资产处置损失减少所致。

合并现金流量表项目：

1. 投资活动产生的现金流量净额：比上年同期减少295.75%，主要是报告期内理财产品赎回金额小于上年同期赎回金额，而购买金额大于上年同期购买金额所致。
2. 筹资活动产生的现金流量净额：比上年同期增加615.40%，主要是报告期内收到发行可转换债券资金所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

（1）可转债

经中国证券监督管理委员会《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2019]1133号）核准，公司于2019年8月1日向社会公开发行A股可转换公司债券630万张，每张面值100元，按面值发行，募集资金总额为人民币63,000万元。扣除发行费用人民币9,141,671.76元后，净筹得人民币620,858,328.24元。具体内容请详见2019年7月30日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券发行公告》（公告编号：临2019-061）

经上海证券交易所自律监管决定书〔2019〕181号同意，公司可转债于2019年8月23日起在上海证券交易所上市交易，债券简称“好客转债”，债券代码“113542”。好客转债的期限为6年，即2019年8月1日至2025年7月31日，转股期限为2020年2月7日至2025年7月31日。具体内容请详见2019年8月21日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券上市公告书》（公告编号：临2019-070）。

2019年8月30日，公司第三届董事会第二十七次会议及第三届监事会第二十次会议审议通过了《使用募集资金向全资子公司增资用于募投项目实施的议案》，同意公司使用募集资金62,086万元及利息对湖北好莱客创意家居有限公司（以下简称“湖北好莱客”）增资，其中20,000万元计入注册资本，其余资金42,086万元及利息计入资本公积，具体内容请详见2019年8月31日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于使用募集资金向全资子公司增资用于募投项目实施的公告》（公告编号：临2019-077）。

2019年9月20日，公司第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先已投入的自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金人民币273,334,400.12元置换募投项目前期投入的自筹资金。具体内容请详见2019年9月21日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于使用募集资金置换预先已投入的自筹资金的公告》（公告编号：临2019-088）。

（2）战略合作

公司与齐屹科技（开曼）有限公司（以下简称“齐屹科技”）于2019年4月8日签订《战略合作协议》，双方就交叉持股、共同投资设立合资公司事宜达成战略合作意向。2019年7月19日，公司与上海齐煜信息科技有限公司（齐屹科技全资子公司，以下简称“齐煜科技”）签署出资协议，同意共同出资设立上海齐莱家居用品有限公司（以下简称“齐莱家居”），注册资本为5,000万元，其中齐煜科技认缴出资2,550万元，持股51%，公司认缴出资2,450万元，持股49%。齐莱家居设董事会，由3名董事组成，其中齐煜科技委派2人，公司委派1人。齐莱家居已完成工商注册并取得了营业执照。具体内容请详见2019年8月10日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于投资设立合资公司并取得营业执照的公告》（公告编号：临2019-067）。

截至2019年9月16日，公司香港全资子公司好莱客投资有限公司已通过大宗交易方式累计买入齐屹科技31,752,988股股份，合计支付的总金额为人民币72,471,210元（折合79,700,000港元）（不含印花税、佣金等交易费用）。齐屹科技已通过二级市场竞价交易方式累计购买公司股份4,263,681股，已支付的总金额为人民币69,751,177.43元（折合79,956,365.78港元）（不含印花税、佣金等交易费用）。公司与齐屹科技已根据《战略合作框架及交叉持股投资协议》完成交叉持股。具体内容请详见2019年9月17日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于与齐屹科技（开曼）有限公司交叉持股完成的公告》（公告编号：临2019-084）。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	广州好莱客创意家居股份有限公司
法定代表人	沈汉标
日期	2019年10月29日

证券代码:603898 证券简称:好莱客 公告编号:临2019-095
转债代码:113542 转债简称:好客转债

广州好莱客创意家居股份有限公司关于2019年前三季度主要经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二十七号——家具制造》的要求，现将公司2019年前三季度主要经营情况披露如下：

一、报告期经营情况

（一）主营业务分产品情况

分产品	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
整体衣柜	1,369,532,163.71	780,186,202.28	43.03	-4.16	-4.86	增加0.42个百分点
橱柜	44,653,693.07	29,901,490.20	33.04	251.65	215.04	增加7.78个百分点
木门	25,428,449.08	22,727,407.81	10.62	3,071.46	1,303.61	增加112.57个百分点
成品配套	52,944,219.14	40,729,842.61	23.07	16.73	9.00	增加5.46个百分点
门窗	37,275,084.05	41,238,989.33	-10.63	-	-	-
合计	1,529,833,609.05	914,783,932.23	40.20	2.82	5.32	减少1.42个百分点

（二）主营业务分渠道情况

分渠道	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
直营店	62,744,280.20	23,386,065.48	62.73	-12.69	-37.44	增加14.74个百分点
经销店	1,421,149,722.98	843,998,984.72	40.61	0.38	1.57	减少0.69个百分点
大宗业务	8,664,521.82	6,159,892.70	28.91	3,093.39	3,070.90	增加0.50个百分点
其他	37,275,084.05	41,238,989.33	-10.63	-	-	-
合计	1,529,833,609.05	914,783,932.23	40.20	2.82	5.32	减少1.42个百分点

二、报告期门店变动情况

门店类型	2019年年初数量（家）	2019年1-9月新开（家）	2019年1-9月关闭（家）	2019年9月30日数量（家）
经销商门店	1,745	248	195	1,798
直营店	21	1	6	16
合计	1,766	249	201	1,814

以上经营数据信息来源于公司内部统计，未经审计。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州好莱客创意家居股份有限公司董事会
2019年10月30日

公司代码:603506 公司简称:南都物业

南都物业服务集团股份有限公司

2019 第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人韩芳、主管会计工作负责人陈红及会计机构负责人（会计主管人员）华美娜保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,510,880,274.77	1,342,695,531.09	12.53
归属于上市公司股东的净资产	694,839,855.75	638,859,311.58	8.76
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	40,784,027.51	42,881,170.99	-4.89
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减（%）
营业收入	901,948,644.13	737,696,248.10	22.27
归属于上市公司股东的净利润	86,595,384.60	65,895,484.31	31.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	66,239,651.24	50,149,549.76	32.08
加权平均净资产收益率（%）	12.96	11.74	增加1.22个百分点
基本每股收益（元/股）	0.65	0.51	27.45
稀释每股收益（元/股）	0.65	0.51	27.45

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额（7-9月）	年初至报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益	9,334.00	-26,750.65	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	638,048.86	3,766,013.07	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	8,160,236.17	24,063,788.40	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	403,248.94	54,401.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	141,955.54	691,429.00	
所得税影响额	2,183,589.35	6,810,289.82	
合计	11,536,412.86	35,359,171.00	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

股东总数（户）						7,414
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
浙江南都房地产服务集团有限公司	46,090,948	34.36	46,090,948	无	0	境内非国有法人
韩芳	28,806,810	21.48	28,806,810	质押	3,110,000	境内自然人
舟山五彩石投资合伙企业（有限合伙）	6,683,189	4.98	6,683,189	无	0	其他
北京银泰置地商业有限公司	6,035,715	4.50	6,035,715	质押	6,035,715	境内非国有法人
上海南都集团有限公司	6,035,714	4.50	6,035,714	无	0	境内非国有法人
邓勇强	2,011,905	1.50	2,011,905	质押	2,011,904	境内自然人
上海中城年代股权投资基金管理有限公司	2,011,905	1.50	2,011,905	无	0	境内非国有法人
金涛	1,920,432	1.43	1,920,432	无	0	境内自然人
中国工商银行股份有限公司－交银施罗德优势行业灵活配置混合型证券投资基金	1,912,154	1.43	0	无	0	其他
中国建设银行股份有限公司－交银施罗德阿尔法核心混合型证券投资基金	1,716,140	1.28	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况				
---	---	---	---	---
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量		
		种类	数量	
中国工商银行股份有限公司－交银施罗德优势行业灵活配置混合型证券投资基金	1,912,154	人民币普通股	1,912,154	
中国建设银行股份有限公司－交银施罗德阿尔法核心混合型证券投资基金	1,716,140	人民币普通股	1,716,140	
陈越孟	1,665,287	人民币普通股	1,665,287	
中国工商银行股份有限公司－交银施罗德持续成长主题混合型证券投资基金	1,392,154	人民币普通股	1,392,154	
沈月华	1,090,617	人民币普通股	1,090,617	
刘鑫	358,880	人民币普通股	358,880	
交银施罗德基金－人民人寿－传统普保组合－交银施罗德基金－中国人民人寿保险股份有限公司港股混合类组合单一资产管理计划	330,600	人民币普通股	330,600	
张同粉	261,125	人民币普通股	261,125	
秦延辉	234,000	人民币普通股	234,000	
王新宝	209,550	人民币普通股	209,550	
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至2019年9月30日，公司实际控制人为韩芳女士，直接持有公司21.48%的股权，通过浙江南都房地产服务集团有限公司间接持有公司34.33%的股权，通过舟山五彩石投资合伙企业（有限合伙）间接持有公司1.20%的股权，合计持有公司57.01%股份，为公司实际控制人。			
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无			

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位: 元 币种:人民币

项 目	期末金额	年初金额	本报告期末比上年度末增减（%）	变动原因分析
货币资金	269,749,351.64	396,885,034.10	-32.03%	主要系公司购买理财产品及现金分红。
应收账款	369,041,150.04	211,997,752.56	74.08%	主要系公司业务规模扩大，营业收入增加，应收帐款相应增加。
预付款项	15,288,103.37	5,721,443.99	167.21%	主要系公司在管项目增加，预付车位款及各项目预付电梯年检费、电费等。
存货	1,916,054.95	637,911.14	200.36%	主要系社区O2O业务大力开展销售业务，导致存货增长。
其他流动资产	549,094,658.95	400,073,934.83	37.25%	主要系公司目有资金及闲置募集资金理财所致。
在建工程	24,429,061.70	13,980,753.38	74.73%	主要系公寓租赁业务部分项目进行装修。
应付账款	191,161,601.30	146,255,023.80	30.70%	主要系公司业务规模扩大，服务采购费用增加。
预收款项	207,190,381.57	130,315,766.92	58.99%	主要系公司业务规模扩大，新增交付项目较多且采取预收方式。
项 目	本期金额	上期金额	本期金额比上期金额同比增减（%）	变动原因分析
销售费用	16,439,410.37	12,350,445.08	33.11%	主要系公司加大市场拓展力度。
财务费用	-732,240.43	-3,105,928.52	-76.42%	主要系公司加强现金管理。
投资收益	24,063,194.64	10,425,941.90	130.80%	主要系公司加强现金管理增加收益。
净利润	91,940,261.09	68,221,434.21	34.77%	主要系公司加大市场拓展力度及加强现金管理。
筹资活动产生的现金流量净额	-29,507,381.20	250,254,092.23	不适用	主要系公司上年首次公开募股成功。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	南都物业服务集团股份有限公司
法定代表人	韩芳
日期	2019年10月30日

证券代码:603506 证券简称:南都物业 公告编号:2019-045

南都物业服务集团股份有限公司2019年一至三季度主要经营数据

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《关于做好上市公司2019年第三季度报告披露工作的通知》等要求，公司结合自身情况现将2019年一至三季度主要经营数据披露如下：

截至2019年9月30日，公司累计总签约面积471个，累计总签约面积16,028.97万平米，2019年1-9月公司新签物业服务项目47个，新签约面积约587.84万平方米；公司案场服务合同的新签数量为10个；公司顾问咨询合同的新签数量为1个。

由于物业服务合同签约时点不等同于物业服务项目的交付管理时点，在交付管理前或将存在不确定因素，因此上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司董事会
2019年10月30日

证券代码:603506 证券简称:南都物业 公告编号:2019-046

南都物业服务集团股份有限公司关于参加投资者网上集体接待日活动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为进一步加强与投资者特别是中小投资者的沟通交流，南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）将参加由浙江证监局指导，浙江上市公司协会联合深圳市全景网络有限公司（以下简称“全景网”）共同举办的“沟通促发展 理性共成长”浙江辖区上市公司投资者网上集体接待日活动，现将有关事项公告如下：

本次投资者网上集体接待日活动将通过全景网互动平台采取网络远程的方式举行，投资者可以登录投资者关系互动平台（http://rs.p5w.net）参与互动交流，活动时间为2019年11月5日（星期二）下午15:30-17:00。

届时公司副总裁兼董事会秘书赵磊先生、财务总监陈红女士及相关工作人员将采用网络远程方式与投资者进行交流沟通。（如有特殊情况，参与人员会有调整）

欢迎广大投资者积极参与。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司董事会
2019年10月30日

公司代码:688008 公司简称:澜起科技

澜起科技股份有限公司

2019 第三季度报告

一、重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.1 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.2 公司负责人杨崇和、主管会计工作负责人苏琳及会计机构负责人（会计主管人员）苏琳保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,589,090,863.85	4,180,657,397.30	81.53
归属于上市公司股东的净资产	7,162,801,049.91	3,615,749,764.93	98.10
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	638,518,627.90	739,570,056.69	-13.66
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减（%）
营业收入	1,384,346,338.27	1,251,195,059.64	10.64
归属于上市公司股东的净利润	743,509,898.07	563,319,794.95	31.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	714,923,929.92	551,544,229.72	29.62
加权平均净资产收益率（%）	15.89	30.37	减少14.48个百分点
基本每股收益（元/股）	0.71	0.68	4.41
稀释每股收益（元/股）	0.71	0.68	4.41

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额（7-9月）	年初至报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,507,499.87	10,588,626.53	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	7,105,945.98	23,275,766.68	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,450.00	-342,586.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）			
所得税影响额	-1,537,097.44	-4,935,838.43	
合计	9,077,798.41	28,585,968.15	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

股东总数（户）						35,336
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
中国电子投资控股有限公司	161,716,775	14.31	161,716,775	无	0	境内非国有法人
INTEL CAPITAL CORPORATION	101,683,250	9.00	101,683,250	无	0	境外法人
WLT Partners, LP.	87,816,687	7.77	87,816,687	无	0	其他
珠海融英股权投资合伙企业（有限合伙）	69,265,238	6.13	69,265,238	无	0	其他
中信证券投资有限公司注	53,954,466	4.78	54,422,766	无	0	境内非国有法人
上海临理投资合伙企业（有限合伙）	53,506,750	4.74	53,506,750	无	0	其他
上海齐银股权投资基金管理有限公司－嘉兴宏越投资合伙企业（有限合伙）	44,247,750	3.92	44,247,750	无	0	其他
Xinyun Capital Fund I, LP.	44,247,750	3.92	44,247,750	无	0	其他
深圳金石中睿投资管理有限公司－金石中睿一期（深圳）股权投资合伙企业（有限合伙）	35,294,550	3.12	35,294,550	无	0	其他
上海君桐股权投资管理有限公司－嘉兴藤石三号投资合伙企业（有限合伙）	32,972,200	2.92	32,972,200	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况				
---	---	---	---	---
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量		
		种类	数量	
中国农业银行股份有限公司－交银施罗德成长混合型证券投资基金	1,815,153	人民币普通股	1,815,153	
中国建设银行股份有限公司－交银施罗德蓝筹混合型证