

永辉超市股份有限公司

2019 第三季度报告

- 一、重要提示
- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
 - 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
 - 1.3 公司负责人张树松、主管会计工作负责人吴鞠敏及会计机构负责人（会计主管人员）林伟彬保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
 - 1.4 本公司第三季度报告未经审计。
 - 2.1 公司基本情况
 - 2.2 主要财务数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	45,241,474,733.87	39,626,984,425.74	14.17
归属于上市公司股东的所有者权益	20,505,693,322.42	19,354,585,586.66	5.95
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	2,283,049,626.45	2,391,949,420.69	-4.56
归属于上市公司股东的净利润	63,543,389,203.94	62,692,194,491.87	20.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,638,336,381.06	1,017,947,463.08	61.14
归属于上市公司股东的所有者权益	1,268,776,812.21	870,172,126.66	46.81
经营活动产生的现金流量净额	7.62	5.41	增加221.21个百分点
基本每股收益(元/股)	0.16	0.11	45.45
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.11	45.45

非经常性损益项目金额
√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-22,324,729.98	96,569,111.07	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，且具有政策性、属于政府补助的性质	19,794,209.90	70,574,917.77	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的损益	1,277,253.93	4,247,885.59	
非货币性资产交换损益			
委托他人理财或管理金融资产产生的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值份额的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	8,786,448.50	19,846,387.70	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计、法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营受托理财等产生的损益			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-890,427.91	10,523,022.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	214,288.35	14,529.34	
所得税影响额	56,332,274.08	66,993,814.48	
合计	63,089,297.88	269,549,549.55	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

永辉超市股份有限公司

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

永辉超市股份有限公司

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,277,602,425.51	3,217,749,094.94	1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,854,088,097.00	2,786,879,918.56	2.45
归属于上市公司股东的净资产	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,272,868.74	-6,429,043.19	64.65
归属于上市公司股东的净利润	269,749,843.73	424,164,032.96	-36.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,162,604.08	23,397,005.26	154.52
归属于上市公司股东的所有者权益	54,320,634.08	-8,267,079.07	720.99
经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.64	增加148.00个百分点
基本每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
稀释每股收益(元/股)	2.02	2.06	35.00
归属于上市公司股东的净利润	190,362,585	2.00	0 其他
经营活动产生的现金流量净额	174,888,031	1.83	0 无
归属于上市公司股东的净利润	91,634,310	0.96	0 无 国有法人

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

12	广西	百色田阳站	超市	2019-8-16	18	8926.2	广西百色田阳田阳镇康村（古街购物中心）
13	广西	平南平南店	超市	2019-9-13	9	40634.34	广西南宁市平南秀区仙前大道1188号平南平南购物中心
14	贵州	肇南肇南购物中心	超市	2019-9-13	15	7414.54	贵州省黔南布依族苗族自治州凯里市迎宾大道1188号
15	黑龙江	大庆市让胡路区万达广场	超市	2019-7-19	15	5045.06	黑龙江省大庆市让胡路区大道与中央大街交汇处
16	湖南省	宁乡宁乡万达广场	超市	2019-8-23	203	7419.16	湖南省长沙宁乡市创维大道与宁江大道交汇处东南角
17	江苏省	江苏省溧阳县南渡镇人民广场	超市	2019-9-28	20	9393.3	江苏省溧阳县人民中路与宁/宁路交汇处溧阳县人民广场一层
18	山西省	悦良悦良店	超市	2019-9-11	20	5052.3	山西省吕梁市离石区中大街与宁阳西路口
19	陕西省	西安良辰广场店	超市	2019-7-25	20	5062.38	陕西省西安市莲湖区人民路与公田南路交汇处
20	陕西省	西安东丰悦店	超市	2019-9-27	20	5002.06	陕西省西安市西咸新区昆明路与太白路交汇处西北角
21	陕西省	延安悦悦店	超市	2019-9-27	16	6343.07	陕西省延安市延安新区宁上路与科建大道交汇处东北角
22	上海市	华泾华泾购物中心	超市	2019-9-27	15	41062.32	上海市徐汇区华泾路和华泾路西南角
23	上海市	三林万科印象城	超市	2019-7-4	15	4552.1	浦东新区三林镇东陆路与永泰路交叉口
24	上海市	九亭金地	超市	2019-9-21	16	4029.1	上海市松江区九亭镇九亭路1166/118号
25	四川省	成都世纪城店	超市	2019-9-20	203	6286.1	四川省成都市市东大街与天府南一路交汇处
26	四川省	郫县望江华庭	超市	2019-9-20	10 年 364天	714.7	成都市郫都区郫县望江华庭与双凤路交叉口
27	四川省	郫县望江华庭店	超市	2019-9-17	12	1633.3	四川省成都市郫县望江华庭金店
28	浙江省	杭州万达广场店	超市	2019-8-9	5	119735.35	浙江杭州城市绿脉与文一路交叉口
29	浙江省	杭州滨江银泰城	超市	2019-8-9	5	7214.1	杭州滨江区滨北路和彩虹路交叉口西南角
30	重庆市	涪陵沃尔玛	超市	2019-7-19	15	8646.16	重庆市涪陵区江街道涪陵沃尔玛（长江步行街）
31	重庆市	重庆时代天城	超市	2019-9-28	203	5617.3	重庆市南岸区明月二路469号
32	重庆市	双桥车城金座	超市	2019-9-30	203	6079.68	重庆双桥车城
33	重庆市	南滨城	超市	2019-9-28	12	5187.3	重庆南岸区德康街德康街777号
34	重庆市	中街华联	超市	2019-9-13	12	2672.3	重庆市涪陵区兴华街888号

2021年第三季度2019年第三季度签约情况

2019年第三季度公司新签约8家超市门店,具体如下:

序号	租铺地区	项目名称	合同签约日期	预计交付时间	租铺面积(㎡)	租铺租金(元/月)	物业地址
----	------	------	--------	--------	---------	-----------	------