

上海新梅置业股份有限公司

[2019]第三季度报告

公司代码:6000732

公司简称:ST新梅

报告期起止日期:2019年01月01日至2019年09月30日

金额单位:人民币元

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司负责人、财务总监、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)熊国辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第三季度报告未经审计。

1.4 本公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

报告期期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减 (%)

总资产 7,525,263,567.63 4,240,994,107.23 77.46

归属于上市公司股东的净资产 1,998,823,396.64 1,530,271,781.00 29.97

年初至报告期末 15.15 88.22 -92.83%

上年年初至报告期末 (1-9月) 1,444.22 102.28 131.98% 增加:本期计提的资产减值准备

经营活动产生的现金流量净额 936,430,408.98 530,691,851.31 76.46

年初至报告期末 (1-9月) 1,444.22 102.28 131.98% 增加:本期计提的资产减值准备

营业收入 418,566.51 277,933.60 50.61% 爱旭科技扩产扩能,产能规模扩大

营业成本 326,442 228,879.67 43.1% 爱旭科技扩产扩能,产能规模扩大

销售费用 3,871.50 2,567.95 51.28% 爱旭科技销售规模增加

管理费用 11,172.80 7,537.82 47.40% 新增天津爱旭投资项目,管理费增加

其他收益 6,662.10 13,047.50 -40.94% 本期确认的政府补助收益减少

公允价值变动收益 143.49 - 100.0% 爱旭科技结构性存款收益增加

信用减值损失 -204.79 - 100.0% 新准则下计提信用减值损失

资产处置收益 202.09 - 100.0% 爱旭科技处置资产收益增加

营业收入 15.15 88.22 -92.83%

营业外收入 1,444.22 102.28 131.98% 爱旭科技扩产扩能,产能规模扩大

经营活动产生的现金流量净额 936,430,408.98 530,691,851.31 76.46

年初至报告期末 (1-9月) 1,444.22 102.28 131.98% 增加:本期计提的资产减值准备

营业收入 4,105,065,141.21 2,779,336,967.06 50.61%

归属于上市公司股东的净利润 499,793,503.66 256,592,337.11 94.03

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 450,011,911.63 136,908,743.67 228.69

经营活动产生的现金流量净额 25.26 11.71 增加1356个百分点

基本每股收益(元/股) 0.2463 0.0764 222.38

稀释每股收益(元/股) 0.2463 0.0764 222.38

非常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目 本期金额 (7-9月) 年初至报告期末金额 (1-9月) 说明

非常性损益项目和金额 1,137,168.14 2,020,909.08

期权权证收益或损失 -

股权投资收益或损失 -

计入当期损益的非经常性损益 -

但与公司正常经营业务密切相关,符合适用政策规定,按一定比例扣除后,对当期净利润的影响金额 -

计入当期损益的非常性损益 -

但与公司正常经营业务密切相关,符合适用政策规定,按一定比例扣除后,对当期净利润的影响金额 -

计入当期损益的非常性损