

# 信息披露 Disclosure

## 京能置业股份有限公司

### [2019] 第三季度报告

公司代码:600791

公司简称:京能置业

一、重要提示  
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。  
1.3 公司负责人、主管会计工作负责人和会计机构负责人(会计主管人员)曹卫红保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。  
1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化  
2.1 主要财务数据

单位:人民币

项目	本期末数	年初数	变动比例 (%)	变动原因
总资产	12,273.60	5,265.09	133.11	新增开复工项目,预计工程款增加
本报告期末				
流动资产	4,026.87	1,599.93	153.12	新增预售货款及预付款项
其中货币资金	32,882.82	10,934.73	196.15	未收到投资款项及银行存款
可供出售金融资产	1,152.56	-100.00	根据准则规定调整核算项目	
长期股权投资	8,233.19	2,649.19	216.78	本期新增参股公司股权投资
其他长期投资工具	1,228.47	-	根据准则规定调整核算项目	
短期借款	60,000.00	-	本期新增借款所致	
吸收存款	45,435.70	113,418.81	-59.92	本期新增转入所致
应付职工薪酬	1,582.09	2,724.28	-42.31	本期支付月初计提借款所致
一年内到期的非流动负债	40,500.00	145,480.00	-72.16	偿还到期借款所致
长期借款	135,596.00	19,500.00	687.67	本期新增借款所致
应付债券	40,000.00	-	本期发行应付债券计划	
长期应付款	39,490.00	4,500.00	777.56	本期新增借款所致
本报告期(1-9月)				
营业收入	810,933,956.51	531,579,897.12	52,55	营业收入增加所致
归属于上市公司股东的净利润	25,073,548.45	112,12,787.80	110,72,760.90	-77.64
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后	(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,581,639,773.43	526,465,141.18	-526,465,141.18	-400.43
年初至报告期末				
上年初至上年报告期末				
(1-9月)				
流动后	调整前	调整后		