证券代码:002838　　证券简称:道恩股份　　公告编号:2019-073

山东道恩高分子材料股份有限公司

2019 第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人于晓宁、主管会计工作负责人徐振民及会计机构负责人(会计主管人员)孙玉梅声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,900,704,991.40	1,732,128,654.28	9.73%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,046,497,367.73	944,772,536.73	10.77%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	694,628,128.23	159.87%	1,993,529,487.77	148.46%
归属于上市公司股东的净利润(元)	47,926,368.31	50.81%	126,924,831.00	44.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	47,684,062.80	59.98%	122,272,215.57	52.25%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-32,901,814.94	-206.05%	106,194,606.43	111.91%
基本每股收益(元/股)	0.1189	-5.71%	0.31	40.91%
稀释每股收益(元/股)	0.1189	-5.71%	0.31	40.91%
加权平均净资产收益率	4.91%	1.21%	12.73%	2.84%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:人民币元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-103,719.79	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	6,749,782.14	
委托他人投资或管理资产的损益	916,517.50	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	312,390.79	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,602,462.23	
减:所得税影响额	792,660.00	
少数股东权益影响额(税后)	-172,757.02	
合计	4,652,615.43	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	7,005	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
道恩集团有限公司	境内非国有法人	48.51%	195,609,210	195,609,210	质押	128,000,000
韩丽梅	境内自然人	21.28%	85,798,362	85,007,270	质押	69,440,000
伍社毛	境内自然人	2.34%	9,426,643	0		
全国社保基金四零四组合	其他	1.38%	5,562,362	0		
招商银行股份有限公司-鹏华创新驱动混合型证券投资基金	其他	0.81%	3,273,628	0		
中国工商银行股份有限公司-诺安成长混合型证券投资基金	其他	0.64%	2,591,580	0		
兴业银行股份有限公司-工银瑞信新材料新能源行业股票型证券投资基金	其他	0.63%	2,550,060	0		
中国工商银行股份有限公司-鹏华改革红利股票型证券投资基金	其他	0.60%	2,431,258	0		
贾幼明	境内自然人	0.55%	2,200,000	0		
沈向红	境内自然人	0.53%	2,116,800	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
伍社毛	9,426,643	人民币普通股	9,426,643
全国社保基金四零四组合	5,562,362	人民币普通股	5,562,362
招商银行股份有限公司-鹏华创新驱动混合型证券投资基金	3,273,628	人民币普通股	3,273,628
中国工商银行股份有限公司-诺安成长混合型证券投资基金	2,591,580	人民币普通股	2,591,580
兴业银行股份有限公司-工银瑞信新材料新能源行业股票型证券投资基金	2,550,060	人民币普通股	2,550,060
中国工商银行股份有限公司-鹏华改革红利股票型证券投资基金	2,431,258	人民币普通股	2,431,258
贾幼明	2,200,000	人民币普通股	2,200,000
沈向红	2,116,800	人民币普通股	2,116,800
薛志行	1,696,000	人民币普通股	1,696,000
申晓君	1,550,000	人民币普通股	1,550,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	道恩集团与韩丽梅为一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司于2019年6月14日召开第三届董事会第二十次会议、2019年7月30日召开第三届董事会第二十一次会议和2019年7月2日召开2019年第一次临时股东大会、2019年8月16日召开2019年第二次临时股东大会审议通过了公司公开发行可转换公司债券的相关议案。

2019年9月28日公司披露了《关于中国证监会受理公司公开发行可转换公司债券申请的公告》(公告编号:2019-068),具体详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《关于中国证监会受理公司公开发行可转换公司债券申请的公告》(公告编号:2019-068)	2019年09月28日	具体详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位:人民币元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
期货	918,000.00	175,850.00	0.00	1,360,825.00	442,825.00	27,803.24	1,093,850.00	自有
合计	918,000.00	175,850.00	0.00	1,360,825.00	442,825.00	27,803.24	1,093,850.00	--

五、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

七、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期金额	逾期未收回的金额
银行理财产品	募集资金	4,500	4,500	0
合计		4,500	4,500	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

□ 适用 √ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 √ 不适用

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年08月02日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)《2019年8月2日投资者关系活动记录表》
2019年08月05日	其他	机构	详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)《2019年8月5日投资者关系活动记录表》

山东道恩高分子材料股份有限公司

法定代表人:于晓宁

2019年10月30日

证券代码:002838　　证券简称:道恩股份　　公告编号:2019-071

山东道恩高分子材料股份有限公司第三届董事会第二十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

山东道恩高分子材料股份有限公司(以下简称"公司")第三届董事会第二十二次会议通知于2019年10月22日以电子邮件、专人送达等形式向各位董事发出,会议于2019年10月29日以通讯的方式召开。本次会议应出席董事9名(含独立董事3名),实际出席9名。会议由董事长于晓宁先生召集和主持。本次会议的召集、召开和表决程序均符合《公司法》等法律、法规及《公司章程》的有关规定,合法有效。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过了《关于2019年第三季度报告全文及正文的议案》

公司《2019年第三季度报告全文及正文》所载信息真实、准确、完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

《2019年第三季度报告正文》内容详见《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

《2019年第三季度报告全文》内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意9票、反对0票、弃权0票。

(二)审议通过了《关于会计政策变更的议案》

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的相关会计准则和规定进行的合理变更,使公司的会计政策符合相关法律法规规定,相关决策程序符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定,不存在损害公司及股东利益的情形。

《关于会计政策变更的公告》内容详见《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

公司独立董事对本议案发表了同意的独立意见,内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意9票、反对0票、弃权0票。

三、备查文件

1、第三届董事会第二十二次会议决议;

2、独立董事关于第三届董事会第二十二次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

山东道恩高分子材料股份有限公司董事会

2019年10月30日

证券代码:002838　　证券简称:道恩股份　　公告编号:2019-072

山东道恩高分子材料股份有限公司第三届监事会第十四次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

山东道恩高分子材料股份有限公司(以下简称"公司")第三届监事会第十四次会议通知于2019年10月22日以电子邮件、专人送达等形式向各位监事发出,会议于2019年10月29日以通讯的方式召开。本次会议应出席监事3名,实际出席3名。会议由公司监事会主席邢永胜先生召集和主持。本次会议的召集、召开和表决程序均符合《公司法》等法律、法规及《公司章程》的有关规定,合法有效。

二、监事会会议审议情况

(一)审议通过了《关于2019年第三季度报告全文及正文的议案》

经审核,监事会认为董事会编制和审核山东道恩高分子材料股份有限公司2019年第三季度报告的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

《2019年第三季度报告正文》内容详见《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

《2019年第三季度报告全文》内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意3票、反对0票、弃权0票。

(二)审议通过了《关于会计政策变更的议案》

经核查,监事会认为:公司根据财政部相关会计准则和文件要求,对公司相关会计政策进行变更,符合法律法规及公司实际经营情况,不存在损害公司及全体股东特别是广大中小股东权益的情况。同意公司本次会计政策变更。

《关于会计政策变更的公告》内容详见《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意3票、反对0票、弃权0票。

三、备查文件

第三届监事会第十四次会议决议。

特此公告。

山东道恩高分子材料股份有限公司监事会

2019年10月30日

证券代码:002838　　证券简称:道恩股份　　公告编号:2019-074

山东道恩高分子材料股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

山东道恩高分子材料股份有限公司(以下简称"公司")于2019年10月29日召开的第三届董事会第二十二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》,本次会计政策变更事项无需提交股东大会审议,相关会计政策变更的情况如下:

一、本次会计政策变更情况

(一)本次会计政策变更的原因

财政部于2019年9月27日颁布了《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会【2019】16号,以下简称"修订通知"),对合并财务报表格式进行了修订,要求执行企业会计准则的企业按照会计准则和《修订通知》的要求编制2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。

根据《修订通知》的有关要求,公司应当结合《修订通知》的要求对合并财 务报表格式进行相应调整。

根据上述会计准则的相关要求,公司对会计政策予以相应变更。

(二)本次会计政策变更的日期

公司2019年度第三季度财务报表及以后期间的合并财务报表均执行《修订通知》规定的合并财务报表格式。

(三)变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》 和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

(四)变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后,公司将按照《修订通知》的要求编制合并财务报表。 其余未变更部分仍执行财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项 具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规 定。

二、本次会计政策变更对公司的影响

(一)根据《修订通知》的要求,公司调整以下财务报表的列报:

1、合并资产负债表

合并资产负债表原"应收票据及应收账款"项目拆分为"应收票据"和"应收账款"和"应收款项融资"项目。

合并资产负债表原"应付票据及应付账款"项目拆分为"应付票据"和"应付账款"项目。

合并资产负债表新增"使用权资产"、"租赁负债"、"专项储备"项目。

2、合并利润表

将原合并利润表中"减:资产减值损失"调整为"加:资产减值损失(损失以"-"号 填列)"。

将原合并利润表中"减:信用减值损失"调整为"加:信用减值损失(损失以"-"号 填列)"。

将原合并利润表中"投资效益"项目下增加"其中:以摊余成本计量的金融资产终止确认收益"项目。

3、合并现金流量表

删除了原合并现金流量表中 "为交易目的而持有的金融资产净增加额""发行债券收到的现金"项目。

4、所有者权益变动表

所有者权益变动表增加"专项储备"项目。

(二)财务报表格式调整的会计政策变更对公司的影响

公司本次会计政策变更仅对合并财务报表格式和部分科目列示产生影响, 不 涉及对公司以前年度的追溯调整,对公司净资产、净利润等相关财务指标无实质 性影响。

本次会计政策变更属于国家法律、法规的的要求,符合相关规定和公司的实际情况,不存在损害公司及股东利益的情形。

三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

公司董事会认为:本次会计政策变更是公司根据财政部发布的相关通知和规定进行的合理变更,使公司的会计政策符合相关法律法规规定,相关决策程序符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定,不存在损害公司及股东利益的情形。

四、独立董事关于会计政策变更的意见

公司本次会计政策变更是根据财政部颁布的相关要求进行的合理变更,符合财政部、中国证监会和深圳证券交易所等相关规范性文件的规定,能够更客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公司和全体股东的利益。同意公司本次会计政策的变更。

五、监事会关于会计政策变更的意见

经核查,监事会认为:公司根据财政部相关会计准则和文件要求,对公司相关会计政策进行变更,符合法律法规及公司实际经营情况,不存在损害公司及全体股东特别是广大中小股东权益的情况。同意公司本次会计政策变更。

六、备查文件

1、第三届董事会第二十二次会议决议;

2、第三届监事会第十四次会议决议;

3、独立董事关于第三届董事会第二十二次会议决议相关事项的独立意见。

特此公告。

山东道恩高分子材料股份有限公司董事会

2019年10月30日

公司代码:601588　　公司简称:北辰实业

北京北辰实业股份有限公司

2019 第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人贺江川、主管会计工作负责人崔薇及会计机构负责人(会计主管人员)高小杰保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	99,755,482,011	91,894,399,862	8.55
归属于上市公司股东的净资产	17,016,106,462	15,217,462,074	11.82

	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	823,564,491	3,073,252,440	-73.20
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	10,072,096,618	10,776,097,317	-6.53
归属于上市公司股东的净利润	1,304,141,278	1,184,573,061	10.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,294,731,079	1,123,126,982	15.28
加权平均净资产收益率(%)	8.59	9.09	减少0.50个百分点
基本每股收益(元/股)	0.29	0.35	11.43
稀释每股收益(元/股)	0.29	0.35	11.43

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)
非流动资产处置损益	-112,012	-1,628,406
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,211,497	10,356,574
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	2,287,280
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	276,805
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,534,429	6,399,485
少数股东权益影响额(税后)	-233,067	-3,857,885
所得税影响额	-1,908,478	-4,422,684
合计	5,492,379	9,410,199

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

报东总数(户)	161,342

前十名股东持股情况

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京北辰实业集团有限责任公司	1,161,000,031	34.482	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	687,616,199	20.422	0	无	0	境外法人
王府井集团股份有限公司	125,300,000	3.721	0	无	0	国有法人
前海人寿保险股份有限公司-聚富产品	98,357,500	2.921	0	无	0	境内非国有法人
中航鑫港担保有限公司	73,472,353	2.182	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	42,415,816	1.260	0	无	0	境外法人
钟燕	23,500,000	0.698	0	无	0	未知
东莞市惠丰资产管理有限公司-惠丰全球价值优选私募基金	17,500,102	0.520	0	无	0	境内非国有法人
泰康人寿保险有限责任公司-投连-多策略优选	12,384,175	0.368	0	无	0	未知
中意人寿保险有限公司-分红产品2	12,116,068	0.360	0	无	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京北辰实业集团有限责任公司	1,161,000,031	人民币普通股	1,161,000,031
HKSCC NOMINEES LIMITED	687,616,199	境外上市外资股	687,616,199
王府井集团股份有限公司	125,300,000	人民币普通股	125,300,000
前海人寿保险股份有限公司-聚富产品	98,357,500	人民币普通股	98,357,500
中航鑫港担保有限公司	73,472,353	人民币普通股	73,472,353
香港中央结算有限公司	42,415,816	人民币普通股	42,415,816
钟燕	23,500,000	人民币普通股	23,500,000
东莞市惠丰资产管理有限公司-惠丰全球价值优选私募基金	17,500,102	人民币普通股	17,500,102
泰康人寿保险有限责任公司-投连-多策略优选	12,384,175	人民币普通股	12,384,175
中意人寿保险有限公司-分红产品2	12,116,068	人民币普通股	12,116,068
上述股东关联关系或一致行动的说明	第2大股东HKSCC NOMINEES LIMITED拥有的公司H股股份,为代表多个客户持有;第3大股东王府井集团股份有限公司与本公司控股股东北辰集团的实际控制人均为北京市人民政府国有资产监督管理委员会;未知其余股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.4 公司三季度简要经营情况

2019年1-9月,就房地产开发而言,在土地储备方面,公司实现新增房地产储备26.47万平方米,总土地储备746.25万平方米,权益土地储备677.95万平方米;在工程建设方面,公司实现新开工面积121.77万平方米,同比下降23.85%,开复工面积800.56万平方米,同比上涨15.45%,竣工面积148.82万平方米,同比上涨103.86%;在项目销售方面,公司实现销售面积102.00万平方米,同比下降33.33%,销售金额152.80亿元,同比下降36.54%,结算面积51.47万平方米,同比下降16.34%,结算金额80.51亿元,同比下降7.69%。

2019年1-9月,就持有型物业而言,会议中心业态,项目总建筑面积32.88万平方米,实现总经营收入59,624万元;写字楼业态,项目总建筑面积44.84万平方米,实现总经营收入51,910万元;酒店业态,项目总建筑面积28.43万平方米,实现总经营收入56,397万元;公寓业态,项目总建筑面积18.43万平方米,实现总经营收入20,437万元。

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	2019年9月30日	2018年12月31日	增减变动金额	增减变动比率(%)	主要变动原因
应收票据	124,447,583	70,175,196	54,272,387	77.34	主要由于本期持有物业经营性应收款项增加所致
预付款项	104,901,853	2,299,731,771	-2,194,829,918	-96.44	主要由于期初预付土地价款本期转入存货所致
一年内到期的非流动资产	11,940,000	119,114,418	-107,174,418	-89.98	主要由于本期收回联营企业往来款所致
长期应收款	151,524,653	110,318,370	41,206,283	37.35	主要由于公司本期应收保证金增加所致
递延所得税资产	1,146,117,702	864,640,179	281,477,523	32.55	主要由于公司本期可抵扣暂时性差异增加所致
其他应付款	4,270,419,486	2,407,720,993	1,862,698,493	77.36	主要由于合同负债相关的待转销项税额增加所致
长期借款	21,724,533,991	16,383,883,345	5,358,650,646	32.74	主要由于公司本期长期借款增加所致
其他权益工具	2,611,714,222	1,613,461,200	998,253,022	61.87	主要由于本期发行2019年第一期中期票据所致
少数股东权益	2,784,185,284	1,626,521,643	1,157,663,641	71.17	主要由于公司本期非全资子公司少数股东投入资本所致
项目	2019年1-9月	2018年1-9月	增减变动金额	增减变动比率(%)	主要变动原因
税金及附加	1,062,530,445	688,753,998	373,776,447	54.27	主要由于公司本期发展物业结转项目土地税增加所致
其他收益	7,013,156	4,653,315	2,359,841	50.71	主要由于公司本期收到政府补助所致
投资收益	37,473,009	97,195,223	-59,722,214	-61.45	主要由于公司本期合联营企业实现盈利减少所致
归属于母公司股东的净利润	1,304,141,278	1,184,573,061	119,568,217	10.09	主要由于公司本期结转项目权益占比增加所致

项目	2019年1-9月	2018年1-9月	增减变动金额	增减变动比率(%)	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	823,564,491	3,073,252,440	-2,249,687,949	-73.20	主要由于公司本期经营性流入减少及支付各项税费增加所致
投资活动产生的现金流量净额	161,146,234	1,002,824,013	-841,677,779	-83.93	主要由于公司本期收回合联营企业投款本金减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	2,461,131,593	-837,231,966	3,298,363,559	393.96	主要由于公司本期发行非公开公司债券及2019年第一期中期票据所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

为提升本公司资产完整性和经营稳定性,2019年9月27日,本公司第八届董事会第四十五次会议审议通过,拟以现金收购控股股东北辰集团持有的亚运村大宗地土地使用权。亚运村大宗地共计235,516.67平方米,不含税的初步评估值约为人民币47.39亿元,根据交易双方签署的附生效条件的《土地使用权转让协议书》,最终转让价格以具备相关资格的第三方资产评估机构对转让地块所进行评估,且经北京市人民政府国有资产监督管理委员会所核准的评估价值为依据,由北辰集团和本公司双方最终确认。该交易需提交本公司股东大会和H股类别股东会议审议。详情请见2019年9月28日刊登于上海证券交易所网站的《北辰实业关联交易公告》(公告编号:临2019-046)、《北辰实业关于控股股东拟变更有关承诺事项的公告》(公告编号:临2019-047)、《北辰实业第八届第四十五次董事会决议公告》(公告编号:临2019-048)、《北辰实业第八届第七次监事会决议公告》(公告编号:临2019-049)等系列公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	北京北辰实业股份有限公司
法定代表人	贺江川
日期	2019年10月29日

证券代码:601588　　证券简称:北辰实业　　公告编号:临2019-050

债券代码:122348　　债券简称:14北辰01

债券代码:122351　　债券简称:14北辰02

债券代码:135403　　债券简称:16 北辰01

债券代码:151419　债券简称:19北辰 F1

北京北辰实业股份有限公司2019年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号 — 房地产》的要求,本公司2019年第三季度主要经营数据如下:

一、2019年第三季度房地产开发业务概述

2019年1-9月,就房地产开发而言,在土地储备方面,公司实现新增房地产储备26.47万平方米,总土地储备746.25万平方米,权益土地储备677.95万平方米;在工程建设方面,公司实现新开工面积121.77万平方米,同比下降23.85%,开复工面积800.56万平方米,同比上涨15.45%,竣工面积148.82万平方米,同比上涨103.86%;在项目销售方面,公司实现销售面积102.00万平方米,同比下降33.33%,销售金额152.80亿元,同比下降36.54%,结算面积51.47万平方米,同比下降16.34%,结算金额80.51亿元,同比下降7.69%。

2019年1-9月,就持有型物业而言,会议中心业态,项目总建筑面积32.88万平方米,实现总经营收入59,624万元;写字楼业态,项目总建筑面积44.84万平方米,实现总经营收入51,910万元;酒店业态,项目总建筑面积28.43万平方米,实现总经营收入56,397万元;公寓业态,项目总建筑面积18.43万平方米,实现总经营收入20,437万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,请投资者审慎使用,相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2019年10月30日

证券代码:002761　　证券简称:多喜爱　　公告编号:2019-099

多喜爱集团股份有限公司

2019 第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人沈德法、主管会计工作负责人张文及会计机构负责人(会计主管人员)潘黎莉声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	863,626,383.01	1,007,929,110.40	-14.32%
归属于上市公司股东的净资产(元)	687,401,246.46	694,014,448.41	-0.95%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	185,162,698.96	-14.72%	548,730,971.29	-9.86%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,375,591.47	-34.26%	-2,533,201.96	-108.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,997,872.33	-36.32%	-4,457,368.79	-117.70%
经营活动产生的现金流量净额(元)			-92,967,798.68	-705.32%
基本每股收益(元/股)	0.0097	-34.46%	-0.0073	-108.50%
稀释每股收益(元/股)	0.0097	-34.46%	-0.0073	-108.50%
加权平均净资产收益率	0.49%	-0.25%	-0.37%	-4.73%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:人民币元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-1,899,996.19	处置固定资产损失
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,297,272.04	主要为企业奖励资金
委托他人投资或管理资产的损益	903,857.70	理财产品投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	118,749.60	
减:所得税影响额	449,433.36	
少数股东权益影响额(税后)	46,282.96	
合计	1,924,166.84	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	23,746	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江省建设投资集团股份有限公司	国有法人	29.82%	103,462,000	0		
舟山天地人和投权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	16.62%	57,626,600	0	冻结	57,626,600
陈军	境内自然人	14.90%	51,683,794	0		
黄耀毅	境内自然人	5.11%	17,728,176	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.53%	1,848,733	0		
张寿清	境内自然人	0.38%	1,321,529	0		
张文	境内自然人	0.34%	1,188,298	891,223		
陈玲玲	境内自然人	0.28%	969,200	0		
吴剑波	境内自然人	0.24%	828,000	0		
许伟平	境内自然人	0.23%	798,020	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量