

公司代码:600322

公司简称:天房发展

天津市房地产发展(集团)股份有限公司

2019第三季度报告

一、重要提示
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
 1.3 公司负责人郭维成,主管会计工作负责人纪建刚及会计机构负责人(会计主管人员)张萍保证年度报告中财务报表的真实、准确、完整。
 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币			
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减额	
总资产	30,996,471,351,000	-252	
归属于上市公司股东的净资产	4,733,846,792,28	4,615,157,631,52	
年初至报告期末	上年初至报告期末 (1-9月)	比上年同期增减%	
经营活动产生的现金流量净额	614,106,652,40	4,676,118,904,15	-98.97
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)	
营业收入	3,230,068,329,55	39,31	
归属于上市公司股东的净利润	218,689,169,28	146,676,059,28	47.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	217,372,678,20	173,282,502,92	25.44
加权平均净资产收益率 (%)	4.73	3.34	增加1.39个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1978	0.1545	47.06
稀释每股收益(元/股)	0.1978	0.1545	47.06

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益	-68,032,96	-130,030,00	
越权审批,或无正式批准文件,或未经批准的关联交易收入	62,971,06	113,365,48	进项税额抵扣减
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按相关程序审批且纳入公司利润表的政府补助		6,857,556	
单笔金额在500万以上的银行存款和定期存款等金融资产		1,069,000,00	
除上述各项之外的其他营业外收入	229,049,23	681,536,21	
少数股东权益变动净额(净减少)	16,900,651	13,366,16	
所得税影响额	-53,490,83	-434,380	
合计	177,400,11	1,316,622,56	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股					
股东总数(户)					
前十名股东持股情况					
股东名称					
股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
天津房地产集团有限公司	149,622,460	13.53	0	冻结 149,622,460	国有法人
天津津诚国有资产经营有限公司	146,067,416	13.21	0	未知	国有法人
深圳市津房置业有限公司	31,310,224	2.83	0	未知	未知
吴青勇	26,846,200	2.43	0	未知	未知
张庆华	23,801,637	2.16	0	未知	未知
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,475,200	1.76	0	未知	未知
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,064,200	1.72	0	未知	未知
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	18,894,730	1.71	0	未知	未知
徐长荣	17,157,000	1.56	0	未知	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类及数量			
天津房地产集团有限公司	149,622,460	人民币普通股 149,622,460			
天津津诚国有资产经营有限公司	146,067,416	人民币普通股 146,067,416			
深圳市津房置业有限公司	31,310,224	人民币普通股 31,310,224			
吴青勇	26,846,200	人民币普通股 26,846,200			
张庆华	23,801,637	人民币普通股 23,801,637			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,475,200	人民币普通股 19,475,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,064,200	人民币普通股 19,064,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	18,894,730	人民币普通股 18,894,730			
徐长荣	17,157,000	人民币普通股 17,157,000			
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类及数量			
天津房地产集团有限公司	149,622,460	人民币普通股 149,622,460			
天津津诚国有资产经营有限公司	146,067,416	人民币普通股 146,067,416			
深圳市津房置业有限公司	31,310,224	人民币普通股 31,310,224			
吴青勇	26,846,200	人民币普通股 26,846,200			
张庆华	23,801,637	人民币普通股 23,801,637			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,475,200	人民币普通股 19,475,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,064,200	人民币普通股 19,064,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	18,894,730	人民币普通股 18,894,730			
徐长荣	17,157,000	人民币普通股 17,157,000			
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类及数量			
天津房地产集团有限公司	149,622,460	人民币普通股 149,622,460			
天津津诚国有资产经营有限公司	146,067,416	人民币普通股 146,067,416			
深圳市津房置业有限公司	31,310,224	人民币普通股 31,310,224			
吴青勇	26,846,200	人民币普通股 26,846,200			
张庆华	23,801,637	人民币普通股 23,801,637			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,475,200	人民币普通股 19,475,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,064,200	人民币普通股 19,064,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	18,894,730	人民币普通股 18,894,730			
徐长荣	17,157,000	人民币普通股 17,157,000			
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类及数量			
天津房地产集团有限公司	149,622,460	人民币普通股 149,622,460			
天津津诚国有资产经营有限公司	146,067,416	人民币普通股 146,067,416			
深圳市津房置业有限公司	31,310,224	人民币普通股 31,310,224			
吴青勇	26,846,200	人民币普通股 26,846,200			
张庆华	23,801,637	人民币普通股 23,801,637			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,475,200	人民币普通股 19,475,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,064,200	人民币普通股 19,064,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	18,894,730	人民币普通股 18,894,730			
徐长荣	17,157,000	人民币普通股 17,157,000			
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类及数量			
天津房地产集团有限公司	149,622,460	人民币普通股 149,622,460			
天津津诚国有资产经营有限公司	146,067,416	人民币普通股 146,067,416			
深圳市津房置业有限公司	31,310,224	人民币普通股 31,310,224			
吴青勇	26,846,200	人民币普通股 26,846,200			
张庆华	23,801,637	人民币普通股 23,801,637			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,475,200	人民币普通股 19,475,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,064,200	人民币普通股 19,064,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	18,894,730	人民币普通股 18,894,730			
徐长荣	17,157,000	人民币普通股 17,157,000			
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类及数量			
天津房地产集团有限公司	149,622,460	人民币普通股 149,622,460			
天津津诚国有资产经营有限公司	146,067,416	人民币普通股 146,067,416			
深圳市津房置业有限公司	31,310,224	人民币普通股 31,310,224			
吴青勇	26,846,200	人民币普通股 26,846,200			
张庆华	23,801,637	人民币普通股 23,801,637			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,475,200	人民币普通股 19,475,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	19,064,200	人民币普通股 19,064,200			
上海碧石资源管理有限公司-碧石FOF单一计划-私募基金	18,894,730	人民币普通股 18,894,730			
徐长荣	17,157,000	人民币普通股 17,157,000			
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类及数量			
天津房地产集团有限公司	149,622,460	人民币普通股 149,622,460			
天津津诚国有资产经营有限公司	146,067,416	人民币普通股 146,067,416			
深圳市津房置业有限公司	31,310,224	人民币普通股 31,310,224			
吴青勇	26,846,200	人民币普通股 26,846,200			