公司代码:600479　　公司简称:千金药业

株洲千金药业股份有限公司

【2019】第三季度报告

一、重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.1 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.2 公司负责人江端预、主管会计工作负责人谢爱维及会计机构负责人(会计主管人员)谭素娥保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,716,471,925.26	3,472,489,217.84	7.03
归属于上市公司股东的净资产	2,044,362,605.23	2,028,833,840.59	0.77
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	370,146,251.30	298,261,662.22	24.10
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	2,610,749,502.96	2,290,642,594.53	13.97
归属于上市公司股东的净利润	160,630,518.29	138,461,363.15	16.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	114,201,916.75	114,201,916.75	39.74
加权平均净资产收益率(%)	7.92	7.11	增加0.71个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3838	0.3308	16.02
稀释每股收益(元/股)	0.3838	0.3308	16.02

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	89,946.98	3,130,031.52	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,046,063.08	5,652,468.26	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效期内保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	971,111.13	-5,757,055.81	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,472,779.61	-1,076,965.72	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	-58,269.00	-990,960.66	
所得税影响额	-37,035.32	91,435.95	
合计	1,538,236.26	1,048,953.54	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	31,200
前十名股东持股情况	

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
株洲市国有资产投资控股集团有限公司	119,381,136	28.53	0	无	0	国有法人
长安基金-光大银行-长安平安富贵千金净叠资产管理计划	15,552,130	3.72	0	无	0	其他
华泰证券股份有限公司-中庚价值领航混合型证券投资基金	9,870,328	2.36	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司-中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	7,208,103	1.72	0	无	0	其他
湖南省烟草公司株洲市公司	6,916,111	1.65	0	无	0	国有法人
中国人民财产保险股份有限公司-传统-普通保险产品-008C-CT001沪	6,621,102	1.58	0	无	0	其他
中意人寿保险有限公司-分红产品2	6,256,018	1.49	0	无	0	其他
兴业国际信托有限公司-兴福悦众2号集合资金信托计划	6,061,020	1.45	0	无	0	其他
兴业国际信托有限公司-兴福悦众1号集合资金信托计划	5,590,140	1.34	0	无	0	其他
中国人民财产保险股份有限公司-传统-收益组合	5,378,898	1.29	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
株洲市国有资产投资控股集团有限公司	119,381,136	人民币普通股	119,381,136
长安基金-光大银行-长安平安富贵千金净叠资产管理计划	15,552,130	人民币普通股	15,552,130
华泰证券股份有限公司-中庚价值领航混合型证券投资基金	9,870,328	人民币普通股	9,870,328
招商银行股份有限公司-中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	7,208,103	人民币普通股	7,208,103
湖南省烟草公司株洲市公司	6,916,111	人民币普通股	6,916,111
中国人民财产保险股份有限公司-传统-普通保险产品-008C-CT001沪	6,621,102	人民币普通股	6,621,102
中意人寿保险有限公司-分红产品2	6,256,018	人民币普通股	6,256,018
兴业国际信托有限公司-兴福悦众2号集合资金信托计划	6,061,020	人民币普通股	6,061,020
兴业国际信托有限公司-兴福悦众1号集合资金信托计划	5,590,140	人民币普通股	5,590,140
中国人民财产保险股份有限公司-传统-收益组合	5,378,898	人民币普通股	5,378,898
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,第一大股东株洲市国有资产投资控股集团有限公司与其他股东不存在关联联系,也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

1.至报告期末,公司资产负债表项目大幅变动的原因分析:

项目	2019年9月30日	2018年12月31日	增减额	增减比例(%)
货币资金	1,340,085,694.68	991,126,636.45	348,959,058.23	35.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	109,051,923.56	-109,051,923.56	-100.00
应收票据	438,242,679.28	653,928,233.09	-215,685,553.81	-32.98
应收账款	351,126,398.78	191,981,469.66	159,144,917.12	82.90
其他应收款	152,132,689.51	61,673,500.09	90,459,189.42	146.67
其他流动资产	18,870,607.27	82,916,591.91	-64,046,984.64	-77.24
可供出售金融资产	0.00	45,346,018.00	-45,346,018.00	-100.00
其他权益工具投资	9,922,808.23		9,922,808.23	不适用
其他非流动金融资产	50,899,048.04		50,899,048.04	不适用
在建工程	8,698,964.40	4,906,302.38	3,792,662.02	77.30
其他非流动资产	11,822,864.38	1,712,918.15	10,109,946.23	590.22
其他应付款	397,680,826.48	234,786,354.79	162,894,473.69	69.38
应付股利	5,769,763.70	943,564.90	4,826,198.80	511.49
其他综合收益	-77,191.77		-77,191.77	不适用

(1)货币资金比上年末增长35.21%,主要是本期经营现金净流量较好所致。

(2)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产比上年末降低100%,主要是执行新金融工具准则,上期末持有的货币基金理财资金由"以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产"调整至"交易性金融资产"所致。

(3)应收票据比上年末降低32.98%,主要是本期银行承兑汇票到期托收入账及支付采购所致。

(4)应收账款比上年末增长82.90%,主要是公司回款政策导致年中应收账款增加所致。

(5)其他应收款比上年末增长146.67%,主要是公司转区搬家及应收保证金增加所致。

(6)其他流动资产比上年末降低77.24%,主要是计入本科目的银行理财资金赎回所致。

(7)可供出售金融资产比上年末降低100%,主要是执行新金融工具准则,本科目调整至"其他非流动金融资产"及"其他权益工具投资"所致。

(8)其他权益工具投资比上年末增加9922.28万,主要是执行新金融工具准则,原"可供出售金融资产"调整至本科目所致。

(9)其他非流动金融资产比上年末增加5,089.90万元,主要是执行新金融工具准则,原"可供出售金融资产"调整至本科目所致。

(10)在建工程比上年末增长77.30%,主要是子公司千金湘江新增在建项目所致。

(11)其他非流动资产比上年末增长590.22%,主要是子公司千金文化广场预付影院转让款991万元所致。

(12)其他应付款比上年末增长69.38%,主要是母公司及子公司千金协力应付款项增加所致。

(13)应付股利比上年末增长511.49%,主要是子公司千金湘药2018年的现金股利未发放完成所致。

(14)其他综合收益比上年末减少77.22万元,主要是执行新金融工具准则,调整至"其他权益工具投资"的金融资产的公允价值变动计入本科目所致。

2.报告期,公司利润表项目大幅变动的原因分析:

项目	本期金额	上期金额	增减额	增减比例(%)
财务费用	-25,183,585.63	-11,036,723.83	-14,146,861.80	不适用
投资收益	16,480,739.15	4,148,027.70	12,332,711.45	297.32
公允价值变动收益	-10,646,494.96	10,827,864.28	-21,473,359.24	-198.32
信用减值损失	-12,983,941.87		-12,983,941.87	不适用
资产减值损失	0.00	-11,929,483.75	11,929,483.75	不适用
资产处置收益	2,889,766.29		2,889,766.29	不适用
营业外收入	2,169,919.46	1,547,369.13	622,560.33	40.23
营业外支出	3,006,619.95	-8,870,299.14	11,876,919.09	不适用
所得税费用	54,090,013.06	31,370,497.68	22,719,515.38	72.42

(1)财务费用比上年同期减少1,414.89万元,主要是公司存款收益比上年同期增加所致。

(2)投资收益比上年同期增长297.32%,主要是本期收到权益工具投资持有期间的分红收益增加所致。

(3)公允价值变动收益比上年同期降低198.32%,主要是执行新金融工具准则,原"可供出售金融资产"中交易性权益工具投资调整为"其他非流动金融资产"在本期的公允价值变动影响;及上期计入交易性金融资产的理财资金在本期未全部赎回导致其公允价值变动收益大幅减少所致。

(4)信用减值损失比上年同期增加1,298.39万元,主要是本期执行新金融工具准则,坏账损失由"资产减值损失"调整至本科目所致。

(5)资产减值损失比上年同期减少1,192.96万元,主要是执行新金融工具准则,坏账损失由本科目调整至"信用减值损失"所致。

(6)资产处置收益比上年同期增加288.98万元,主要是公司本期处置房产收益所致。

(7)营业外收入比上年同期增长40.23%,主要是外公司千金医药本期收到诉讼执行款109万所致。

(8)营业外支出比上年同期增加1,187.69万元,主要是外公司千金医药上年同期因诉讼终审胜诉冲回计入营业外支出的预计负债807万元所致。

(9)所得税费用比上年同期增长72.42%,主要是公司利润增长以及补缴企业所得税所致。

3.报告期,公司现金流量表项目大幅变动的原因分析:

项目	本期金额	上期金额	增减额	增减比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	370,146,251.30	298,261,662.22	71,884,589.08	24.10
投资活动产生的现金流量净额	148,423,086.91	-389,282,608.17	564,705,704.08	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-174,525,766.13	-113,198,592.14	-61,327,162.99	不适用

(1)经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加71,188.46万元,主要是本期收入的回长带来销售商品收到的现金增加所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加56,470.57万元,主要是本期投资支付的现金大幅减少所致。

(3)筹资活动产生的现金流量净额比上年同期减少6,132.72万元,主要是本期支付的现金股利增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	株洲千金药业股份有限公司
法定代表人	江端预
日期	2019年10月30日

证券代码:600479　　证券简称:千金药业　　公告编号:2019-030

株洲千金药业股份有限公司 2019年三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第七号——医药制造》、《关于做好上市公司2019年第三季度报告披露工作的通知》的要求,公司现将 2019年三季度主要经营数据披露如下:

一、报告期内公司主营业务分行业、分产品经营情况

主营业务分行业情况

单位:元币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
药品生产	1,176,446,476.56	334,998,284.80	71.52	5.97	1.06	增加1.38个百分点
药品批发零售	1,252,674,373.21	1,064,269,965.61	15.04	26.16	28.79	减少1.74个百分点
其他	189,616,757.49	76,544,813.35	59.63	-7.93	-10.24	增加1.04个百分点
合并抵销	-50,067,110.04	-50,685,046.05	-	-	-	-
合计	2,568,670,497.22	1,425,128,017.71	44.52	13.83	19.86	减少2.70个百分点

主营业务分产品情况

单位:元币种:人民币

分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
中药生产	603,393,076.40	167,964,358.77	72.17	8.62	3.86	增加1.27个百分点
中药材及饮片加工	44,228,068.08	36,232,313.62	18.08	-24.11	-32.42	增加10.00个百分点
西药生产	528,825,330.08	130,811,612.41	75.26	6.53	12.61	减少1.33个百分点
药品批发零售	1,252,674,373.21	1,064,269,965.61	15.04	26.16	28.79	减少1.74个百分点
百货零售	3,636,519.85	1,225,749.39	66.29	52.01	-0.58	增加17.83个百分点
娱乐	26,129,586.04	11,269,787.31	56.87	-14.27	-12.21	减少1.01个百分点
仓库出租及物流运输	1,007,747.63	563,653.10	44.07	5.60	-14.71	增加13.32个百分点
卫生用品	154,287,407.56	59,695,003.46	61.31	-0.61	-14.69	增加22.30个百分点
酒饮	4,545,496.42	3,790,620.09	16.61	223.10	563.85	减少42.81个百分点
合并抵消	-50,067,110.04	-50,685,046.05	-	-	-	-
合计	2,568,670,497.22	1,425,128,017.71	44.52	13.83	19.86	减少2.70个百分点

报告期内,主要板块营业收入较上年同期均有增长,其中药品批发零售板块增长26.16%,药品生产板块增长5.97%。

中药生产板块毛利率增加1.27个百分点,主要是中药材采购成本下降以及国家降低增值税率所致。

西药生产板块毛利率减少1.33个百分点, 主要是人工成本的上升及部分原材料采购成本的上升所致。

药品批发零售板块毛利率减少1.74个百分点,主要是高毛利的贴牌销售减少所致。

卫生用品板块毛利率增加2.30个百分点, 主要是低毛利的微商销售减少及主要材料采购成本下降所致。

二、报告期内公司主营业务分地区经营情况

主营业务分地区情况

单位:元币种:人民币

地区	2019年1-9月累计主营业务收入	营业收入比上年增减(%)
华东	429,969,613.45	23.88
华南	243,492,979.52	71.99
华北	123,229,182.56	-1.36
华中	1,471,335,271.36	12.25
东北	60,567,978.37	-14.49
西南	232,677,323.32	-10.27
西北	108,726,051.36	4.96
合并抵消	-101,327,902.51	
合计	2,568,670,497.22	13.83

报告期内,华南地区营业收入同比增长71.99%,主要是因千金医药在华南地区的销售额增长所致。

本公告之经营数据未经审计,提醒投资者审慎使用上述数据。

特此公告。

株洲千金药业股份有限公司

董事会

2019年10月30日

公司代码:600533　　公司简称:栖霞建设

南京栖霞建设股份有限公司

【2019】第三季度报告

一、重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司全体董事出席董事会审议季度报告。

公司负责人江劲松、主管会计工作负责人徐水炎及会计机构负责人(会计主管人员)何政武保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	21,371,371,707.98	16,306,218,694.33	31.06
归属于上市公司股东的净资产	4,037,525,120.09	3,628,631,432.53	11.27
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,151,176,634.37	996,639,714.32	-215.62
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	1,682,333,991.19	1,289,807,197.71	30.43
归属于上市公司股东的净利润	493,798,284.74	112,125,810.37	340.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	276,674,684.36	141,665,709.34	95.30
加权平均净资产收益率(%)	12.51	3.02	增加9.49个百分点
基本每股收益(元/股)	0.4703	0.1068	340.36
稀释每股收益(元/股)	0.4703	0.1068	340.36

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益		-649.00	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	0.00	2,780.00	
委托他人投资或管理资产的损益	111,852.83	554,443.83	
除同公司正常经营业务相关的有效期内保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,046,284.11	1,280,616.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	161,594,411.05	通过现金收购增加根据股份投权证核算,以前计入其他综合收益金额结转到投资收益科目。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,405,523.57	72,523,394.52	收到栖霞股份投权收购解约赔偿金7333万元。
少数股东权益影响额(税后)	-135,634.79	-241,239.68	
所得税影响额	39,007,687.63	-18,590,146.34	
合计	44,435,713.35	217,123,610.38	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	56,573
前十名股东持股情况	

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
南京栖霞建设集团有限公司	360,850,600	34.37	0	质押	265,000,000	其他
南京高科股份有限公司	128,143,800	12.20	0	无		其他
蔡建恩	9,500,000	0.90	0	无		境内自然人
UBS AG	6,397,486	0.61	0	无		其他
吴麒	4,485,500	0.43	0	无		境内自然人
南京栖霞国有资产经营有限公司	3,996,000	0.38	0	无		国家
南京市园林实业总公司	3,796,000	0.36	0	无		其他
王朝辉	3,745,009	0.36	0	无		境内自然人
中国建设银行股份有限公司-博时中证淘金大数据100指数型证券投资基金	3,182,900	0.30	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司-九泰天添改革新动力灵活配置混合型证券投资基金	2,484,800	0.24	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
南京栖霞建设集团有限公司	360,850,600	人民币普通股	360,850,600
南京高科股份有限公司	128,143,800	人民币普通股	128,143,800
蔡建恩	9,500,000	人民币普通股	9,500,000
UBS AG	6,397,486	人民币普通股	6,397,486
吴麒	4,485,500	人民币普通股	4,485,500
南京栖霞国有资产经营有限公司	3,996,000	人民币普通股	3,996,000
南京市园林实业总公司	3,796,000	人民币普通股	3,796,000
王朝辉	3,745,009	人民币普通股	3,745,009
中国建设银行股份有限公司-博时中证淘金大数据100指数型证券投资基金	3,182,900	人民币普通股	3,182,900
中国工商银行股份有限公司-九泰天添改革新动力灵活配置混合型证券投资基金	2,484,800	人民币普通股	2,484,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东和前十名流通股东中,南京栖霞国有资产经营有限公司系南京栖霞建设集团有限公司的第一大股东;为本公司的实际控制人;其他股东间未知是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

(1)合并资产负债表相关科目变动分析

金额单位:人民币元

项目	期末数	期末数占总资产的比例(%)	期初数	期初数占总资产的比例(%)	期末数较期初数变动比例(%)
货币资金	3,242,405,694.71	15.17	2,067,859,157.29	12.62	57.56
交易性金融资产	377,007,389.35	1.76	0.00	0.00	100.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	393,231,578.04	2.41	-100.00
预付款项	270,934,863.28	1.27	158,567,383.11	0.97	70.86
其他应收款	467,747,756.89	2.19	139,277,281.69	0.85	235.84
存货	13,790,896,990.69	64.48	10,593,282,819.14	64.96	30.09
发放贷款及垫款	84,657,000.00	0.40	131,688,000.00	0.81	-35.71
可供出售金融资产	0.00	0.00	1,187,481,061.94	7.28	-100.00
长期股权投资	691,082,157.46	3.23	44,141,678.44	0.27	1,465.60
其他权益工具投资	988,315,326.17	4.62	0.00	0.00	100.00
其他非流动资产	0.00	0.00	259,254,794.52	1.59	-100.00
应付票据	13,757,936.01	0.06	46,846,937.00	0.29	-70.63
预收款项	4,020,969,116.79	18.81	2,241,545,943.50	13.75	79.38
其他应付款	2,062,983,507.62	9.75	834,254,106.47	4.93	159.00
一年内到期的非流动负债	2,650,210,000.00	12.40	1,417,740,000.00	8.69	86.93
其他流动负债	999,875,936.38	4.68	1,497,152,054.94	9.18	-33.21
其他非流动负债	13,694,721.28	0.06	8,412,189.24	0.05	62.80
未分配利润	1,476,150,277.61	6.91	1,087,351,982.87	6.67	35.76
少数股东权益	91,437,491.23	0.43	40,372,665.89	0.25	126.48

情况说明:

货币资金:主要系本期预收房款增加所致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产:主要系本期采用新金融工具准则所致。

预付款项:主要系本期预付土地出让金增加所致。

其他应收款:主要系本期应收土地竞拍保证金增加所致。

存货:主要系本期购买土地增加所致。

发放贷款及垫款:主要系本期发放贷款减少所致。

可供出售金融资产:主要系本期采用新金融工具准则所致。

长期股权投资:主要系本期收购棕榈股份股权交割完成,核算方法变更为长期股权投资核算所致。

其他权益工具投资:主要系本期采用新金融工具准则所致。

其他非流动资产: 主要系本期收购棕榈股份股权交割完成, 核算方法变更为长期股权投资核算所致。

应付票据:主要系本期银行承兑汇票到期兑付所致。

预收款项:主要系本期无锡东方天郡、无锡栖庭项目预售房款增加所致。

其他应付款:主要系本期新成立合资子公司,应付外部股东垫付土地出让金增加所致。

一年内到期的非流动负债:主要系本期一年内到期的借款增加所致。

其他流动负债:主要系本期短期债券到期兑付所致。

其他非流动负债:主要系本期采用新金融工具准则所致。

未分配利润:主要系本期利润大幅增加所致。

少数股东权益:主要系本期新成立合资子公司,少数股东权益增加所致。

(2)合并利润表相关科目变动分析

金额单位:人民币元

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	情况说明
营业收入	1,682,333,991.19	1,289,807,197.71	30.43	主要系南京栖霞再项目结转销售收入增加所致。
税金及附加	194,066,149.06	113,562,924.75	70.88	主要系南京栖霞再项目结转销售收入增加所致。
销售费用	45,699,282.85	24,429,968.18	87.06	主要系本期广告宣传及销售代理费用增加所致。
投资收益	125,208,271.09	8,156,523.09	1,435.07	主要系收购棕榈股份交割完成,核算方法变更为长期股权投资,结转其他综合收益到当期损益所致。
营业外收入	77,676,335.93	1,745,703.87	4,349.57	主要系收到棕榈股份股权转让违约金所致。

(3)合并现金流量表相关科目变动分析

金额单位:人民币元

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	-1,151,176,634.37	996,639,714.32	-215.62	主要系本期新增土地储备,支付土地款增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	230,099,156.63	3,191.69	1,071,174	主要系本期收回投资收到的现金增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	2,156,090,983.70	-454,914,350.21	不适用	主要系本期取得借款收到的现金增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

(1)2016年6月24日, 公司第六届董事会第十五次会议审议并通过了公开发行公司债券的相关议案,拟发行的公司债券规模不超过人民币15亿元(含人民币15亿元),期限不超过5年(含5年),拟用于偿还金融机构借款、补充流动资金及适用的法律法规允许的其他用途。2016年7月11日,公司2016年第一次临时股东大会审议并通过了上述公开发行公司债券的相关议案。2017年7月26日,公司收到中国证监会出具的《关于核准南京栖霞建设股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》(证监许可[2017]1256号):核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过15亿元的公司债券;本次公司债券采用分期发行方式,首期发行自中国证监会核准发行之日起 12个月内完成;其余各期债券发行自中国证监会核准发行之日起24个月内完成。

2018年3月28日,公司发布《南京栖霞建设股份有限公司公开发行2018年公司债券(第一期)发行公告》:本期债券基础发行规模10亿元,可超额配售不超过5亿元,本期债券为5年期品种,附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,发行价格为每张人民币100元,全部采取网下面向合格投资者簿记建档的方式发行,起息日为2018年4月2日。本期公司债券发行工作于2018年4月2日结束,实际发行规模13.4亿元,最终票面利率6.36%。

2019年7月9日,公司发布《南京栖霞建设股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)发行公告》:本期债券基础发行规模不超过1.6亿元,本期债券为5年期品种,附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,发行价格为每张人民币100元,仅采取面向网下合格投资者根据簿记建档情况进行配售的发行方式,起息日为2019年7月12日。本期公司债券发行工作于2019年7月12日结束,实际发行规模1.6亿元,最终票面利率5.4%。

(2)2019年5月22日, 公司的全资子公司无锡栖霞建设有限公司在无锡市国土资源交易中心组织实施的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中,以12.3113亿元人民币竞得无锡市锡国土(经)2019-7 XDG-2017-44号地块的国有建设用地使用权。该地块位于无锡市新吴区顾放街道环太湖高速公路与通祥路交叉口东南侧,出让面积为89189.1平方米,容积率1.0<R≤1.8-2.0,规划用地性质为居住用地和商业用地。截止本报告期末,公司已支付土地款6.15565亿元。

2019年6月5日, 公司在南京市规划和自然资源局举办的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中,以10.6亿元人民币竞得南京市NO.2019G17号地块的国有建设用地使用权。该地块位于南京市秦淮区朝天宫街道,出让面积为15872.26平方米,综合容积率为1.76,规划用地性质为商住混合用地、二类居住用地。截止本报告期末,公司已支付土地款5.3亿元。

2019年6月12日, 公司在南京市江北新区管委会规划与国土局举办的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中,以23亿元人民币竞得NO.新区2019G07号地块的国有建设用地使用权。该地块位于南京市江北新区,出让面积为69782.75平方米,容积率1.01≤R≤1.5,规划用地性质为二类居住用地。截止本报告期末,公司已支付土地款23亿元。

2019年9月18日, 公司的全资子公司苏州栖霞建设有限责任公司在苏州市自然资源和规划局举办的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中,以3.8981亿元人民币竞得苏地2019-WG-27号地块的国有建设用地使用权。该地块位于苏州市姑苏区清塘路南、清洁路西,用地面积为16275平方米,容积率1.0<R≤1.2,规划用地性质为居住商业混合用地。截止本报告期末,公司已支付土地款1.95亿元。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 2019年第三季度经营情况

(1) 主要项目开工、竣工情况

单位:万平方米

项目名称	权益	占地面积	规划建筑面积	2019年计划开工面积	2019年计划竣工面积	2019年1-9月份开工面积	2019年1-9月份竣工面积	截至2019年9月底未开工面积	截至2019年9月底未开工面积
南京枫情水岸	100%	10.47	24.34	0	0	0	0	0	0
南京幸福城	100%	66.12	118.63	0	0	0	0	0	0
南京瑜伽湾	100%	8.75	26.17	0	6.25	0	6.25	0	0
南京星叶枫庭	100%	2.19	7.71	0	0	0	0	0	0
南京星叶欢乐城	100%	7.32	32.63	16.29	0	16.29	0	0	0
南京2016G35地块	100%	3.53	13.10	13.10	0	13.10	0	0	0
南京2019G17地块