

## 公司代码:600743 华远地产股份有限公司

## [2019]第三季度报告

一、重要提示

1.3 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人、经理、董事会秘书和会计机构负责人(会计主管人员)许丽丽保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

1.5 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	59,137,767,299.11	49,065,460,442.03
归属于上市公司股东的净资产	7,854,271,879.26	7,836,873,070.76
年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-3,963,046,543.62	-6,126,973,618.83
年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	3,156,559,228.38	3,062,594,670.09
归属于上市公司股东的净利润	286,930,913.73	291,774,461.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	233,144,978.41	302,729,053.24
加权平均净资产收益率(%)	3.81	3.96
基本每股收益(元/股)	0.127	0.124
稀释每股收益(元/股)	0.127	0.124
非经常性损益项目和金额		2.42

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益		161,799.08	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外	660,724.88	973,569.94	
计入当期损益的对非金融企业收取的手续费	20,587,133.47	66,835,671.21	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	571,272.40	-562,971.65	
其他符合经常性损益定义的损益项目	-401,023.03	137,190.70	
少数股东权益变动净额(税后)	39,500.00	-56,972.29	
所得税影响额	-4,436,305.46	-21,928,644.99	
合计	19,307,767.35	66,766,934.96	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)

49,637

前十名股东持股情况

股东名称

期末持股数量

比例(%)

持有有限售条件股份数量

股东状态

数量

股东性质

前十名股东持股情况