

公司代码:600743

公司简称:华远地产

华远地产股份有限公司

【2019】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人杜凤超、主管会计工作负责人靳慧玲及会计机构负责人(会计主管人员)许丽丽保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	59,137,787,288.11	49,695,450,488.23	19.07
归属于上市公司股东的净资产	7,854,271,879.25	7,836,873,070.76	0.22
年初至本报告期末(1-9月)	年初至本报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-3,963,046,543.52	-6,126,973,618.53	22.70
年初至本报告期末(1-9月)	年初至本报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)	
营业收入	3,159,559,228.28	3,082,594,079.09	2.34
归属于上市公司股东的净利润	288,300,913.37	291,774,461.26	2.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	233,144,979.41	302,729,053.24	-22.99
加权平均净资产收益率(%)	3.81	3.95	-0.14
基本每股收益(元/股)	0.127	0.124	2.42
稀释每股收益(元/股)	0.127	0.124	2.42

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至本报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益		151,799.08	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助	550,724.85	973,559.94	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	20,587,133.47	66,836,471.21	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有金融资产、金融负债、产生金融资产、金融负债公允价值变动损益,以及处置金融资产、金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置金融资产、金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置金融资产、金融负债产生的公允价值变动损益	4,406,994.91	20,236,302.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-571,272.40	-562,197.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-401,923.83	137,100.79	
少数股东权益影响额(税后)	29,560.00	-66,972.29	
所得税影响额	-6,435,925.46	-71,935,844.90	
合计	19,397,776.37	65,785,934.06	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况

单位:股

股东总数(户)	40,437					
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股东性质	
北京市华远建设股份有限公司	1,089,548,808	46.40	0	质押	306,000,000	国有法人
北京京安泰资产管理中心	173,771,000	7.41	0	无		境内法人
天津华远城市投资股份有限公司	100,449,031	6.84	0	无		境内非国有法人
北京首创阳光地产有限责任公司	105,546,000	4.50	0	无		境内法人
中庚汇金资产管理有限公司	53,585,230	2.30	0	无		境内法人
南京横城建设股份有限公司-自有资金	23,584,392	0.95	0	无		境内非国有法人
华夏人寿保险股份有限公司-自有资金	22,467,700	0.90	0	无		境内非国有法人
湖北汉江农村商业银行股份有限公司	13,304,075	0.57	0	无		境内非国有法人
李俊生	11,892,400	0.51	0	无		境内自然人
胡朝礼	9,207,471	0.38	0	无		境内自然人

上述股东关联关系或一致行动的说明

北京京安泰资产管理中心、天津华远城市投资股份有限公司、南京横城建设股份有限公司、华夏人寿保险股份有限公司-自有资金、湖北汉江农村商业银行股份有限公司、李俊生、公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况

单位:股

地区	项目	股数	比例(%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期末在建面积	报告期末竣工面积	累计竣工面积
北京	华远中心	100	70.431	202,332	0	1,531	0	0	300,891
	石园项目	80	35,245	217,000	0	217,000	0	0	0
	安泰城天街	21	27,641	153,094	0	118,394	0	0	68,560
泰州	海陵城	100	79,469	214,192	212,171	212,171	0	0	0
	海陵城	80	56,794	247,211	212,171	247,211	0	0	0
石家庄	昆城	53	172,516	620,236	0	0	0	0	0
	海陵城二期	100	53,165	305,375	0	117,117	0	0	88,218
西安	悦二	100	33,877	168,452	0	165,506	0	0	0
	悦二	100	100,000	452,800	15,589	95,887	48,165	256,046	0
	耀城	60	88,693	168,420	128,880	128,880	0	0	0
	耀城	60	101,416	189,214	188,423	188,422	0	0	0
银川	长悦湾	100	332,027	403,000	0	0	0	0	0
	春晓湾一期	100	150,118	206,596	0	206,596	0	0	0
	春晓湾二期	100	168,012		587,119	0	0	0	0
重庆	海陵城	100	136,794	435,697	171,639	360,516	0	0	0
	海陵城一期	100	39,851	141,402	0	0	0	0	0
	海陵城二期	100	40,211	144,019	0	0	0	0	0
	海陵城三期	100	49,921	228,753	0	278,753	0	0	0
长沙	海陵城一期	50	55,550	222,952	116,711	216,344	0	0	0
	海陵城二期	50	79,996	318,906	0	0	0	0	0
	海陵城三期	100	46,580	179,557	179,557	179,557	0	0	0
	海陵城三期	100	25,445	29,081	29,081	29,081	0	0	0
	海陵城三期	50	34,409	92,922	0	92,922	0	0	0
	海陵城三期	50	61,296	116,491	0	116,491	0	0	0
	海陵城三期	50	116,676	238,627	0	238,627	0	0	0
天津	金地艺境	26	67,726	148,006	0	102,221	102,221	148,006	0
	金地艺境二期	20	82,162	187,348	0	132,273	132,273	187,348	0
	金地艺境三期	20	82,162	187,348	0	132,273	132,273	187,348	0
	金地艺境三期	20	82,162	187,348	0	132,273	132,273	187,348	0
广州	海陵城	50	44,124	82,415	0	82,415	0	0	0
	海陵城二期	51	99,257	247,821	4,500	247,821	0	0	0
	海陵城三期	100	151,536	225,405	0	142,306	27,544	98,341	0
	海陵城三期	51	82,036	303,954	132,325	303,954	0	0	0
佛山	海陵城三期	25	69,135	253,145	0	175,000	0	0	0
	海陵城三期	33	59,000	228,554	0	228,554	0	0	0
	海陵城三期	40	69,062	286,800	0	286,800	0	0	0

截至报告期末,公司用于出租经营的主动房产面积共计约15.06万平方米,已出租经营面积为14.67万平方米,出租率约为97.41%,报告期内完成出租经营收入16,322.32万元。详情请见下表:

序号	地区	项目	经营业态	已出租经营面积(万平方米)	出租经营收入(万元)
2	北京	华远中心	商业零售	4,697.64	216.97
3	北京	安泰城天街	商业零售	3,990.87	429.82
4	北京	悦二	商业零售	17,586.70	1,061.44
5	北京	悦二	商业零售	19,568.08	1,295.58
6	北京	悦二	商业零售	13,216.57	211.71
7	北京	悦二	商业零售	68,790.00	11,943.63
8	北京	悦二	商业零售	19,322	181.1
9	北京	悦二	商业零售	2,520.00	46.94
10	北京	悦二	商业零售	2,110.00	20.00
11	北京	悦二	商业零售	2,610.00	20.00
12	北京	悦二	商业零售	4,690.00	145.2

注:1、针对酒店房产为本公司投资开发的五星级高端酒店,聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理。凯悦酒店房产包括客房房产、餐饮房产及其他房产;

2、上述项目均采用成本计量模式;

3、上表不含公司代理出租业务的租赁面积及收入。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2019年10月30日

公司代码:600904

公司简称:建设机械

陕西建设机械股份有限公司

【2019】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人杨宏军、主管会计工作负责人白海虹及会计机构负责人(会计主管人员)程秋霞保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	9,516,240,376.47	7,929,368,193.26	20.01
归属于上市公司股东的净资产	3,762,676,172.23	3,369,739,346.79	11.60
年初至本报告期末(1-9月)	年初至本报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	695,816,698.10	424,171,321.53	64.04
年初至本报告期末(1-9月)	年初至本报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)	
营业收入	2,289,098,106.14	1,565,807,163.73	47.07
归属于上市公司股东的净利润	381,949,622.25	116,488,080.49	227.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	380,542,521.10	113,900,500.14	234.06
加权平均净资产收益率(%)	10.73	3.56	增707.17个百分点
基本每股收益(元/股)	0.4614	0.1407	227.93
稀释每股收益(元/股)	0.4614	0.1407	227.93

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至本报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益		-640,418.42	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助	379,520.00	1,112,226.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,463,289.21	4,228,032.22	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-339,813.52	-430,467.46	
所得税影响额	-1,097,101.65	-2,586,561.69	
合计	766,386.72	4,077,081.53	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况

单位:股

股东总数(户)	14,477				
前十名股东持股情况					
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股东性质
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人
陕西建设机械(集团)有限责任公司	175,006,748	21.25	0	无	国有法人

上述股东关联关系或一致行动的说明

本公司前十名股东中,陕西建设机械(集团)有限责任公司持有本公司股份175,006,748股,占公司总股本的21.25%,为公司实际控制人。除上述股东外,其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况

单位:股

地区	项目	股数	比例(%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期末在建面积	报告期末竣工面积	累计竣工面积
北京	华远中心	100	70.431	202,332	0	1,531	0	0	300,891
	石园项目	80	35,245	217,000	0	217,000	0	0	0
	安泰城天街	21	27,641	153,094	0	118,394	0	0	68,560
泰州	海陵城	100	79,469	214,192	212,171	212,171	0	0	0
	海陵城	80	56,794	247,211	212,171	247,211	0	0	0
石家庄	昆城	53	172,516	620,236	0	0	0	0	0
	海陵城二期	100	53,165	305,375	0	117,117	0	0	88,218
西安	悦二	100	33,877	168,452	0	165,506	0	0	0
	悦二	100	100,000	452,800	15,589	95,887	48,165	256,046	0
	耀城	60	88,693	168,420	128,880	128,880	0	0	0
	耀城	60	101,416	189,214	188,423	188,422	0	0	0
银川	长悦湾	100	332,027	403,000	0	0	0	0	0
	春晓湾一期	100	150,118	206,596	0	206,596	0	0	0
	春晓湾二期	100	168,012		587,119	0	0	0	0
重庆	海陵城	100	136,794	435,697	171,639	360,516	0	0	0
	海陵城一期	100	39,851	141,402	0	0	0	0	0
	海陵城二期	100	40,211	144,019	0	0	0	0	0
	海陵城三期	100	49,921	228,753	0	278,753	0	0	0
长沙	海陵城一期	50	55,550	222,952	116,711	216,344	0	0	0
	海陵城二期	50	79,996	318,906	0	0	0	0	0
	海陵城三期	100	46,580	179,557	179,557	179,557	0	0	0
	海陵城三期	100	25,445	29,081	29,081	29,081	0	0	0
	海陵城三期	50	34,409	92,922	0	92,922	0	0	0
	海陵城三期	50	61,296	116,491	0	116,491	0	0	0
	海陵城三期	50	116,676	238,627	0	238,627	0	0	0
天津	金地艺境	26	67,726	148,006	0	102,221	102,221	148,006	0
	金地艺境二期	20	82,162	187,348	0	132,273	132,273	187,348	0
	金地艺境三期	20	82,162	187,348	0	132,273	132,273	187,348	0
广州	海陵城	50	44,124	82,415	0	82,415	0	0	0
	海陵城二期	51	99,257	247,821	4,500	247,821	0	0	0
	海陵城三期	100	151,536	225,405	0	142,306	27,544	98,341	0
	海陵城三期	51	82,036	303,954	132,325	303,954	0	0	0
佛山	海陵城三期	25	69,135	253,145	0	175,000	0	0	0
	海陵城三期	33	59,000	228,554	0	228,554	0	0	0
	海陵城三期	40	69,062	286,800	0	286,800	0	0	0

截至报告期末,公司用于出租经营的主动房产面积共计约15.06万平方米,已出租经营面积为14.67万平方米,出租率约为97.41%,报告期内完成出租经营收入16,322.32万元。详情请见下表:

序号	地区	项目	经营业态	已出租经营面积(万平方米)	出租经营收入(万元)
2	北京	华远中心	商业零售	4,697.64	216.97
3	北京	安泰城天街	商业零售	3,990.87	429.82
4	北京	悦二	商业零售	17,586.70	1,061.44
5	北京	悦二	商业零售	19,568.08	1,295.58
6	北京	悦二	商业零售	13,216.57	211.71
7	北京	悦二	商业零售	68,790.00	11,943.63
8	北京	悦二	商业零售	19,322	181.1
9	北京	悦二	商业零售	2,520.00	46.94
10	北京	悦二	商业零售	2,110.00	20.00
11	北京	悦二	商业零售	2,610.00	