

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席了本次会议并签署了书面报告。
1.3 公司负责人侯尚伟、主管会计工作负责人郝淑英及会计机构负责人（会计主管人员）彭彦保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。
1.4 公司第三季度报告未经审计。
二、公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,467,437,931.15	12,508,788,289.89	-0.41
归属于上市公司股东的净资产	3,081,960,213.91	3,048,066,737.85	1.11
年初至本报告期末（1-9月）		年初至上年同期期末（1-9月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	736,212,260.09	113,961,281.06	-36.36
归属于上市公司股东的净利润	9,212,126,181.01	9,646,858,837.87	-4.50
归属于上市公司股东的净利润	48,079,506.61	36,100,994.24	33.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	34,162,596.59	16,442,208.42	107.77
加权平均净资产收益率（%）	1.5677	1.1914	增加0.3763个百分点
基本每股收益（元/股）	0.0924	0.0694	33.14
稀释每股收益（元/股）	0.0924	0.0694	33.14

项目	本期金额（7-9月）	年初至本报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益	-446,111.39	-637,968.96	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	286,286.48	3,963,366.50	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	439,056.69	1,450,723.24	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	5,266,816.36		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入	7,859,184.72	18,569,889.39	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-920,603.03	-7,846,806.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-390,834.37	-876,813.87	
所得税影响额	-1,608,320.52	-5,964,256.03	
合计	5,218,658.48	13,916,910.02	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
山东省商业集团有限公司	127,338,353	24.49	0	无	国家
中兆投资管理有限公司	62,000,875	10.00	0	无	未知

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席了本次会议并签署了书面报告。
1.3 公司负责人侯尚伟、主管会计工作负责人郝淑英及会计机构负责人（会计主管人员）刘萍保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。
1.4 公司第三季度报告未经审计。
二、公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	816,134,126.66	845,364,948.51	-3.46
归属于上市公司股东的净资产	700,570,042.94	681,313,274.21	7.56
年初至本报告期末（1-9月）		年初至上年同期期末（1-9月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	10,183,706.37	27,715,066.91	-63.26
归属于上市公司股东的净利润	98,289,447.47	116,319,540.22	-15.50
归属于上市公司股东的净利润	20,224,411.04	36,197,875.52	-44.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,491,127.96	33,221,504.07	-62.40
加权平均净资产收益率（%）	3.11	6.37	减少3.26个百分点
基本每股收益（元/股）	0.05	0.10	-50.00
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.10	-50.00

项目	本期金额（7-9月）	年初至本报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益	205,906.88		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	50,000.00	100,000.00	单独进行减值测试的应收款项减值准备的转回
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	207.55	211.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-554,068.46	-1,364,697.02	
所得税影响额	3,139,660.00	7,733,288.06	
合计	3,139,660.00	7,733,288.06	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
陈庆华	196,366,000	43.85	0	质押	境内自然人
刘庆华	45,100,800	10.12	0	无	境内自然人
陈庆华	23,426,200	5.26	0	无	境内自然人
王彦文	9,516,960	2.14	0	无	境内自然人
王彦文	8,683,200	1.96	0	无	境内自然人
杜程	6,681,834	1.27	0	未知	境内自然人
冯磊	5,587,200	1.25	0	无	境内自然人
白青松	4,803,200	1.08	0	质押	境内自然人
王彦文	2,321,200	0.52	0	无	境内自然人
高华	2,289,119	0.51	0	无	境内自然人

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	种类	数量
陈庆华	196,366,000	人民币普通股	196,366,000
刘庆华	45,100,800	人民币普通股	45,100,800
陈庆华	23,426,200	人民币普通股	23,426,200
王彦文	9,516,960	人民币普通股	9,516,960
王彦文	8,683,200	人民币普通股	8,683,200
冯磊	5,587,200	人民币普通股	5,587,200
白青松	4,803,200	人民币普通股	4,803,200
王彦文	2,321,200	人民币普通股	2,321,200
高华	2,289,119	人民币普通股	2,289,119

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

项目	本期金额（7-9月）	年初至本报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）			
所得税影响额			
合计			

银座集团股份有限公司

2019年第三季度报告

山东银座商城股份有限公司	39,041,690	7.51	0	无	0	国有法人
深圳茂业百货有限公司	22,426,049	4.31	0	无	0	未知
全国社保基金一零二组合	21,999,860	4.23	0	无	0	未知
山东世界贸易中心	19,666,872	3.78	0	无	0	国有法人
山东省国有资产投资控股有限公司	18,016,883	3.46	0	无	0	未知
鲁商物产有限公司	9,673,327	1.86	0	无	0	国有法人
太平洋资管—农业银行—卓越财富慧选1号集合资产管理计划	7,679,400	1.48	0	无	0	未知
巨能资本管理有限公司	6,400,000	1.23	0	无	0	未知

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	数量
山东省商业集团有限公司	127,338,353	人民币普通股	127,338,353
中兆投资管理有限公司	62,000,875	人民币普通股	62,000,875
山东银座商城股份有限公司	39,041,690	人民币普通股	39,041,690
深圳茂业百货有限公司	22,426,049	人民币普通股	22,426,049
全国社保基金一零二组合	21,999,860	人民币普通股	21,999,860
山东世界贸易中心	19,666,872	人民币普通股	19,666,872
山东省国有资产投资控股有限公司	18,016,883	人民币普通股	18,016,883
鲁商物产有限公司	9,673,327	人民币普通股	9,673,327
太平洋资管—农业银行—卓越财富慧选1号集合资产管理计划	7,679,400	人民币普通股	7,679,400
巨能资本管理有限公司	6,400,000	人民币普通股	6,400,000

公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东的关联关系亦不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

项目	本期金额（7-9月）	年初至本报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	5,266,816.36		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入	7,859,184.72	18,569,889.39	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-920,603.03	-7,846,806.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-390,834.37	-876,813.87	
所得税影响额	-1,608,320.52	-5,964,256.03	
合计	5,218,658.48	13,916,910.02	

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

项目	本期金额（7-9月）	年初至本报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入	7,859,184.72	18,569,889.39	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-920,603.03	-7,846,806.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-390,834.37	-876,813.87	
所得税影响额	-1,608,320.52	-5,964,256.03	
合计	5,218,658.48	13,916,910.02	

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

项目	本期金额（7-9月）	年初至本报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入	7,859,184.72	18,569,889.39	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-920,603.03	-7,846,806.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-390,834.37	-876,813.87	
所得税影响额	-1,608,320.52	-5,964,256.03	
合计	5,218,658.48	13,916,910.02	

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

项目	本期金额（7-9月）	年初至本报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入	7,859,184.72	18,569,889.39	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-920,603.03	-7,846,806.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-390,834.37	-876,813.87	
所得税影响额	-1,608,320.52	-5,964,256.03	
合计	5,218,658.48	13,916,910.02	

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

应付利息	159,099,892	359,452,066	-55.74	交易金融资产公允价值变动损益
应付债券	82,044,318	138,424,073	-40.73	报告期内,支付债券利息,导致应付利息金额减少
其他权益工具	40,103,695	79,784,945	-32.82	报告期内,公司可转换公司债券转股导致权益增加,导致其他权益工具金额减少
资本公积	26,513,663	6,620,402	1,098.84	报告期内,公司可转换公司债券转股为股权,导致其他权益工具金额减少
未分配利润	75,871,051	164,460,832	-53.87	报告期内,2018年度权益分派,导致未分配利润金额减少
投资净损益	本期金额	上年同期金额	变动比率	变动原因
财务费用	8,302,303	666,226.79	1,221.22	报告期内可转换公司债券产生的利息费用增加,导致本期财务费用增加
利息费用	10,314,203	2,117,017	365.23	报告期内可转换公司债券产生的利息费用增加