

重庆新大正物业集团股份有限公司首次公开发行股票招股说明书摘要

(上接 A52 版)

张乐先生:1971 年出生,中国国籍,加拿大永久居留权。硕士研究生学历。

现任发行人董事。

1996 年至 1997 年,担任上海贝尔阿尔卡特股份有限公司工程师;1999 年至 2004 年,担任 Huawei America, Inc. 高级经理;2006 年至 2008 年,担任高盛华公司有责任公司投资银行部高级投资经理;2008 年至 2019 年 3 月,担任德同(北京)投资管理股份有限公司董事;2019 年 3 月至今,担任前海领航星辰(深圳)投资发展有限公司董事长;2016 年 8 月至今,担任新大正董事。

王荣先生:1972 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。博士研究生学历。

现任发行人董事。

2001 年至 2004 年,担任罗兰贝格管理咨询(上海)有限公司高级咨询顾问;2005 年至 2007 年,担任大陆汽车电子(长春)有限公司上海分公司亚太区战略总监;2008 年至 2015 年,担任罗兰贝格管理咨询(上海)有限公司合伙人;2015 年至今,担任北京元发投资管理有限公司执行董事;2016 年 8 月至今,担任新大正董事。

刘星先生:1956 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。博士研究生学历,教授。现为发行人独立董事。

1983 年至 1987 年,担任重庆大学管理学系助教;1990 年至 1991 年,担任重庆大学工商管理学院助教、讲师;1992 年,担任香港城市大学会计系研究员;1993 年至 2004 年,先后担任重庆大学工商管理学院副教授、系主任、教授、博导、副院长;2005 年至 2017 年,担任重庆大学经济与工商管理学院教授、博导、院长;2017 年 8 月至今,担任重庆大学经济与工商管理学院教授、博导;2017 年 9 月至今,担任新大正独立董事。

徐丽霞女士:1965 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。本科学历。

现任发行人独立董事。

1986 年至 1987 年,担任重庆医科大学社科部法医学教师;1987 年至 1992 年,担任重庆市第二律师事务所副主任;1992 年至 1999 年,担任重庆市红岩律师事务所副主任;1999 年至今,担任重庆丽达律师事务所主任;2017 年 9 月至今,担任新大正独立董事。

张洋女士:1976 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。本科学历。

现任发行人独立董事。

1999 年至 2002 年,担任埃森哲(中国)有限公司咨询顾问;2002 年至 2004 年,担任德勤咨询(北京)有限公司项目经理;2005 年至 2008 年,担任奥纬企业管理咨询(上海)有限公司执行总监;2009 年至 2011 年,担任科尔尼(上海)企业咨询有限公司董事;2011 年至 2015 年,担任罗兰贝格管理咨询(上海)有限公司合伙人、大中华区副总裁;2015 年至今,担任史宾沙职业顾问(北京)有限公司董事总经理;2017 年 9 月至今,担任新大正独立董事。

(二) 监事会成员

公司监事会由 3 名成员组成,其中 1 名为职工代表监事。具体如下:

序号 姓名 类别 任期

1 陈建华 监事会主席 2016 年 8 月 20 日 - 2019 年 8 月 19 日

2 彭波 监事 2016 年 8 月 20 日 - 2019 年 8 月 19 日

3 胡伶 职工代表监事 2016 年 8 月 20 日 - 2019 年 8 月 19 日

陈建华先生:1956 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。初中学历。现任

发行人监事会主席。

1976 年至 1980 年,担任重庆铜管厂工人;1980 年至 1996 年,先后担任

重庆第二印染厂工人、工段长、车间主任、计划科长、印染分厂厂长;1996 年至

1998 年,担任重庆天正物业管理有限公司市场管理部部员、总经理助理;2001

年至 2016 年 8 月至今,担任大正有限项目总经理、副总经理、董事;2016 年 8 月至今,担任新大正独立董事。

彭波先生:1975 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。本科学历。

现任发行人监事。

1995 年,担任重庆建设工业(集团)有限责任公司职员;1995 年至 1998

年,先后担任重庆天正物业管理有限公司职员、市场部经理助理、办公室主任

助理;1999 年至 2000 年,担任重庆天世界购物中心管理中心现场管理部

经理;2001 年至 2005 年,担任大正有限董事会秘书;2005 年至今,先后担任

华安财产保险股份有限公司重庆分公司人事行政部经理、总经理助理、副总经

理;2016 年 8 月至今,担任新大正监事。

胡伶女士:1954 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。大专学历。

现任发行人职工代表监事、审计总监。

1977 年至 1998 年,先后在重庆川仪十八厂、重庆川仪自控系统事业部担

任出纳、会计、财务科长、财务部长;1998 年至 2000 年,担任在重庆大正商场

(集团)有限公司、大世界购物中心担任财务部会计、财务部经理;2000 年至

2016 年 8 月,先后担任大正有限财务部经理、财务中心总监、审计监察中心总

监;2016 年 8 月至今,担任新大正监事、审计总监。

(三) 高级管理人员

公司高级管理人员有 8 名,其中 1 名总经理,2 名副总经理,4 名总经理助理,

其中 1 名总经理助理兼任董事会秘书,1 名财务负责人。具体如下:

李茂顺先生:总经理,参见董事会成员简介。

廖才勇先生:副总经理,参见董事会成员简介。

王萍女士:1969 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。大专学历。

现任发行人副总经理、公共事业部总经理。

1993 年至 1995 年,担任重庆群鹰购物中心家电部采购经理;1996 年至

1999 年,担任重庆立庄百货商场家电部经理;1999 年至 2016 年 8 月,担任大

正有限发展部经理、营销总监、总经理助理;2016 年 8 月至 2017 年 1 月,担任

新大正总经理助理;2017 年 2 月至今,担任新大正公共事业部总经理、副总经理。

柯贤阳先生:1973 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。本科学历。

现任发行人总经理助理、办公事业部总经理。

1991 年至 1995 年,先后担任武警四川省总队二支队战士、卫生员、班长、

团委副书记;1995 年至 1996 年,先后担任重庆天正物业管理有限公司保安

员、管理员、班长、主管、部长助理、部长;1998 年至 2016 年 8 月,先

后担任大正有限分公司总经理、部门经理、事业部总经理、总监、总经理助理;

2016 年 8 月至今,先后担任新大正西南区域公司总经理、办公室事业部总

经理、总经理助理。

何小梅女士:1970 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。本科学历。

现任发行人总经理助理、航空事业部总经理。

1994 年至 1998 年,担任重庆对外贸易进出口公司巴渝公司出口经理;

1998 年至 2003 年,担任重庆大正商场(集团)有限公司总裁办公室秘书;

2003 年至 2016 年 8 月,先后担任大正有限行政总监、总经理助理;2016 年 8

月至今,先后担任新大正西南区域公司总经理、航空事业部总经理、总经

理助理。

况川先生:1969 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。硕士研究生学历。

现任发行人总经理助理、西南区域公司总经理。

1990 年至 1999 年,先后担任川东化学工业公司信控中心技术员、科长、副

主任;1999 年至 2002 年,担任重庆长松网络信息有限公司副经理;2002

年至 2004 年,担任浙大快银股份有限公司华西区副总经理;2004 年至 2006

年,担任神州数码网络股份有限公司西南区总经理;2006 年至 2010 年,担任

重庆航拓科技有限公司总经理;2010 年至 2016 年 8 月,担任大正有限学校事

业部总经理;2016 年 8 月至 2017 年 1 月,担任新大正学校事业部总经理;

2017 年 2 月至今,担任新大正学校事业部执行总经理;2017 年 4 月至今,担任

新大正商业事业部执行总经理。

熊淑英女士:1974 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。本科学历。

现任发行人财务管理部经理。

1997 年至 2003 年,担任四川长虹电器股份有限公司会计;2004 年至 2014

年,担任天津天狮生物发展有限公司欧洲区区域财务总监、美洲区域副总

裁;2014 年至 2016 年 8 月,担任大正有限财务负责人;2016 年 8 月至 2017

年 8 月至今,担任新大正财务负责人、董事会秘书;2017 年 8 月至今,担任新大正

财务负责人。

翁家林女士:1980 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。本科学历。

现任发行人董事会秘书、总经理助理。

1995 年,担任重庆建设工业(集团)有限责任公司职员;1995 年至 1998

年,先后担任重庆天正物业管理有限公司职员、市场部经理助理、办公室主任

助理;1999 年至 2000 年,担任重庆天世界购物中心管理中心现场管理部

经理;2001 年至 2005 年,担任大正有限董事会秘书;2005 年至今,先后担任

华安财产保险股份有限公司重庆分公司人事行政部经理、总经理助理、副总经

理;2016 年 8 月至今,担任新大正监事。

杨蔺先生:1964 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。大专学历。

现任发行人商业事业部助理总经理。

周智先生:1974 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。大专学历。

现任发行人公共事业部助理总经理。

1999 年至 2007 年,先后担任深圳日海通讯设备有限公司业务员、办事处

主任;2007 年至 2016 年 8 月,先后担任大正有限项目经理、分公司总经理助理;

2016 年 8 月至 2018 年 3 月,担任新大正公共事业部总经理;2018 年 4 月至今,担任

新大正华北区域公司总经理。

杨蔺先生:1964 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。大专学历。

现任发行人财务管理部经理。

(四) 核心技术人员

况川先生:参见高级管理人员简介。

王梦钊先生:1976 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。大专学历。

现任发行人华北区域公司总经理。

1990 年至 1999 年,先后担任川东化学工业公司证券事务代表;2002

年至 2004 年,担任浙大快银股份有限公司华西区副总经理;2004 年至 2006

年,担任神州数码网络股份有限公司西南区总经理;2006 年至 2010 年,担任

重庆航拓科技有限公司总经理;2010 年至 2016 年 8 月,担任大正有限学校事

业部总经理;2016 年 8 月至 2017 年 1 月,担任新大正学校事业部总经理;

2017 年 2 月至今,担任新大正学校事业部执行总经理;2017 年 4 月至今,担任

新大正商业事业部执行总经理。

周智先生:1974 年出生,中国国籍,无境外永久居留权。大专学历。

现任发行人财务管理部经理。

1997 年至 2003 年,担任四川长虹电器股份有限公司商品部经理;1998 年至 2000 年,担任重庆大世界购物中心管理有限公司商品部经理;

2000 年至 2014 年,担任公司商品部高级经理;2014 年至 2016 年,担任

重庆航拓科技有限公司商品部经理;2016 年 8 月至 2017 年 1 月,担任新大正学校事业部总经理;

2017 年 2 月至今,担任新大正学校事业部执行总经理;2017 年 4 月至今,担任

新大正商业事业部执行总经理。

李茂顺直接持有发行人 5,000,000 股股份,占发行人股本总额的 9.31%;

廖才勇直接持有发行人 1,200,000 股股份,占发行人股本总额的 2.33%;王宣、

李茂顺、陈建华、廖才勇合计直接持有发行人 28,172,040 股股份,占发行人股

本总额的 52.44%。

大正公司直接持有发行人 12,500,000 股,占发行人股本总额的 23.26%,根据大正公司章程第十二条第 1 项关于“本公司由普通合伙人执行合伙企业日常事务。本公司委托 4 位普通合伙人对外代表合伙企业执行合伙企业”的规定,王宣、李茂顺、陈建华、廖才勇通过担任大正有限的执行事务合伙人,间接支配大正公司所持发行人股份。

同时,王宣担任发行人董事长,李茂顺担任发行人副董事长兼总经理,廖

才勇担任发行人董事兼副总经理。

重庆新大正物业集团股份有限公司

招股说明书摘要

4、合并股东权益变动表

重庆新大正物业集团股份有限公司 招股说明书摘要

(二) 经注册会计师审计的《非经常性损益明细表》

根据中国证监会颁布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益(2008)》的规定,公司非经常性损益情况如下:

单位:元

项目	2019年1-6月					
归属于母公司所有者权益			少数股东权益			

<tbl_r cells="7" ix