公司代码:600985 公司简称:淮北矿业

淮北矿业控股股份有限公司

【2019】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.2 公司负责人孙方、主管会计工作负责人张其广及会计机构负责人(会计主管人员)童宏兵保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	59,359,038,231.09	59,301,144,014.19	58,956,649,339.25	0.10
归属于上市公司股东的净资产	18,318,279,774.98	17,045,171,374.97	17,020,291,456.74	7.47
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	6,404,438,461.29	5,212,765,714.56	5,216,941,936.98	22.86
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	46,251,886,604.42	48,634,537,934.98	44,828,005,152.83	-4.9
归属于上市公司股东的净利润	2,833,362,122.71	2,474,257,825.69	2,463,275,203.69	14.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,685,099,234.64	333,392,230.64	329,055,135.49	705.39
加权平均净资产收益率(%)	15.51	17.15	17.67	减少1.64个百分点
基本每股收益(元/股)	1.31	1.17	1.17	11.97
稀释每股收益(元/股)	1.31	1.17	1.17	11.97

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	43,884,934.98	60,347,082.84	其中出让土地收益4511万元
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	32,028,461.68	142,718,196.70	其中去产能奖补资金3444.69万元;资源综合利用退税款等3600.26万元;安全改造、示范工程等财政补助7226.87万元。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		8,126,103.75	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-2,272,607.49	2,291,748.65	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,592,360.32	-8,773,057.27	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	-9,583,335.55	-20,589,069.11	
所得税影响额	-6,573,377.37	-35,858,116.49	
合计	51,891,715.93	148,262,888.07	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	13,589

前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
淮北矿业(集团)有限责任公司	1,629,355,295	75.00	1,547,199,603	无		国有法人
中国信达资产管理股份有限公司	126,095,842	5.80	0	无		国有法人
国华能源投资有限公司	26,945,412	1.24	26,945,412	无		国有法人
淮南矿业(集团)有限责任公司	23,228,803	1.07	23,228,803	无		国有法人
安徽省能源集团有限公司	22,012,017	1.01	0	无		国有法人
宝钢资源有有限公司	17,609,614	0.81	0	无		国有法人
国元股权投资有限公司	16,509,013	0.76	0	无		境内非国有法人
安徽全威铜业控股有限公司	16,509,013	0.76	0	质押	16,509,013	境内非国有法人
嘉融投资有限公司	14,527,931	0.67	0	无		境内非国有法人
中国华融资产管理股份有限公司	12,464,304	0.57	0	无		国有法人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国信达资产管理股份有限公司	126,095,842	人民币普通股	126,095,842
淮北矿业(集团)有限责任公司	82,155,692	人民币普通股	82,155,692
安徽省能源集团有限公司	22,012,017	人民币普通股	22,012,017
宝钢资源有有限公司	17,609,614	人民币普通股	17,609,614
国元股权投资有限公司	16,509,013	人民币普通股	16,509,013
安徽全威铜业控股有限公司	16,509,013	人民币普通股	16,509,013
嘉融投资有限公司	14,527,931	人民币普通股	14,527,931
中国华融资产管理股份有限公司	12,464,304	人民币普通股	12,464,304
银河创新资本管理有限公司	11,006,008	人民币普通股	11,006,008
马钢(集团)控股有限公司	11,006,008	人民币普通股	11,006,008
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东和前十名无限售条件股东中,公司控股股东淮北矿业(集团)有限责任公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 公司未知其他股东相互间是否存在关联关系,也未知其相互间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表变动情况说明:				
项目	报告期末余额	上年末余额	增减变动(%)	说明
应收票据	3,272,741,617.17	5,256,410,434.27	-37.74	主要是本期票据到期托收增加所致。
预付款项	696,585,229.26	465,249,294.03	49.51	主要是预付材料款增加所致。
其他流动资产	223,377,981.56	408,614,333.36	-45.33	主要是专项计划票据归集款下降所致。
递延所得税资产	162,659,896.94	231,896,080.61	-29.86	主要是上期末可抵扣亏损所形成的暂时性差异在当期弥补完成所致。
应付票据	1,528,746,007.02	953,742,281.99	60.29	主要是本期采用票据结算货款增加所致。
应交税费	554,910,977.08	1,085,581,234.27	-48.88	主要是本期缴纳上期税款及减税降费所致。
一年内到期的非流动负债	3,608,025,478.38	7,968,221,893.38	-54.72	主要是本期归还一年内到期的非流动负债所致。
其他流动负债	2,038,779,145.91	3,322,510,489.76	-38.64	主要是本期归还短期融资券所致。
长期借款	6,741,298,571.36	4,760,999,999.94	41.59	主要是本期新增借款所致。
长期应付款	243,388,079.75	485,545,479.76	-49.87	主要是本期归还长期应付款所致。
递延收益	418,819,210.05	265,540,029.70	57.72	主要是本期收到的安全改造等政府补助资金增加所致。
专项储备	932,175,725.75	673,111,675.12	38.49	主要是本期计提使用安全、维简费余额。

利润表变动情况说明:				
项目	2019年1-9月	2018年1-9月	增减变动(%)	说明
投资收益	43,935,847.31	159,283,377.76	-72.42	主要是上年同期处置长期股权投资所致。
资产处置收益	47,791,626.48	21,568,349.38	121.58	主要是处置资产收益增加所致。
所得税费用	437,288,533.79	321,145,161.49	36.17	主要是上年同期部分子公司利润用于弥补以前年度亏损所致。

现金流量表情况说明:				
项目	2019年1-9月	2018年1-9月	增减变动(%)	说明
经营活动产生的现金流量净额	6,404,438,461.29	5,212,765,714.56	22.86	主要是本期承兑汇票到期托收较多所致。
投资活动产生的现金流量净额	-2,983,671,760.98	-1,297,158,586.78	130.02	主要是本期子公司购买探矿权、固定资产投资增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2019年3月,淮北矿业可转换公司债券工作启动,公司于3月26日、4月23日分别召开八届四次董事会、2018年年度股东大会,审议通过可转债相关事项;5月9日可转债相关资料送至证监会,并于5月20日取得证监会受理通知书;6月20日收到证监会一次反馈意见书,公司会同中介机构按照《反馈意见》的要求对所涉及的事项进行了资料补充和问题答复,及时披露并报至证监会;根据证监会8月5日出具的《关于请就好淮北矿业控股股份有限公司可转债申请发审委会议准备工作的函》的要求,公司会同中介机构认真做好发审委会议的准备工作;8月30日公司可转债获得证监会发审委审核通过,目前正在等待证监会核准批文。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	淮北矿业控股股份有限公司
法定代表人	孙方
日期	2019年10月26日

证券代码:600985 证券简称:淮北矿业 编号:临2019—053

淮北矿业控股股份有限公司第八届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

淮北矿业控股股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第九次会议于2019年10月25日以通讯方式召开,应参会董事9人,实参会董事9人,会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过了以下事项:

一、公司2019年第三季度报告全文及摘要

截至2019年9月30日,公司资产总额593.59亿元,较年初增加0.1%;净资产214.20亿元,较年初增加5.44%;归属于上市公司股东的净资产183.18亿元,较年初增加7.47%;负债总额379.39亿元,较年初降低2.68%。

2019年1-9月,公司实现营业收入462.52亿元,同比降低4.9%;净利润29.17亿元,同比增加0.75%;归属于上市公司股东的净利润28.33亿元,同比增加14.51%;基本每股收益1.31元。

表决结果:同意:9票;反对:0票;弃权:0票。

《公司2019年第三季度报告》详见上海证券交易所网站。

二、关于改聘公司证券事务代表的议案

公司证券事务代表蒋莓琳女士因个人原因申请辞去证券事务代表职务,辞职后不再担任公司任何职务。根据《上海证券交易所股票上市规则》规定,公司董事会同意聘任何玉东先生为公司证券事务代表,协助公司董事会秘书履行职责,任期与公司第八届董事会一致。

表决结果:同意:9票;反对:0票;弃权:0票。

具体内容详见同日刊登于上海证券交易所网站的《淮北矿业关于改聘证券事务代表的公告》(公告编号:临2019-054)。

特此公告。

淮北矿业控股股份有限公司董事会
2019年10月26日

证券代码:600985 证券简称:淮北矿业 公告编号:临2019-054

淮北矿业控股股份有限公司关于改聘证券事务代表的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

淮北矿业控股股份有限公司(以下简称"公司")董事会近日收到公司证券事务代表蒋莓琳女士的书面辞职报告,蒋莓琳女士因个人原因申请辞去公司证券事务代表职务,上述辞职报告自送达公司董事会之日起生效。蒋莓琳女士辞职后将不再担任公司任何职务。

蒋莓琳女士担任公司证券事务代表期间勤勉尽责,为公司规范运作、公司治理、信息披露等方面发挥了积极作用,董事会对蒋莓琳女士为公司发展所做出的贡献表示衷心感谢。

公司于2019年10月25日召开第八届董事会第九次会议,会议审议通过了《关于改聘公司证券事务代表的议案》,同意聘任何玉东先生为公司证券事务代表,协助公司董事会秘书履行职责,任期与公司第八届董事会一致。

何玉东先生具备履行职责所必需的财务、管理等专业知识,具备良好的职业道德及个人品质,并取得了上海证券交易所颁发的董事会秘书培训合格证书。其任职资格符合《公司法》《公司章程》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规和规范性文件的规定,不存在受到中国证监会、上海证券交易所及其他有关部门处罚的情形。截至本公告披露日,何玉东先生未持有公司股票,与公司的董事、监事、高级管理人员、实际控制人及持股5%以上的股东不存在关联关系。

证券事务代表何玉东先生的联系方式如下:

联系电话:0561-4956563

传真:0561-4954707

电子邮箱:775388549@qq.com

地址:安徽省淮北市人民中路276号

特此公告。

淮北矿业控股股份有限公司董事会
2019年10月26日

附:何玉东先生简历

何玉东,男,1969年7月生,本科学历,注册会计师。1998年4月起任淮北矿务局张庄煤矿财务科会计;2002年11月起历任淮北矿业集团计划建设部科员、政策研究室、董事会秘书处科员、企业管理处考核科科员、副科长、经营管理部经营考核科副科长、科长、副总经济师;2012年6月起任淮北矿业股份有限公司运营管控部主任经济师、副部长;2017年5月起任临涣焦化股份有限公司党委委员、经营副总经理;2019年7月起至今任公司证券投资部部长。

证券代码:600985 证券简称:淮北矿业 公告编号:临2019-055

淮北矿业控股股份有限公司2019年三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

淮北矿业控股股份有限公司(以下简称"公司")根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第三号—煤炭》《上市公司行业信息披露指引第十八号—化工》和《关于做好上市公司2019年第三季度报告披露工作的通知》的有关规定和披露要求,现将公司2019年三季度主要经营数据(未经审计)披露如下:

一、煤炭产品的产量、销量、收入、成本及毛利情况

项目		单位	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比(%)
原煤产量		万吨	1,987.14	2,079.10	-4.42
商品煤	产量	万吨	1,582.07	1,727.80	-8.43
	销售量	万吨	1,316.95	1,559.99	-15.58
	销售收入	万元	968,578.13	1,087,651.33	-10.95
	销售成本	万元	591,644.25	673,428.94	-12.14
	销售毛利	万元	376,933.88	414,222.39	-9.00

说明:以上商品煤销量、收入、成本等数据不包含公司自用。

二、煤化工产品的产量、销量及收入实现情况

主要产品	经营指标	单位	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比率(%)
焦炭	产量	万吨	279.98	284.50	-1.59
	销售量	万吨	280.95	293.61	-4.31
	销售收入	万元	529,557.31	551,127.06	-3.91
	平均售价	元/吨	1,884.91	1,877.07	0.42
甲醇	产量	万吨	22.33	25.12	-11.11
	销售量	万吨	21.71	25.08	-13.44
	销售收入	万元	42,487.75	62,299.39	-31.80
	平均售价	元/吨	1,957.40	2,483.54	-21.19

三、煤化工产品的主要原材料的采购量、消耗量及价格变动情况

主要原材料		单位	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比率(%)
洗精煤	采购量	万吨	369.96	379.92	-2.62
	采购金额	万元	477,879.05	468,821.48	1.93
	采购单价	元/吨	1,291.71	1,234.00	4.68
	消耗数量	万吨	370.06	379.06	-2.37

四、其他说明

以上经营数据信息来源于公司报告期内财务数据,且未经审计,仅为投资者及时了解公司生产经营情况之用,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

淮北矿业控股股份有限公司董事会
2019年10月26日

公司代码:600325 公司简称:华发股份

珠海华发实业股份有限公司

【2019】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事局会议审议季度报告。表决结果:十四票赞成,零票反对,零票弃权。

1.3 公司负责人李光宁、主管会计工作负责人俞卫国及会计机构负责人(会计主管人员)陈新云保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

1.5 公司全体监事出席监事会议审议季度报告。表决结果:三票赞成,零票反对,零票弃权。并发表同意的书面审核意见。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	217,256,424,807.94	182,209,088,473.48	182,209,088,473.48	19.23
归属于上市公司股东的净资产	18,576,920,943.13	14,873,044,685.06	14,873,044,685.06	24.90
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	19,194,892,025.05	9,495,004,291.09	9,072,404,354.41	102.16
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	19,438,054,057.17	13,138,295,991.62	13,136,674,072.87	47.95
归属于上市公司股东的净利润	1,729,531,680.52	1,619,248,147.77	1,620,429,928.55	6.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,715,794,330.29	1,607,120,031.10	1,607,120,031.10	6.76
加权平均净资产收益率(%)	13.97	12.63	13.35	增加1.34个百分点
基本每股收益(元/股)	0.82	0.77	0.77	6.49
稀释每股收益(元/股)	0.82	0.77	0.77	6.49

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-173,354.13	-1,605,286.65	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,025,454.81	4,240,161.84	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债、以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-94,366,403.22	-26,106,400.51	
对外委托贷款取得的损益	964,360.57	3,190,775.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,612,503.47	44,396,638.46	
少数股东权益影响额(税后)	1,204,898.63	-7,161,288.43	
所得税影响额	15,269,318.22	-3,217,250.16	
合计	-69,463,221.65	13,737,350.23	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	55,433

前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
珠海华发集团有限公司	512,379,083	24.20	0	无		国有法人
珠海华发综合发展有限公司	90,877,280	4.29	0	无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	66,237,120	3.13	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	60,400,909	2.85	0	无		其他
中国证券金融股份有限公司	56,957,187	2.69	0	无		国有法人
广东恒健资本管理有限公司	29,054,626	1.37	0	无		国有法人
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	18,336,222	0.87	0	无		其他
张忠刚	16,660,340	0.79	0	无		境内自然人
王秀英	16,574,581	0.78	0	无		境内自然人
北京坤藤投资有限责任公司	13,835,556	0.65	0	无		国有法人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
珠海华发集团有限公司	512,379,083	人民币普通股	512,379,083
珠海华发综合发展有限公司	90,877,280	人民币普通股	90,877,280
中央汇金资产管理有限责任公司	66,237,120	人民币普通股	66,237,120
香港中央结算有限公司	60,400,909	人民币普通股	60,400,909
中国证券金融股份有限公司	56,957,187	人民币普通股	56,957,187
广东恒健资本管理有限公司	29,054,626	人民币普通股	29,054,626
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	18,336,222	人民币普通股	18,336,222
张忠刚	16,660,340	人民币普通股	16,660,340
王秀英	16,574,581	人民币普通股	16,574,581
北京坤藤投资有限责任公司	13,835,556	人民币普通股	13,835,556
上述股东关联关系或一致行动的说明	珠海华发综合发展有限公司为珠海华发集团有限公司下属子公司;未知其他流通股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人,也未知其他流通股东之间是否存在关联关系。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

项目	期末余额	期初余额	增减额	增减率(%)	变动原因
货币资金	25,386,119,222.93	19,138,757,422.26	6,247,361,800.67	32.64	主要系预收房款增加所致
应收账款	52,460,986.92	13,397,731.52	39,063,255.40	291.57	主要系应收装修工程款增加所致
预付款项	3,099,311,840.82	4,962,210,871.04	-1,862,899,030.22	-37.54	主要系预付地价款减少所致
其他应收款	1,131,151,701.43	3,325,846,265.55	-2,194,694,564.12	-65.99	主要系土地竞买保证金减少所致
其他流动资产	21,053,708,431.29	13,647,742,465.46	7,405,965,965.83	54.27	主要系对联营合营公司等拆借款增加所致
在建工程	17,866,091.79	8,535,602.48	9,330,489.31	109.31	主要系支付信息管理系统进度款增加所致
应付票据	170,125,341.97	58,959,894.05	111,165,447.92	188.54	主要系应付商业承兑汇票增加所致
应付账款	6,738,279,124.97	4,742,544,335.45	1,995,734,789.52	42.08	主要系应付工程款增加所致
预收款项	58,550,489,936.54	39,025,490,419.92	19,524,999,516.62	50.03	主要系预收房款增加所致
应付职工薪酬	43,276,883.84	80,504,849.45	-37,227,965.61	-46.24	主要系本期发放年末计提的职工薪酬所致
一年内到期的非流动负债	16,866,367,000.00	25,394,941,465.45	-8,528,574,465.45	-33.58	主要系长期融资中一年内到期融资减少所致
长期借款	45,017,349,574.39	34,386,569,094.00	10,630,780,480.39	30.92	主要系长期融资额增加所致
递延所得税负债	179,310,322.93	124,315,409.44	54,994,913.49	44.24	主要系应纳税暂时性差异增加所致
其他权益工具	5,976,079,251.27	3,098,100,000.00	2,877,979,251.27	92.89	主要本期发行永续债所致
资本公积	993,915,553.80	1,463,590,368.73	-469,674,814.93	-32.09	主要系收购下属子公司少数股东股权所致
其他综合收益	-77,764,240.45	107,768,516.80	-185,532,757.25	-172.16	主要系执行新金融工具准则所致

单位:元

项目	本期数(1-9月)	上期同期(1-9月)	增减额	增减率(%)	变动原因
营业收入	19,438,054,057.17	13,138,295,991.62	6,299,758,065.55	47.95	主要系房产项目收入增加所致
营业成本	12,799,533,824.42	9,527,378,498.73	3,272,155,325.69	34.34	主要系房产项目成本增加所致
税金及附加	1,836,848,972.80	968,682,963.24	868,166,009.56	89.62	主要系房产项目税金及附加增加所致
销售费用	862,308,562.11	460,565,856.50	401,742,705.61	87.23	主要系公司销售规模扩大相应广告宣传费及营销代理费增加所致
管理费用	941,072,452.76	636,063,248.64	305,009,204.12	47.95	主要系公司规模扩大相应费用增加所致
财务费用	179,817,888.46	67,094,144.96	112,723,743.50	168.01	主要系利息支出增加所致
投资收益	139,276,407.48	592,965,306.73	-453,688,899.25	-76.51	主要系本期合营联营企业结转盈利减少所致
营业外收入	61,134,783.03	17,064,630.59	44,070,152.44	258.25	主要系违约金收入增加所致
营业外支出	14,103,269.38	25,080,265.58	-10,976,996.20	-43.77	主要系赔偿款减少所致
所得税费用	786,728,584.34	472,172,071.92	314,556,512.42	66.62	主要系应纳税所得额增加所致
经营活动产生的现金流量净额	19,194,892,025.05	9,495,004,291.09	9,699,887,733.96	102.16	主要系预收售楼回款增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	6,079,222,553.87	13,914,662,524.89	-7,835,439,971.02	-56.31	主要系新增借款融资减少所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、与武汉中央商务区城建开发有限公司合作开发的事项

公司全资子公司武汉华发铂睿房地产开发有限公司、武汉华嵘房地产开发有限公司与武汉中央商务区城建开发有限公司签署了《武汉市江汉区P(2018)150号地块合作开发协议》,约定合作开发武汉市江汉区P(2018)150号地块。本次合作具体情况详见公司于2019年7月2日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2019-066)。

2、参与投资华金国际信贷(开曼)有限合伙企业进展的事项

公司全资子公司GuangJuan Investment Holding Limited(中文译名:光隽投资控股有限公司,以下简称"光隽投资")作为新有限合伙人参与投资了华金国际信贷(开曼)有限合伙企业(英文名:Huajin International Credit (Cayman) LP,以下简称"基金")并签订了《关于华金国际信贷(开曼)有限合伙企业经修订及重述的有限合伙协议》。鉴于基金现有项目已全部完成,且在未来没有新的投资项目,为盘活闲置资金,光隽投资以赎回在基金的全部份额的形式退出基金。具体投资基金进展情况详见公司于2019年7月11日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2019-070)。

3、注册发行购房尾款资产支持票据的事项

为拓宽融资渠道,进一步优化公司资产结构,保证公司可持续发展,根据《公司法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》等法律法规的规定,公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币60亿元(含60亿元)的购房尾款资产支持票据。具体情况详见公司于2019年7月30日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2019-075)。

4、公司子公司申请信托融资暨关联交易的事项

公司将持有的对全资子公司珠海铧创经贸发展有限公司(以下简称"铧创经贸")的应收款项转让给陕国投信托,并由陕国投信托设立陕国投·华发实业集合资金信托计划(暂定名,以下简称"本信托")。本信托规模不超过10亿元,其中优先级7.5亿元,劣后级2.5亿元。公司为铧创经贸提供连带责任保证担保。公司关联法人华金资产管理(深圳)有限公司认购本信托2.5亿元劣后份额。具体情况详见公司于2019年7月30日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》 披露的公告 (公告编号:2019-073)。

5、受托管理关联方项目暨关联交易的事项

为解决同业竞争,公司控股股东华发集团下属子公司珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司、珠海十字门中央商务区建设控股有限公司通过单一来源采购的方式,分别将珠海横琴国际金融中心大厦项目住宅部分及非住宅部分、珠海国际会展中心二期项目公建部分、华发国际海岸花园项目(9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块)托管给公司,托管内容为上述项目的注册商标许可使用、工程顾问及营销管理等。具体情况详见公司于2019年7月30日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2019-074)。

6、2019年半年度利润分配的事项

为积极履行上市公司分红责任,保持长期稳定回报股东,根据中国证监会鼓励上市公司分红的相关规定,在保证公司健康持续发展的情况下,兼顾公司未来业务发展需求,公司拟定了2019年半年度利润分配预案:以2019年半年度利润分配方案实施股权登记日时总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币2元(含税)。具体情况详见公司于2019年8月24日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2019-080)。

7、调整外汇衍生品交易业务额度的事项

随着公司外汇融资增加,为有效规避公司融资过程中形成的外汇汇率风险,控制公司财务费用波动,降低汇率波动对公司经营的影响,经公司第九届董事局第五十八次会议及2019年第八次临时股东大会审议通过,公司调整外汇衍生品交易额度以对冲风险,调整后公司及下属子公司外汇衍生品交易业务额度不超过10亿美元(含本数)。具体调整外汇衍生品交易业务额度情况详见公司于2019年9月5日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2019-084)。

8、开展供应链资产专项计划业务的事项

深圳前海联捷商业保理有限公司(以下简称"联捷保理")以受让供应商对公司及下属子公司享有的应收账款债权(以下简称"目标应收账款债权")的方式向供应商提供融资性保理服务,并向供应商支付相应的转让价款。联捷保理在受让目标应收账款债权后,以该笔应收账款债权作为基础资产发起设立供应链资产专项计划,发行对象为合格投资者。公司作为基础资产债务人或基础资产的共同债务人出具债权债务确认,并承诺到期对目标应收账款债权无条件代偿的义务的书面确认文件。本次专项计划具体情况详见公司于2019年9月5日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2019-085)。

9、调整公司限制性股票激励计划回购价格的事项

2019年5月6日,公司2018年年度股东大会审议通过《关于2018年度利润分配方案的议案》,以方案实施前的公司总股本2,117,647,116.00股为基数,每股派发现金红利0.15元(含税)。鉴于公司2018年年度权益分派已于2019年7月5日实施完成,根据《限制性股票激励计划(草案修订稿)》中的规定,公司对限制性股票的回购价格进行相应的调整。本次限制性股票的回购价格调整为4.07元/股。具体限制性股票的回购价格调整情况详见公司于2019年9月28日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告(公告编号:2019-092)。

10.回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股