

证券代码:603363 证券简称:傲农生物 公告编号:2019-143

福建傲农生物科技集团股份有限公司

关于与沾化经济开发区管理委员会签订项目投资协议书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对
 其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 项目协议内容：公司拟在沾化经济开发区投资建设年产50万吨饲料项目，项目总投资预计为1.5亿元人民币。

● 本协议尚需提交公司董事会通过后方可生效。

● 特别风险提示：未来协议履行以及相关项目投入运营后的经营业绩可能面临国家政策、行业宏观环境、工程施工周期变化、项目运营管理、人员管理、市场营销等方面的影响，尚存在不确定性风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

● 本协议的签订对公司2019年度经营业绩不会构成重大影响。

一、对外投资概述

为积极推进公司战略发展，福建傲农生物科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年10月14日与沾化经济开发区管理委员会签署了《项目投资协议书》，公司拟在沾化经济开发区投资建设年产50万吨饲料项目，项目总投资预计为1.5亿元人民币。

上述协议尚需提交公司董事会审议通过后方可生效。

本次对外投资不构成关联交易和上市公司重大资产重组。

二、投资协议对方的基本情况

对方名称：沾化经济开发区管理委员会

单位地址：沾化经济开发区恒业一路077号

公司与沾化经济开发区管理委员会不存在关联关系。

三、投资协议的主要内容

甲方：沾化经济开发区管理委员会

乙方：福建傲农生物科技集团股份有限公司

（一）项目投资：建设内容及项目用

1. 建设项目由乙方投资兴建，项目总投资预计为1.5亿元人民币，新建厂房、综合楼及宿舍等建筑

设施，形成年产50万吨饲料产能。

2. 甲方积极配合乙方在三个月内取得土地不动产权证书及合法开工手续后，一个月内开工建设，开工后一年内投产。

3. 该项目计划占地50亩，用地性质为工业建设用地，建设用地出让手续按照相关规定依法

办理，项目用地出让价格按照土地出让公告价的实际成交价格执行。

（二）协议期限

1. 本协议期限为5年，自项目土地核发之日起算。

2. 协议期限届满，如乙方认为需要续签协议，须在协议期限前三个月向甲方提出申请，双方协商

签协议。

（三）甲方的权利和义务

1. 甲方有权依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

2. 未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

福建傲农生物科技集团股份有限公司董事会

2019年10月16日

三、甲方要营造良好的投资环境，依法保障乙方的合法权益，积极协助配合乙方解决项目建设、生产

经营中遇到的有关问题。

4. 甲方承诺在乙方项目开工建设（施工许可证核发之日）之前，建设期内的临时用水用电方面，由

甲方协调相关部门在项目人口就近就便，所需费用由乙方承担。

5. 甲方积极协助乙方办理项目审批、建设、生产经营中遇到的相关问题，确保项目顺利推进。

（四）乙方的权利和义务

1. 乙方投资项目须在项目所在地注册公司，独立经营，属地纳税，遵守国家法律法规、守法经营，自

负盈亏，符合国家产业政策，甲方有建设及监管的职责。

2. 乙方要依法履行项目立项、环评、安评、不动产产权证书、施工等手续，所需费用由乙方负责，

手续完善后方可动工建设和投产运营。

3. 项目开工前，乙方提供图纸、项目效果图经甲方审核批复工，并确保施工建设与设计图纸规格

的一致性。

4. 乙方投资项目若达不到本协议约定的相关要求，甲方有权利解除协议，按照法律法规等规定的

法定程序收回项目协议书的地上土地使用权，甲方因此产生的直接损失由乙方承担。

5. 乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

（五）违约责任及其他

1. 甲、乙双方要诚信守约，严格执行协议规定的条款，如违约，对方承担全部责任。

2. 如因不可抗力（风、雪、地震等自然灾害，国家法律法规变动政策调整等）致乙方不能履行或

迟延履行其在本协议项下的全部或部分义务，该则该责任不承担违约责任，但应承担相应的

责任和诚信义务，否则应承担因此给对方造成扩大损失的赔偿责任。

3. 本协议发生争议，双方应友好协商，妥善解决，协商不成时，双方均有权提起沾化区人民法院通

过诉讼方式解决。

（六）协议生效

本协议由双方代表签字盖章或公司公章且乙方按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司

章程》等法律法规、规范性文件的规定和要求，履行相应的决策和审批程序之日起生效，变更时亦同。

四、对上市公司的影响

本协议的签署对公司2019年度的经营业绩不构成重大影响。本协议的签署，符合公司的战略发展

需要，有利于公司大客户生产规模、完善公司饲料产能布局，为公司的长远发展奠定基础。

五、重大风险提示

1. 本投资项目尚需提交公司董事会审批通过后方可生效。

2. 未来宏观经济以及相关项目投入运营后的经营业绩可能面临国家政策、行业宏观环境、工程施工周期变化、项目运营管理、人员管理、市场营销等方面的影响，尚存在不确定性风险。

敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

特此公告。

福建傲农生物科技集团股份有限公司董事会

2019年10月16日

六、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

七、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

八、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

九、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

十、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

十一、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

十二、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

十三、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

十四、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

十五、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

十六、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

十七、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

十八、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

十九、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

二十、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

二十一、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

二十二、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

二十三、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

二十四、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

二十五、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

二十六、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

二十七、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

二十八、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

二十九、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

三十、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

三十一、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

三十二、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

三十三、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

三十四、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

三十五、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

三十六、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

三十七、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

三十八、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

三十九、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

四十、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

四十一、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

四十二、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

四十三、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

四十四、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

四十五、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

四十六、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

四十七、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

四十八、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

四十九、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

五十、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

五十一、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

五十二、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。

五十三、未经甲方同意并出具书面许可函（证），乙方所使用的该宗土地不得转让、出（转）租，并不得单

方面改变土地用途。

五十四、甲方要信守承诺，甲方有建设及监管的职责。

五十五、乙方要服从甲方的监督和管理，办理好与企业相关的各项社会服务，承担相应的社会责任，按照

甲方的要求及时向甲方报送有关生产经营和财务经营的真实报表和资料。

五十六、甲方有权利依法对乙方项目建设进行监管并监督乙方如实全面履行本协议的约定。