

股票代码:002310 股票简称:东方园林 公告编号:2019-107

北京东方园林环境股份有限公司关于对深圳证券交易所半年报问询函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年9月19日在深圳证券交易所中小板公司治理专栏下发布的《关于北京东方园林环境股份有限公司2019年半年报的问询函》(中小板半年报问询函〔2019〕第43号)(以下简称“问题函”),公司对相关问题进行了认真复核后,应监管要求对问询函中所列问题向深圳证券交易所做出书面回复,现将书面回复披露如下:

1. 报告期内,你公司处置了位于IT产业园的一处办公公楼,并将其划分为持有待售资产,该持有待售资产账面价值为59,290.64万元,请补充披露处置上层固定资产的原因,处置该固定资产是否对你公司持续经营能力产生重大不利影响。

公司位于电子城IT产业园的办公楼共有两处,2019年10月开始,在融资趋紧的外部环境下,公司主动实施的融资经营计划,同时对人员结构进行优化,随着员工人数的减少,为避免出现员工公楼闲置的情况,公司对位于电子城IT产业园的一处办公公楼,并将其划分为持有待售资产,该持有待售资产账面价值为59,290.64万元,请补充披露处置上层固定资产的原因,处置该固定资产是否对你公司持续经营能力产生重大不利影响。

公司位于电子城IT产业园的办公楼共有两处,2019年10月开始,在融资趋紧的外部环境下,公司主动实施的融资经营计划,同时对人员结构进行优化,随着员工人数的减少,为避免出现员工公楼闲置的情况,公司对位于电子城IT产业园的一处办公公楼,并将其划分为持有待售资产,该持有待售资产账面价值为59,290.64万元,请补充披露处置上层固定资产的原因,处置该固定资产是否对你公司持续经营能力产生重大不利影响。

2. 报告期内,你公司发生管理费用610.0元,同比降低10.0%,本期经营实现收入2191.0元,同比降低66.10%。请结合公司发展策略、管理方式、管理费用具体项目变动情况等,说明公司管理费用与营业收入之间的差异程度及原因。

请结合公司发展策略、管理方式、管理费用具体项目变动情况等,说明公司管理费用与营业收入之间的差异程度及原因。

3. 报告期内,你公司实现归属于上市公司股东的净利润(以下简称“净利润”)-8.94亿元,同比降低234.58%,经营活动产生的现金流量净额为-8.01亿元,同比降低27.95%。

(1) 请结合公司主要项目的运营情况、收入情况、期间费用、非经常性损益化等因素说明净利润大幅下降的原因及其合理性。

(2) 请结合公司主要项目的收入确认政策、具体回款条款、项目实际回款情况等说明经营活动中产生的现金流量净额大幅下降的原因。

回复:

(1) 公司主要项目收入确认情况如下表:

序号	项目名称	业务类型	工程完工进度	合同金额(万元)	2019年1-6月实现营业收入(万元)	累计实现营业收入(万元)	完工进度	运营情况
1	云南昭通项目	PPP	303,382.81	2,735.26	64,417.62	32%	待开通	
2	山东济南项目	PPP	109,085.00	6,015.72	20,086.00	14%	正常施工	
3	山东济南项目11	PPP	192,098.43	6,409.46	26,460.01	31%	待开通	
4	北京朝阳项目	PPP	100,444.63	12,191.99	154,686.78	90%	正常施工	
5	内蒙古自治区项目	PPP	184,500.69	503.89	137,989.02	80%	收尾回款	
6	山东聊城项目1	PPP	172,465.70	1,376.69	37,781.14	6%	待开通	
7	山东聊城项目2	PPP	172,333.00	101.04	6,471.88	26%	待开通	
8	山东聊城项目	PPP	171,516.03	6,045.06	39,172.34	27%	待开通	
9	山东聊城项目2	PPP	170,446.09	6,683.65	13,219.03	9%	正常施工	
10	河南濮阳项目	PPP	159,902.00	10,025.61	20,694.00	18%	正常施工	
合计			1,917,719.88	41,190.46	506,638.00			

公司净利润大幅下降的主要原因是由于金融租赁和行业资金变化,公司主动关停、拆分部分融资租赁的PP项目;受去年年底以来偿还大额息负债的影响,公司营运资金减少,导致执行投入减少,3.3部分进入运营期的环保工厂处于技改阶段,报告期末未生产收益,收入减少同时费用增加,导致净利润下降。

2. 受去年年底以来偿还大额息负债的影响,公司营运资金减少,导致执行投入减少,3.3部分进入运营期的环保工厂处于技改阶段,报告期末未生产收益,收入减少同时费用增加,导致净利润下降。

3. 报告期内,你公司实现归属于上市公司股东的净利润(以下简称“净利润”)-8.94亿元,同比降低234.58%,经营活动产生的现金流量净额为-8.01亿元,同比降低27.95%。

(1) 请结合公司主要项目的运营情况、收入情况、期间费用、非经常性损益化等因素说明净利润大幅下降的原因及其合理性。

(2) 请结合公司主要项目的收入确认政策、具体回款条款、项目实际回款情况等说明经营活动中产生的现金流量净额大幅下降的原因。

回复:

(1) 公司主要项目收入确认情况如下表:

序号	项目名称	业务类型	工程完工进度	合同金额(万元)	2019年1-6月实现营业收入(万元)	累计实现营业收入(万元)	完工进度	运营情况
1	云南昭通项目	PPP	303,382.81	2,735.26	64,417.62	32%	待开通	
2	山东济南项目	PPP	109,085.00	6,015.72	20,086.00	14%	正常施工	
3	山东济南项目11	PPP	192,098.43	6,409.46	26,460.01	31%	待开通	
4	北京朝阳项目	PPP	100,444.63	12,191.99	154,686.78	90%	正常施工	
5	内蒙古自治区项目	PPP	184,500.69	503.89	137,989.02	80%	收尾回款	
6	山东聊城项目1	PPP	172,465.70	1,376.69	37,781.14	6%	待开通	
7	山东聊城项目2	PPP	172,333.00	101.04	6,471.88	26%	待开通	
8	山东聊城项目	PPP	171,516.03	6,045.06	39,172.34	27%	待开通	
9	山东聊城项目2	PPP	170,446.09	6,683.65	13,219.03	9%	正常施工	
10	河南濮阳项目	PPP	159,902.00	10,025.61	20,694.00	18%	正常施工	
合计			1,917,719.88	41,190.46	506,638.00			

公司净利润大幅下降的主要原因是由于金融租赁和行业资金变化,公司主动关停、拆分部分融资租赁的PP项目;受去年年底以来偿还大额息负债的影响,公司营运资金减少,导致执行投入减少,3.3部分进入运营期的环保工厂处于技改阶段,报告期末未生产收益,收入减少同时费用增加,导致净利润下降。

2. 受去年年底以来偿还大额息负债的影响,公司营运资金减少,导致执行投入减少,3.3部分进入运营期的环保工厂处于技改阶段,报告期末未生产收益,收入减少同时费用增加,导致净利润下降。

3. 报告期内,你公司实现归属于上市公司股东的净利润(以下简称“净利润”)-8.94亿元,同比降低234.58%,经营活动产生的现金流量净额为-8.01亿元,同比降低27.95%。

(1) 请结合公司主要项目的运营情况、收入情况、期间费用、非经常性损益化等因素说明净利润大幅下降的原因及其合理性。

(2) 请结合公司主要项目的收入确认政策、具体回款条款、项目实际回款情况等说明经营活动中产生的现金流量净额大幅下降的原因。

回复:

(1) 公司主要项目收入确认情况如下表:

序号	项目名称	业务类型	工程完工进度	合同金额(万元)	2019年1-6月实现营业收入(万元)	累计实现营业收入(万元)	完工进度	运营情况
1	云南昭通项目	PPP	303,382.81	2,735.26	64,417.62	32%	待开通	
2	山东济南项目	PPP	109,085.00	6,015.72	20,086.00	14%	正常施工	
3	山东济南项目11	PPP	192,098.43	6,409.46	26,460.01	31%	待开通	
4	北京朝阳项目	PPP	100,444.63	12,191.99	154,686.78	90%	正常施工	
5	内蒙古自治区项目	PPP	184,500.69	503.89	137,989.02	80%	收尾回款	
6	山东聊城项目1	PPP	172,465.70	1,376.69	37,781.14	6%	待开通	
7	山东聊城项目2	PPP	172,333.00	101.04	6,471.88	26%	待开通	
8	山东聊城项目	PPP	171,516.03	6,045.06	39,172.34	27%	待开通	
9	山东聊城项目2	PPP	170,446.09	6,683.65	13,219.03	9%	正常施工	
10	河南濮阳项目	PPP	159,902.00	10,025.61	20,694.00	18%	正常施工	
合计			1,917,719.88	41,190.46	506,638.00			

公司净利润大幅下降的主要原因是由于金融租赁和行业资金变化,公司主动关停、拆分部分融资租赁的PP项目;受去年年底以来偿还大额息负债的影响,公司营运资金减少,导致执行投入减少,3.3部分进入运营期的环保工厂处于技改阶段,报告期末未生产收益,收入减少同时费用增加,导致净利润下降。

2. 受去年年底以来偿还大额息负债的影响,公司营运资金减少,导致执行投入减少,3.3部分进入运营期的环保工厂处于技改阶段,报告期末未生产收益,收入减少同时费用增加,导致净利润下降。

3. 报告期内,你公司实现归属于上市公司股东的净利润(以下简称“净利润”)-8.94亿元,同比降低234.58%,经营活动产生的现金流量净额为-8.01亿元,同比降低27.95%。

(1) 请结合公司主要项目的运营情况、收入情况、期间费用、非经常性损益化等因素说明净利润大幅下降的原因及其合理性。

(2) 请结合公司主要项目的收入确认政策、具体回款条款、项目实际回款情况等说明经营活动中产生的现金流量净额大幅下降的原因。

回复:

序号	项目名称	业务类型	工程完工进度	合同金额(万元)	2019年1-6月实现营业收入(万元)	累计实现营业收入(万元)	完工进度	运营情况
1	云南昭通项目	PPP	303,382.81	2,735.26	64,417.62	32%	待开通	
2	山东济南项目	PPP	109,085.00	6,015.72	20,086.00	14%	正常施工	
3	山东济南项目11	PPP	192,098.43	6,409.46	26,460.01	31%	待开通	
4	北京朝阳项目	PPP	100,444.63	12,191.99	154,686.78	90%	正常施工	
5	内蒙古自治区项目	PPP	184,500.69	503.89	137,989.02	80%	收尾回款	
6	山东聊城项目1	PPP	172,465.70	1,376.69	37,781.14	6%	待开通	
7	山东聊城项目2	PPP	172,333.00	101.04	6,471.88	26%	待开通	
8	山东聊城项目	PPP	171,516.03	6,045.06	39,172.34	27%	待开通	
9	山东聊城项目2	PPP	170,446.09	6,683.65				