

地方积极扶持 科技创新服务体系加速形成

□本报记者 徐金忠

9月3日,科创板继续走出火爆行情。科创板带来的增量改革红利,不仅让很多企业跃跃欲试,而且各级地方政府也积极助推企业科创板上市。目前,已有上海、广州、西安等多地出台支持企业科创板上市相关政策。

中国证券报记者观察各地出台的政策,有的着眼于打造区域内部的科创体系,为企业登陆科创板提供上市及融资服务,有的着眼于科创企业迁入等方式以壮大科创板上市队伍。业内人士表示,直接引入科技创新企业固然立竿见影,但是各级政府的积极培育,“宜长不宜短”,更应注重科技创新氛围和体系建立。科创企业人士表示,希望看到的是完整的支持和服务体系,借用便利

的政策条件,实现自身更好更快发展。

政策纷至沓来

日前,西安市人民政府发布了《西安市加快推进科技创新型企业科创板上市扶持政策》(以下简称“扶持政策”)。扶持政策明确提出,对于西安市辖区以内科创板首发上市的企业,给予一次性不超过370万元奖励。

此前,上海、广州等地出台了相关扶持政策。例如,日前出台的《上海市人民政府办公厅关于着力发挥资本市场作用促进本市科创企业高质量发展的实施意见》表示,对照科创板上市规则,支持行业领军、细分龙头等有发展潜力、市场认可度高的科创企业发展壮大,鼓励优质红筹企业回归,支持业务独立、符合条件的上

市公司分拆上市,持续输送优质上市企业资源。

广州相关部门人士此前表示,将多渠道多形式开展科创板上市后备企业培训,积极协调解决企业筹备科创板上市过程中遇到的问题。

一时间,瞄准科创板改革红利的政策措施千帆竞渡。

企业因地制宜

对于科创板增量改革带来的多方面联动,市场人士早有预期,希望出台更多支持政策和创新举措,培育更多优质企业登陆科创板。

赛迪顾问股份有限公司副总裁赵卫东表示,对企业来说,有科创板长期资金支持渠道,

更应大力推进研发进程,构建一流人才团队,立足企业生态,做好资源互通互联,做大做强。

“对于企业来讲,在具体决策过程中可以考虑这些政策因素,但也不需要明确自身发展实际需求,做出适合自己的选择。”兴业证券科创板保荐业务人士建议。

中国证券报记者在采访中发,多数企业对于各地的政策采取的是因地制宜、量体裁衣的态度。“在目前的注册地和生产基地,我们拥有一系列产业链关系、投融资关系等,不会选择简单地去套取政策奖励。”江苏苏州一家企业负责人明确表示。

一家浙江宁波企业的负责人认为,各地政府出台的扶持政策,企业可以加以利用,但是一定要适合自己的发展需要。

科创培育着眼长远

事实上,对于科技创新企业和科创板拟上市公司培育,业内人士认为,应从更加长远角度来进行,应形成氛围和体系。各地政府在出台相关政策时,也着重强调了长效机制的形成。

上海此前提出,要提供有温度、有内涵的服务,着力营造良好的科技创新生态,增强创新策源能力,使上海成为最适合科创企业发展壮大的沃土。

此次西安出台的“扶持政策”明确提出,建立并完善西安市重点拟上市企业后备资源库,借助知名券商和律师事务所、会计师事务所、私募股权机构等专业力量,对拟登陆科创板上市的企业进行梳理、分层,形成梯队式、动态化、可持续的企业上市培育机制。

成交量小幅反弹 深圳楼市热度回升能否持续

□本报记者 黄灵灵

深圳近日迎重磅利好政策,一波楼市回暖行情涌动。深圳某头部中介内部人士日前透露,带着数据显示楼市热度有望延续一段时间。但是,近期楼市热度对交易价格影响不大,个别业主受市场情绪影响提高挂牌价,涨幅大约为2%-3%。

购房意愿提升

中国证券报记者日前来到深圳某头部地产中介交易中心。交易中心面签大厅内约有3个面签区域及十几个来自不同银行的贷款业务办公室。上午10点左右,大厅已基本坐满了人,约有20组客户在面签。中国证券报记者观察发现,签约客户基本为青年置业者,进一步询问得知大多数人是首次置业。

8月18日,关于深圳建设先行示范区的重磅政策正式发布,深圳再一次迎来历史性时刻。

“在重磅政策刚出来的一周(8月19日-8月25日),在我司签约房产成交量环比增加了50%多,市场氛围非常像3月的‘小阳春’行情,成交量也回到3月的水平。”该头部中介机构内部人士透露,这波行情主要受最近出台的利好政策影响。

“在利好政策出台后,本地市民一开始比较淡定。虽然知道是利好,但本地市民也不清楚会对房地产市场有多大影响。”贝壳研究院院长肖小平表示。

肖小平告诉中国证券报记者:“这次反而是外地人特别积极乐观,上周一和周二我们就发现外地客户开始来深圳买房,有的人甚至直接带钱过来了。”

“外地客户的购房情绪反过来对本地客户产生影响,本地客户就开始非常想要入市了。”肖小平表示。

一位供职于深圳市南山区某房产中介的经纪人表示:“上周末两天,有很多客户主动来约看房,甚至主动提出希望约见业主,成交意愿比较强烈,我们门店的人都有点忙不过来了。”

从过户数据看,乐有家数据研究中心数据显示,上周(8月26日-9月1日),深圳全市二手住宅共成交1544套,环比上涨3.55%;成交面积12.94万平方米,环比上涨2.60%。周度二手住宅过户量小幅增长,整体成交平稳。8月,全二手机住宅过户6680套,日均过户304套,同7月相比差别不大。业内人士认为,客户量和带着热情持续上升,对成交影响很快将反映到过户数据中,预计9月周度过户量呈稳中微升趋势。

多重因素刺激

易居研究院智库中心研究总监严跃进

表示,因为相关重磅政策切实关系到深圳后续发展及规划,影响深度和广度比较大,提高了市场对深圳楼市的预期。

肖小平透露:“在二手房业主方面,比较着急出售的业主愿意开市场价,很多买家担业主下一步会涨价,就赶紧签约了。即使有个别业主小幅提价的,买家一般也欣然接受。所以,目前市场整体热度比较高。”

住在深圳市福田区的王先生表示,此前一直关注其所住小区房屋销售情况。在相关利好政策出台后,他收藏的好几个房源突然被停售了,可能是业主看到利好政策后就不想卖房了。

对此,福田区一位中介经纪人说,房源停售有可能是由于业主不想出售,也可能已在其他中介成交或备案房源编码到期下架。对部分二手房业主上调报价,这位经纪人表示,只有少量业主上调报价,调价幅度大概为2%-3%。

除利好因素外,开发商助力也支撑深圳楼市行情。“在这个过程中,开发商也抓住时机,加推不少房源,尤其是不限购不限贷产品,有效地刺激了市场热度。”肖小平分析道。

中原地产深圳研究中心数据显示,在刚刚过去的这一周(8月26日-9月1日),深圳共有5个新盘入市,共推出4296套新房。

“自3月‘小阳春’行情后,深圳楼市整体平缓,甚至有点儿低迷,需求本来就到了快要释放的时间点。再加上6月和7月毕业后空出部分学区房,有很多人想买。”深圳房地产研究中心研究部副部长李宇嘉说,种种影响因素叠加,使深圳房地产市场出现回暖势头。

行情能否持续

“央行日前决定改革完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制,引起很多买房者、业主以及房产中介注意。”肖小平表示,在相关调整后,房贷利率是变高还是变低,成为置业者非常关注的问题。

严跃进指出,实际贷款利率同银行具体政策有关,预计相关政策影响不大。

深圳楼市的这波行情可以延续多久?“从带着量数据分析,预计深圳楼市热度很可能会维持一段时间。”肖小平预测。

“此次利好深圳的政策影响较大,预计热度还将维持一段时间,这也比较符合市场规律。”严跃进说,“金九银十”可能会来,开发商推盘节奏在加快,这不仅会延长这波行情的持续时间,还可能带动成交规模。

严跃进提醒,当前市场交易量比较高,不排除相关部门开展政策调控,对市场进行降温。



新华社图片

热点城市土地市场继续降温

□本报记者 王舒媛

数据显示,8月土地市场明显降温,溢价率创今年以来新低。专家预计,随着更多开发商谨慎拿地,未来几个月热点城市土地市场可能继续降温,仍将延续清淡行情。

中国指数研究院9月2日数据显示,8月,全国300个城市共收获出让金3100亿元,环比下降39%,同比下降17%,平均溢价率为9%,较上月回落5个百分点。

从各地城市看,一线城市土地供应量环比减少,成交量较上月下滑近半,出让金缩水过半。

二线城市供应量环比下滑,成交价齐跌。三四线城市供应量增加逾一成,楼面均价同比走高,但出让金总额环比下滑近三成。

从具体城市看,中指院数据显示,南京土地出让金收获近238亿元,居全国之首。杭州、佛山、昆明分别为173.1亿元、116.6亿元和109.2亿元,位列第二、

三、四位。

中原地产首席分析师张大伟表示,8月土地出让金收入和平均溢价率均为今年以来最低。从7月开始,房地产融资政策收紧,房企拿地明显减少,8月仅有保利、新鸿基、万科3家企业拿地超过50亿元,热点城市土地溢价率出现下调。

易居地产研究院研究员王若辰表示,上半年土地市场火热的城市如杭州、武汉、苏州等地溢价率均很低,该类城市政策调控措施取得显著成效。随着调控政策作用进一步显现,未来几个月土地市场可能将继续降温。

克而瑞研究中心市场研究总监马千里表示,8月土地市场成交溢价率连续5个月下降,下滑至10%左右,创今年以来新低,估计三四季度溢价率水平将维持在10%左右的低位。不过,溢价率进一步下探可能性不大。“一方面,从历史规律看,10%的平均溢价率已处于较低水平。另一方面,不论是政府还是企业

的角度看,对地价走势还是持保守增长的判断。”

土地流拍现象开始增多。据克而瑞数据统计,8月热点城市土地共流拍79幅,流拍率13.7%,比上月增加2.1个百分点。

马千里指出,房企融资环境收紧,导致企业拿地更加谨慎。8月部分城市流拍率比上月上升了2.1个百分点,南京、成都等热点城市均有土地流拍,市场热度较上月进一步回落。

马千里认为,土地流拍主要原因是房企报价未达出让底价。由于融资渠道收紧加上处于偿债高峰期等因素,房企资金链偏紧,出价更为谨慎。此外,在供地指标偏紧大背景下,一些地方政府主动中止交易也会导致流拍。

中指院认为,从土地流拍情况看,住宅用地流拍率略有提高,但整体明显低于去年下半年水平,在房企融资环境偏紧及销售承压背景下,土地流拍率可能进一步提升。

机构投资者加速入市 万亿级增量资金可期

(上接A01版)包括科技产业(5G、AI)、制造业(新能源汽车)和消费产业(白酒、医疗器械)等。

一位保险公司投资总监表示,从长期投资视角看,金融领域、消费领域、科创领域的龙头公司都会成为长期投资的备选标的。

国寿资产表示,行业配置上,科技板块的潜在空间相对更大一些,建议配置偏向成长,同时以食品饮料为代表的消费股也应在关注之列。

为入市创造良好条件

在政策引导、鼓励资金入市的同时,近日金融委会议传递明确信号,为更多长期资金持续入市创造良好条件。杨欣雯表示,完善信息披露制度,提高上市公司质量将是未来市场机制改革的重要方向。此外,外资是A股长期资金的重要组成部分,通过调整QFII等制度鼓励外资入市也会是机制完善的路径之一。

一位保险公司投资总监表示,长期资金入市需有健全完善的市场治理机制,对于违法违规案件要大幅提高处罚力度,不断提高上市公司治理水平和信披质量;要建立完善的鼓励长期投资的税收优惠机制;要建立发达完善的风险对冲机制。此外,长期投资者税收优惠政策也值得期待。

“在市场改革方面,科创板在拓展市场对企业‘包容性’的同时,以信息披露为中心的注册制为机构投资者、外资等长期资金提供了‘定心丸’,我国资本市场对机构投资者等长期资金的吸引力将不断增强。”杨欣雯说。

两家企业获准科创板IPO注册

□本报记者 肖秀丽

证监会网站9月3日消息,近日,证监会按法定程序同意山石网科通信技术股份有限公司(以下简称“山石网科”)、北京热景生物技术股份有限公司(以下简称“热景生物”)2家企业科创板首次公开发行股票注册。上述企业及其承销商将分别与上海证券交易所协商确定发行日程,并陆续刊登招股文件。

资料显示,山石网科科创板上市申请于4月9日受理,7月30日上交所上市委员会审议通过山石网科首发上市申请。山石网科8月13

日提交的招股书注册稿显示,公司是中国网络安全行业的技术创新领导厂商,自成立以来一直专注于网络安全领域前沿技术的创新,提供包括边界安全、云安全、数据安全、内网安全在内的网络安全产品及服务,致力于为用户提供全方位、更智能、零打扰的网络安全解决方案。公司研发费用金额逐年增加,2016年度、2017年度、2018年度,公司研发费用总额分别为12104.12万元、14150.20万元、15646.14万元。

热景生物科创板上市申请自4月4日受理,7月30日上交所上市委员会审议通过热

景生物首发上市申请。公司8月27日提交的招股书注册稿显示,热景生物是一家从事研发、生产和销售体外诊断试剂及仪器的生物高新技术企业,主要产品为体外诊断试剂及仪器,应用于肝癌肝炎、心脑血管疾病、炎症感染等临床医学领域和生物安全、食品安全、疾控应急等公共安全领域。公司营业收入从2016年度的1.22亿元增长到2018年度1.87亿元,净利润从2016年的2879.95万元增加至2018年的4818.77万元,过去三年,公司研发投入占营业收入比例分别为10.88%、11.00%和9.82%。

广州证券关于获准撤销北京亮马桥路证券营业部的公告

2019年9月2日,广州证券股份有限公司收到中国证券监督管理委员会北京监管局《关于核准广州证券股份有限公司撤销北京亮马桥路证券营业部的批复》(京证监许可〔2019〕53号,以下简称《批复》)。我司将根据《批复》要求,按照撤销方案及时完成北京亮马桥路证券营业部撤

销事宜,并在中国证券监督管理委员会北京监管局核查通过后及时办理工商注销等手续。特此公告。

广州证券股份有限公司
2019年9月4日

深交所:全力支持 陕西经济转型升级

9月2日,深交所与陕西省人民政府围绕资本市场深入实施创新驱动发展战略,服务陕西经济高质量发展进行座谈交流,并签署战略合作框架协议。陕西省委书记胡和平、省长刘国中、常务副省长梁桂、深交所理事长吴利军等领导出席。9月3日,深交所与陕西省金融局还共同启动资本市场“陕西服务周”活动。深交所表示,在陕西省各级政府部门大力支持下,将在省内多地集中力量提供投融资路演、专题培训、企业走访调研等形式多样的精准对接服务。

近年来,陕西扎实推动经济持续健康发展,不断增强经济创新能力和竞争力,加快建设先进制造业、航空产业、高端能源化工等产业基地,战略性新兴产业保持高速增长,形成一批有特色的新兴产业集群,与深交所多层次资本市场有良好的对接基础和条件。

目前,陕西已有28家深市上市公司,总市值超2500亿元,在深交所累计发行两批地方政府债券规模393亿元,15家企业累计发行回收产品322亿元。

“深交所一直积极配合陕西省加大资本市场建设力度,与地方政府共同致力于为企业健康发展创造良好的直接融资环境。”深交所相关负责人表示,双方以本次签署战略合作框架协议为新起点,全力建设好“深交所陕西服务基地”,共同制订并实施好深交所服务陕西资本市场发展的具体方案,通过联合举办资本市场培育服务活动进一步增强工作效能,围绕股权融资、并购重组、固收产品、国企改革、风险防范等方面继续深化合作,全力支持陕西经济转型升级。

上述负责人表示,深交所经过长期探索实践,已形成较为完善的服务上市公司生态圈,在市场体系、行业体系、信披规则体系、服务体系形成特色优势,针对各地经济发展特点、产业特色量身制定服务方案,深耕地方资本市场培育工作,提升“在地化”服务精准度。截至目前,深交所已与广东、浙江、吉林等多个省进行战略合作,近期在山东开展“服务周”活动累计座谈交流4次、培训13场次、授课30节次,覆盖各类企业近600家次。深交所将继续发挥资本市场平台作用,积极推进市场改革,不断创新发展推广服务理念和模式,在更多省市开展“服务周”活动,进一步提升市场服务能力,努力打造与中国特色社会主义先行示范区相匹配的资本市场生态体系,助力省市区域经济高质量发展。(黄灵灵)

逆周期调节 公开市场操作利率可能下调

(上接A01版)市场人士指出,9月末的季末考核、国庆长假前的现金提取,都是影响9月下半月流动性供求的常规因素。受前期中别风险事件影响,金融市场风险偏好下降,季末市场参与者比平时更关注对手风险和考核指标的约束,流动性分层的现象仍可能上演,或在边际上加剧货币市场波动。

不过,多位专家表示,9月流动性仍将保持合理充裕状态,一则季末财政支出力度较大,二则当前货币操作易松难紧,央行保持流动性合理充裕的态度明确。

“9月流动性将总体保持平稳,但要注意季末流动性需求会加大。预计央行会提前开展对冲操作,因此总体流动性将保持平稳态势。”中信证券固收首席分析师明明称。

“9月还会有财政拨付等,对资金面也会起到稳定作用。”光大证券研究所首席银行业分析师王一峰强调。

相比流动性,市场普遍认为,9月央行公开市场操作的看点主要是MLF操作利率。东北证券固收首席分析师李勇表示,9月会有4415亿元MLF到期。其中,9月7日到期1765亿元,9月17日到期2650亿元。

在预期美联储将在9月再次降息以及LPR仍存在下行空间的背景下,专家认为,未来MLF利率或适时下调。“5月以来,央行MLF操作均为小幅超额续做,9月MLF利率存在下调的可能性。一是通过MLF带动LPR引导贷款利率下行,需要MLF利率有一定降幅;二是9月美联储降息概率较大;三是同业存单利率已明显低于MLF利率。”王一峰认为。