公司代码:600077　　公司简称:宋都股份

宋都基业投资股份有限公司

【2019】半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况					
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
A股	上海证券交易所	宋都股份	600077	百科集团	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑巍亮	王嘉婧
电话	0571-86759621	0571-86759621
办公地址	浙江省杭州市富春路789号宋都大厦	浙江省杭州市富春路789号宋都大厦
电子信箱	600077@songdu.com	600077@songdu.com

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	32,402,178,234.28	24,045,033,266.75	34.76
归属于上市公司股东的净资产	4,012,282,658.73	4,120,038,917.07	-2.62
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,469,054,380.91	2,392,751,501.83	-161.40
营业收入	456,496,404.63	1,191,874,584.06	-61.70
归属于上市公司股东的净利润	-67,940,891.38	116,128,212.69	-158.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-147,024,267.50	100,106,071.40	-246.87
加权平均净资产收益率(%)	-1.66	3.07	减少4.73个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.05	0.09	-155.56
稀释每股收益(元/股)	-0.05	0.09	-155.56

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)					36,575	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					-	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
浙江宋都控股有限公司	境内非国有法人	35.01	469,144,518		质押 255,000,000	
俞建午	境内自然人	9.74	130,550,000		无 0	
郭轶娟	境内自然人	4.51	60,433,498		无 0	
宋都基业投资股份有限公司-2016年员工持股计划	未知	3.73	49,946,767		无 0	
宋都基业投资股份有限公司-2018年员工持股计划	未知	2.46	33,028,676		无 0	
云南国际信托有限公司-苍穹1号单一资金信托	未知	0.89	11,993,898		未知 0	
吴玉英	未知	0.64	8,606,184		未知 0	
胡月东	未知	0.56	7,449,568		未知 0	
王鹤鸣	未知	0.54	7,247,500		未知 0	
张建军	未知	0.46	6,114,703		未知 0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,除浙江宋都控股有限公司、郭轶娟、云南国际信托有限公司-苍穹1号单一资金信托为一致行动人外,本公司未知其余股东之间或无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用□不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
宋都基业投资股份有限公司2019年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)	19宋都01	151258	2019年5月28日,2019年5月29日,2019年5月30日	2022年5月30日	8	8.5

反映发行人偿债能力的指标:

√适用□不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	86.14	80.72
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA利息保障倍数	-0.16	1.07

关于逾期债项的说明

□适用√不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2019年是公司经营的第三十五载。报告期,宋都人本着初心不变,匠心不变的坚守,围绕“一切为营销服务、以客户为导向、以财务为基石、以品质为价值核心”四个维度,聚力凝心,务实笃行,继续巩固区域领先房企地位。

1、新增优质土储。2019年公司坚决贯彻以“深耕杭州市场,布局长三角”的拿地策略,一方面深耕大本营杭州区域、南京区域土地市场,陆续获得杭州拱墅区、南京雨花台区的优质地块,另一方面持续发展舟山、宁波等深耕区域的优质地块。报告期内,新增土储建筑面积超90万方,新增货值超180亿元。

2、提效运营节奏。报告期,公司经营效率显著提升,报告期首开项目的平均开盘周期为9个月。推出公司月度经营分析会排名管理,旨在通过排名反映各区域/项目公司经营管理水平,在结果上学习先进、在过程中寻找差距,形成良性竞争。

3、加快去化回笼。报告期内,公司签约销售仍然以一二线城市和核心城市群为主,实现销售金额超72亿。集中去化主要表现为:宁波奉化江宸府项目实现累计销售金额超14亿;杭州如意春江项目实现累计销售金额近10亿;杭州富阳的麓宸府项目累计实现销售金额超8亿;杭州临安的如意溪湖项目实现累计销售金额近4.5亿;舟山柏悦府项目实现累计销售金额近5亿。

4、打造优质产品。通过多年持续努力,报告期内公司完成了三大产品系列的创造,即柏悦系、江宸系、如意系,实现了打通设计和营销在新项目产品的标准化复制,诠释了宋都人初心不改、匠心不变的坚守。公司在杭州富阳的如意系代表作:春江项目获得由“美尚奖”颁布的极致建筑美学银奖,同时也获得由“第五届地产设计大奖.中国”颁布的年度优秀居住项目。35载的宋都,始终以精工匠心敬献现代城市人居,不遗余力地推动城市人居美学迭代升级。

5、延续品牌建设。自2018年提出“臻享品生活”的品牌理念后,公司上下坚决执行,口碑度也广受好评。线上,公司通过微信公众号定期更新推文,让客户更加深刻的了解公司的经营情况、经营理念,拉进与客户的距离;线下,通过出品《吾家life》杂志,让供应商更加明晰公司的产品,让客户更直接体会到产品的温度;此外通过400呼叫系统(400-005-0033)的落地,让客户的诉求拥有更通畅的反馈渠道。

在由中国指数研究院颁布的“2019年中国房地产百强企业”荣誉榜中,公司位列89名,这是公司连续第11年获得“百强房企”的荣誉称号;此外公司获得中国房地产业协会、上海易居房地产研究院、中国房地产测评中心颁布的“2019年中国房地产开发企业浙江省10强”荣誉称号;获得由浙江日报、钱江晚报共同颁布的“2019年美好生活品牌房企20强”荣誉称号等。

6、拓宽融资渠道。在市场融资成本不断上升以及融资渠道不断收窄的大背景下,公司坚持现金为王,强化资金管控。公司在确保资金安全的前提下,加强资金流动性管理,通过投融资结合,提升资金利用效率。截至报告期末,公司持有货币资金约54亿元。公司持续通过项目合作、拓宽融资渠道、保持良好的债务结构和资金状况来确保公司经营的安全稳定。

此外,由于公司保持良好的信用状况,公司主体信用评级维持在AA水平。报告期内,公司成功发行公司债8亿元,并在上交所成功挂牌。公司将负债规模和融资成本保持在匹配公司发展的合理水平。报告期末,公司债务融资余额为73.40亿元,净负债率仅为42.73%

7、拓展事业版图。全资子公司与衢州市衢江区国资下属企业正式签订《世界(衢江)食品安全创新示范基地富里土地承包经营权流转协议》,获得农地总面积约3.6万亩。将通过打造种植、养殖、加工、展销于一体的农业产业新镇和检测、评估、审核、认证为一体的食品安全保障体系,切实介入大健康产业中以种养殖和食品安全为核心的上游领域。截至目前获得经营权土地面积4,317亩。为便于公司高效对接与管理该项目的实施,公司创立了“世界食品安全创新示范区”网站(www.sundyny.com),已于2019年3月正式上线。

8、重视人才培养。截至报告期末,公司人数破900人,较2018年底大幅增加,其中本科及以上学历人才,占公司总人数的近60%。自2018年公司“宋举人”人才培养计划上线后,本报告期,公司重点深入学习“阿米巴”经营理念,邀请全球知名培训机构为公司“宋举人”授课;组织2018届“保宋生”开展阿米巴经营读书会等系列活动。从理论到实践,公司全方位搭建人才培养系统。此外,由中国最大的人力资源服务商前程无忧发起的“跨越新挑战、智绘新格局”活动中,公司荣获了“2019人力资源管理杰出奖”。公司将进一步发挥人力资源管理的战略驱动作用,完善人才培养机制,为战略目标的达成,搭建好优质的发展平台。

报告期主要项目经营情况如下:

1. 新增土储情况

编号	时间	地块位置	地块名称	占地面积(㎡)	土地总价(万元)	股权占比	地块获取渠道
1	2019/5/10	舟山临城新区	舟山市新城LC-13-03-26地块	27,442	66,202	49%	招拍挂拿地
2	2019/5/17	宁波奉化区	浙江医药高等专科学校片区GJ01-06、07、09地块	47,945	26,494	51%	招拍挂拿地
3	2019/5/17	杭州桐庐县	城南街道上林春天南侧地块	17,931	28,000	100%	招拍挂拿地
4	2019/6/25	杭州拱墅区	祥符东单元GS0804-R21-02地块	75,068	465,694	50%	签订合作协议
5	2019/6/27	江苏淮安	淮(开)挂2019第1号安澜路地块	78,884.27	28,630	49%	签订合作协议
6	2019/6/5	南京雨花台区	南京板桥十一期地块	92,896.07	323,000	100%	招拍挂拿地
7	2019/6/10	舟山定海区	定海竹山门DH-43-07-08地块	7,133	11,234	100%	招拍挂拿地
8	2019/6/12	舟山定海区	定海区DH-28-02-04白泉高中南侧住宅地块	40,067	39,266	34%	招拍挂拿地

2. 投资开发情况

序号	地区	项目	对应项目公司名称	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目地块面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	计划总投资额(万元)	报告期末际花费额(万元)
1	杭州市余杭区	时间名廊	杭州加悦都天业有限公司	写字楼	在建	27,052.00	102,720.91	130,641.85	130,641.85		68,000.00	9,202.86
2	杭州市富阳区	江宸府	杭州宸都房地产开发有限公司	住宅	在建	69,506.00	173,764.81	231,506.73	231,506.73		280,000.00	16,283.15
3	杭州大江东区	新悦悦府	杭州荣都置业有限公司	住宅	在建	35,852.00	89,572.99	122,409.63	122,409.63		80,000.00	3,345.50
4	舟山临城区	柏悦府	舟山瑞都置业有限公司	住宅	在建	37,164.00	72,731.46	103,554.00	103,554.00		151,139.00	9,290.95
5	江苏省溧阳市	悦宸府	溧阳宋都房地产开发有限公司	住宅	在建	72,713.00	109,069.50	149,432.96	149,432.96		153,300.00	9,514.30
6	杭州市富阳区	麓宸府	杭州旭都房地产开发有限公司	住宅	在建	42,899.00	94,377.00	136,111.66	136,111.66		182,549.53	10,508.07
7	杭州市富阳区	如意春江一期	杭州通都房地产开发有限公司	住宅	在建	64,733.00	84,152.90	136,656.36	136,656.36		180,000.00	5,152.07
8	杭州市富阳区	如意春江二期	杭州藏都房地产开发有限公司	住宅	在建	59,208.00	76,970.40	128,768.67	128,768.67		160,000.00	49,230.74
9	杭州大江东区	柏悦府	杭州盛都置业有限公司	住宅	在建	38,252.00	61,171.20	100,595.60	100,595.60		101,909.50	4,386.31
10	宁波市奉化区	江宸府	宁波奉化宋都房地产开发有限公司	住宅	在建	72,535.00	159,577.00	222,779.14	222,779.14		240,000.00	12,201.30
11	广西省南宁市	春江南岸	南宁市源创投资有限公司	住宅	在建	7,008.98	33,271.01	44,324.58	44,324.58		25,000.00	2,238.90
12	杭州市临安区	如意溪湖	杭州涵都房地产开发有限公司	住宅	在建(按去年比为新开工)	36,551.00	80,412.00	109,834.80	109,834.80		120,804.00	67,172.10
13	安徽省巢湖市	江宸府	合肥水都房地产开发有限公司	住宅	在建	121,856.00	219,339.54	317,476.00	317,476.00		274,189.00	6,894.53
14	安徽省巢湖市	如意长江	合肥悦都房地产开发有限公司	住宅	在建(按去年比为新开工)	68,050.00	136,100.00	178,495.00	147,062.89		156,044.87	86,701.62
15	杭州市富阳区	新视界公寓	杭州臻昊房地产开发有限公司	住宅	在建	57,811.00	144,527.50	217,604.61	217,604.61		274,595.00	7,216.38
16	杭州市富阳区	如意春江一期(怀石雅苑)	杭州通都房地产开发有限公司	住宅	在建	64,733.00	84,152.90	136,656.36	136,656.36		180,000.00	5,152.07
17	杭州市富阳区	如意春江二期(春上雅庐)	杭州藏都房地产开发有限公司	住宅	在建	59,208.00	76,970.40	128,768.67	128,768.67		160,000.00	49,230.74
18	杭州市富阳区	如意春江三期	杭州盛都置业有限公司	住宅	在建	38,252.00	61,171.20	100,595.60	100,595.60		101,909.50	4,386.31
19	合肥巢湖	江宸府	合肥水都房地产开发有限公司	住宅	在建	121,856.00	219,339.54	317,476.00	317,476.00		274,189.00	6,894.53
20	杭州临安区	如意溪湖	杭州涵都房地产开发有限公司	住宅	在建(按去年比为新开工)	36,551.00	80,412.00	109,834.80	109,834.80		120,804.00	67,172.10
21	杭州富阳区	新视界公寓	杭州臻昊房地产开发有限公司	住宅	在建	57,811.00	144,527.50	217,604.61	217,604.61		274,595.00	7,216.38

3. 销售情况(面积:平方米、数量:个、金额:万元)

序号	地区	项目	经营业态	剩余可供出售楼面面积/数量(个)	截至2019.6.30总可售面积/数量(个)	总可售面积/数量(个)	截至2019.6.30已预售或已售楼面面积/数量(个)	2019.1.1-6.30已预售或已售楼面面积/数量(个)	2019.1.1-6.30销售金额(万元)	截至2019.6.30累计结算面积/数量(个)	2019.1.1-6.30累计结算面积/数量(个)	2019.1.1-6.30实现收入(万元)
1	杭州下沙区	东都之星	住宅		84,362.62	84,362.62	84,362.62	515.82	687.86	84,255.77	2,470.48	2,797.52
			商铺及购物中心		2,694.07	2,694.07	2,694.07	168.98	452.6	1,670.33	336.19	879.89
			车位(个)	15	960	960	945	1	27	945	32	626.22
2	杭州江干区	海天悦府(时尚国际)	写字楼	475.74	38,666.36	38,666.36	38,190.62	1,519.84	3,166.71	37,868.12	1,597.66	3,157.06
			商业	1,988.78	10,367.71	10,367.71	8,378.93			8,316.48		
			车位(个)	239	376	376	137	15	254	136	16	251.44
3	杭州江干区	阳光国际	住宅	43,457.75	250,095.48	250,095.48	206,637.73	1,135.20	3,822.30	205,875.13	1,041.37	3,545.28
			商铺及购物中心	8,275.40	11,071.98	11,071.98	2,796.58			2,796.58		
			车位(个)	248	1,430.00	1,430.00	1,182.00	6	405	1,180.00	5	347.62
4	杭州大江东区	福都国际	住宅	89.68	129,544.74	129,544.74	129,455.06			129,455.88	903.25	820.02
			商铺及购物中心	775.91	2,002.56	2,002.56	1,226.65			1,156.72		
			车位(个)	2	1,243.00	1,243.00	1,241.00	96	1,349.00	1,229.00	91	1,169.08
5	杭州大江东区	新悦悦府	住宅		84,619.01	84,619.01	84,619.01	136.93	244.15			
			商铺及购物中心	80.33	3,549.06	3,549.06	3,468.73	487.03	1,230.00			
			车位(个)	17	738	738	721					
6	合肥巢湖市区	印象西湖	住宅	475.94	207,256.59	207,256.59	206,780.65			206,637.88		
			商业	70,430.29	72,699.40	72,699.40	2,269.11			2,269.11		
			写字楼	9,470.21	167,604.66	167,604.66	158,134.45	3,995.13	4,154.43	156,413.14	4,355.12	4,329.77
			车位(个)	1,218.00	2,547.00	2,547.00	1,329.00	13	117	1,252.00	14	120
7	舟山定海区	蓝都国际一期	住宅		144,372.42	144,372.42	144,372.42			136,745.64	216.9	294.78
			商铺及购物中心	5,570.65	30,270.30	30,270.30	24,699.65	1,248.12	1,506.80	24,498.25	2,123.29	2,484.45
			车位(个)	427	1,240.00	1,240.00	813	14	211.6	807	15	199.62
8	舟山定海区	蓝都国际二期	写字楼	28,198.47	61,724.12	61,724.12	33,525.65	6,224.81	8,937.04	20,305.69	7,098.87	9,378.56
			商铺	4,522.68	6,426.73	6,426.73	1,904.05	560.11	979.2	1,089.71	578.77	1,015.68
			车位(个)	223	223	223						
9	杭州余杭区	时间名廊	写字楼	47,738.85	26,801.25	74,551.56	26,812.71	1,251.96	1,851.64			
			商业	1,593.51	6,131.55	6,131.55	4,538.04					
			车位(个)	502	555	720	218	6	53			
10	杭州富阳区	江宸府	住宅	369.21	164,396.24	164,396.24	164,027.03					
			商铺及购物中心		2,375.46	2,375.46	2,375.46					
			车位(个)	7	1,631.00	1,631.00	1,624.00					
11	杭州富阳区	麓宸府	住宅	9,103.66	71,014.89	71,014.89	61,911.23	37,458.83	80,124.23			
			储藏室	1,110.34	3,090.76	3,090.76	1,980.42	598.36	356			
			车位(个)	604	914	914	310	119	2,501.00			
12	舟山临城区	柏悦府	住宅	11,774.20	71,684.50	71,684.50	59,910.30	17,969.66	44,574.00			
			车位(个)	191	747	747	556	170	2,581.90			
13	溧阳溧阳镇	悦宸府	住宅		104,514.81	104,514.81	104,514.81	6,772.60	10,390.45			
14	杭州大江东区	相贤府	住宅	167.74	35,369.66	35,369.66	35,201.92	17,223.43	36,089.48			
			车位(个)	157	432	432	275	152	2,588.00			
15	宁波奉化区	江宸府	住宅	577.42	150,923.34	150,923.34	150,345.92	98,985.10	131,367.94			
			商铺及购物中心	134.98	2,720.16	2,720.16	2,585.18	727.34	1,534.85			
			储藏室	52.75	5,928.31	5,928.31	5,875.56	3,875.18	2,562.52			
			车位(个)	878	1,349.00	1,349.00	471	313	5,063.00			
16	广西南宁	南宁春江海岸	住宅	23,974.17	23,974.17	31,290.77	7,316.60	3,535.43	4,249.15			
			商铺	752.77	752.77	752.77						
			车位(个)	198	198	198						
17	杭州富阳区	如意春江一期(怀石雅苑)	住宅	22,380.64	47,187.27	69,125.94	46,745.30	25,728.04	44,384.48			
			车位(个)	545	759	759	214	141	2,643.00			
18	杭州富阳区	如意春江二期(春上雅庐)	住宅	39,903.87	23,773.39	63,201.68	23,297.81	23,297.81	44,613.74			
			车位(个)	533	690	690	157	157	2,950.90			
19	合肥巢湖	江宸府	住宅	151,349.69	63,457.83	199,017.78	47,668.09	36,783.43	42,776.98			
			车位(个)	1,600.00		1,600.00						
20	杭州临安区	如意溪湖	住宅	50,154.69	28,811.72	76,097.00	25,942.31	25,942.31	43,731.11			
			商铺	2,346.00	616.73	2,346.00						
			车位(个)	672	185	752	80	80	1,099.50			
21	杭州富阳区	新视界公寓	住宅	114,297.85	36,152.56	132,394.70	17,596.85	17,596.85	35,189.68			
			商铺	9,670.63	3,191.55	9,670.63						
			车位(个)	1,616.00	1,840.00	1,840.00	224	224	2,954.43			

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

2017年3月31日,财政部修订了《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》(财会[2017]7号)、《企业会计准则第23号——金融资产转移》(财会[2017]8号)和《企业会计准则第24号——套期会计》(财会[2017]9号)。随后,于2017年5月2日修订发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报》(财会[2017]14号),以上四项简称“新金融工具准则”,财政部要求境内上市企业自2019年1月1日起施行。本公司自2019年1月1日起执行以上新金融工具准则。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

宋都基业投资股份有限公司
董事会
董事会批准报送日期:2019/8/28

证券代码:600077　证券简称:宋都股份　公告编号:临2019-062

宋都基业投资股份有限公司 第十届董事会第五次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

(一)本次董事会的召开方式、程序均符合相关法律、法规、规章和《公司章程》的要求。

(二)本次董事会的会议通知及材料以传真、电子邮件、书面材料等方式送达全体董事。

(三)本次董事会于2019年8月28日下午在杭州市富春路789号宋都大厦8楼会议室以现场结合通讯方式召开。

(四)本次董事会应出席董事7人,实际出席董事7人。

二、董事会审议情况:

会议审议并通过了以下议案:

(一)审议通过了《关于会计政策变更的议案》

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《宋都股份关于会计政策变更的公告》。

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

(二)审议通过了《公司2019年半年度报告》全文及摘要。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《公司2019年半年度报告》全文及摘要。

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司
董事会
2019年8月30日

证券代码:600077　证券简称:宋都股份　公告编号:临2019-063

宋都基业投资股份有限公司 第十届监事会第四次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

二、监事会会议召开情况

(一)本次监事会的召开方式、程序均符合相关法律、法规、规章和《公司章程》的要求。

(二)本次监事会的会议通知及材料以传真、电子邮件、书面材料等方式送达全体监事。

(三)本次监事会于2019年8月28日在杭州市富春路789号宋都大厦8楼会议室以现场方式召开。

(四)本次监事会应出席监事3人,实际出席监事3人。

二、监事会审议情况:

会议审议并逐项表决以下议案:

(一)、审议通过了《关于会计政策变更的议案》

公司根据财政部相关文件要求,对公司会计政策进行相应变更,符合相关法 律法规的要求及公司的实际情况,变更后的会计政策有利于更加客观、公允的反 映公司的财务状况和经营成果,符合公司及所有股东的利益。本次会计政策变更 的程序符合相关法律法规和《公司章程》规定,同意公司本次会计政策变更。

(同意票3票,反对票0票,弃权票0票)

(二)、审议通过了《公司2019年半年度报告》全文及摘要

监事就《公司2019年半年度报告》全文及摘要,提出审核意见如下:

1、《公司2019年半年度报告》全文及摘要编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;

2、《公司2019年半年度报告》全文及摘要的内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息能够从各个方面真实地反映出公司当期的经营管理的财务状况等事项。

3、公司监事会目前未发现参与公司《公司2019年半年度报告》全文及摘要编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

(同意票3票,反对票0票,弃权票0票)

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司
监事会
2019年8月30日

证券代码:600077　证券简称:宋都股份　公告编号:临2019-064

宋都基业投资股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次会计政策变更,是公司按照财政部于2019年4月30日发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)、2019年5月9日发布的《关于印发修订(企业会计准则第7号-非货币性资产交换)的通知》(财会[2019]8号)、2019年5月16日发布的《关于印发修订(企业会计准则第12号-债务重组)的通知》(财会[2019]9号)对公司会计政策、会计科目进行相应变更。

●本次会计政策、会计科目变更和调整仅对财务报表的列报项目产生影响,不需要进行追溯调整,对公司经营成果、财务状况以及现金流不存在实质性影响。

一、会计政策变更概述

(一)财务报表格式调整

财政部于2019年4月30日发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号),在原财会[2018]15号文件的基础上对财务报表格式进行了部分调整。

(二)会计准则修订

财政部于2019年5月9日发布了《关于印发修订的通知》(财会[2019]8号),于2019年5月16日发布了《关 于印发修订的通知》(财会[2019]9号),要求在所有执行企业会计准则的企业范围内实施。

公司于2019年8月28日召开的第十届董事会第 次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。本次会计政策、会计科目变更和调整仅对财务报表的列报项目产生影响,不需要进行追溯调整,对公司经营成果、财务状况以及现金流不存在实质性影响。

二、本次会计政策变更的主要内容

本次会计政策变更的主要内容如下,未作具体说明的事项以财政部文件为准。

(一)财务报表格式调整的主要内容

公司编制2019年半年度及后续的财务报表将执行财会[2019]6号文件的编报要求,主要变更资产负债表部分项目的列报:

1、资产负债表

资产负债表将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;资产负债表将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”及“应付账款”两个项目;新增“应收款项融资”项目反映以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。

2、利润表

将利润表“减:资产减值损失”调整为“加:资产减值损失(损失以“-”列示)”。

利润表增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-” 号填列)”、“信用减值损失(损失以“-” 号填列)”项目。

3、现金流量表

现金流量表明确了政府补助的填列口径,企业实际收到的政府补助,无论是与资产相关的还是与收益相关,均在“收到的其他与经营活动有关的现金”项目填列。

4、所有者权益变动表

“其他权益工具持有者投入股本”反映了企业发行的除普通股以外分类为权益工具的金融工具的持有者投入资本的金额。所有者权益变动表明确了“其他权益工具持有者投入股本”项目的填列口径,明确该项目根据金融工具类科目的相关明细科目的发生额分析填列。

(二)《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》变更的主要内容

1、在准则的适用范围方面,将应适用其他准则的交易进行了明确。

2、明确了非货币性资产交换的确认时点。对于换入资产,企业应当在换入资产符合资产定义并满足资产确认条件时予确认;对于换出资产,企业应当在换出资产满足资产终止确认条件时终止确认。

3、在货币性资产定义方面,强调收取固定或可确定金额的权利。

4、非货币性资产交换不具有商业实质,或者虽具有商业实质但换入资产的公允价值不能可靠计量时,同时换入的多项资产的,换出资产的账面价值总额的分摊依据,在“换入资产的原账面价值的相对比例”基础上增加“其他合理的比例”。

5、附注披露内容增加“非货币性资产交换是否具有商业实质及其原因”。

(三)《企业会计准则第12号-债务重组》变更的主要内容

1、在债务重组定义方面,强调重新达成协议,不再强调债务人发生财务困难、债权人作出让步,将重组债权和债务指定为《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》规范的金融工具范畴。重组债权和债务的会计处理规定与新金融工具准则相互呼应。

2、对以非现金资产清偿债务方式进行债务重组的,明确了债权人初始确认受让的金融资产以外的资产时的成本计量原则。

3、明确了债权人放弃债权采用公允价值计量。

4、信息披露方面删除了对或有应收和或有应付的披露、公允价值的确定方法及依据。对债权人增加了债务重组导致的对联营或合营企业的权益性投资增加额及投资比例的披露,对债务人增加了债务重组导致的股本等所有者权益增加额的披露。

三、对公司的影响

公司本次会计政策变更是根据财政部发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)、《关于印发修订(企业会计准则第7号-非货币性资产交换)的通知》、《关于印发修订(企业会计准则第12号-债务重组)的通知》(财会[2019]8号)进行的调整,符合相关规定,执行变更后会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不存在损害公司及中小股东利益的情况。

四、独立董事、监事的意见

公司独立董事认为:本次会计政策变更是根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报 表格式的通知》(财会 [2019]6号)、《关于印发修订的通知》(财会 [2019]8号)、《关于印发修订的通知》(财会[2019]9号)的规定进行相应变更,符合财政部、中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的相关规定,能够客观、公允地反映 公司现时财务状况和经营成果,符合公司及所有股东的利益。本次变更后会计政 策的决策程序,符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。同意公司执行会计政策变更。

公司监事会认为:公司根据财政部相关文件要求,对公司会计政策进行相应变更,符合相关法律法规的要求及公司的实际情况,变更后的会计政策有利于更加客观、公允的反映公司的财务状况和经营成果,符合公司及所有股东的利益。本次会计政策变更的程序符合相关法律法规和《公司章程》规定,同意公司本次会计政策变更。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司
董事会
2019年8月30日

证券代码:000561　证券简称:烽火电子　公告编号:2019-037

陕西烽火电子股份有限公司

【2019】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示　□ 适用 √不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案　□ 适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案　□ 适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

| 股票简称 | 烽