

信息披露 Disclosure

公司代码:600390

公司简称:中房股份

中房置业股份有限公司

2019 年度报告摘要

23 前十名股东持股情况表

单位:股

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中房股份	600390	ST中房、ST中房、长房长控
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表		
姓名	郭洪洁			
电话	010-52680847			
办公地址	北京市海淀区苏州街18号长庭天地C座二层			
电子邮箱	guohej@zfcchina.com			

公司证券事务代表目前空缺。

22 公司主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期增减
总资产	262,207,352,425	278,909,465,000	-5.69%
归属于上市公司股东的净资产	251,882,560,022	251,882,560,022	-5.63%
营业收入	237,261,782,37	237,261,782,37	-0.00%
经营活动产生的现金流量净额	-16,713,889,22	-24,442,716,000	不适用
归属母公司所有者的净利润	260,692,12	243,064,264	-24.76%
归属于上市公司股东的净利润	-14,680,767,66	-20,981,059,26	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,125,897,24	-20,742,106,56	不适用
加权平均净资产收益率	-6.00%	-7.27%	增加13.27个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0263	-0.0263	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0263	-0.0263	不适用

注:天津中维于2019年3月29日披露减持计划,于2019年7月31日披露提前终止减持计划及减

持股份结果公告,天津中维及其一致行动人天津和讯在披露减持计划后,天津中维被动减持312万股,天津和讯减持46,877.85万股,天津和讯在披露减持计划前减持532.13万股。

我公司查询到,在披露提前终止减持计划后,自2019年8月9日至2019年8月28日,天津中维被信息披露义务人以公司协助四川省成都市人民法院执行通知书由继续被动减持543.94万股。该部分减持股份,天津中维已通知我公司披露减持计划。

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□ 适用 √ 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

2.6 未来到期逾期未兑付公司债券情况

□ 适用 √ 不适用

3. 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

截至报告期末,由于无在建项目、可销售的存量投资性房产较少,没有土地储备,开发资金紧张等

等原因,公司主营业务面临困境,公司经营状况持续恶化,存在重大风险,需关注。

报告期内,公司没有投资性房产的销售,所有收入来源为全资子公司新疆中房所归属的新疆兵团大部分物业的出租。截至报告期末,公司出租物业总面积10,523.46平方米。因公司对所属新疆兵团大厦物业进行升级改造,相关审批手续正在办理过程中,已到期的租户不再续租,报告期末实际出租面积273.44平方米。报告期实现营业收入258,657.12元,同比减少24.78%;实现营业利润

-14,680,817.65元,归属于母公司所有者的净利润-14,680,767.65元。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√ 适用 □ 不适用

3.3 合规性披露的其他重要信息

3.4 报告期内发生重大会计差错更正追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

□ 适用 √ 不适用

3.5 报告期内期间费用发生的变化情况

3.6 报告期内公司合并报表范围发生变化的情况

3.7 报告期内公司因处置子公司而调整的损益

3.8 报告期内公司因出售子公司而调整的损益

3.9 报告期内公司因非流动资产处置而调整的损益

3.10 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.11 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.12 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.13 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.14 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.15 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.16 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.17 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.18 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.19 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.20 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.21 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.22 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.23 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.24 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.25 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.26 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.27 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.28 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.29 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.30 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.31 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.32 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.33 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.34 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.35 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.36 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.37 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.38 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.39 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.40 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.41 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.42 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.43 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.44 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.45 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.46 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.47 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.48 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.49 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.50 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.51 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.52 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.53 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.54 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.55 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.56 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.57 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.58 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.59 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.60 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.61 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.62 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.63 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.64 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.65 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.66 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.67 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.68 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.69 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.70 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.71 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.72 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.73 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.74 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.75 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.76 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.77 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.78 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.79 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.80 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.81 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.82 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.83 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.84 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.85 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.86 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.87 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.88 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.89 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.90 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.91 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.92 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.93 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.94 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.95 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.96 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.97 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.98 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.99 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.100 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.101 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.102 报告期内公司因非货币性资产交换而调整的损益

3.103 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.104 报告期内公司因债务重组而调整的损益

3.105 报告期内公司因公允价值变动而调整的损益

3.106 报告期内公司因非货币性资产交换