

一、重要提示
1.本公司年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到上海证券交易所网站等处中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3.公司全体董事出席董事会会议。

4.本公司年度报告未经审计。

5.经董事会审议的报告利润分配预案或公积金转增股本预案

2019年4月26日,公司第八届董事会第十八次会议(2019年度)审议通过了《公司2019年度利润分配方案》。根据公司章程规定,结合公司经营实际情况,控股股东长发集团和股东利益,每10股派发现金红利1.20元(含税),派发现金红利总额42,226,431.40元,不进行资本公积转增股本。公司2018年度现金红利已于2019年6月20日分配实施完毕。

2019年上半年,公司无利润分配预案或公积金转增股本预案。

二、公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简称			
股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
上海证券交易所	信达地产	600057	北京长桥

联系人和联系方式

姓名:董华春 证券事务代表:李谦

电话:010-82190069 010-82190069

办公地址:北京市朝阳区中关村南大街18号北京长发集团A座10层

电子信箱:donghan_d@indus.com.cn donghan_d@indus.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

本报告期末	上年度末	本报告期末比上年同期增减 (%)
总资产	102,065,973,364.98	101,483,472,181.50
归属于上市公司股东的净资产	20,008,994,697.51	19,896,867,719.20
本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	168,167,657.78	-65,566,920.40
营业收入	5,429,176,242.86	2,894,929,303.33
归属于上市公司股东的净利润	454,152,409.71	250,722,006.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	283,063,823.61	131,626,243.19
加权平均净资产收益率 (%)	2.26	2.53
基本每股收益(元/股)	0.16	0.16
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.16

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)			
前10名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103
湘财证券有限公司	国有法人	13.62	341,047,261
江西长发通运财产股份有限公司	国有法人	3.51	100,242,646
西藏中央金融资产管理有限公司	未知	1.64	46,791,199
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.28	36,633,400
北京国信同德投资有限公司	国有法人	0.05	15,656,640
中国银河证券股份有限公司	国有法人	0.38	10,738,562
海南建信投资管理有限公司	国有法人	0.36	10,369,100
陈建国	未知	0.26	7,216,965
银行基金 - 农业银行 - 银华货币基金账户	未知	0.26	7,178,284
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前十名股东持股情况表			
前十名股东持股情况			
股东名称	持股性质	持股比例 (%)	持股数量
信达投资有限公司	国有法人	65.69	1,571,089,103