证券代码:000757 证券简称:浩物股份 公告编号:2019-53号

四川浩物机电股份有限公司

【2019】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	浩物股份	股票代码	000757
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵吉杰		
办公地址	成都市高新区天晖中街56号曙光国际大厦1栋20层2028号		
电话	028-67691568		
电子信箱	ginnyjije@163.com		

2.主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	238,581,476.23	348,891,847.94	-31.62%
归属于上市公司股东的净利润(元)	68,185,004.45	60,187,282.65	13.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	167,526.36	24,768,137.12	-99.32%
经营活动产生的现金流量净额(元)	92,265,944.87	32,619,837.83	182.85%
基本每股收益(元/股)	0.15	0.13	15.38%
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.13	15.38%
加权平均净资产收益率	9.30%	9.26%	0.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,265,202,379.26	1,234,984,212.65	2.45%
归属于上市公司股东的净资产(元)	767,178,910.95	699,131,698.09	9.73%

3.公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	33,201	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天津市浩翎汽车贸易有限公司	国有法人	32.71%	147,715,694	0		
新疆硅谷天堂恒瑞股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.00%	22,586,309	0		
宁夏宁金基金管理有限公司-宁金丰和日利私募证券投资基金	其他	1.67%	7,529,000	0		
国投泰康信托有限公司-国投泰康信托恒瑞证券投资单一资金信托	其他	1.54%	6,975,047	0		
中国建设银行股份有限公司-华夏中证四川国企改革交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.82%	3,694,500	0		
北方国际信托股份有限公司-易富证券投资单一资金信托计划	其他	0.72%	3,267,800	0		
胡客满	境内自然人	0.59%	2,674,400	0		
北方国际信托股份有限公司-汇富证券投资单一资金信托计划	其他	0.55%	2,478,540	0		
北方国际信托股份有限公司-旭富证券投资单一资金信托计划	其他	0.50%	2,276,900	0		
韩艳华	境内自然人	0.45%	2,020,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东胡客满通过普通证券账户持有公司股票1,904,400股,通过投资者信用证券账户持有公司股票770,000股,合计持有公司股票2,674,400股。					

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	天津市浩翎汽车贸易有限公司
变更日期	2019年05月10日
指定网站查询索引	www.cninfo.com.cn
指定网站披露日期	2019年05月14日

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内,受全球经济形势和全球汽车销量下滑的影响,我国汽车及零部件行业仍面临2018年以来的下滑态势。面对如此严峻的市场下滑压力和主机厂产品的降价等,公司积极稳固老客户,拓展国内新客户,加大与外企合作配套,确保市场占有率稳定。以项目专项管控,加快推进技改项目建设。以建立内部质量控制快速反应机制、细化完善体系运行流程和规范,对照客户质量体系标准及行业标准等措施,确保产品品质,快速适应了客户对产品数量、质量等的需求。强化岗位主体责任的职责履行,降低质量损失成本。强化制造过程成本超支问题点的分析、跟踪、管控和总结,努力降低制造成本,增强产品竞争力。全面推进ERP、生产线信息化、PDM、条码管理和信息安全等信息化项目建设,稳步提升公司信息化水平和管理水平。报告期内,公司年度计划和重点工作稳步推进。

报告期内,公司实现营业收入23,858.15万元,同比下降31.62%;归属于上市公司股东的净利润6,818.50万元,同比增长13.29%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润16.75万元,同比下降99.32%;公司资产总额126,520.24万元,同比增长2.45%。

2.涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2017年,财政部颁布了修订的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(统称"新金融工具准则")。

本公司自2019年1月1日开始按照新修订的上述准则进行会计处理,根据衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行新金融工具准则与现行准则的差异追溯调整本报告期期初未分配利润或其他综合收益。

根据财政部于2019年4月30日颁布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》,本公司本报告期的财务报表列报按照该通知的附件1和附件2的要求对财务报表项目进行相应调整,并结合本公司的实际情况进行必要删减,可比会计期间未调整的比较数据按照该通知附件1的报表项目列报。

根据财政部于2019年5月9日颁布的《关于印发修订《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的通知》和2019年5月16日颁布的《关于印发修订《企业会计准则第12号——债务重组》的通知》,本公司于本报告期执行上述两项新准则。该两项新准则对本公司本报告期和比较期间的财务报表没有影响。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

四川浩物机电股份有限公司

法定代表人:颜广彤

二〇一九年八月二十九日

证券代码:000757 证券简称:浩物股份 公告编号:2019-52号

四川浩物机电股份有限公司关于子公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

1.四川浩物机电股份有限公司(以下简称"公司")下属全资子公司天津浩众汽车贸易服务有限公司(以下简称"天津浩众")于2018年11月与一汽一大众汽车有限公司(以下简称"一汽大众")签署了相关授权协议并获得其授权,成为一汽大众捷达品牌的意向经销商。根据天津浩众与一汽大众签订的授权协议要求,天津浩众拟投资500万元设立捷达品牌专营店天津赢众汽车销售有限公司(暂定名,具体名称以工商登记核准为准,以下简称"赢众汽车"),从事该品牌的销售工作,并由天津浩众承接赢众汽车的售后服务等事项。

2.公司于2019年8月28日召开八届二十次董事会会议,以9票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于子公司对外投资的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等的相关规定,本次子公司对外投资事项无须提交股东大会审议。

3.公司子公司此次对外投资设立公司不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、借壳上市等。

二、拟对外投资设立公司的基本情况

1、公司名称:天津赢众汽车销售有限公司(暂定名,具体名称以工商登记核准为准)

2、注册资本:500万元人民币

3、出资方式:天津浩众自有资金出资

4、公司地址:天津空港经济区汽车园中路8号

5、企业类型:有限责任公司

6、经营范围:汽车及配件、摩托车、机电设备、金属材料、汽车装具、农用机械的经营;烟草零售;自有机械设备租赁;汽车租赁;劳务服务(不含中介);及以上相关咨询服务;小型客车维理、总成修理、整车维护、小修、维修救援、专项修理;二手车经营;一汽大众捷达品牌汽车销售;保险兼业代理(财产损失保险、短期健康保险和意外伤害保险、责任保险);代办车务手续(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

7.股权结构:

序号	股权划转标的公司名称	划出方	划入方	划转比例	划出方资本公积变动金额(元)	划入方资本公积变动金额(元)	划转后股东持股情况
1	福建东百红星商业广场有限	东百集团	东方百货	100%	注1	10,000,000	东方百货持股100%
2	厦门世纪东百商业广场有限公司			100%	注1	33,000,000	
3	福建东百元洪购物广场有限公司			88.33%	注1	35,073,281	
小计					/	78,073,281	/
4	福建东百坊巷大酒店有限公司	东方百货	东百集团	10%	-3,800,000	注2	东百集团持股100%
5	中侨(福建)房地产有限公司			25%	-41,825,000	注2	
6	莆田东百商业管理有限公司			26.67%	-7,333,500	注2	
7	兰州东百商业管理有限公司			15%	-9,000,000	注2	东百集团持股95%
小计					-61,958,500	/	/
8	福州百华房地产开发有限公司	中侨房地产	东百集团	15%	-25,986,250	注2	东百集团持股100%

注1:根据国家税务总局有关要求,东百集团将其持有的三家公司的股权账面净值合计78,073,281元划转至100%直接控制的子公司东方百货,东方百货按接受投资处理,合计增加资本公积78,073,281元。东百集团按增加对东方百货的投资处理。

注2:根据国家税务总局有关要求,东百集团100%直接控制的子公司东方百货、中侨房地产分别将其持有的有关公司股权账面净值61,958,500元、25,986,250元划转至东百集团,东方百货、中侨房地产按冲减资本公积处理,分别减少资本公积61,958,500元、25,986,250元。东百集团按收回对东方百货、中侨房地产的投资处理。

三、划转标的子公司情况

(一)公司名称:福建东百红星商业广场有限公司

类 型:有限责任公司

注册资本:1,000万元人民币

住 所:福建省福州市仓山区浦上大道198号红星国际广场6楼(即福州市仓山区浦上大道与闽江大道交汇处)

法定代表人:袁幸福

经营范围:日用百货、五金交电(不含电动自行车)、电子计算机及配件、仪器仪表、计量衡器具、工艺品、家用电器、电子产品、通讯设备(不含卫星地面接收设施)、针纺织品、家具、金银珠宝首饰、化妆品、摄影器材、装修器材、化工产品(不含危险化学品)、体育用品、健身器材、眼镜、隐形眼镜、护理液、食品的批发、零售;卷烟零售、雪茄烟零售;企业管理咨询、物业管理、房屋租赁、餐饮服务。

成立日期:2014年5月16日

主要财务数据:截止2018年末,总资产为5,693.16 万元,净资产为1,383.82万元,2018年度营业收入为24,233.30万元,净利润338.34万元(上述财务数据已经审计)。

本次股权划转前后股东变化情况:股权划转前东百集团持股100%;股权划转后东方百货持股100%。

(二)公司名称:厦门世纪东百商业广场有限公司

类 型:有限责任公司

注册资本:1,000万元人民币

住 所:厦门市湖里区日岭路1068号蔡塘社区发展中心半地下层至三层

法定代表人:袁幸福

经营范围:1.零售:日用百货、五金交电、电子计算机及配件、仪器仪表、计量衡器具、工艺品、家用电器、电子产品、通讯设备、针纺织品、家具、金银首饰、化妆品、摄影器材、装修器材、化工产品(不含须经前置审批许可的化学品)、体育用品及健身器材;2.企业管理咨询;3.物业服务;4.房屋租赁。

成立日期:2013年12月6日

主要财务数据:截止2018年末,总资产为6,682.80万元,净资产为3,645.44万元,2018年度营业收入为6,010.35万元,净利润559.87万元(上述财务数据已经审计)。

本次股权划转前后股东变化情况:股权划转前东百集团持股100%;股权划转后东方百货持股100%。

(三)公司名称:福建东百元洪购物广场有限公司

类 型:有限责任公司

注册资本:3,000万元人民币

住 所:福州市台江区台江路95号

法定代表人:袁幸福

经营范围:商场;小吃店:鲜榨果汁;零售:卷烟,雪茄烟。百货、日用杂货、五金、交电(不含电动自行车)、电子计算机及配件、仪器仪表、计量衡器具、工艺美术品、家用电器、电子产品、通讯设备(不含卫星发射接收设备)、针纺织品、家具、黄金珠宝、化妆品、摄影器材、装修材料、化工产品(不含危险品)、体育用品及健身器材的批发、零售;企业管理;商场经营管理咨询;物业管理,房产居间服务;房屋租赁;承办设计、制作、代理、发布国内各类广告。

成立日期:2007年4月23日

主要财务数据:截止2018年末,总资产为17,073.72万元,净资产为1,934.46万元,2018年度营业收入为21,228.59万元,净利润60.90万元(上述财务数据已经审计)。

本次股权划转前后股东变化情况:股权划转前东百集团持股88.33%,东方百货持股11.67%;股权划转后东方百货持股100%。

(四)公司名称:福建东百坊巷大酒店有限公司

类 型:有限责任公司

注册资本:1,000万元人民币

住 所:福州市鼓楼区817北路88号百年大厦1层/18-23层

法定代表人:李鹏

经营范围:酒店商务;客房;大型餐馆、饮品店(中西餐类制售含凉菜、酒水);烟草制品零售。

成立日期:1999年11月26日

主要财务数据:截止2018年末,总资产为1,181.25万元,净资产为1,106.38万元,2018年度营业收入为735.47万元,净利润-789.09万元(上述财务数据已经审计)。

本次股权划转前后股东变化情况:股权划转前东百集团持股90%,东方百货持股10%;股权划转后东百集团持股100%。

(五)公司名称:中侨(福建)房地产有限公司

类 型:有限责任公司

注册资本:6,452万元人民币

住 所:福州市鼓楼区杨桥东路8号利嘉大厂场第七层

法定代表人:李鹏

经营范围:房地产开发;物业管理

成立日期:1997年12月26日

主要财务数据:截止2018年末,总资产为17,925.22万元,净资产为17,675.52万元,2018年度营业收入为1,884.65万元,净利润687.36万元(上述财务数据已经审计)。

本次股权划转前后股东变化情况:股权划转前东百集团持股75%,东方百货持股25%;股权划转后东百集团持股100%。

(六)公司名称:莆田东百商业管理有限公司

类 型:有限责任公司

注册资本:200万元人民币

住 所:莆田市城厢文献路(文献楼)

法定代表人:李鹏

经营范围:百货管理咨询及管理服务;商场经营管理;物业管理;房产租赁;百货商场自用设备维修保养;;百货投资管理;百货、日用杂货、五金交电、电子计算机及配件、仪器仪表、工艺美术品、电器机械及器材、电子产品及通讯设备、针纺织品、黄金首饰珠宝、家用电器零售。

成立日期:1999年3月31日

主要财务数据:截止2018年末,总资产为2,510.22万元,净资产为2,078.17万元,2018年度营业收入为889.80万元,净利润459.04万元(上述财务数据已经审计)。

本次股权划转前后股东变化情况:股权划转前东百集团持股73.33%,东方百货持股26.67%;股权划转后东百集团持股100%。

(七)公司名称:兰州东百商业管理有限公司

类 型:有限责任公司

注册资本:6,000万元人民币

住 所:甘肃省兰州市七里河区西津西路14号

法定代表人:宋克均

经营范围:企业管理;物业管理;房屋租赁服务;商务信息咨询(不含金融保险证券及个人征信业务);烟草零售;日用品,服饰,鞋帽,皮具,化妆品,眼镜,玩具,建筑材料(不含木材),五金交电,通信终端设备,家用电器,电子计算机及配件,家具,工艺美术品(象牙及其制品除外),黄金,珠宝首饰;餐饮服务;游艺及娱乐用品、体育用品及健身器材的批发、零售;房地产开发;文艺创作与表演;设计、制作、代理、发布国内各类广告。

成立日期:2010年8月4日

主要财务数据:截止2018年末,总资产为80,279.82万元,净资产为5,567.35万元,2018年度营业收入为0.00万元,净利润-19.75万元(上述财务数据已经审计)。

本次股权划转前后股东变化情况:股权划转前东百集团持股80%,东方百货持股15%,魏兴毅持股5%;股权划转后东百集团持股95%,魏兴毅持股5%。

(八)公司名称:福州百华房地产开发有限公司

类 型:有限责任公司

注册资本:1,800万元人民币

住 所:福州市鼓楼区八一七北路88号

法定代表人:李鹏

经营范围:一般经营项目:在福州市东街口百货大楼南侧规划范围内建造、出售、出租"百年大厦"并进行相应物业管理。

成立日期:1992年9月4日

主要财务数据:截止2018年末,总资产为13,057.27万元,净资产为12,060.93万元,2018年度营业收入为2,712.91万元,净利润206.82万元(上述财务数据已经审计)。

本次股权划转前后股东变化情况:股权划转东百集团持股85%,中侨房地产持股15%;股权划转后东百集团持股100%。

四、本次调整子公司股权对公司的影响

本次划转有利于理顺公司商业零售业务关系,优化子公司股权结构,本次划转为公司合并报表范围内公司及子公司之间进行的内部整合,不影响公司的正常经营,不涉及公司合并报表范围变化,亦不会对公司合并报表财务状况及经营成果造成重大影响。

五、备查文件

(一)公司第九届董事会第二十七次会议决议

(二)公司第九届监事会第二十三次会议决议

(三)公司独立董事关于第九届董事会第二十七次会议相关审议事项之独立意见

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2019年8月29日

证券代码:600693 证券简称:东百集团 公告编号:临2019-102

福建东百集团股份有限公司2019年半年度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司(以下简称"公司")根据上海证券交易所《关于做好上市公司行业信息披露指引第五号——零售》(《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》)及《关于做好上市公司2019年半年度报告披露工作的通知》的要求,现将公司2019年半年度主要经营数据披露如下:

一、2019年第二季度公司门店变动情况

地区	经营业态	门店家数	建筑面积(万㎡)	门店来源	开业时间
华东地区-福州	购物中心	1	4.72	租赁	2019年5月

华东地区新增门店东百城永嘉天地店于2019年5月全面开业,由子公司福州东百永星商业广场有限公司负责经营管理。

二、2019年第二季度公司拟增加门店情况

地区	经营业态	门店家数	建筑面积(万㎡)	门店来源	开业时间
华东地区-福安	购物中心	1	7.57	自有	2019年7月

华东地区拟增门店系福安东百广场项目商业部分,国东百城福安店,由子公司福安市东百置业有限公司负责经营管理。报告期内,该门店处于品牌招商、运营筹备及装修阶段,并已于2019年7月正式营业。

三、2019年半年度公司主要经营数据分析

(一)主营业务分行业情况

单位:万元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
商业零售	149,199.58	121,592.97	18.50	66.40	68.28	减少0.91个百分点
供应链管理	18,355.39	18,257.39	0.53	179.88	181.48	减少0.57个百分点
商业地产	11,606.18	7,353.07	36.65	-55.07	-51.94	减少4.11个百分点
仓储物流	2,749.46	960.58	65.06	31.30	20.27	增加3.20个百分点
酒店餐饮	57.04	55.35	2.96	-89.32	-77.43	减少51.09个百分点
合计	181,967.65	148,219.36	18.55	45.95	55.88	减少5.18个百分点

1. 商业零售业务收入较上年同期增长66.40%,主要是2018年9月东百中心C馆及2019年1月兰州中心正式开业后带来各项收入的增长。毛利率较上年同期减少0.91个百分点,主要是报告期公司加大促销力度,且毛利率相对较低的商品销售大幅增加所致。

2. 供应链管理业务收入较上年同期增长179.88%,毛利率较上年同期减少0.57个百分点,主要是报告期公司大宗商品经营品种调整,增加聚丙烯、铝棒供应链业务收入,上述品种毛利率较低影响所致。

3. 商业地产业务收入较上年同期下降55.07%,毛利率较上年同期减少4.11个百分点,主要是报告期兰州国际商贸中心项目商铺销售政策调整为公司短期持有与部分销售相结合影响收入减少,福安东百广场项目较上期增加住宅(二期)结转影响收入增加,上述因素共同影响所致。

4. 仓储物流业务收入较上年同期增长31.30%,毛利率较上年同期增加3.20个百分点,主要是报告期增加佛山芦苞项目(一期)出租收入。

5. 酒店餐饮收入较上年同期下降89.32%,主要是2018年9月公司对酒店进行重新装修,2019年6月28日正式营业,数据无可比性。

(二)主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
华东地区	141,603.05	116,004.44	18.08	46.99	50.95	减少2.15个百分点
西北地区	34,795.33	28,443.81	18.25	66.55	134.39	减少23.66个百分点
华北地区	5,175.35	3,617.13	30.11	323.06	691.93	减少32.55个百分点
华南地区	393.92	153.98	60.91	-93.67	-97.27	增加51.60个百分点
合计	181,967.65	148,219.36	18.55	45.95	55.88	减少5.18个百分点

1. 华东地区收入增长46.99%,主要是商业零售旗舰店东百中心业绩快速增长、供应链管理业务新增铝棒、聚丙烯等经营品种收入增加。

2. 西北地区收入增长66.55%,主要是商业零售新开门店兰州中心收入增加、兰州国际商贸中心商业地产项目收入减少共同影响所致;

3. 华北地区收入增长323.06%,主要是供应链管理业务收入增加。

(三)商业零售业务分业态情况

单位:万元 币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
华东地区	福州	百货商场	96,110.02	18.05	27.23	增加0.51个百分点
		购物中心	16,108.66	20.67	65.90	减少10.87个百分点
	厦门	购物中心	3,234.20	40.52	-2.22	增加0.49个百分点
西北地区	兰州	购物中心	33,074.40	16.24		
合计			148,527.28	18.42	67.71	减少1.16个百分点

注:上述数据仅包含各百货门店的经营数据

1. 福州地区百货商场收入较上年同期增长27.23%,主要是东百中心全力打造"超级百货",同时2018年9月东百中心C馆正式开业,零售业绩大幅提升。

2. 福州地区购物中心收入较上年同期增长65.90%,毛利率较上年同期减少10.87个百分点,主要是2018年下半年东百优品城元洪店部分场地的经营模式由租赁转为联营,故报告期零售业绩较上年同期增幅较大。

3. 兰州地区购物中心收入较上年同期增加33,074.40万元,主要是2019年1月兰州中心正式营业带来各项收入的增长。

(四)商业地产业务情况

1. 报告期内商业地产开发投资情况

单位:万元 币种:人民币

序号	项目名称	权益比重	地区	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	用地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	在建建筑面积(㎡)	已竣工面积(㎡)	总投资额	报告期实际投资额
1	兰州国际商贸中心	51.00%	甘肃兰州	商业	在建项目	72,541	425,025	587,434	31,500	555,934	610,000	4,191.70
2	福安东百广场	100.00%	福建福安	住宅、商业	在建项目	122,491	349,457	442,463	37,662	404,801	258,000	13,065.56
合计						195,032	774,482	1,029,897	69,162	960,735	868,000	17,257.26

2. 报告期内商业地产销售情况

单位:万元 币种:人民币

序号	项目名称	权益比重	地区	经营业态	报告期可供出售面积(㎡)	本期预售面积(㎡)	累计预售面积(㎡)	本期预售金额	累计预售金额	本期结算面积(㎡)	累计结算面积(㎡)
1	兰州国际商贸中心	51.00%	甘肃兰州	商业	230,503.65	254.94	121,923.15	1,022.90	227,990.44	378.98	121,410.34
2	福安东百广场	100.00%	福建福安	住宅、商业	378,945.87	16,543.08	235,113.95	11,806.89	182,776.47	10,857.77	202,873.44
合计					609,449.52	16,798.02	357,037.10	12,829.79	410,766.91	11,236.75	324,283.78

3. 报告期各地区商业地产销售情况

单位:万元 币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年同期增减
西北地区	兰州	商业	1,720.93	741.20	56.93	-91.56	增加13.23个百分点
华东地区	福安	住宅、商业	9,885.25	6,611.87	33.11	81.31	增加3.35个百分点
合计			11,606.18	7,353.07	36.65	-55.07	减少4.11个百分点

4. 报告期商业地产业务其他情况

(1)新增商业地产储备项目:无

(2)新增开工面积情况:无

(3)竣工面积情况:福安东百广场项目竣工面积100,020平方米。

(4)出租商业地产情况:兰州国际商贸中心项目累计出租面积135,080.41平方米。

由于商业地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

(五)供应链管理业务情况

1. 报告期供应链管理业务分产品销售情况

单位:万元 币种:人民币

分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
供应链贸易执行收入	18,355.39	18,257.39	0.53	179.88	减少0.57个百分点
合计	18,355.39	18,257.39	0.53	179.88	减少0.57个百分点

2. 报告期供应链管理业务分地区销售情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
华南地区	-	-	-	-100.00	-
华东地区	15,535.58	15,446.86	0.57	1,193.34	减少1.16个百分点
华北地区	2,819.81	2,810.53	0.33	-	-
合计	18,355.39	18,257.39	0.53	179.88	减少0.57个百分点

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2019年8月29日

证券代码:600693 证券简称:东百集团 公告编号:临2019-103

福建东百集团股份有限公司关于变更联系方式的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

因工作需要,福建东百集团股份有限公司(以下简称"公司")对公司联系电话及联系地址进行变更,现将公司有关联系方式公告如下:

联系电话:0591-83815133

传 真:0591-87531804

联系地址:福建省福州市鼓楼区八一七北路88号东百大厦24层

邮 编:350001

电子邮件:db600693@dongbai.com

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2019年8月29日

公司代码:600693 公司简称:东百集团

福建东百集团股份有限公司

【2019】半年度报告摘要

一、重要提示

(一)本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

(二)本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

(三)公司全体董事出席董事会会议。

(四)本半年度报告未经审计。

(五)经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

二、公司基本情况

(一)公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东百集团	600693	/
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表	
姓名	郑飚		祝士哲	
电话	0591-83815133		0591-83815133	
办公地址	福建省福州市鼓楼区八一七北路88号东百大厦24层		福建省福州市鼓楼区八一七北路88号东百大厦24层	
电子信箱	db600693@dongbai.com		db600693@dongbai.com	

(二)公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	8,432,142,327.03	8,415,128,920.46	0.20
归属于上市公司股东的净资产	2,262,482,168.65	2,317,882,754.75	-2.39
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	9,906,542.47	-401,037,007.34	102.47
营业收入	1,863,797,082.94	1,285,684,358.53	44.97
归属于上市公司股东的净利润	38,597,172.99	34,621,587.45	11.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	36,068,353.29	32,783,289.46	10.02
加权平均净资产收益率(%)	1.67	1.60	增加0.07个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0432	0.0385	12.21
稀释每股收益(元/股)	0.0432	0.0385	12.21

(三)前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)					16,401
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					0
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
福建丰琪投资有限公司	境内非国有法人	45.62	409,746,718	0	质押 337,040,000
施章峰	境外自然人	7.00	62,837,338	0	质押 29,000,000
许惠君	境内自然人	3.50	31,444,900	0	质押 27,160,000
深圳钦舟实业发展有限公司	境内非国有法人	3.36	30,137,140	0	无 0
国通信托有限责任公司-国通信托·紫金16号集合资金信托计划	其他	2.88	25,850,865	0	无 0
福建东百集团股份有限公司回购专用证券账户	其他	1.98	17,826,200	0	无 0
姚建华	境内自然人	1.69	15,200,000	0	无 0
香港中央结算有限公司	其他	0.90	8,098,382	0	无 0
郭华容	境内自然人	0.66	5,902,843	0	无 0
张雪英	境内自然人	0.61	5,495,889	0	无 0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东福建丰琪投资有限公司与施章峰先生存在关联关系且属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;股东深圳钦舟实业发展有限公司与姚建华先生存在关联关系且属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。除此之外,公司未知其他前十名股东之间,前十名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无				

(四)截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

(五)控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

(六)未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用√不适用

三、经营情况讨论与分析

(一)经营情况的讨论与分析

2019年上半年,公司进一步明确战略发展方向,加快推进商业零售与仓储物流业务的高质量发展,同时有序推进存量商业地产业务。

1. 加快传统零售转型升级,提升核心竞争力

(1)加快新店开业速度,进一步提升市场份额

报告期内,公司位于兰州七里河区西站商圈的兰州中心正式开业,共引入近千家品牌,其中首次进驻甘肃的品牌有150家;东百城永嘉天地店于2019年5月底开业,着力打造新兴零售、童真趣玩、珍馐美味、人文艺术、潮流科技五大消费场景的社区新型购物中心。此外,东百城福安店于7月份开业,是公司商业零售业务做强福建战略实施至关重要的一城,以打造东百未来发展四五线城市的1.0商业模型。

(2)深化战略品牌合作,实现门店调改升级

公司通过树立品类标杆、集团化品牌分级营销、品牌责任制等方式,与品牌商进行深度合作,推进集团战略合作,提升品牌级次,提高经营效益。报告期内,东百中心完成春季调改,全面优化A、B馆品牌结构;爱琴海4F-5F进行全面升级调整,聚焦品类优势,强化品牌组合,已于2019年8月重装开业。

(3)强化精细化、数据化管理,提升运营管理水平

进一步细化"人、货、场"管理标准,推动管理流程不断优化;坚持复盘思维,不断迭代、赋能商业管理模式;强化流量思维,实现客流量不断突破;注重数据化运营