工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金 2019年半年度报告摘要

基金管理人:工银瑞信基金管理有限公司
基金托管人:交通银行股份有限公司
送出日期:二〇一九年八月二十八日

§1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本半年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意,并由董事长签发。

基金托管人交通银行股份有限公司根据本基金合同规定,于2019年8月26日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容,保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险,投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本半年度报告摘要摘自半年度报告正文,投资者欲了解详细内容,应阅读半年度报告正文。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自2019年01月01日起至06月30日止。

1.1

§2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金简称	工银精选金融地产混合	
基金主代码	005937	
基金运作方式	契约型开放式	
基金合同生效日	2018年11月14日	
基金管理人	工银瑞信基金管理有限公司	
基金托管人	交通银行股份有限公司	
报告期末基金份额总额	10,018,003.38份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称:	工银精选金融地产混合A	工银精选金融地产混合C
下属分级基金的交易代码:	005937	005938
报告期末下属分级基金的份额总额	8,349,676.02份	1,668,327.36份

2.2 基金产品说明

投资目标	在合理配置股票与债券等资产的基础上,重点在沪深两市和内地与香港股票市场交易互联互通机制下的港股范围内,通过分析金融地产行业的商业模式与利润区,深入挖掘金融地产行业内的理结构与成长潜力良好、具有行业领先优势的上市公司进行投资,在控制投资风险的同时,力争通过主动管理实现超越业绩基准的收益。
投资策略	本基金的资产配置策略主要是通过对宏观经济周期运行规律的研究,基于定量与定性相结合的宏观及市场分析,确定组合中股票、债券、货币市场工具及其他金融工具的比例,规避系统性风险。在股票投资方面,在对金融地产行业进行界定的基础上,综合评估公司治理、行业地位与竞争优势、财务状况及变化趋势、投资吸引力等因素构建组合及对组合进行优化。
业绩比较基准	50%×沪深300金融地产行业指数收益率+20%×中证香港上市可交易内地金融指数收益率+10%×中证香港上市可交易内地地产指数收益率+20%×中债综合财富(总值)指数收益率。
风险收益特征	本基金为混合型基金,预期收益和风险水平低于股票型基金,高于债券型基金与货币市场基金。本基金将投资港股通投资标的股票,需承担港股通机制下因投资环境、投资标的、市场制度以及交易规则等差异带来的特有风险。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		工银瑞信基金管理有限公司	交通银行股份有限公司
信息披露负责人	姓名	朱碧艳	陆志俊
	联系电话	400-811-9999	95559
	电子邮箱	customerservice@icbcfs.com.cn	luzj@bankcomm.com
客户服务电话		400-811-9999	95559
传真		010-66583158	021-62701216

2.4 信息披露方式

登载基金半年度报告正文的管理人互联网网址	www.icbcfs.com.cn
基金半年度报告备置地点	基金管理人和基金托管人的住所

§3 主要财务指标和基金净值表现

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位:人民币元

基金级别	工银精选金融地产混合A	工银精选金融地产混合C
3.1.1 期间数据和指标	报告期(2019年1月1日-2019年6月30日)	报告期(2019年1月1日-2019年6月30日)
本期已实现收益	1,054,472.85	280,327.50
本期利润	1,597,897.35	609,381.40
加权平均基金份额本期利润	0.1919	0.1965
本期基金份额净值增长率	18.02%	17.59%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2019年6月30日)	
期末可供分配基金份额利润	0.1203	0.1042
期末基金资产净值	9,965,284.63	1,962,531.62
期末基金份额净值	1.1935	1.1763

注:1、上述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用,计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

2、本期已实现收益是指基金本期利息收入、投资收益、其他收入(不含公允价值变动收益)扣除相关费用后的余额,本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

3、期末可供分配利润,为期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数。

4、所列数据截止到报告期最后一日,无论该日是否为开放日或交易所的交易日。

5、本基金基金合同生效日为2018年11月14日。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

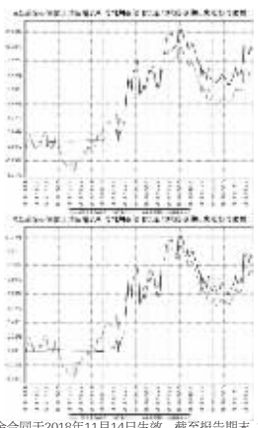
工银精选金融地产混合A

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去一个月	4.57%	1.12%	5.24%	0.91%	-0.67%	0.21%
过去三个月	2.99%	1.22%	-0.13%	1.04%	3.12%	0.18%
过去六个月	18.02%	1.35%	18.95%	1.16%	-0.93%	0.19%
自基金合同生效起至今	19.35%	1.19%	15.16%	1.11%	4.19%	0.08%

工银精选金融地产混合C

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去一个月	4.58%	1.12%	5.24%	0.91%	-0.66%	0.21%
过去三个月	2.92%	1.22%	-0.13%	1.04%	3.05%	0.18%
过去六个月	17.59%	1.35%	18.95%	1.16%	-1.36%	0.19%
自基金合同生效起至今	17.63%	1.19%	15.16%	1.11%	2.47%	0.08%

3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较



注:1、本基金基金合同于2018年11月14日生效。截至报告期末,本基金基金合同生效不满一年。

2、根据基金合同规定,本基金建仓期为6个月。建仓期满,本基金的投资符合基金合同关于投资范围及投资限制的规定:股票占基金资产的比例为60%-95%,其中投资于金融地产行业内的股票资产不低于非现金基金资产的80%。本基金投资港股通投资标的股票的比例占基金股票资产的比例为0%-50%。每个交易日日终在扣除股指期货合约、国债期货合约需缴纳的交易保证金后,应当保持不低于基金资产净值的5%的现金或到期日在一年以内的政府债券,其中现金不包括结算备付金、存出保证金、应收申购款等。

§4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

本基金管理人为工银瑞信基金管理有限公司,成立于2005年6月,是我国第一家由银行直接发起设立并控股的合资基金管理公司。公司目前在北京、上海、深圳设有分公司,在香港和上海设有全资子公司——工银瑞信资产管理(国际)有限公司、工银瑞信投资管理有限公司。

公司(含子公司)拥有公募基金、特定资产管理、企业年金基金投资管理、全国社会保障基金境内外投资管理、基本养老保险基金证券投资管理、保险资产管理、企业年金养老金产品投资管理、QDII、QFII、RQFII等多项业务资格。

截至2019年6月30日,公司旗下管理工银瑞信核心价值混合型证券投资基金、工银瑞信货币市场基金、工银瑞信中国机会全球配置股票型证券投资基金、工银瑞信沪深300指数证券投资基金、工银瑞信添颐债券型证券投资基金、工银瑞信消费服务行业混合型证券投资基金、工银瑞信60天理财债券型证券投资基金、工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金、工银瑞信医疗保健行业股票型证券投资基金、工银瑞信沪港深股票型证券投资基金、深证红利交易型开放式指数证券投资基金、工银瑞信上证50交易型开放式指数证券投资基金、工银瑞信沪深300交易型开放式指数证券投资基金、工银瑞信养老目标日期2035三年持有期混合型基金中基金(FOF)等逾130只公募基金。

公司始终坚持"以稳健的投资管理,为客户提供卓越的理财服务"为使命,依托强大的股东背景,稳健的经营理念、科学的投研体系、严密的风控机制和资深的管理团队,立足市场化、专业化、规范化和国际化,坚持"稳健投资、价值投资、长期投资",致力于为广大投资者提供一流的投资管理服务。

4.1.2 基金经理(或基金经理小组)及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理(助理)期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
邬耀	权益投资部副总监,本基金的基金经理	2018年11月14日	-	11	先后在德勤华永会计师事务所有限公司担任高级审计员、中国国际金融有限公司担任分析员。2010年加入工银瑞信。现任权益投资部副总监。2013年8月26日至今,担任工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金基金经理;2014年1月20日至2018年4月9日,担任工银瑞信新金融股票型基金基金经理;2015年3月26日至2017年10月9日,担任工银瑞信美丽城镇主题股票型基金基金经理;2015年4月17日至今,担任工银启回报灵活配置混合型基金基金经理;2018年11月14日至今,担任工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金基金经理。
王君正	研究部副总监,本基金的基金经理	2018年11月14日	-	11	曾任泰达宏利基金管理有限公司研究员;2011年加入工银瑞信。现任研究部副总监。2013年8月26日至今,担任工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金基金经理;2015年1月27日至2018年2月27日,担任工银瑞信改革主题股票型基金基金经理;2015年3月19日至2017年10月9日,担任工银瑞信新金融股票型基金基金经理;2015年3月26日至今,担任工银瑞信美丽城镇主题股票型基金基金经理;2015年5月22日至今,担任工银丰盈回报灵活配置混合型基金基金经理;2018年11月14日至今,担任工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金基金经理;2019年2月11日至今,担任工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金基金经理。
甘宗卫	本基金的基金经理	2018年11月14日	2019年4月12日	8	曾在瑞银证券担任分析师;2015年加入工银瑞信基金管理有限公司。现任研究部高级研究员、基金经理;2016年9月27日至2019年4月12日,担任工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金基金经理;2018年11月14日至2019年4月12日,担任工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金基金经理。

注:1、任职日期为基金合同生效日或本基金管理人对外披露的任职日期;离职日期为本基金管理人对外披露的离职日期。

2、证券从业的含义遵从行业协会《证券从业人员资格管理办法》的相关规定。

4.2 管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明

本报告期内,本基金管理人严格按照《证券投资基金法》等有关法律法规及基金合同、招募说明书等有关基金法律文件的规定,依照诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,在控制风险的基础上,为基金份额持有人谋求最大利益,无损害基金份额持有人利益的行为。

4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.3.1 公平交易制度的执行情况

为了公平对待各类投资人,保护各类投资人利益,避免出现不正当关联交易、利益输送等违法违规行为,公司根据《证券投资基金法》、《证券期货经营机构私募资产管理业务管理办法》、《证券期货经营机构私募资产管理计划运作管理规定》、《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》等法律法规和公司内部规章,拟定了《公平交易管理办法》、《异常交易管理办法》,对公司管理的各类资产的公平对待做了明确具体的规定,并规定对买卖股票、债券时候的价格和市场价格差距较大,可能存在操纵股价、利益输送等违法违规情况进行监控。本报告期,按照时间优先、价格优先的原则,本公司对满足限价条件且对同一证券有相同交易需求的基金等投资组合,均采用了系统中的公平交易模块进行操作,实现了公平交易;未出现清算不到位的情况,且本基金及本基金与本基金管理人管理的其他投资组合之间未发生法律法规禁止的反向交易及交叉交易。

4.3.2 异常交易行为的专项说明

本基金本报告期内未出现异常交易的情况。本报告期内,本公司所有投资组合参与的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的5%的情况有3次。投资组合经理因投资组合的投资策略而发生同日反向交易,未导致不公平交易和利益输送。

4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

从二季度公布的数据来看,经济增长依然承压。5月份工业增加值增速5%,固定资产投资增速5.6%,两指标均持续回落。社会消费品零售总额同比增长8.6%,略有回升。领先指标方面,19年6月份中国制造业物流与采购经理人指数(PMI)报49.4,企业经营信心保持在荣枯线下方。通胀方面,6月居民消费价格总水平(CPI)同比增速2.7%,增速维持高位,受猪肉价格上涨压力仍然较大;全国工业生产者出厂价格(PPI)同比增长0%,比前期进一步回落。

流动性方面,信贷规模保持较高增长,5月份人民币贷款增加11800亿元,社融新增13952亿元,与上期基本持平。M2同比增速8.5%,M1同比增速3.4%,M2增速保持稳定,M1数据增速有所提升。

股市方面,上半年,从指数表现看,各指数普遍上涨,其中上证综指上涨19.45%,沪深300指数上涨27.07%,深证成指收益率为26.78%。从风格来看,代表大盘股的中证100指数和代表中盘指数的中证200回报分别为28.81%和23.21%,中小板指和创业板指回报分别为20.75%和20.87%。分行业来看,食品饮料、非银金融、农林牧渔表现排名前三,收益率分别为60.9%、44.69%和43.28%,建筑、传媒、汽车回报列最后三位,分别为6.59%、7.97%和9.85%。

操作方面,增持银行、计算机、建筑,减持非银金融、地产、传媒。

4.4.2 报告期内基金的业绩表现

报告期内,工银精选金融地产混合A份额净值增长率为18.02%,工银精选金融地产混合C份额净值增长率为17.59%,业绩比较基准收益率为18.95%。

4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

展望下半年,经历了一年的持续下滑后,经济增长大概率进入了底部区间,企业盈利增速有望在下半年见底企稳,但随着经济的波动性降低,仍旧难以看到企业盈利增长出现较大幅度改善。通胀大概率保持在可控范围内,四季度由于猪肉价格上涨压力较大。流动性方面,随着美联储态度转向鸽派,国内货币政策所受外部制约减轻,下半年市场流动性环境有望保持中性略偏宽松。当前股市整体估值水平处于合理略偏低位置,在盈利增速企稳、流动性保持略宽松的环境下,仍有向上修复空间。

就市场整体表现而言,下半年大盘可能会呈现台阶式震荡上升的状态。一方面,外部不确定性大为缓解,人民币汇率压力减轻。G20之后,中美贸易磨擦进一步升级的概率大大降低,在特朗普竞选期间不大可能看到关税再次加征。同时,美联储态度转向宽松,美元走软,降低了人民币汇率的压力,破7的风险基本消失。贸易冲突不再升级和汇率企稳,既可以稳定国内投资者的预期,也有助于外资持续流入国内市场。另一方面,内部金融供给侧改革持续推进,监管趋严,历史上积累的风险持续暴露,但流动性环境保持相对偏宽松的状态,分层现象明显。方向上有利于市场估值向上修复,结构上有利于经营稳健、现金流充沛、融资成本较低的龙头公司。

在当前内外部环境从不确定缓慢走向确定的过程中,我们倾向于在保持现有偏价值的持仓风格基础上,适当地在科技和消费服务类板块寻找和布局具备长期成长性的标的。

4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

1、参与估值流程各方及人员(或小组)的职责分工、专业胜任能力和相关工作经历

(1)职责分工

估值小组成员为4人,分别来自公司运作部、固定收益部(或研究部)、风险管理部、法律合规部,组长由运作部负责人担任。

各部门负责人推荐各部门成员,如需更换,由相应部门负责人提出。小组成员需经运作部分管副总批准同意。

(2)专业胜任能力及相关工作经历

小组由具有多年从事估值运作、证券行业研究、风险管理及熟悉业内法律法规的专家型人员组成。

2、投资经理参与或决定估值的程度

投资经理可参与讨论估值原则和方法,但不得参与最终估值决策。

3、参与估值流程各方之间存在的任何重大利益冲突

参与估值流程各方之间不存在任何重大利益冲突。

4、已签约的与估值相关的任何定价服务的性质与程度

尚无已签约的任何定价服务。本基金所采用的估值流程及估值结果均已经过会计师事务所鉴证,并经托管银行复核确认。

4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

本报告期内,本基金未实施利润分配,符合相关法规及基金合同的规定。

4.8 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

本基金在报告期内出现连续六十个工作日基金资产净值低于5000万元的情形,根据2014年8月8日生效的《公开募集证券投资基金运作管理办法》第四十一条规定的条件,我司已向证监会递交解决方案,并说明有关情况。

§5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

2019年上半年度,托管人在工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金的托管过程中,严格遵守了《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同、托管协议,尽职尽责地履行了托管人应尽的义务,不存在任何损害基金持有人利益的行为。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

2019年上半年度,工银瑞信基金管理有限公司在工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金投资运作、基金资产净值的计算、基金费用开支等问题上,托管人未发现损害基金持有人利益的行为。

5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

2019年上半年度,工银瑞信基金管理有限公司编制并经托管人复核审查的有关工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金的半年度报告中财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告相关内容、投资组合报告等内容真实、准确、完整。

§6 半年度财务会计报告(未经审计)

6.1 资产负债表

会计主体:工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金

报告截止日:2019年6月30日

单位:人民币元

资 产	附注号	本期末 2019年6月30日	上年度末 2018年12月31日
资 产:			
银行存款		2,291,366.50	1,294,593.32
结算备付金		5,089.79	8,568,181.82
存出保证金		7,595.53	-
交易性金融资产		9,439,491.80	-
其中:股票投资		9,439,491.80	-
基金投资		-	-
债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
贵金属投资		-	-
衍生金融资产		-	-
买入返售金融资产		-	-
应收证券清算款		241,952.55	5,003,356.16
应收利息		511.33	3,969.22
应收股利		53,901.60	-
应收申购款		17,969.18	-
递延所得税资产		-	-
其他资产		-	-
资产总计		12,057,878.28	14,870,100.52
负债和所有者权益	附注号	本期末 2019年6月30日	上年度末 2018年12月31日
负 债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付证券清算款		-	-
应付赎回款		77,992.55	-
应付管理人报酬		14,339.37	195,822.66
应付托管费		2,389.91	32,637.12
应付销售服务费		634.21	47,425.52
应付交易费用		10,369.59	1,969.20
应交税费		-	-
应付利息		-	-
应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债		24,336.40	31,500.00
负债合计		130,062.03	309,354.50
所有者权益:			
实收基金		10,018,003.38	14,481,719.95
未分配利润		1,909,812.87	79,026.07
所有者权益合计		11,927,816.25	14,560,746.02
负债和所有者权益总计		12,057,878.28	14,870,100.52

注:1、本基金基金合同生效日为2018年11月14日。

2、报告截止日2019年6月30日,基金份额总额为10,018,003.38份,其中A类基金份额净值为人民币1.1935元,份额总额为8,349,676.02份;C类基金份额净值为人民币1.1763元,份额总额为1,668,327.36份。

6.2 利润表

会计主体:工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金

本报告期:2019年1月1日至2019年6月30日

单位:人民币元

项 目	附注号	本期 2019年1月1日至2019年6月30日
一、收入		2,398,001.05
1.利息收入		24,437.21
其中:存款利息收入		22,747.21
债券利息收入		-
资产支持证券利息收入		-
买入返售金融资产收入		1,690.00
其他利息收入		-
2.投资收益(损失以"-"填列)		1,464,122.61
其中:股票投资收益		1,340,455.54
基金投资收益		-
债券投资收益		-
资产支持证券投资收益		-
贵金属投资收益		-
衍生工具收益		-
股利收益		123,667.07
3.公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		872,478.40
4.汇兑收益(损失以"-"号填列)		-
5.其他收入(损失以"-"号填列)		36,962.83
减:二、费用		190,722.30
1. 管理人报酬		95,016.33
2. 托管费		15,836.04
3. 销售服务费		6,678.29
4. 交易费用		43,289.55
5. 利息支出		-
其中:卖出回购金融资产支出		-
6. 税金及附加		-
7. 其他费用		29,902.09
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		2,207,278.75
减:所得税费用		-
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		2,207,278.75

注:本基金基金合同生效日为2018年11月14日。

6.3 所有者权益(基金净值)变动表

会计主体:工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金

本报告期:2019年1月1日至2019年6月30日

单位:人民币元

项目	本期 2019年1月1日至2019年6月30日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益(基金净值)	14,481,719.95	79,026.07	14,560,746.02
二、本期经营活动产生的基金净值变动数(本期利润)	-	2,207,278.75	2,207,278.75
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数(净值减少以"-"号填列)	-4,463,716.57	-376,491.95	-4,840,208.52
其中:1.基金申购款	11,886,313.83	1,068,758.27	12,955,072.10
2.基金赎回款	-16,350,030.40	-1,445,250.22	-17,795,280.62
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动(净值减少以"-"号填列)	-	-	-
五、期末所有者权益(基金净值)	10,018,003.38	1,909,812.87	11,927,816.25

注:本基金基金合同生效日为2018年11月14日。

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告6.1至6.4财务报表由下列负责人签署:

王海璐 赵紫英 关亚君

基金管理人负责人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

6.4 报表附注

6.4.1 基金基本情况

工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金(以下简称"本基金"),系经中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证监会")证监许可[2018]687号文《关于准予工银瑞信精选金融地产行业混合型证券投资基金注册的批复》的批准,由基金管理人工银瑞信基金管理有限公司于2018年10月8日至2018年11月9日向社会公开发行募集,募集期结束经安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)验证并出具(2018)验字第60802052_A14号验资报告后,向中国证监会报送基金备案材料。基金合同于2018年11月14日正式生效,设立时募集扣除认购费用后的有效认购金额为人民币371,676,118.13元,折合371,676,118.13份基金份额;有效认购资金在募集期间产生的利息为人民币127,774.17元,折合127,774.17份基金份额;以上收到的实收基金共计人民币371,803,892.30元,折合371,803,892.30份基金份额。本基金为契约型开放式,存续期限不定。本基金按照费率标准的不同将本基金的基金份额分为A类、C类两类份额。本基金的基金管理人及注册登记机构均为工银瑞信基金管理有限公司,基金托管人为交通银行股份有限公司。

本基金的投资范围为具有良好流动性的金融工具,包括国内依法发行上市交易的股票(包括中小板、创业板及其他中国证监会允许基金投资的股票)、内地与香港股票市场交易互联互通机制允许买卖的规定范围内的香港联合交易所上市的股票(以下简称"港股通投资标的股票")、权证、股指期货、债券(包括国债、地方政府债、政府支持机构债券、金融债、企业债、公司债、次级债、可转换债券、分离交易可转债、可交换债券、央行票据、中期票据、短期融资券、超短期融资券等)、国债期货、资产支持证券、债券回购、银行存款、同业存单、现金,以及法律法规或中国证监会允许基金投资的其他金融工具(但须符合中国证监会的相关规定)。本基金的投资组合比例为:股票占基金资产的比例为60%-95%,其中投资于金融地产行业内的股票资产不低于非现金基金资产的80%。本基金投资港股通投资标的股票的比例占基金股票资产的比例为0%-50%。每个交易日日终在扣除股指期货合约、国债期货合约需缴纳的交易保证金后,应当保持不低于基金资产净值的5%的现金或到期日在一年以内的政府债券,其中现金不包括结算备付金、存出保证金、应收申购款等。本基金的业绩比较基准为:50%×沪深300金融地产行业指数收益率+20%×中证香港上市可交易内地金融指数收益率+10%×中证香港上市可交易内地地产指数收益率+20%×中债综合财富(总值)指数收益率。

6.4.2 会计报表的编制基础

本财务报表系按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(以下统称"企业会计准则")编制,同时,对于在具体会计核算和信息披露方面,也参考了中国证券投资基金业协会修订并发布的《证券投资基金会计核算业务指引》、中国证监会制定的《中国证券监督管理委员会关于证券投资基金估值业务的指导意见》、《证券投资基金信息披露管理办法》、《证券投资基金信息披露内容与格式准则》第3号《半年度报告的内容与格式》、《证券投资基金信息披露编报规则》第3号《会计报表附注的编制及披露》、《证券投资基金信息披露XBRL模板第3号(年度报告和半年度报告)》及其他中国证监会及中国证券投资基金业协会颁布的相关规定及参考意见。

本财务报表以本基金持续经营为基础列报。

6.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本基金于2019年6月30日的财务状况以及2019年上半年度的经营成果和净值变动情况。

6.4.4 重要会计政策和会计估计

本基金财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则、《证券投资基金会计核算业务指引》和其他相关规定所厘定的主要会计政策和会计估计编制。

6.4.4.1 会计年度

本基金会计年度采用公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

6.4.4.2 记账本位币

本基金记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。

6.4.4.3 金融资产和金融负债的分类

金融工具是指形成本基金的金融资产(或负债),并形成其他单位的金融负债(或资产)或权益工具的合同。

(1) 金融资产分类

本基金的金融资产于初始确认时分为以下两类:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项;

本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要包括股票投资、债券投资和衍生工具等;

(2) 金融负债分类

本基金的金融负债于初始确认时归类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本基金目前持有的金融负债划分为其他金融负债。

6.4.4.4 金融资产和金融负债的初始确认、后续计量和终止确认

本基金于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的股票、债券等,以及不作为有效套期工具的衍生工具,按照取得时的公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益;

在持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产期间取得的利息或现金股利,应当确认为当期收益。每日,本基金将以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债的公允价值变动计入当期损益;

处置该金融资产或金融负债时,其公允价值与初始入账金额之间的差额应确认为投资收益,同时调整公允价值变动收益;

当收取该金融资产或金融负债的合同权利终止,或该收取金融资产现金流量的权利已转移,且符合金融资产转移的终止确认条件的,金融资产将终止确认;

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,该金融负债或其一部分将终止确认;

本基金已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;本基金既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债;

本基金主要金融工具的成本计价方法具体如下:

(1) 股票投资

买入股票于成交日确认为股票投资,股票投资成本,按成交日应支付的全部价款扣除交易费用入账;

卖出股票于成交日确认股票投资收益,卖出股票的成本按移动加权平均法于成交日结转;

(2) 债券投资

买入债券于成交日确认为债券投资。债券投资成本,按成交日应支付的全部价款扣除交易费用入账,其中所包含的债券应收利息单独核算,不构成债券投资成本;

买入零息债券视同到期一次性还本付息的附息债券,根据其发行价、到期价和发行期限按直线法推算内含票面利率后,按上述会计处理方法核算;

卖出债券于成交日确认债券投资收益,卖出债券的成本按移动加权平均法结转;

(3) 权证投资

买入权证于成交日确认为权证投资。权证投资成本按成交日应支付的全部价款扣除交易费用后入账;

卖出权证于成交日确认衍生工具投资收益,卖出权证的成本按移动加权平均法于成交日结转;

(4) 分离交易可转债

申购新发行的分离交易可转债于获得日,按可分离权证公允价值占分离交易可转债全部公允价值的比例将购买分离交易可转债实际支付全部价款的一部分确认为权证投资成本,按实际支付的全部价款扣减可分离权证确定的成本确认债券投资成本。

上市后,上市流通的债券和权证分别按上述(2)、(3)中相关原则进行计算;

(5) 回购协议

本基金持有的回购协议(封闭式回购),以成本列示,按实际利率(当实际利率与合同利率差异较小时,也可以用合同利率)在实际持有期间内逐日计提利息。

6.4.4.5 金融资产和金融负债的估值原则

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本基金以公允价值计量相关资产或负债,假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行;不存在主要市场的,本基金假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本基金在计量日能够进入的交易市场。本基金采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债,根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值,确定所属的公允价值层次:第一层次输入值,在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值,除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值,相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日,本基金对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

本基金持有的股票投资、债券投资和权证投资等投资按如下原则确定公允价值并进行估值:

(1) 存在活跃市场的金融工具,按照估值日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价作为公允价值;估值日无报价且最近交易日后未发生影响公允价值计量的重大事件的,应采用最近交易日的报价确定公允价值。有充足证据表明估值日或最近交易日的报价不能真实反映公允价值的,应对报价进行调整,确定公允价值。

与上述投资品种相同,但具有不同特征的,应以相同资产或负债的公允价值为基础,并在估值技术中考虑不同特征因素的影响。特征是指对资产出售或使用的限制等,如果该限制是针对资产持有者的,那么在估值技术中不应将该限制作为特征考虑。此外,基金管理人不应考虑因大量持有相关资产或负债所产生的溢价或折价;

(2) 不存在活跃市场的金融工具,应采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定公允价值。采用估值技术确定公允价值时,应优先使用可观察输入值,只有在无法取得相关资产或负债可观察输入值或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值;

(3) 如有确凿证据表明按上述方法进行估值不能客观反映其公允价值的,基金管理人可根据具体情况与基金托管人商定后,按最能反映公允价值的方法估值;

(4) 如有新增事项,按国家最新规定估值。

6.4.4.6 金融资产和金融负债的抵销

当本基金具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利现在是可执行的,同时本基金计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

6.4.4.7 实收基金

实收基金为对外发行的基金份额总额所对应的金额。由于申购和赎回引起的实收基金份额变动分别于基金申购确认日及基金赎回确认日确认。上述申购和赎回分别包括基金转换所引起的转入基金的实收基金增加和转出基金的实收基金减少。

6.4.4.8 损益平准金

损益平准金包括已实现损益平准金和未实现损益平准金。已实现损益平准金指在申购或赎回基金份额时,申购或赎回款项中包含的按累计未分配的已实现收益(损失)占基金净值比例计算的金额。未实现损益平准金指在申购或赎回基金份额时,申购或赎回款项中包含的按累计未实现利得(损失)占基金净值比例计算的金额。损益平准金于基金申购确认日或基金赎回确认日确入。

未实现损益平准金与已实现损益平准金均在"损益平准金"科目中核算,并于期末全额转入"未分配利润(累计亏损)"。

6.4.4.9 收入/(损失)的确认和计量

(1) 存款利息收入按存款的本金与适用的利率逐日计提的金额入账。若提前支取定期存款,按协议规定的利率及持有期重新计算存款利息收入,并根据提前支取所实际收到的利息收入与账面已确认的利息收入的差额确认利息损失,列入利息收入减项,存款利息收入以净额列示;

(2) 债券利息收入按债券票面价值与票面利率或内含票面利率计算的金额扣除应由债券发行企业代扣代缴的个人所得税后的净额确认,在债券实际持有期内逐日计提;

(3) 资产支持证券利息收入按证券票面价值与票面利率计算的金额,扣除应由资产支持证券发行企业代扣代缴的个人所得税后的净额确认,在证券实际持有期内逐日计提;

(4) 买入返售金融