广发美国房地产指数证券投资基金 2019年半年度报告摘要

基金管理人:广发基金管理有限公司 基金托管人:中国银行股份有限公司 报告送出日期:二〇一九年八月二十八日

1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或 重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。 本半年 度报告已经三分之二以上独立董事签字同意,并由董事长签发。

基金托管人中国银行股份有限公司银挥水基金合同规定,于2019年8月26日复核 了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容,保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基

生血利。 基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险,投资者在作出投资决策前应

经验的近任业绩并个代表具未来表现。投资有风险,投资看任作出投资决束制应 行细阅读本基金的招募说明书及其更新。 本半年度报告摘要摘自半年度报告正文,投资者欲了解详细内容,应阅读半年度

本报告中财务资料未经审计

本报告期自2019年1月1日起至6月30日止。

2 基金简介

基金简称	广发美国房地产指数(QDII
基金主代码	000179
交易代码	000179
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2013年8月9日
基金管理人	广发基金管理有限公司
基金托管人	中国银行股份有限公司
报告期末基金份额总额	112,251,666.86份
基金合同存续期	不定期

Z.Z. SESTE) - UU DUCH	3			
投资目标	风险 化。オ	金采用被动式指数化投资策略,通 管理手段,力來实现对标的指数的 以基金力争控制基金净值增长率与 小于0.5%,基金净值增长率与业绩	有效跟踪,追求跟踪误差的最小 业绩比较基准之间的日均跟踪偏	
投资策略	控制: 基金 净值: MSC 资标	金以追求标的指数长期增长的稳定 流动性风险的双亚的束下构建指象 争值增长等与业绩化较基准之间的 增长率与业绩比较基准之间的年 1支国RETT指数成份最、备选成分的 的的指数基金(包括ETF)的投资 者到期日在一年以内的政府债券不	V化的投资组合。本基金力争控制 的日均跟踪偏离度小于0.5%,基金 跟踪误差不超过5%。本基金对 投及以MSCI美国REIT指数为投 比例不低于基金资产的90%,现	
业绩比较基准		人民市计价的MSCI美国REIT净总收益指数(MSCI US REIT Net Daily Total Return Index)。		
风险收益特征	本基金为股票型基金,风险和收益高于货币市场基金。债券型基金和混合型基金,具有较高风险。较高预即收益的特征。 本基金为指数型基金,主要采用完全复制法跟踪标的指数,具有与标的指数、以及标的指数所代表的投资市场相似的风险收益特征。			
2.3 基金管理人和	基金	托管人		
1011 E3		其全管理人	其全托管人	

名称			广发基金管理有限公司		中国银行股份有限公司		
信息披露负 责人 联系电话 电子邮箱		姓名	邱春杨 020-83936666		王永民		
		系电话			010-66594896		
		子邮箱	qcy@gffunds.com.cn		fcid@bankofchina.com		
客户服务	电话		95105828		95566		
传真			020-89899158		010-66594942		
2.4 境夕	投资原	间和境	外资产托管人				
项目 境外投资顾问 境外资产托管		境外资产托管人					
名称	英文	-			NK OF CHINA NEW YORK ANCH		
1					micro destruction de la dest		

名称	英文	-		BANK OF CHINA NEW YORK BRANCH		
	中文	C -		中国银行纽约分行		
注册地址 —				1045 Avenue of the Americas, New York City,New York County,New York 10018		
办公	办公地址 -			1045 Avenue of the Americas, New York City,New York County,New York 10018		
由形式	编码	-		-		
2.5 信息	息披露方	式				
登载基金	登载基金半年度报告正文的管理人互联网网址			http://www.gffunds.com.cn		
基金半年	基金半年度报告备置地点		广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际/ 场南塔31-33楼			

豆氧基亚十年及取古正义的旨理人互联网网址	http://www.girunds.com.cn
基金半年度报告备置地点	广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际广 场南塔31-33楼
3 主要财务指标和	基金净值表现
3.1 主要会计数据和财务指标	

3 主要财务指	标和基金净值表现		
3.1 主要会计数据和财务指标			
	金额单位:人民币元		
3.1.1 期间数据和指标	报告期(2019年1月1日至2019年6月30日)		

3.1.1 期间数据和指标	报告期(2019年1月1日至2019年6月30日)
本期已实现收益	1,522,490.15
本期利润	14,870,319.30
加权平均基金份额本期利润	0.1553
本期基金份额净值增长率	15.43%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2019年6月30日)
期末可供分配基金份额利润	0.0709
期末基金资产净值	135,075,701.94
期末基金份额净值	1.203

(2)本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入(不含公允价值变

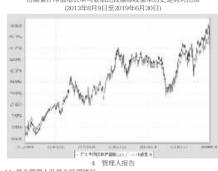
动收益)扣除相关费用后的余额,本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动 现部分的孰低数(为期末余额,不是当期发生数)。

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	份额净值增 长率①	份額净值增 长率标准差 ②	业绩比较基 准收益率3	业绩比较基 准收益率标 准差④	10-30	2-4
过去一个月	0.50%	0.86%	0.54%	0.93%	-0.04%	-0.07%
过去三个月	2.47%	0.82%	3.32%	0.91%	-0.85%	-0.09%
过去六个月	15.43%	0.80%	16.87%	0.89%	-1.44%	-0.09%
过去一年	11.93%	0.92%	13.68%	1.02%	-1.75%	-0.10%
过去三年	8.95%	0.88%	12.14%	0.92%	-3.19%	-0.04%
自基金合同 生效起至今	65.60%	0.91%	73.08%	0.96%	-7.48%	-0.05%

准收益率变动的比较

广发美国房地产指数证券投资基金 份额累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图 (2013年8月9日至2019年6月30日)



4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

本基金管理人经中国证监会证监基金字 [2003]91号文批准,于2003年8月5日成 立,注册资本1.2688亿元人民币。公司的股东为广发证券股份有限公司、烽火通信科技股份有限公司、深圳市的海普江金融经股集团者限公司、康美药业股份有限公司和广州科技金融创新投资股份有限公司、公司和省公募基金管理、特定客户资产管理、北保基金境内投资管理机、基本养老保险基金证券投资管理机构、受托管理保险资金投资 管理人、保险保障基金委托资产管理投资管理人、合格境内机构投资者境外证券投资 管理(ODII)等业务资格。

本基金管理人在董事会下设合规及风险管理委员会、薪酬与资格审查委员会、战 · 基金並曾埋入任重事会下设台观及风险管理委员会、新聞与负格申查委员会、战略规划委员会三个专业委员会。公司下设投资决策委员会、风险控制委员会和23个部门: 宏观策略部、价值投资部、策略投资部、成长投资部、专户投资部、固定收益管理总 部、指数投资部、量化投资部、资产配置部、国际业务部、研究发展部、产品设计部、营销 管理部、机构理财部、渠道管理总部、养老金部、战略与创新业务部、北京分公司、广州 理即,仍得理例即,渠温旨理忘節,非老壶節,成略与即新业劳命。心坛万次与山,少公司、上海分公司,互联角公司,在自然公司,自由于自然的。 公司、上海分公司,互联网金融密、中央安易密、基金会计部:注册登记部、信息技力 、合规稽核部、金融工程与风险管理部、规划发展部、人力资源部、财务部、综合管理 部、北京办事处。此外,还出资设立了瑞元资本管理有限公司、广发国际资产管理有限 公司(香港子公司),参股了证通股份有限公司。 截至2019年6月30日,本基金管理人管理一百九十只开放式基金,管理公募基金规

模为4452亿元。同时,公司还管理着多个特定客户资产管理投资组合、社保基金投资组

		任本基 基金約 (助理)	5理	证券	
姓名	职务	任职日期	离任日期	从业 年限	说明
刘杰	·基金的综合经则,"安产"强300公则另下抗过, 都被正身的使素症的用,"安产"强300公则另下抗过, 都被正身的使素症附基金的基金的用,"安 中证500公则别开在200公则别开在300公则别开在200公则别开在200公则别开在300公则别开在300公则别开在300公则用于抗工精敏证券的基金经理,"安产"来 通点金的基金经则,"安中"中级300公则用于抗工精敏或非形式, 最高金的基金经则,"安中"中级300公则用于抗工精敏或非形式, 中域,中域,100公别用于抗工精敏或非形式, 地域,100公别用于抗工精敏或非形式, 地域,100公别用于抗工精敏。100公别则开始工程, 发起工程等基金的基金经则,"安 中地区有200份和10公别则开放工精敏证券的工作 对地区工程等基金的基金经则,"安 中地区有200份和10公别则开放工精敏证券的工作 和10公别的基金经则,"安 中地区有200份和10公别则开放工精敏 10公别的基金经则,"安 中地区有200份和10公别则开放工精敏 10公别的基金经则,"安 的现金经别,"安地的板交易则开放工精敏 10公别的基金经则,"安 的现金经别用于该工精敏证券的股票的 基金经别,"安全的现金经别则不 为处资格金的指金经别,"安的地位交易则开始 为处资格金的指金经别,"安全的是不是一种 数征券投票基金的基金经则,"安的现金是一种 发起了,"安全是一个数据是一个数据是一个数据是一个数据是一个数据是一个数据是一个数据是一个数据	2018- 08-06	-	15年	知床先生,在生生,在基本。 如床先生,在是一个,是一个,是一个,是一个,是一个,是一个,是一个,是一个,是一个,是一个,

名2 管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明 本报告期内,本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》等有关 法律法规及基金合同、基金招募说明书等有关基金法律文件的规定,本着诚实信用、勤

4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

本报告期内,上述公平交易制度总体执行情况良好。通过对本年度该组合与公司

本权官司别的,正还公平父炀前殷忌环队门间吃成好。加亚对本年度该组百马公司 其余各组合的同日。3日内和6日内的同向克易价差进行专项分析,未发现该组合与其 他组合在不同的时间窗口下同向交易存在足够的样本量且差价率均值显著不趋于0的 情况,表明报告期内该组合未发生可能导致不公平交易和利益输送的异常情况。 4.3.2 异常交易行为的专项说明

本公司 并由又创17917号 40000年 本公司原则上禁止不同投资组合之间(完全复制指数组合及量化组合除外)或同一投资组合在同一交易日内进行反向交易。如果因应对大额赎回等特殊情况需要进行反向交易的,则需经公司领导严格审批并留痕备查。 本报告期内,公司旗下所有投资组合参与的交易所公开竞价交易中,同日反向交 易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的5%的交易共4次,均为指数量化投

汤成文本2户的单位文务量超过该证分司口成文量自30岁的文务中4人,为为自叙过 资组合因投资策略需要用其他组合发生的反向交易。 本报告期内,未发现本基金有可能导致不公平交易和利益输送的异常交易。 4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

本基金主要采用完全复制法来跟踪MSCI美国REIT指数,按照个股在标的指数中 的基准权重构建股票组合,呈现出股票型基金特征。

受益于中美贸易问题的级和,上年在全球主要股指迎来了普遍上涨。上半年,标普500指数上涨17.35%,纳斯达克100指数上涨21.19%,德国DAX指数上涨17.42%,法国CAC40指数上涨17.09%,日经225上涨6.30%,香港恒生指数上涨10.43%。

今年一季度末,3月期和10年期美债收益率出现倒挂,引起了市场对于美国经济出 现衰退的广泛讨论。虽然经济领先指标、时薪增速持续下滑等因素反映出美国经济似 平已进入增长放缓初期,然而现在就判定美国经济从此步入下行通道还言之过早。目前美国居民杠杆较低,美股估值虽然较高旧井未出现泡沫化迹象,同时美国也加强了金融监管、不思嫂友系能压败。婚休来看,美国经济全市建退风险仍然偏低。同时,欧洲经济虽然在短期内还将持续被款态势,但总体下行空间有限。 4.4.2 报告期内基金的业绩表现

本报告期内,本基金的份额净值增长率为15.43%。同期业绩比较基准收益率为

4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望 美国股市以标普500指数为代表,目前的估值处于中性水平,盈利增长继续,但是

增速放缓。但市场依然存在一些正面因素。包括美股间购加快,美味能的货币政策转向 放於,美联储将实施的降息政策一定程度上或成为暂时延缓美国经济衰退的重要方 太 叠加欧洲经济明显放缓而欧洲央行在今年下半年可能实施的宽松政策的影响,若 除息欧美股市短期内或受到提展。同时对于中美贸易问题,美国也会颇虑其对国内的 负面影响,未来或通过寻求贸易谈判来避免出现经济衰退,从这个角度看,全球市场未

美国经济依然活跃, 70友达国家中国建相对较高的265件, 全球负益对美国房地产依然有较高的投资热情。同时美国房地产的回报率中长期相对稳定, 未来美国房地产投资依然值得关注。 4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

4.0 旨理人为"报仓期内基金"应由超市专事央别的50时 公司设有估值委员会、按照相关法律法规和证监会的相关规定,负责制定旗下基 金投资品种的估值原则和估值程序,并选取适当的估值方法,经公司管理层批准后方 可实施。估值委员会的成员包括、公司分管投研、估值的公司领导,各餐长、各投资部了 负责人、研究及限部负责、仓粮棺修都负责人、金融工程与风险管理部负责人和基金 会计部负责人。估值委员会定期对估值政策和程序进行评价,在发生了影响估值政策 和程序的有效性及适用性的情况后及时修订估值方法,以保证其持续适用。基金日常 估值由基金计能具体执行,并确保和托管行核对一致。投资研究人员更极关注市场变化、此旁发行机构建、中等等的保护、特别的企业,但是一个大学的人员是一个大学的人员是一个大学的人员是一个大学的人员。 以上所有相关人员具备较高的专业能力和 丰富的行业从业经验。为保证基金估值的客观独立、基金经理不参与估值的具体流程、 中留时7世/英雄元建。7/球出建设。7/球出建设上的建设上,建立元十7章 7月1日17号/平小成工,但若存在对相关投资品种的估值有失分允的情况。可向估值委员会提出意见和建议。各方不存在任何重大利益冲突,一切以维护基金持有人利益为准则。 本基金管理人已与中央国债登记结算有限责任公司、中证指数有限公司签署服务

协议,由其按合同约定提供相关债券品种的估值数据。 47 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

"4.7 自主人人对农日对日朝行李运业和同时7月间日初日3月20日 根据本基金合同中"基金收益与分配"之"基金收益分配原则"的相关规定,2019 年1月16日广发美国房地产指数证券投资基金分别每10份基金份额分配人民币0.42 元,美元现汇基金份额的每份额分配金额为人民币份额的每份额分配数额按照权益登 记日前一工作日美元估值汇率折算后的美元金额,计算结果以美元为单位,符合基金

5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遗规守信情况声明 本报告期内,中国银行股份有限公司(以下称"本托管人")在对"发美国房地产 指数证券投资基金(以下称"本基金")的托管过程中,严格遵守《证券投资基金法》 及其他有关法律法规,基金合同和托管协议的有关规定,不存在册等基金份额持有人 利益的行为,完全尽职尽责地履行了应尽的义务。 5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说

本报告期内,本托管人根据《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和 托管协议的规定,对本基金管理人的投资运作进行了必要的监督,对基金资产净值的

计算、基金份额申购赎回价格的计算以及基金费用开支等方面进行了认真地复核,未 发现本基金管理人存在损害基金份额持有人利益的行为。 5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实,准确和完整发表意见 本报告中的财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告(注:财务会计报告 中的"金融工具风险及管理"部分未在托管人复核范围内)、投资组合报告等数据真

会计主体:广发美国房地产指数证券投资基金

报告截止日:2019年6月30日

资产	本期末 2019年6月30日	上年度末 2018年12月31日
资产:	20194-0/3000	20104-12/33111
银行存款	13,469,154.33	5,001,229.42
结算备付金	-	
存出保证金	_	_
交易性金融资产	124,083,780.23	97,843,438.41
其中:股票投资	119,352,696.94	96,759,981.47
基金投资	4,731,083.29	1,083,456.94
债券投资	1,701,00000	1,000,1000
资产支持证券投资	_	_
贵金属投资	_	
衍生金融资产	_	
买人返售金融资产	_	_
应收证券清算款	_	
应收利息	2,545.49	669.97
应收股利	493,443.64	548,640.01
应收申购款	2,210,696.45	178,301.01
递延所得税资产		
其他资产	17,051.11	124,257.76
资产总计	140,276,671.25	103,696,536.58
负债和所有者权益	本期末 2019年6月30日	上年度末 2018年12月31日
负债:	-	_
短期借款	-	-
交易性金融负债	_	_
衍生金融负债	_	_
卖出回购金融资产款	-	
应付证券清算款	3,371,888.69	
应付赎回款	1,420,163.49	1,359,375.64
应付管理人报酬	84,709.45	74,318.35
应付托管费	31,766.04	27,869.37
应付销售服务费	-	-
应付交易费用	-	-
应交税费	-	-
应付利息	-	-
应付利润	-	-
递延所得税负债	-	-
其他负债	292,441.64	418,508.80
负债合计	5,200,969.31	1,880,072.16
所有者权益:	-	-
实收基金	112,251,666.86	94,045,213.87
未分配利润	22,824,035.08	7,771,250.55
所有者权益合计	135,075,701.94	101,816,464.42
负债和所有者权益总计	140,276,671.25	103,696,536.58
		F1.203元,基金份额总额

会计主体:广发美国房地产指数证券投资基金 本报告期:2019年1月1日至2019年6月30日

		单位:人民
项目	本期 2019年1月1日至2019年6月 30日	上年度可比期间 2018年1月1日至2018年6 月30日
一、收入	15,664,043.55	1,804,138.25
1.利息收入	16,328.93	7,430.22
其中:存款利息收入	16,328.93	7,430.22
债券利息收入	-	-
资产支持证券利息收入	-	-
买人返售金融资产收人	-	-
其他利息收入	-	-
2.投资收益(损失以"-"填列)	2,391,885.42	1,744,383.19
其中:股票投资收益	506,147.00	90,783.04
基金投资收益	-1,207.02	-31,172.56
债券投资收益	-	-
资产支持证券投资收益	-	-
贵金属投资收益	-	-
衍生工具收益	-	-
股利收益	1,886,945.44	1,684,772.71
3.公允价值变动收益(损失以"-" 号填列)	13,347,829.15	124,818.17
4.汇兑收益(损失以"-"号填列)	-144,026.94	-91,995.03
5.其他收入(损失以"-"号填列)	52,026.99	19,501.70
减:二、费用	793,724.25	778,161.57
1. 管理人报酬	441,217.64	376,867.44
2. 托管费	165,456.60	141,325.24
3. 销售服务费	_	-
4. 交易费用	10,768.19	7,386.85
5. 利息支出	_	-
其中: 卖出回购金融资产支出	_	-
6. 税金及附加	-	-
7. 其他费用	176,281.82	252,582.04
三、利润总额(亏损总额以"-"号 填列)	14,870,319.30	1,025,976.68
减:所得税费用	-	-
四、净利润(净亏损以"-"号填 列)	14,870,319.30	1,025,976.68

3.3 所有者权益(基金) 会计主体:广发美国房: 本报告期:2019年1月1	地产指数证券投资					
华 报吉朔:2019年1月1	口至2019年6月30		单位:人民			
项目	本期 2019年1月1日至2019年6月30日					
-><	实收基金	未分配利润	所有者权益合计			
一、期初所有者权益(基 金净值)	94,045,213.87	7,771,250.55	101,816,464.42			
二、本期经营活动产生的 基金净值变动数(本期利 润)	-	14,870,319.30	14,870,319.30			
三、本期基金份额交易产 生的基金净值变动数(净 值减少以"-"号填列)	18,206,452.99	4,072,076.22	22,278,529.21			
其中:1.基金申购款	59,170,783.93	10,648,571.69	69,819,355.62			
2.基金赎回款	-40,964,330.94	-6,576,495.47	-47,540,826.41			
四、本期向基金份额持有 人分配利润产生的基金 净值变动 (净值减少以 "-"号填列)	-	-3,889,610.99	-3,889,610.99			
五、期末所有者权益(基 金净值)	112,251,666.86	22,824,035.08	135,075,701.94			
項目	上年度可比期间 2018年1月1日至2018年6月30日					
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计			
一、期初所有者权益(基 金净值)	85,396,920.65	23,536,631.66	108,933,552.31			
二、本期经营活动产生的 基金净值变动数(本期利 润)	-	1,025,976.68	1,025,976.68			
三、本期基金份额交易产 生的基金净值变动数(净 值减少以"-"号填列)	8,426,944.29	1,131,796.89	9,558,741.18			
其中:1.基金申购款	37,804,948.08	3,064,920.65	40,869,868.73			
2.基金赎回款	-29,378,003.79	-1,933,123.76	-31,311,127.55			
四、本期向基金份额持有 人分配利润产生的基金 净值变动 (净值减少以 "-"号填列)	-	-9,375,326.27	-9,375,326.27			
五、期末所有者权益(基 金净值)	93,823,864.94	16,319,078.96	110,142,943.90			
报表附注为财务报表的	组成部分。					

木报告61至64 财务报表由下别负责人签署。 基金管理人负责人:孙树明,主管会计工作负责人:窦刚,会计机构负责人:张晓章

广发美国房地产指数证券投资基金("本基金")经中国证券监督管理委员会 ("中国证监会")证监许可(2013)619号(关于同意广发美国房地产指数证券投资基 金设立的批复)批准,由广发基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金 並及上的机及 7m.m., 由了及雖並自建有限公司的原制。中年人民实利国证分权页離並 法》《《公开募集证券投资基金运作管理办法》《《合格询内机构投资者操外证券投资 管理试行办法》等有关规定和《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》("基金 合同")发起,于2013年8月9日募集成立。本基金的基金管理人为广发基金管理有限公

司,基金托管人为中国银行股份有限公司,境外资产托管人为中国银行纽约分行。 本基金募集期为2013年7月8日至2013年8月2日,本基金为契约型开放式基金,存

本基金的财务报表于2019年8月26日已经本基金的基金管理人及基金托管人批准

本基金的财务报表按照财政部颁布的企业会计准则(以下简称"企业会计准 则")和中国证监会发布的关于基金行业实务操作的有关规定编制。同时在具体会计 核算和信息披露方面也参考了中国证券投资基金业协会发布的若干基金行业实务操

本财务报表以持续经营为基础编制。

6.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明 本基金财务报表的编制符合企业会计准则和中国证监会发布的关于基金行业实 务操作的有关规定的要求,真实、完整地反映了本基金2019年6月30日的财务状况以及

除旧时可不然是时要水,美美元强进起战时,并叠量盈和3年的73岁日时初为74000亿 9年上半年度的经营成果用基金净值变动情况。 6.44 本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明 本基金本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致。 6.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

645.1 会计政策变更的说明

64.5.2 会计放映交配的影响 本基金在本报告期间无需说明的重大会计政策变更。 64.5.2 会计估计变更的说明 本基金在本报告期间无需说明的重大会计估计变更。

6.4.5.3 差错更正的说明 本基金在本报告期间无需说明的重大会计差错更正。

点的通知》的规定,经国务院批准,自2016年5月1日起在全国范围内全面推开营业税 改征增值税试点,金融业纳入试点范围,由缴纳营业税改为缴纳增值税。金融商品转 上,按照卖出价扣除买人价后的余额为销售额。对证券投资基金(封闭式证券投资基 は, 1次研奏に即14時条人即6日17本級/月刊自6級。 対 此が12以離並(封7月以此が12以 金, 开放式: 持投资基金,管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税; 国 偾、地方政府债利息收人以及金融同业往来利息收入免征增值税; 存款利息收入不征

相据财政部 国家税条总局财税[2016]46号文《关于讲—先明确全面推开营改榜

(成自金融业有关政策的通知)的规定。金融机构,用的同时不足,还一步可能主由进行。 试点金融业有关政策的通知的规定。金融机构开展的原理式买人返售金融商品业务 及持有政策性金融债券取得的利息收入属于金融同业往来利息收入; 根据财政部、国家税务总局财税[2016]70号文《关于金融机构同业往来等增值税 政策的补充通知》的规定,金融机构开展的买断式买人返售金融商品业务、同业存款、 同业存单以及持有金融债券取得的利息收入属于金融同业往来利息收入;

中级大学中以及代刊宣佈区分级区对中国企业人类。 通偿的现在几个公众人; 根据的设施。国家联场全局财税2001年140号文《关于明确金融、房地产开发、教育 辅助服务等增值税政策的通知》的规定。资管产品运营过程中发生的增值税应税行为, 以资管产品管理人为增值税纳税人; 根据的政策、国家税务总局财税12017[56号文《关于资管产品增值税有关问题的 通知》的规定,自2018年1月1日起,资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值

售额和增值税应纳税额。对资管产品在2018年1月1日前运营过程中发生的增值税应税 行为,未缴纳增值税的,不再缴纳;已缴纳增值税的,已纳税额从资管产品管理人以后

1737:A8379416377;不可為373-A837941637;人因为175086次以內2 月份的增值稅应纳稅額中抵減。 根据財政部。国家稅免島局財稅2017190号文《关于租人固定资产进项稅額抵扣 等增值稅政策的通知》的规定。自2016年1月1日起,资管产品管理人运营资管产品建 供的贷款服务,发生的部分金融商品转让业务,按照以下规定确定销售额:提供贷款服 务,以2018年1月1日起产生的利息及利息性质的收入分销售额;转让2017年12月31日 前取得的股票(不包括限售股),债券,基金,非货物期货,可以选择按照实际买入价计 實销售额,或者以2017年是同一个交易目的股票收盘价(2017年是同一个交易日处于 停喇期间的股票,为停喇前最后一个交易日收盘价),债券估值(中债金融估值中心有 限公司或中证指数有限公司提供的债券估值),基金份额净值,非货物期货结篇价格作

不基金分别按空际缴纳的增值税额的7%、3%和2%缴纳城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。 基金取得的源自境外的差价收入,其涉及的境外所得税税收政策,按照相关国家

或地区税收法律和法规执行,在境内暂免征增值税和企业所得税;

基金取得的源自境外的股利收益,其是处的境外所得秘税收政策,按照相关国家 或地区形坡法律和法规执行,在境内暂未征收个人所得税和企业所得税。 6.47 关联方关系 6.4.7.1 本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方发生变化的情况 本基金本报告期不存在控制关系或者其他重大利害关系的关联方关系发生变化

64.7.2 本报告期与基金发生关联交易的各关联方

关联方名称	与本基金的关系
广发基金管理有限公司	基金发起人、基金管理人、注册登记与 过户机构、直销机构
中国银行股份有限公司	基金托管人、代销机构
中国银行纽约分行	基金境外资产托管人

6.4.8.1 通过关联方交易单元进行的交易

646.1.1 成宗文物 本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的股票交易 648.1.2 权证交易 本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的权证交易。 6.4.8.1.3 债券回购交易

本基金本报告期及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的回购交易。

年度可比期间末无应付关联方佣金余额。 6.4.8.2 关联方报酬 6.4.8.2 其余管理费

0.4.6.2.1 藝並旨理質		单位:人民币元
项目	本期 2019年1月1日至2019年6月30 日	上年度可比期间 2018年1月1日至2018年6月30 日
当期发生的基金应支付的 管理费	441,217.64	376,867.44
其中:支付销售机构的客户 维护费	166,480.13	132,619.79
主:基金管理人的基金管		投资顾问,包括投资顾问费)护

基金资产净值的[0.8 %]年费率计提。 基金管理数按前一日基金资产净值的[0.8%]年费率计提。计算方法如下: H=E×[0.8%]+当年天数

H 为每日应计提的基金管理费 E 为前一日基金资产净值

基金管理费每日计提,按月支付。由基金管理人向基金托管人发送基金管理费划付指令、基金托管人复核后2个工作日内从基金财产中一次性支付给基金管理人。

5.4.8.2.2 基金化官資		单位:人民币元	
项目	本期 2019年1月1日至2019年6月30 日	上年度可比期间 2018年1月1日至2018年6月30 日	
当期发生的基金应支付的 托管费	165,456.60	141,325.24	
	E管费(如基金托管人委托) 争值的I 0.3% 1年费率计提	竟外资产托管人,包括向其支付	

基金托管费按前一日基金资产净值的[0.3%]年费率计提。计算方法如下:

付指令,基金托管人复核后2 个工作日内从基金财产中一次性支付给基金托管人。 6483 与关联方进行组行间同业市场的债券合同购1交易

6.4.8.4 各关联方投资本基金的情况 6.4.8.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况 在报告期内及上年度可比期值内基金管理人无证用届有资金投资本基金的情况。 64.8.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。 本报告期末及上年度末无除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。

6.4.8.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入 2019年1月1日至2019年6月30日 期末余额 当期利息收入 期末余額 当期利息 2.353.0476

注:本基金的银行存款由基金托管人中国银行股份不国银行纽约分行保管,按银行同业利率或约定利率计息。 6.4.8.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无在承销期内参与关联方承销的证券 74年進元以口別的公工中区可加速的四分公司和股份的公司不同的公司不同的证例。 649 期末(2019年6月30日 本基金持有的流通受限证券 649.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券 截至本报告期末2019年6月30日止,本基金无因认购新发/增发证券而持有的流通

649.2 期末持有的新时停牌等流通受限股票

FUR US	WIN THR OP RE– AL– TY TRU ST	2016 -08- 02	重 事停牌	1.92	-	-	1,122.00	95,576.42	2,159.76	US 分在 201年月 201年 6月 27 日201年 10月 27 毎派息 15美元 05元 和 0.4 美元。
NY RT US	NE W YOR K REIT INC	2018 -11- 05	重事停	91.91	-	-	351.00	176, 032.15	32,262.07	NY RTUS 分在201 9年月 201 95月 10 9 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

6.4.9.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末2019年6月30日止,本基金无从事银行间市场债券正回购交易形 成的卖出回购证券款,无抵押债券, 6.4.9.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末2019年6月30日止,本基金无从事证券交易所债券正回购交易形

成的卖出回购证券款,无抵押债券。 6.4.10 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

(i)金融工具公允价值计量的方法

、2010年 1)不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债,其账而 下以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债,其账而 价值接近于公允价值。 (2)以公允价值计量的金融工具

心价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入

第一层次:相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价 第二层次:除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次:相关资产或负债的不可观察输入值。

)各层级金融工具公允价值 019年6月30日,本基金持有的以公允价值计量的金融工具中属于第一层级的 余额为人民币124,049,358.40元,属于第二层级的余额为人民币34,421.83元,无属于

第三层级的金额(2018年12月31日,属于第一层级的余额为人民币97,807,122.89元属于第二层级的余额为人民币36,315.52元,无属于第三层级的余额)。 (山))公外的借所属层级间的重大变动 对于证券交易所上市的证券,若出现重大事项停牌、交易不活跃、或属于非公开发 行等情况,本基金分别于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃,或属于非公开发

将相关证券的公允价值列人第二层级或第三层级,上述事项解除时将相关证券的公允

2、除公允价值外,截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

7 投资组合报告 7.1 期末基金资产组合情况

			金额单位:人民
序号	项目	金額	占基金总资产的比 例(%)
1	权益投资	119,352,696.94	85.08
	其中:普通股	726,560.85	0.52
	存托凭证	-	-
	优先股	-	-
	房地产信托凭证	118,626,136.09	84.57
2	基金投资	4,731,083.29	3.37
3	固定收益投资	-	-
	其中:债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-	-
	其中:远期	-	-
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买人返售金融资产	-	-
	其中:买断式回购的买人返售金融 资产	-	_
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	13,469,154.33	9.60

金额单位:人民币元

注:国家(地区)类别根据股票及存托凭证所在的证券交易所确定。 73 期末按行业分类的权益投资组合

行业类别	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
多样化房地产投资信托	6,617,541.46	4.90
医疗保健地产投资信托	14,706,511.27	10.89
酒店及娱乐地产投资信	7,090,099.13	5.25
工业房地产投资信托	11,024,041.02	8.16
办公房地产投资信托	14,508,488.42	10.74
房地产经营公司	726,560.85	0.54
住宅房地产投资信托	21,764,408.76	16.11
零售业房地产投资信托	19,858,035.41	14.70
特种房地产投资信托	23,057,010.62	17.07
合计	119,352,696.94	88.36

7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名权益投资明细

序号	公司名 称(英 文)	公司名 称(中文)	证券代码	所在证 券市场	所属国 家(地区)	数量 (股)	公允价值	占基金 资产净 值比例 (%)
1	SI- MON PROP- ERTY GROU P INC	西蒙房地产集团公司	SPG US	纽约证 券交易 所	美国	6, 198.00	6,807,276.24	5.04
2	PRO- LOGIS INC	安博	PLD US	纽约证 券交易 所	美国	12, 154.00	6,692,763.81	4.95
3	E- QUINI X INC	Equinix 有限公 司	EOIX US	纳斯达 克证券 交易所	美国	1, 531.00	5,307,735.81	3.93
4	PUB- LIC STOR AGE	公共存储公司	PSA US	纽约证 券交易 所	美国	3, 033.00	4,966,074.36	3.68
5	WELL TOW- ER INC	Well- tower股 份有限 公司	WELL US	纽约证 券交易 所	美国	7, 163.00	4,014,820.61	2.97
6	AVAL ON- BAY COM- MU- NI- TIES INC	Aval- onBay 社区股 份有限 公司	AVB US	纽约证 券交易 所	美国	2, 676.00	3,737,840.94	2.77
7	EOUI- TY RESI- DEN- TIAL	公寓物 业权益 信托	EOR US	纽约证 券交易 所	美国	7, 119.00	3,715,599.91	2.75
8	VEN- TAS INC	Ventas 公司	VTR US	纽约证 券交易 所	美国	6, 888.00	3,236,573.01	2.40
9	DIGI- TAL RE- ALTY TRUS T INC	数字房 地产信 托有限 公司	DLR US	纽约证 券交易 所	美国	3, 976.00	3,219,649.15	2.38
10	BOST ON PROP- ER-	波士顿地产公	BXP US	纽约证 券交易	美国	2, 982.00	2,644,545.85	1.96

公司名称(英文) 590, 150,38 EOR US 589,728.78 0.58 DIGITAL REAL' TRUST INC 0.51 DLR US 519,919.84 BOSTON PROPERTIES BXP US 430,339.63 0.42 REALTY INCOM 0.41 421,608.34 ESSEX PROPER TRUST INC ARE US 303.249.58 0.30 MAA US 272,914.87 0.27 RNADO REAL TRUST VNO US 235,613.00

注:本项及下项7.5.2、7. 的买人包括基金二 及市场上主动的买人、新股、配股、债 转股、换股及行权等获得的股票,卖出土要指上级市场上土动的卖出、块股、要约收购、发行人回购及行权等减少的股票,此外,"买人金额"(或"买人股票成本")、"卖出金额"(或"卖出股票收人")均按买卖成交金额(成交单价乘以成交数量)填列,不考

7.5.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

序号	公司名称(英文)	证券代 码	本期累计卖 出金额	占期初基金 资产净值比例 (%)
1	SIMON PROPERTY GROUP INC	SPG US	671,990.53	0.66
2	PROLOGIS INC	PLD US	494,094.96	0.49
3	PUBLIC STORAGE	PSA US	384,846.08	0.38
4	EQUINIX INC	EOIX US	365,912.90	0.36
5	WELLTOWER INC	WELL	325,008.33	0.32
6	EQUITY RESIDENTIAL	EQR US	309,392.10	0.30
7	AVALONBAY COMMUNITIES INC	AVB US	302,531.88	0.30
8	DIGITAL REALTY TRUST INC	DLR US	269,289.03	0.26
9	VENTAS INC	VTR US	261,460.61	0.26
10	BOSTON PROPERTIES INC	BXP US	226,724.64	0.22
11	REALTY INCOME CORP	O US	226,518.49	0.22
12	ESSEX PROPERTY TRUST INC	ESS US	202,850.19	0.20
13	TIER REIT INC	TIER US	176,248.85	0.17
14	HCP INC	HCP US	167,936.96	0.16
15	HOST HOTELS & RESORTS INC	HST US	159,232.97	0.16
16	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	ARE US	150,094.58	0.15
17	EXTRA SPACE STORAGE INC	EXR US	140,630.89	0.14
18	UDR INC	UDR US	134,733.61	0.13
19	MID-AMERICA APARTMENT COMM	MAA US	134,017.84	0.13
20	VORNADO REALTY TRUST	VNO US	133,031.56	0.13

7.5.3 权益投资的买人成本总额及卖出收人总额

单位:人民币元

7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。 7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。 7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前十名资产支持证券投资明

本基金本报告期末未持有资产支持证券。 7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明组

本基金本报告期末未持有金融衍生品. 7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细

序号	基金 名称	基金 类型	运作 方式	管理人	公允价值	占基金资产净 值比例(%)
1	VAN- GUARD REAL ESTATE ETF	ETF基金	开放式	The Vanguard Group	4,731,083.29	3.50

7.11 投资组合报告附注

7.11.1 报告期内,本基金投资的前十名证券的发行主体未被监管部门立案调查, 报告编制日前一年内未受到公开谴责、处罚。 7.11.2 本报告期内,基金投资的前十名股票未出现超出基金合同规定的备选股票

		单位:人民
序号	名称	金額
1	存出保证金	-
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	493,443.64
4	应收利息	2,545.49
5	应收申购款	2,210,696.45
6	其他应收款	-
7	待摊费用	17,061.11
8	其他	-

7.11.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细 本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券

7.11.5 期末前十名股票中存在流涌受限情况的说明 本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

8 基金份额持有人信息 81 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位:份

单位:份

持有人户数(户 8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况

10.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内未召开基金份额持有人大会。 10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动 本基金管理人于2019年6月4日发布公告,自2019年6月1日起,聘任窦刚先生担任

公司首席信息官。 2019年5月,陈四清先生因工作调动,辞去中国银行股份有限公司董事长职务。上

述人事变动已按相关规定备案、公告。 10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内无涉及本基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼事项。 10.4 基金投资策略的改变 本报告期内本基金投资策略未发生改变。

10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况 本报告期内本基金聘请的会计师事务所未发生变更。

10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况 本报告期内,本基金管理人、托管人的托管业务部门及其相关高级管理人员无受 稽查或处罚等情况。

10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

10.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况 金额单位:人民币元 成交金额 佣金 1,640,987 1,149.3 10.869 9,436,2

注:1.为了贯彻中国证监会的有关规定,我公司制定了选择券商的标准,即 i.财务状况良好,经营状况稳定,信誉良好,符合监管标准; ii.研究实力较强,分析报告质量高,准确及时,同时报告覆盖范围广泛

iv.清算和交割能力强,能确保流程顺畅以及结果准确;

, 能与服务所配的合理的佣令和收费标准,

vi.经营行为规范,有健全的内部控制制度; vii.具备高效、安全的通讯条件 2. 券商专用交易单元选择程序。

经纪商的服务质量和研究实力进行评估,确定选用的交易单元经纪商 ii. 本基金管理人与选用的交易单元经纪商签署交易单元和用协议, 并通知基金托

i.本基金管理人组织相关部门人员,根据经纪商选择原则与标准对交易单元候选

iii.本基金管理人定期对经纪商的服务进行评分,可根据结果调整交易分配比例以 及更换经纪商。 3、此处股票交易含股票、存托凭证及信托凭证交易,佣金指基金通过单一券商进

行股票、基金等交易而合计支付该券商的佣金合计 10.7.2 基金和用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

基金交易

广发基金管理有限公司