

新城控股集团股份有限公司

【2019】半年度报告摘要

公司代码:601155

公司简称:新城控股

一、重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站去仔细阅读并下载半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用。

二、公司基本情况

2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	公司股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表		
姓名	董昕	杨磊		
电话	021-33262907	021-33262907		
电子邮箱	sh@xncd.com.cn	sh@xncd.com.cn		
办公地址	上海静安区中江路388号6号新城控股大厦A座17楼	上海静安区中江路388号6号新城控股大厦A座17楼		
公司信箱	xcdg@xncd.com.cn	xcdg@xncd.com.cn		

2.2 公司主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	420,319,601,906	330,318,417,364	28.16
归属于上市公司股东的所有者权益	29,569,794,850	30,485,289,162	-3.04
归属于上市公司股东的净资产	29,569,794,850	30,485,289,162	-3.04
归属于上市公司股东的每股净资产	17.00,562.971	16.757,327.297	1.49
归属于上市公司股东的净利润	2,680,680,886	3,638,528,467	-25.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,680,680,886	3,638,528,467	-25.23
加权平均净资产收益率(%)	8.34	13.86	减少34.64个百分点
基本每股收益(元/股)	1.36	1.54	1.16
稀释每股收益(元/股)	1.36	1.52	2.68

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股 币种:人民币

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)

项目	金额	占营业收入比例	占利润总额比例	占净利润比例
营业收入	100,000	100.00%	100.00%	100.00%
营业成本	80,000	80.00%	80.00%	80.00%
营业税金及附加	1,000	1.00%	1.00%	1.00%
销售费用	2,000	2.00%	2.00%	2.00%
管理费用	3,000	3.00%	3.00%	3.00%
财务费用	4,000	4.00%	4.00%	4.00%
资产减值损失	5,000	5.00%	5.00%	5.00%
公允价值变动损益	6,000	6.00%	6.00%	6.00%
投资收益	7,000	7.00%	7.00%	7.00%
营业外收入	8,000	8.00%	8.00%	8.00%
营业外支出	9,000	9.00%	9.00%	9.00%
利润总额	19,000	19.00%	19.00%	19.00%
所得税费用	4,750	4.75%	4.75%	4.75%
净利润	14,250	14.25%	14.25%	14.25%

万科城市花园	深圳市	96.96%	131,718	527,405	238,079	221,010
万科·城市花园2区2栋(李煜峰)项目	深圳市	96.96%	49,994	88,380	67,101	30,105
万科·城市花园2区3栋(李煜峰)项目	深圳市	97.57%	161,263	433,065	400,141	109,767
万科·城市花园2区4栋(李煜峰)项目	深圳市	96.96%	57,146	157,213	147,639	56,708
万科·城市花园2区5栋(李煜峰)项目	深圳市	96.96%	111,027	306,540	276,206	67,226
万科·城市花园2区6栋(李煜峰)项目	深圳市	98.02%	52,427	272,004	287,680	33,361
万科·城市花园2区7栋(李煜峰)项目	深圳市	98.02%	109,249	179,761	173,650	42,960
万科·城市花园2区8栋(李煜峰)项目	深圳市	97.00%	37,311	86,030	89,934	17,677
万科·城市花园2区9栋(李煜峰)项目	深圳市	97.00%	66,213	197,758	193,910	78,490
万科·城市花园2区10栋(李煜峰)项目	深圳市	96.96%	77,915	188,429	171,404	32,626
万科·城市花园2区11栋(李煜峰)项目	深圳市	97.00%	57,151	222,075	217,566	66,666
万科·城市花园2区12栋(李煜峰)项目	深圳市	96.93%	26,396	74,309	72,641	6,767
万科·城市花园2区13栋(李煜峰)项目	深圳市	96.97%	27,038	69,330	62,309	21,640
万科·城市花园2区14栋(李煜峰)项目	深圳市	96.92%	17,235	61,807	57,354	4,747
万科·城市花园2区15栋(李煜峰)项目	深圳市	96.92%	103,224	282,678	280,990	94,003
万科·城市花园2区16栋(李煜峰)项目	深圳市	96.92%	53,723	165,349	161,642	41,400
万科·城市花园2区17栋(李煜峰)项目	深圳市	96.92%	61,541	166,396	161,648	11,900
万科·城市花园2区18栋(李煜峰)项目	深圳市	96.96%	62,643	163,056	152,650	67,426
万科·城市花园2区19栋(李煜峰)项目	深圳市	96.96%	109,620	239,915	232,702	41,900
万科·城市花园2区20栋(李煜峰)项目	深圳市	96.94%	87,200	146,042	138,365	67,850
万科·城市花园2区21栋(李煜峰)项目	深圳市	96.24%	76,202	201,643	242,243	18,650
万科·城市花园2区22栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	191,444	697,036	699,340	93,381
万科·城市花园2区23栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	189,979	700,761	570,626	92,677
万科·城市花园2区24栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	222,080	863,972	866,810	150,887
万科·城市花园2区25栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	56,036	150,260	154,926	15,140
万科·城市花园2区26栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	66,266	148,218	136,483	80,800
万科·城市花园2区27栋(李煜峰)项目	深圳市	97.37%	46,274	276,614	268,234	136,530
万科·城市花园2区28栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	107,202	264,014	419,994	104,400
万科·城市花园2区29栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	260,762	856,036	526,286	73,433
万科·城市花园2区30栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	226,019	613,911	611,100	106,929
万科·城市花园2区31栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	238,094	641,089	438,103	61,163
万科·城市花园2区32栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	104,200	666,476	433,952	45,001
万科·城市花园2区33栋(李煜峰)项目	深圳市	96.01%	34,271	128,260	109,127	124,300
万科·城市花园2区34栋(李煜峰)项目	深圳市	97.37%	61,270	236,166	199,216	66,361
万科·城市花园2区35栋(李煜峰)项目	深圳市	96.24%	93,846	231,061	312,978	84,300