

诺安全球收益不动产证券投资基金

2019年半年度报告摘要

基金管理人：诺安基金管理有限公司
基金托管人：中国工商银行股份有限公司
送出日期：2019年8月23日

§ 1 重要提示

1.1 提示
基金管理人、董事监事办报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本半年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金管理人中国工商银行股份有限公司根据基本合同规定，于2019年8月22日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务计划、报告组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表未来表现，投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本半年度报告摘要节录自半年度报告正文，投资者欲了解详细内容，应阅读半年度报告正文。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自2019年1月1日起至6月30日止。

§ 2 基金简介

2.1 基金基本情况
基金名称 诺安全球收益不动产(ODI)
基金代码 320017
基金运作方式 灵活型开放式
基金合同生效日 2011年3月21日
基金管理人 诺安基金管理有限公司
基金托管人 中国工商银行股份有限公司
报告期末基金份额总额 41,125,766.39份
基金份额在存续期间 不定期

2.2 基金产品说明

投资目标 本基金主要投资于全球范围内REITs，通过和租的资产配置和纳税投资，在此基础上，不同投资组合根据其投资目标、投资风格和投资范围的不同，建立不同投资组合的投资对象筛选和交易对手筛选；公司拥有健全的投资授权机制，明确授权决策委员会，设置投资总监，投资组合经理在授权范围内可以自主决策；确保投资权限的操作需要经过严格的审批程序，公司建立了统一的研究管理平台，所有内部研究和投资组合管理平台发布，并保障该平台对所有研究员和投资组合经理开放。

投资方向 交易执行方面，对于场内交易，基金管理人在投资交易系统中设置了公平交易功能，交易中心按照时间优先、价格优先的原则执行所有指令，并且市价在指令限价以内，投资交易系统自动将该证券的每笔交易报单都自动按比例分摊到各投资组合；对于债券一级市场申购，非公开发行股票申购等非集中竞价的交易分配，在参与申购之前，各投资组合经理独立地确定购买的数量和价格，并将申购指令下达到交易中心。

在公司获准额度确定后，按照价格优先的原则进行分配，如果申购价格相同，则根据申购时位各投资组合的申购数量进行比例分配，对于银行间市场交易，固定收益平台，交易所大宗交易，投资组合经理以该投资组合的名义向交易中心下达投资指令，交易中心向银行间市场发出交易对价、成交确认，并根据“时间优先、价格优先”的原则保证各投资组合获得公平的交易机会。

本报告期内，公平交易制度总体执行情况良好，未发现违反公平交易制度的情况。

4.4.2 异常交易行为的专项说明

报告期内，本基金未发生违法违规对基金财产造成损失的异常交

易行为。本报告期内基金管理人所有的投资组合参与的交易所公开竞

价日向反向交易成交较少的单边交易量超过了该证券当日成交量5%的交易次数为1次，主要原因为在投资组合采用不同的投资策略，经检

查未导致不公平交易和利益输送。

4.4.3 管理人关于报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.5.1 报告期内基金投资策略和运作分析

本报告期内，全球股市表现良好，但是经济情况正在放缓，市场不确定

性增大，发达国家经济体，尤其是美国仍处强盛时期但增长开始下降，欧元区经

济从之前的疲软复苏进一步下滑，而政治及政策不确定性也使新兴市

场经济表现分化显著。

美国经济仍处于扩张阶段，但经济增速有减缓趋势；加上通胀迟迟

不达目标的压力，使美联储1月、3月、6月维持联邦基金利率在0.25%

-2.5%区间不变，以支撑经济增长并刺激了股市。具体数据而言，1季

度实际GDP实现增长1.5%，6月制造业PMI指数60.1，劳动市场保持

强劲，5月失业率为3.6%，家庭开支与年初相比有所上升，但商业固定产

资产投资仍疲软，总体通货膨胀率和除食品、能源之外的其他商品通胀率

仍在低位，6月核心CPI年率同比下跌2.0%，远低于预期和前值的增长1.9%，

由于经济增长开始失速，且美联储对经济前景转变，降息很可能能在2019年10月。

美股市场今年上半年标普500上涨17.35%，道琼斯工业平均指

数上涨14.03%，纳斯达克综合指数上涨20.6%，市场表现优异，但伴随

经济复苏放缓，贸易及政治风险增大，市场不确定性也在增大。

欧洲方面，贸易及政治风险影响，新兴市场内部分化较大，前景不确定

性也较大。如越南上半年经济增长6.76%领跑东南亚，但由于中美贸易

战争导致供应链转移，中国对越南直接投资增长5倍达到15.6亿美元。

但美国通胀数据不及预期，未来不确定性增强。具体数据而言，1季

度CPI同比上涨2.7%，全球第二的增速出现大幅下降。

全球经济复苏放缓，贸易及政治风险增大，市场不确定性也在增大。

全球贸易单边主义使德国陷入出口大受影响，唯法国由于经济更加偏重

内市而表现尚可；且日本在欧盟及欧洲央行选举取得巨大成功，英国脱欧不及预期未能解决，未来不确定性增强。

但美国通胀数据不及预期，未来不确定性增强。具体数据而言，1季

度CPI同比上涨2.7%，全球第二的增速出现大幅下降。

全球经济复苏放缓，贸易及政治风险增大，市场不确定性也在增大。

全球经济复苏放缓，贸易及政治风险增大，市场不确定性也在增大。