

# 上海新梅置业股份有限公司

## 【2019】半年度报告摘要

公司代码:600732

公司简称:ST新梅

一、重要提示  
 1. 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站或中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。  
 2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
 3. 公司全体董事出席董事会会议。  
 4. 本半年度报告未经审计。  
 5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
 公司2019年上半年不进行现金红利分配,不进行股本转增。  
 二、公司基本情况  
 2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST新梅	600732	“ST新梅”
联系人及联系方式	董事会秘书			
姓名	李建坤			
电话	021-60381202			
办公地址	上海市浦东新区秋枫路20号4幢201-1室			
电子邮箱	lyk88007@126.com			

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	537,121,440.56	588,379,027.01	-8.71
归属于上市公司股东的净资产	459,709,196.07	466,282,074.07	-1.41
经营活动产生的现金流量净额	-38,404,415.54	5,484,989.05	-807.17
营业收入	6,215,089.55	20,700,695.63	-69.97
归属于上市公司股东的净利润	-4,630,535.69	-5,981,077.70	

一、重要提示  
 1. 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站或中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。  
 2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
 3. 公司全体董事出席董事会会议。  
 4. 本半年度报告未经审计。  
 5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
 公司2018年度分红派息方案为向全体股东按每 10 股派发现金红利0.26元(含税),本报告期内无利润分配或公积金转增股本预案。  
 二、公司基本情况  
 2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	长白山	603009	
联系人及联系方式	董事会秘书			
姓名	安国柱			
电话	0433-5310177			
办公地址	吉林省长白山旅游度假区			
电子邮箱	changbaishan@vip.126.com			

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	1,225,039,204.40	1,265,927,656.21	-3.17
归属于上市公司股东的净资产	982,162,567.98	1,011,067,018.83	-2.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,321,753.05	-29,645,774.79	76.88
营业收入	128,569,644.34	100,383,069.94	17.91
归属于上市公司股东的净利润	-23,485,347.85	-41,981,417.34	43.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,475,569.08	-42,079,114.93	44.21
加权平均净资产收益率	-2.36	-4.52	增加0.216个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.16	43.75

归属于上市公司股东的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

加权平均净资产收益率

基本每股收益(元/股)

稀释每股收益(元/股)

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(P)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东持股情况

前10名股东持股情况

股东名称

持股比例

持股数量

持有有限售条件的股份数量

质押或冻结的股份数量

上海新梅置业股份有限公司

境内自然人

22.06

68,434,401

0

质押