

国务院确定猪肉保供稳价措施

将在全国自贸试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点

□新华社电

国务院总理李克强8月21日主持召开国务院常务会议,决定在自由贸易试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点,部署扩大养老服务供给促进养老服务消费,确定稳定生猪生产和猪肉保供稳价措施。

会议指出,要按照党中央、国务院部署,深化“放管服”改革,推进“证照分离”,破解“准入不准营”,这有利于打造市场化法治化国际化营商环境,也是稳就业的有力措施。会议决定,从12月1日起,在全国自贸试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点,对中央层面设定的全部523项涉企经营许可事项,推动照后减证和简化审批。一是取消对外贸易经营者备案登

记等13项审批。二是将报关企业注册登记等8项审批改为备案。三是对人力资源服务许可等60项审批实行告知承诺制。四是对其余442项审批采取压减材料和时限、延长或取消有效期、网上办理、取消现场核验等优化服务措施。五是对上述涉企经营许可事项全部纳入清单管理,向社会公开并定期调整。为此,会议决定,在自贸试验区暂时调整实施相关行政法规和国务院决定;对涉及的法律,提请全国人大常委会授权国务院调整实施。会议强调,“证照分离”改革要加大力度持续推进,对市场主体一视同仁,进一步放宽市场准入,推进便利化,并加强公正监管、事中事后监管,寓管理于服务中。成熟经验要及时向全国推开。

会议指出,以需求为导向发展养老服务,

是应对老龄化、提升老年人生活质量的重要举措。一要依托社区发展以居家为基础的多样化养老服务,为老年人提供助餐、助医、助行、助洁等便捷服务。新建小区和老旧小区改造要把养老服务作为重要配套。二要调动社会力量发展适合老年人消费的旅游、养生等服务。鼓励企业研发生产优质适用的老年用品。大规模培养养老院长、护理员、社工等。三要支持发展商业养老保险,建立保险、福利和救助相衔接的长期照护保障制度,加大对经济困难高龄、失能老人的长期照护补贴。四要加强对养老产品和服务质量监测,严肃查处侵害老年人权益的行为。

会议指出,稳定生猪生产,保障猪肉供应,事关“三农”发展、群众生活和物价稳

定。会议确定,一是综合施策恢复生猪生产。加快非洲猪瘟强制扑杀补助发放,采取多种措施加大对生猪调出大县和养殖场(户)的支持,引导有效增加生猪存栏量。将仔猪及冷鲜猪肉运输纳入“绿色通道”政策范围,降低物流成本。二是地方要立即取消超出法律法规的生猪禁养、限养规定。对依法划定的禁养区内关停搬迁的养殖场(户),要安排用地支持异地重建。三是发展规模养殖,支持农户养猪。取消生猪生产附属设施用地15亩上限。四是加强动物防疫体系建设,提升疫病防控能力。五是保障猪肉供应。增加地方猪肉储备。各地要适时启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制,确保困难群众基本生活。

从去年12月起,银行理财子公司的招聘从未间断。中国证券报记者调研发现,与之前投研人才担忧理财子公司缺乏吸引力相比,现在理财子公司的招聘形势并不困难。分析人士称,未来决定银行理财子公司市场竞争力的因素很大程度在于投研能力和人才储备。



视觉中国图片

■ 记者手记 外资机构青睞银行理财子公司

近期,国务院金融稳定发展委员会办公室推出11条金融业对外开放措施(以下简称“国11条”),其中包括鼓励境外金融机构参与设立、投资入股商业银行理财子公司。此前《商业银行理财子公司管理办法》中就已明确规定,银行理财子公司可以由商业银行全资设立,也可以与境内外金融机构、境内非金融企业共同出资设立。国11条”的推出对外资机构而言,无疑是一重大利好。

事实上,在五家银行理财子公司开业仪式上,不乏外资机构负责人的身影。金融开放背景下,外资机构极有可入股理财子公司。外资机构为何如此青睞银行理财子公司?大致有三方面原因。

一是银行理财子公司的成立,把中国资产管理市场的体量推到了一个更高量级,甚至有外资人士预言,未来5-10年,世界级的资产管理公司里会出现中国机构的身影。

二是银行理财子公司背靠母行,具有天然的渠道优势。尽管不少大型银行旗下都有基金、保险、信托等子公司,难免存在资源竞争,但预计未来银行渠道资源还是会向理财子公司倾斜。

三是银行理财子公司投资范围广,且牌照优势明显。一旦提升自身投研能力,将对其他资管机构造成竞争压力。

毫无疑问,我国银行理财子公司的成立对全球资管市场而言都是大事件。曾有证券公司相关负责人坦言,其基金子公司在香港展业多年但盈利微乎其微,而某大行的资管机构在香港设立一年左右,管理规模就超过了他的基金子公司,这是银行的强大之处。

未来,理财子公司将把中国巨大的存款资源和外资机构入股后的投研优势结合,提升整个资产管理行业的能力,成为中国资管行业和市场发展的一个巨大机遇。(戴安琪)

理财子公司“招兵买马”广揽人才

提升投研能力、丰富产品线、培育投资者一个都不能少

□本报记者 戴安琪

招兵买马 提升投研能力

日前,光大银行理财子公司面向社会招聘首席投资官、首席技术官以及包括固定收益部、风险管理部等14个部门负责人在内的职位;招商银行旗下资产管理部部门也发出通知,招聘另类组合投资、策略开发经理等多个岗位的人才。

事实上,从去年12月起,理财子公司的招聘从未间断过。

某理财子公司人士告诉记者,一般理财子公司的薪酬在总行资管部的基础上上浮12%-15%,也有部分理财子公司的薪酬要比总行资管部高出30%,甚至某些中小券商、基金等机构的人员都想来理财子公司就职。

某私募人士表示:“银行理财子公司属于蓝海,平台和成长空间都很好。”

“背靠银行,理财子公司拥有天然的渠道优势,这是大家都想去的原因之一。”某基金公司人士说。

理财子公司如此招兵买马,意在何处?某银行研究员解释,未来决定理财子公司市场竞争力的很大因素在于其投研能力和人才储备。银行作为间接金融为主的标准化产品发行者,投资非上市公司股权或者去一级市场“打新”,是一个突破。股权投资要求做相当细致的尽职调查,对于企业和行业发展要有较好的前瞻性研究,对于风险要有精准的把控能力和配置能力。过去银行理财主要借助类信贷和资产池的运营模式开展业务,在大类资产配置体系搭建、全面的投研体系建设以及市场化的薪酬管理机制上

都相对不足。

固收为主 各有特色

从已开业的建信理财、工银理财、交银理财、中银理财和农银理财5家理财子公司的情况来看,银行理财子公司短期产品配置仍以固收类为主,同时积极探索权益、多元等多类型产品和资产配置策略。

据记者不完全统计,工银理财已推出全鑫权益、鑫得利、鑫稳利、博股通利等系列的20余只产品,其中超过半数固定收益类。

建信理财推出的两款产品中,“乾元”理财产品为混合类产品,主要投资于股票、债券、金融衍生品等资本市场投资品,其中股票投资部分采用粤港澳大湾区指数化投资策略;而“乾元-睿鑫”理财产品则为固收类产品,采用“固收打底+权益增厚”相结合的策略。

交银理财发布的稳享一年定开1号净值型理财产品也为固收类理财产品,投资于符合监管要求的债权类资产。

中银理财推出的五大理财产品中,“智富”“鼎富”产品重点投资于股票、非上市股权等,中银理财-智富(封闭式)2019年01期为混合类理财产品。

农银理财则推出“4+2”系列产品体系,其中“现金管理+固收+混合+权益”四大常规系列产品是农银理财对标监管要求,推进理财产品净值化转型的载体;而特色系列产品包括惠农产品和绿色金融产品。

某国有银行人士表示,过多资产配置在固定收益资产上,难以提升银行理财产品的收益率。随着监管政策的引导以及理财产品完成净

值化转型,以固收类资产配置为主的“保底保收益”运营模式将逐渐向更为市场化的模式转变,倒逼理财资金在资产配置上更加均衡,推动权益类资产配置规模进一步提升。

投资者教育需加强

除需加强投研能力、配置更多权益类产品外,如何让投资者转变原有观念、认可净值型产品也是理财子公司需要解决的问题。

某银行销售人员表示:“当前理财子公司的产品购买并不尽如人意。事实上,尽管银行理财正在加速净值化转型,但其净值型理财产品却普遍不受待见。”

业内人士分析,投资者“不买账”主要有两方面原因:一是净值型理财产品可能有赚有亏,很难吸引到投资风格偏向保守的投资者;二是券商资管、保险资管等都有净值型产品,而银行的净值型产品还处在起步阶段,缺乏核心竞争力,难以吸引投资者。

有银行分析师也表示,投资者对银行理财产品风险属性的认识存在偏差。大部分投资者将银行理财的风险认知等同于银行存款,默认商业银行会按照预期收益率到期兑付本金及收益。在资管新规全面打破刚性兑付的情况下,银行理财面临较大的投资者教育压力。

上述分析师认为,理财子公司需传递净值化理念,让投资者主动接受净值型产品。参考国外经验,投资者教育作为普惠活动,其实施主体不仅仅是资管机构,而且包括监管机构、行业协会以及其他组织,形成多层次的投资者教育体系。同时培养高质量的投资者教育队伍,并充分利用互联网等多种渠道创新投资者教育模式。

专家支招破解长租公寓潜在金融风险

□本报记者 王舒婷

近期,总部位于南京的乐伽公寓宣布停止运营。据不完全统计,这已是近一年半以来第23家宣布倒闭的长租公寓品牌。从“投资风口”到“爆雷潮”,长租公寓为何频频出现运营问题?未来如何防范潜在的金融风险?专家指出,当前长租公寓市场并非单纯的“房东租客”关系,更多涉及金融因素,相关风险需加强防范。

期待长线资金入场

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,目前各类长租公寓发展都处在瓶颈期,均出现萎缩迹象。

从项目投资方来看,长租公寓投资方主要包括房企开发商、创业企业和房产中介公司。创业型长租公寓如魔方公寓、YOU+等主要依靠A轮B轮融资等资本加持;房企的长租公寓如万科泊寓、龙湖冠寓等则依靠房企自有资金;房产中介旗下的长租公寓如自如、相寓,主要是轻资产运营,房源大多较为分散。

中房联联席主席胡景晖表示,行业集中度上升,综合实力强大的头部玩家资源优势进一步显现,实力弱规模小的企业不可避免地被吞噬。

易居研究院智库中心研究总监严跃进指出,当前经营困难、倒闭破产的以小型长租公寓居多,主要集中在上海、杭州、南京等大中城市。而大型长租公寓目前仅是经营节奏放慢,暂未出现破产停摆的情况,未来长租公寓仍具有较好前景。

险资等长线资金对长租公寓颇有兴趣。平安集团总经理任汇川表示,正在和地方政府研究千亿级保险资金进入长租公寓、人才保障房的项目。

胡景晖指出,从发达国家的经验来看,长租产业需要的是长期、大规模和便宜的资金。但实际上,目前国内资本市场基本都是短钱、热钱、贵钱,闻风而动又猝然离场,资金属性和产业属性不匹配。“在国外,也基本都是养老、保险或风险业务型资金进入该行业。”

警惕金融化风险

据胡景晖介绍,截至上半年,全国约有95万间集中式长租公寓和1240万间分散式长租公寓,

覆盖近20个一二线城市的400余万租客以及100余万小业主。据他推算,通过租金贷、押金和租金错配形成的资金沉淀规模高达200多亿元。

中原地产首席分析师张大伟认为,长租公寓存在的问题并不仅仅在于推涨房租,更在于金融化带来的“资金池”,而资金池的风险在于掩盖运营问题,后移投资风险。“现在一些长租公寓企业已经不是租赁企业,而变为标准的‘金融企业’,装修、分租等都只是对资金池的补充。”

对此,李宇嘉表示,需避免长租公寓与互联网金融平台对接,防范长租公寓产生互联网金融产品的风险。

严跃进补充道,如果长租公寓可以妥善解决“在租金未付给房东的情况下,如何保障租客租赁权”的问题,仍具有较好的市场机会。目前长租公寓的压力在于经营方面存在诸多问题,很多项目虽融资力度大,但是资金回笼效果不佳。

多管齐下加强监管

李宇嘉认为,防范长租市场存在的金融风险,首先要加强对互联网金融平台和长租公寓

公司的监管,严禁租赁贷等违规融资行为,避免资金池的形成。在租金方面,要建立监管系统,防止资金挪用甚至卷款潜逃。

严跃进认为,可适当在保证金、准备金等方面落实新政策。一是筑牢“防火墙”,有助于对租客形成保险作用;二是能够约束企业盲目扩大,形成成本概念;三是利好后续对长租公寓资金面的监控,为企业稳健运营提供保障。

胡景晖提出,应该尽快启动相关立法工作,保护租客隐私、财产和生命安全。同时要尽快建立行业标准和企业的登记备案制度,大幅度提高长租公寓运营企业押金数量和准入门槛。针对企业“爆雷”,租客“无家可归”的情况,各城市应紧急储备可用于出租的公租房、廉租房、低价出租房源,用于租客安置。目前,大型国企、央企和国有银行进入长租领域,有望成为该行业未来的主导力量,很大程度上会降低行业“爆雷”风险。随着住宅租赁运营被认定为国民经济计划中的产业类别,在减税降费方面存在空间,将对行业现有的财务模型和经济测算指标等产生实际影响,提高整个行业利润率。

臧铁伟:做好证券法修订草案审议修改工作

□本报记者 鲁秀丽

8月21日,全国人大常委会法制工作委员会(下称“全国人大常委会法工委”)发言人记者会召开,这也是全国人大常委会法工委就建立发言人机制举行的第一次记者会。全国人大常委会法工委发言人臧铁伟在介绍立法工作有关情况并回答记者提问时表示,将认真研究证券法征求意见中提出的建议意见,意见主要包括对证券法的适用范围、关于科创板注册制的特别规定等。

臧铁伟指出,截至目前,本年度共有15部法律草案向社会公开征求意见21件次。其中,关于证券法征求意见稿方面,2019年4月,证券法修订草案提交十三届全国人大常委会第十次会议进行了三审,4月26日至5月25日,草案三次审议稿在人大网全文公布,公开征求社会公众意见。其间,共收到1437位社会公众提出的4245条意见,还收到部分单位和个人的来信12封,主要是对证券法的适用范围、关于科创板注册制的特别规定、证券交易规则等提出了一些建议意见,要求加大对投资者的保护力度,加大对证券违法行为的处罚力度等。对社会公众提出的上述意见,相关部门将在修改过程中认真研究。

在介绍下半年的工作安排时,臧铁伟进一步指出,要做好证券法修订草案的审议修改工作。为落实党的十八届三中、四中全会精神,着力满足股票发行注册制改革的立法需求,国务院提出了证券法修订草案的议案,已经常委会三次审议。全国人大常委会关于延长授权国务院在实施股票发行注册制改革中调整适用证券法有关法律定期限的决定,将于2020年2月实施期届满,下一步将继续做好审议修改工作。

此外,臧铁伟表示,目前,国务院正在抓紧制定外商投资法的实施条例,有关部门也正在抓紧制定配套规定,以保证外商投资法的顺利实施。

世界500强公司约98%在华投资

□据新华社电

记者21日从商务部获悉,截至目前,世界500强公司中已有约490家在华投资,约占总体数量的98%。

商务部副部长钱克明在商务部当日举行的跨国公司领导人青岛峰会新闻发布会上作出上述表示。他还说,中国企业国际化步伐加快,《财富》500强的中国上榜公司数量持续增长,已经从2001年上榜的11家,增长到2019年的129家。

商务部研究院外国投资研究所副主任郝红梅说,越来越多的跨国公司来华投资,顺应了经济全球化的趋势,是中国深度融入全球产业链、价值链竞争的表现。进一步扩大开放、不断提升投资贸易自由化便利化水平,是中国保持对跨国公司吸引力的主要原因。

过去一年来,中国在扩大对外开放方面作出巨大努力,包括大幅压减负面清单、主动降低关税、举办首届中国国际进口博览会、出台外商投资法等,提高了对外资的吸引力。2018年中国实际利用外资1383亿美元,稳居发展中国家首位。根据世行报告,中国营商环境在全球排名去年一年提升了32位。

“中国将为跨国公司提供更多投资机遇,营造更加稳定、公平、透明、可预期的投资环境。”钱克明表示,下一步中国将坚定扩大开放,持续推进投资贸易自由化便利化。具体来说,将继续以负面清单为核心,推进投资自由化;以放松管制为核心,推进投资便利化;以法治建设为核心,推进投资保护;以优化服务为核心,加强投资促进。

上海全面启动向非沪籍家庭供应共有产权保障住房

□据新华社电

记者20日从上海市房管局获悉,上海市已在全市16个区全面启动非沪籍家庭的共有产权保障住房咨询及受理工作,计划于2019年9月底前完成。

据悉,非上海市户籍家庭需同时满足持有《上海市居住证》且积分达到120分,在上海市无住房、且在提出申请前5年内在上海无住房出售或赠与行为等条件方能申请共有产权保障住房。

根据《上海市共有产权保障住房申请须知》要求,非上海市户籍居民应当以家庭为单位提出申请。在家庭收入门槛方面,上海市要求3人及以上家庭人均年均可支配收入须低于7.2万元、人均财产低于18万元;2人家庭人均年可支配收入低于8.64万元、人均财产低于21.6万元。

上海市房管局表示,本次共有产权保障住房扩围,将聚焦常住人口中在上海市创业、稳定就业的人员尤其是各类人才、青年职工,重点解决持证年限较长、学历层次高、符合上海市产业发展导向、为上海经济社会发展作出贡献的居住证持证住房困难问题。

“目前,上海市的居住矛盾主要已转向解决两类重点人群的居住问题。一类为上海本地户籍人口中的住房困难群众,特别是中低收入住房困难家庭;另一类是对上海经济发展作出贡献的非沪籍常住人口,尤其是各类人才、特别是青年人才群体。”上海市房管局有关负责人表示,上海市将进一步加强住房保障力度,扩大住房保障覆盖面。