证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2019-100号
债券代码:112272 债券简称:15金科01
债券代码:112650 债券简称:18金科01
债券代码:112651 债券简称:18金科02
债券代码:112866 债券简称:19金科01
债券代码:112924 债券简称:19金科03

金科地产集团股份有限公司

【2019】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

声明

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	金科股份	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐国富	–
办公地址	重庆市两江新区春兰三路1号	–
电话	023-63023656	–
电子信箱	ir@jinke.com	–

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	26,105,120,363.70	15,546,210,131.94	67.92%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,589,997,663.59	666,661,529.81	288.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,577,185,804.39	598,552,075.34	330.57%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-7,321,005,177.58	3,533,511,208.62	-307.19%
基本每股收益(元/股)	0.48	0.11	336.36%
稀释每股收益(元/股)	0.48	0.12	300.00%
加权平均净资产收益率	11.00%	3.39%	增长7.61个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	272,013,007,995.86	230,698,665,393.62	17.91%
归属于上市公司股东的净资产(元)	23,294,899,604.44	21,480,765,416.54	8.45%

注:本报告期末公司无固定期限委托贷款余额17亿元,上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标考虑了无固定期限委托贷款的影响。

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	123,137	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天津聚金物业管理有限公司	境内非国有法人	16.99%	907,029,478	0	质押	750,560,000
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内国有法人	14.20%	758,506,065	0	质押	482,131,429
黄红云	境内自然人	10.98%	586,487,279	0	质押	502,804,500
天津润鼎物业管理有限公司	境内非国有法人	9.34%	498,914,414	0	质押	409,543,400
天津润泽物业管理有限公司	境内非国有法人	3.02%	161,295,827	0	质押	141,010,000
重庆国际信托股份有限公司-创赢投资4号集合资金信托计划	其他	2.73%	145,941,327	0		
陶虹霞	境内自然人	2.49%	132,936,714	0		
黄斯诗	境内自然人	2.31%	123,585,610	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.97%	105,178,927	0		
黄伟	境内自然人	1.70%	90,756,468	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,黄红云先生、陶虹霞女士合计持有重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司100%股权,黄红云先生为公司实际控制人,陶虹霞女士、黄斯诗女士为黄红云先生之一致行动人。天津聚金物业管理有限公司、天津润鼎物业管理有限公司及天津润泽物业管理有限公司为融创中国控股有限公司(以下简称"融创中国")控制的子公司。除此之外,公司未知其他前10名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	截止本报告期末,自然人股东黄斯诗通过普通证券账户持有本公司股份273股,通过信用证券账户持有本公司股份123,585,337股,合计持有本公司股份123,585,610股;自然人股东黄伟通过普通证券账户持有本公司股份33,459,560股,通过信用证券账户持有本公司股份57,296,908股,合计持有本公司股份90,756,468股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
2015年公司债券(第一期)	15金科01	112272	2020年08月28日	28,177.39	6.40%
2018年公开公司债券(第一期)(品种一)	18金科01	112650	2022年02月09日	197,000	7.20%
2018年公开公司债券(第一期)(品种二)	18金科02	112651	2023年02月09日	161,000	7.50%
2018年非公开公司债券(第一期)	18金科04	114319	2021年04月03日	60,000	7.90%
2018年非公开发行公司债券(第二期)	18金科06	114344	2021年09月05日	150,000	8.06%
2019年公开发行公司债券(第一期)	19金科01	112866	2023年03月11日	200,000	6.90%
2019年公开发行公司债券(第二期)	19金科03	112924	2022年07月08日	158,000	6.50%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	83.86%	83.63%	0.23%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	1.78	1.20	48.33%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2019年上半年,公司坚定发展信心,保持战略定力,全面贯彻落实"四位一体"总体发展战略,以"四大攻坚战"为经营重点,以提升"核心能力建设"为长期抓手,扎实推进各项工作,经营质效持续提升,不断取得高质量发展新成果。

1、房地产业务

2019年上半年,公司实现营业收入261.05亿元,同比增长68%;公司实现净利润31.67亿元,同比增长近300%,其中归属于上市公司股东的净利润25.90亿元,同比增长289%。每股收益0.48元,同比增长336%。公司盈利能力进一步提升,其中:毛利率30.31%,较上年同期提升7.76个百分点,加权净资产收益率11.00%,较上年同期明显改善。

报告期公司及其所投资的公司实现销售金额约814亿元,同比增长约36%,行业排名稳步提升;销售面积约839万平方米,同比增长约20%。截止本报告期末,公司及其所投资的公司在建项目226个,上半年新开工面积约1,156万平方米,同比增长约10%,竣工面积约425万平方米,同比增长约66%,期末在建面积约4,468万平方米,同比增长约76%。

截至报告期末,公司及其所投资的公司可售面积约5,600万平方米,有效保证未来持续发展。报告期内公司新增土地投资项目94个,计容建筑面积1,530万平方米,合同投资金额423亿元。项目土地储备具体情况如下:

序号	地块名称	地区	用地性质	权益比例	占地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	合同投资额度(万元)	权益合同投资额度(万元)
1	成都市双流区公共街道SLG-(07)-2018-016号地块	四川成都市	住宅	33.00%	62,021	155,053	135,001	44,550
2	合肥市新站区XZOTD230号地块	安徽合肥市	住宅	32.75%	86,012	154,822	83,862	27,468
3	淄博张店区A-2018-009号地块	山东淄博市	商住	51.00%	82,760	223,575	60,486	30,848
4	洛阳市洛龙区定鼎门街LYTD-2018-47号地块	河南洛阳市	商住	51.00%	78,474	274,659	131,954	67,297
5	桂林市临桂区真龙汽车城C-7/C-12地块	广西桂林市	住宅	60.00%	163,731	540,312	45,107	27,064
6	玉林市玉东新区2018B2号地块	广西玉林市	住宅	98.17%	42,034	147,119	25,220	24,757
7	内江市高新区高铁片区B-22-4地块	四川内江市	商住	100.00%	112,391	224,782	59,005	59,005
8	玉林市新利路北侧201879号地块	广西玉林市	住宅	100.00%	16,361	52,354	15,316	15,316
9	重庆市荣昌区昌州街道灵方大道6号地块	重庆市	商住	50.10%	42,216	64,996	7,617	3,816
10	常州市天宁区JZX20190101地块	江苏常州市	住宅	55.00%	61,134	134,495	108,000	59,400
11	宜宾市南溪区正信路XC-D-02-01地块	四川宜宾市	商住	100.00%	75,890	166,957	47,811	47,811
12	玉溪市红塔区YXTC(2014)1-5号地块	云南玉溪市	住宅	100.00%	19,704	68,964	19,720	19,720
13	玉溪市红塔区YXTC(2014)1-6号地块	云南玉溪市	住宅	100.00%	36,115	126,403	48,310	48,310
14	广安市邻水县邻土储[2018]13号地块	四川广安市	住宅	100.00%	62,752	254,857	46,540	46,540
15	玉溪市红塔区YXTC(2014)-2号地块	云南玉溪市	住宅	100.00%	26,815	93,853	32,920	32,920
16	玉溪市红塔区YXTC(2014)-4号地块	云南玉溪市	住宅	100.00%	49,795	174,283	70,940	70,940
17	重庆市江津区双福新区D01-4/02、D01-5/02 2、D02-1/02、D02-5/02号地块	重庆市	住宅	100.00%	128,651	236,907	51,500	51,500
18	重庆市铜梁区[2019]TL001010-001号地块	重庆市	商住	100.00%	96,901	155,042	41,571	41,571
19	玉溪市红塔区YXTC(2010)2-5号地块	云南玉溪市	住宅	100.00%	26,580	80,301	22,580	22,580
20	重庆市綦江区HZF-1/07、HZF-3/05号地块	重庆市	住宅	60.00%	55,569	83,354	61,500	36,900
21	郑州荥阳市荥政储(2019)2号地块	河南郑州市	住宅	100.00%	42,423	123,027	38,120	38,120
22	普洱市思茅区普洱大道南侧P01041地块	云南普洱市	商住	51.00%	51,489	120,999	23,210	11,837
23	南宁市五象龙岗片区GC2019-017号地块	广西南宁市	商住	51.00%	32,073	80,186	48,111	24,537
24	茂名市茂南区JIXIANG013号地块	广东茂名市	商住	50.00%	81,207	243,621	90,396	45,198
25	成都市郫都区PD2018-15(H38)地块	四川成都市	住宅	100.00%	32,992	65,985	48,169	48,169
26	重庆市仙桃数据谷S19-2、S19-3、S19-4号地块	重庆市	住宅	51.00%	91,228	136,842	145,000	73,950
27	南宁市五象龙岗片区GC2019-016号地块	广西南宁市	商住	51.00%	22,969	57,423	29,286	14,936
28	焦作市马村区解放路JGT2018-9号地块	河南焦作市	住宅	100.00%	40,398	92,778	12,266	12,266
29	阜阳市颍州区复兴大道2018]-130号地块	安徽阜阳市	住宅	100.00%	185,647	388,109	97,465	97,465
30	阜阳市颍州区新安路[2018]-127号地块	安徽阜阳市	住宅	100.00%	55,821	100,478	24,198	24,198
31	驻马店市驿城区兴业大道ZMDY-2018-26号地块	河南驻马店市	商住	49.00%	150,952	452,856	47,323	23,188
32	泰安市高铁新区2019-15号地块	山东泰安市	住宅	33.00%	35,154	105,463	41,736	13,773
33	镇江市镇江新区丁卯X1901号地块	江苏镇江市	住宅	49.00%	16,168	40,500	22,518	11,034
34	镇江市镇江新区丁卯X1906号地块	江苏镇江市	住宅	60.00%	40,340	80,600	36,431	21,859
35	温州市平阳县D12,D17地块	浙江温州市	住宅	100.00%	69,828	125,690	59,310	59,310
36	雅安市名山城区皇茶大道B3-15号地块	四川雅安市	商住	100.00%	12,913	38,739	8,350	8,350
37	聊城市东昌府区2017-24号地块	山东聊城市	住宅	85.59%	61,652	147,965	57,586	49,288
38	重庆市永川区G标准分区C3-8-1/02地块	重庆市	住宅	51.00%	71,239	121,060	30,023	15,312
39	重庆市巴南区界石组团N分区N19-1/03号地块	重庆市	住宅	100.00%	35,925	53,887	38,000	38,000
40	盐城市射阳县201902号地块	江苏盐城市	商住	100.00%	57,863	144,658	26,150	26,150
41	盐城市射阳县201903号地块	江苏盐城市	商住	100.00%	57,991	144,978	26,150	26,150
42	盐城市射阳县201904号地块	江苏盐城市	商住	100.00%	57,952	144,883	26,140	26,140
43	盐城市射阳县201905号地块	江苏盐城市	商住	100.00%	47,438	118,595	21,450	21,450
44	九江市濂溪区DGA2019002号地块	江西九江市	商住	51.00%	45,126	90,252	21,728	11,081
45	雅安市大兴片区9-03号地块	四川雅安市	商住	100.00%	20,562	32,889	12,213	12,213
46	邯郸市冀南新区2018-031号地块	山东邯郸市	住宅	51.00%	108,525	217,051	29,750	15,173
47	南昌市赣江新区经开组团DXJJ2018016地块	江西南昌市	住宅	100.00%	76,258	167,767	113,471	113,471
48	枣阳市襄阳路(2019)003号地块	湖北襄阳市	商住	100.00%	31,745	82,536	21,191	21,191
49	毕节市七星关区BTB2007-06号	贵州毕节市	商住	100.00%	31,460	104,290	22,667	22,667
50	南充市仪陇县新政2019-7号地块	四川南充市	住宅	100.00%	57,091	142,728	26,119	26,119
51	天津市武清区光明道津武挂[2019-025号地块	天津市	商住	51.00%	119,804	143,765	123,500	62,985
52	遵义市汇川区2018-GP-30/50/51号地块	贵州遵义市	商住	100.00%	30,425	54,765	75,160	75,160
					74,915	134,847		
					189,400	340,920		
53	合肥市肥东县包公大道FD19-01号地块	安徽合肥市	住宅	100.00%	36,762	73,524	54,037	54,037
54	泰兴市城北区TX2019-03号地块	江苏泰州市	住宅	100.00%	67,322	148,108	47,598	47,598
55	永州市零陵区YZGZ-2019QTWG019号地块	湖南永州市	住宅	100.00%	56,045	224,179	44,185	44,185
56	许昌市东城区CD2018-66#宗地(东城区B1-3-2#)号地块	河南许昌市	住宅	49.00%	90,063	214,691	67,083	32,871
57	南充市嘉陵区2019-b-12号地块	四川南充市	商住	100.00%	61,596	160,150	35,156	35,156
58	资阳市乐至县[2014]64-A号地块	四川资阳市	住宅	90.00%	56,109	168,327	11,615	10,453
59	重庆市巴南李家沱组团K分区K209-9/06号地块	重庆市	住宅	50.00%	44,676	93,372	48,600	24,300
60	贵阳市龙里东方项目三期CHZ20180802-1/2、CHZ20180931-1/2/3号地块	贵州贵阳市	住宅	55.00%	119,925	138,071	13,252	7,289
61	重庆市荣昌区2018-RC-69/70/71号地块	重庆市	住宅	70.00%	126,383	347,553	63,500	44,450
62	安顺市安顺经济开发区2019-开挂-14号地块	贵州安顺市	商住	60.00%	88,674	260,550	13,319	7,991
63	聊城市东昌府区2019-23号地块	山东聊城市	住宅	33.00%	87,534	183,821	61,553	20,312
64	青岛平度市19013号地块	山东青岛市	商住	49.00%	50,987	91,776	7,012	3,436
65	吉安市吉州区DDA2019010号地块	江西吉安市	住宅	50.00%	32,170	73,991	29,001	14,501
66	青州市招拍挂2019-054地块	山东潍坊市	住宅	70.00%	35,244	77,537	11,102	7,771
67	青州市招拍挂2019-055地块	山东潍坊市	住宅	30.00%	46,128	101,482	14,530	4,359
68	邯郸市邯山区[2019]01号地块	山东邯郸市	住宅	49.00%	130,110	325,380	81,604	39,986
69	雅安市雨城区F2-56、F2-69、F2-63号地块	四川雅安市	商住	100.00%	56,591	169,766	52,799	52,799
70	重庆市云阳县北部新区YUNYANG-2-出让-80号地块	重庆市	住宅	51.00%	44,906	89,811	20,387	10,398
71	重庆市两江新区1分区I2-4/03、13-3/03、14-1/04、14-3/04号地块	重庆市	住宅	50.00%	94,702	134,397	73,919	36,960
72	济南市七里河路西片区地块旧城改造项目	山东济南市	商住	70.00%	44,788	152,282	125,823	88,076
73	长沙市宁乡创业大道[2019]宁乡市02号地块	湖南长沙市	住宅	100.00%	103,317	284,505	29,135	29,135
74	宿迁市宿豫区2019(经)A宿豫01号地块	江苏宿迁市	住宅	100.00%	129,759	324,398	98,876	98,876
75	玉溪市红塔区崇溪路YXTC(2011)1-18-1号地块	云南玉溪市	住宅	100.00%	16,390	32,780	10,480	10,480
76	重庆市奉节县永安街道胃丰社区FJ-14-116号地块	重庆市	住宅	51.00%	65,338	130,676	36,600	18,666
77	泸州市江阳区510502-2018-B-075号地块	四川泸州市	住宅	100.00%	33,430	83,575	17,551	17,551
78	益阳市益土网挂(2019)11号地块	湖南益阳市	商住	100.00%	93,337	233,342	49,000	49,000
79	内江市经开区A-5-2/3号地块	四川内江市	商住	100.00%	124,018	525,803	59,715	59,715
80	重庆市保税港I分区19068号宗地	重庆市	住宅	50.00%	50,391	70,505	38,778	19,389
81	金华市兰溪振兴北侧A地块	浙江金华市	商住	33.00%	40,850	81,700	28,758	9,490
82	赣州瑞金市金融商务区DBO2019015号地块	江西赣州市	商住	30.00%	37,915	94,788	26,740	8,022
83	临沂市智能制造科技产业城地块	山东临沂市	产业	90.00%	223,333	228,034	5,025	4,523
84	南宁市五象龙岗片区GC2019-050号地块	广西南宁市	商住	100.00%	22,735	68,205	37,513	37,513
85	随州市曾都区编钟大道G(2014)01/02/03号地块	湖北随州市	商住	51.00%	351,900	633,380	37,688	19,221
86	安庆市北部新城学院路2019-26号地块	安徽安庆市	住宅	33.00%	80,587	161,173	46,300	15,279
87	西安市冯家滩城改项目DK19号地块	陕西西安市	商住	100.00%	117,489	358,342	136,484	136,484
88	重庆市涪陵区人民西路PL2019-02-21号地块	重庆市	住宅	100.00%	24,483	73,449	26,110	26,110
89	茂名化州市鉴江区HZWG2019-012号地块	广东茂名市	住宅	100.00%	24,324	85,135	6,568	6,568
90	九江市修水县良塘新区芦园西大道B-03-2号地块	江西九江市	商住	100.00%	34,017	61,231	10,205	10,205
91	遂宁市射洪(2019)21号-1号地块	四川遂宁市	住宅	100.00%	33,817	77,780	15,726	15,726
92	常德市汉寿2019-16号地块	湖南常德市	住宅	100.00%	58,039	145,099	10,448	10,448
93	株洲市云龙产业新城[2019]网挂第005号地块	湖南株洲市	商住	47.53%	64,194	160,485	19,259	9,154
94	重庆市巴南区李家沱组团S分区S21-1/06、S21-2/05号地块	重庆市	商住	40.00%	63,610	100,505	43,824	17,530
合计					6,626,867	15,297,875	4,225,003	3,085,062

备注:上述新获项目,权益比例为截止报告期末的数据,公司根据经营需要,可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投,权益比例可能会发生变化。

2、社区生活服务业务

报告期内,面对行业发展的新变化、新趋势,金科服务围绕以客户满意为核心,保持有质量的增长,实现营业收入12.02亿元,同比增长约84%;实现净利润1.59亿元,同比增长约260%。2019年上半年新增合同管理面积3,500万平方米,累计合同管理面积达2.39亿平方米,服务业态涵盖居民住宅、政府公共建设、商业写字楼、城市综合体等。

3、新能源业务

报告期内,公司新能源业务经营质效大幅提升。上半年,景峡20万千瓦风场成功并网发电。新能源项目上网电量约5.35亿度,同比增长约143%,限电损失比率约14%,同比下降4个百分点;实现营业收入约1.70亿元,同比增长约90%,净利润约6,538万元,同比增长约165%。新能源公司尝试轻资产运营战略,推进总承包业务拓展。

4、公司融资情况表

序号	项目	期末余额(亿元)	融资成本区间	期限结构
1	银行贷款	601.28	4.28%-10.00%	1-14年
2	非银行金融机构贷款	164.75	7.50%-11.50%	1-2年
3	债券类(含摊销)	199.51	4.70%-8.38%	0.5-6年
合计		965.54	—	

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1、企业会计准则变化引起的会计政策变更

(1)本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会(2019)6号)和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表,此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下:

单位:元

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	1,589,207,499.08	应收票据	5,600,000.00
		应收账款	1,583,607,499.08
应付票据及应付账款	16,341,216,526.19	应付票据	2,659,975,468.64
		应付账款	13,681,241,057.55

(2)本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式,确定了三个主要的计量类别:摊余成本;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益;以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式,以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益,但在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益,但股利收入计入当期损益),且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由"已发生损失模型"改为"预期信用损失模型",适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

① 执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下:

项目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则调整影响	2019年1月1日
债权投资		358,012,195.78	358,012,195.78
可供出售金融资产	473,468,928.76	-473,468,928.76	
其他权益工具投资		115,456,732.98	115,456,732.98

② 2019年1月1日,公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

项目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
可供出售金融资产	以成本计量	473,468,928.76		
债权投资			以公允价值计量且其变动计入当期损益	358,012,195.78
其他权益工具投资			以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	115,456,732.98

2、本报告期无重要会计估计变更,核算方法亦未发生重大变化。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内新纳入合并财务报表范围的子公司有92家,分别是:陕西科骏房地产开发有限公司、陕西金盛源房地产开发有限公司、重庆天酬企业管理有限公司、邻水金成房地产开发有限公司、宜宾金驰房地产开发有限公司、金科华北(北京)房地产开发有限公司、湖南嘉泽企业管理有限公司、遂宁金泰辉企业管理服务有限公司、内江金福顺企业管理有限公司、陕西科悦房地产开发有限公司、天津雍鑫金科房地产开发有限公司、合肥金骏美合房地产开发有限公司、洛阳金隆千都置业有限公司、玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司、宁波金昇置业有限公司、宁波峻豪企业咨询有限公司、宁波乾园企业咨询有限公司、宁波金希房地产开发有限公司、贵州金科寰宇物业服务有限公司、上海金科文化旅游发展集团有限公司、安顺金嘉澳实业有限公司、安顺金科澳维房地产开发有限公司、重庆金达润房地产开发有限公司、重庆金美圆房地产开发有限公司、乐至县至庆房地产开发有限公司、成都金昱诚房地产开发有限公司、泸州金南房地产开发有限公司、长沙航轩商务咨询服务有限公司、长沙金霖房地产开发有限公司、永州润泽房地产开发有限公司、常州金宸房地产开发有限公司、苏州金峤房地产开发有限公司、重庆金达科畅房地产开发有限公司、重庆金贝水合房地产开发有限公司、重庆金荣和盛房地产开发有限公司、内江金科弘景房地产开发有限公司、南充金科弘鑫房地产开发有限公司、南充金科弘泰房地产开发有限公司、山东鲁中金科房地产发展有限公司、潍坊百俊房地产开发有限公司、临沂百俊房地产发展有限公司、淄博华弘商业管理有限公司、临沂金科城投产业发展有限公司、青岛金丰鑫商业管理有限公司、玉溪金科骏成房地产开发有限公司、玉溪金科骏达房地产开发有限公司、玉溪金科骏耀房地产开发有限公司、玉溪金嘉房地产开发有限公司、遵义葳骏房地产开发有限公司、遵义茂骏房地产开发有限公司、南京骐骥建筑工程有限责任公司、合肥金俊宸房地产开发有限公司、镇江科生房地产开发有限公司、盐城百俊房地产开发有限公司、阜阳金骏房地产开发有限公司、阜阳百俊房地产开发有限公司、泰兴百俊房地产开发有限公司、南京东骏房地产开发有限公司、南京常俊房地产开发有限公司、沈阳金畅企业管理有限公司、杭州科玥商务咨询有限公司、杭州金谊商务咨询有限公司、杭州科昕商务咨询有限公司、平阳金瑞房地产开发有限公司、宜昌市金科商汇商业管理有限公司、四川金科展创物业服务有限公司、重庆金晓心悦餐饮管理有限公司、重庆金蝗螂广告有限公司、德宏金科巨隆物业服务有限公司、郑州市圃苑金豫物业服务有限公司、重庆骐鼎建设工程管理有限公司、天津金润企业管理有限公司、南宁金盛坤房地产开发有限公司、济南金泉房地产开发有限公司、平湖悦佳房地产开发有限公司、重庆泽荣房产置换有限责任公司、普洱碧创房地产开发有限公司、宿州新城金悦房地产开发有限公司、桂林真龙房地产开发有限公司、河南国丰园置业有限公司

报告期内不再纳入合并财务报表范围的子公司有6:湖南金科房地产开发有限公司、大连弘坤实业有限公司、河南金上百世置业有限公司、郑州千上置业有限公司、唐山金轩企业管理咨询有限公司、天津骏宇企业管理有限公司

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2019-095号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924

金科地产集团股份有限公司关于变更定期报告披露时间的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")原计划于2019年8月27日披露2019年半年度报告。目前公司已经提前完成2019年半年度报告的编制工作,经公司申请并经深圳证券交易所同意,公司将于2019年8月13日披露2019年半年度报告,敬请投资者关注。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董事会
二〇一九年八月十二日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2019-096号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924

金科地产集团股份有限公司关于第十届董事会第三十七次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下称"公司")于2019年8月9日以专人递送、电子邮件等方式发出关于召开公司第十届董事会第三十七次会议的通知,会议于2019年8月12日以通讯表决方式召开。本次会议由公司董事长蒋思海先生召集并主持,应到董事9人,实到董事9人。本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,会议形成的决议合法有效。本次董事会会议通过如下议案:

一、审议通过《公司2019年半年度报告全文及摘要》

表决情况:8票同意,0票反对,1票弃权;表决结果:通过。

公司董事张强先生对该议案投弃权票,弃权理由:"不了解实际情况。"

二、审议通过《关于公司会计政策变更的议案》

根据中华人民共和国财政部发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号),公司拟对主要会计政策进行修订。

证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2019-097号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924

金科地产集团股份有限公司关于第十届监事会第十八次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下称"公司")于2019年8月9日以专人送达、电子邮件等方式发出关于召开公司第十届监事会第十八次会议的通知。本次会议于2019年8月12日以通讯表决的方式召开,会议应到监事3人,实到3人。本次会议由监事会主席刘忠海先生召集和主持。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定,形成的决议合法有效。本次监事会会议通过如下决议:

一、审议通过《公司2019年半年度报告全文及摘要》

监事会根据《证券法》《深交所股票上市规则》及相关通知的有关规定,对公司2019年半年度报告进行了审核,书面审核意见如下:

经审核,监事会认为董事会编制和审议金科地产集团股份有限公司2019年半年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规