

重要提示  
本公司年度报告摘要由单位年度报告全文为基础，全面了解公司的经营成果、财务状况及未来发展计划。公司债券等有关事项，投资者应查阅年度报告全文。本报告所载信息摘录于年度报告全文，投资者欲了解详细情况，应当仔细阅读年度报告全文。  
本公司监事会、董事会及其董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。  
本公司全体董事出席董事会会议。  
本公司年度报告经审计会计师：立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。  
本公司基本情况  
公司股票简称 股票代码 600048  
股票上市交易所 上海证券交易所  
公司名称 保利地产  
法定代表人 600048  
联系人和联系方式 证券事务代表  
姓名 尹超  
电话 020-38998833  
电子邮箱 stock@polymc.com  
2.公司主要财务数据  
单位：元  

	本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期增减(%)
总资产	933,097,456,406.81	846,493,923,795.68	-10.23
归属于上市公司股东的净资产	126,790,463,294.97	121,322,516,914.16	-3.17
资产负债率(母公司)(%)	41.62	40.63	-1.06
经营活动产生的现金流量净额	16,277,722,462.53	-9,612,824,630.41	/
营业收入	71,121,404,321.93	69,518,382,958.80	19.49
归属于上市公司股东的净利润	9,056,212,667.19	6,404,598,875.08	53.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,071,303,112.91	6,404,209,977.77	51.02%
加权平均净资产收益率(%)	7.93	6.87	增加2.14个百分点
基本每股收益(元/股)	0.84	0.56	52.81
稀释每股收益(元/股)	0.84	0.56	52.81

3.公司最近一期财务报告被注册会计师出具非标准审计意见的情况  
□适用 □不适用

4.本公司年度报告未经审计会计师：立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

5.公司基本情况  
公司股票简称 股票代码 600048  
股票上市交易所 上海证券交易所  
公司名称 保利地产  
法定代表人 600048  
联系人和联系方式 证券事务代表  
姓名 尹超  
电话 020-38998833  
电子邮箱 stock@polymc.com

# 保利发展控股集团股份有限公司

## 2019 年度报告摘要

根据中国指数研究院全国百城销售统计，2019年上半年，一线城市的销售金额增速从2018年二季度起逐步提高区间波动，二线城市和三线城市则呈窄幅波动。

商品和租金金利回正图表

商品销售利润率和毛利率

数据来源:中国指数研究院

商品销售净利润率和商品销售利润率

数据来源:中国指数研究院