

证券代码:000661 证券简称:中南建设 公告编号:2019-150

## 江苏中南建设集团股份有限公司关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的进一步补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年6月25日披露了《第七届董事会第四十六次会议决议公告》、《2019年第八次临时股东大会通知》及《关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的公告》,2019年7月10日披露了《关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的补充公告》,为了让投资者更充分了解有关担保情况,方便公司股东对2019年第八次临时股东大会审议的《关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的议案》进行决策,现将议案相关情况进一步说明如下:

### 一、担保情况

为了满足公司业务发展的需要,公司拟提请股东大会同意对利辛县锦瀚置业有限公司(以下简称“利辛县锦瀚”)等公司提供担保。

担保方	被担保方	担保公司	担保期限	担保资产价值率	目前担保额度(万元)	担保比例	是否关联担保
公司及其控股子公司	利辛县锦瀚置业有限公司	100%	96.44%	0	100%		否
	青岛中南世纪地产有限公司	100%	100.29%	0	100%		
	江苏中南建设产业集团浙江投资有限公司	100%	72.17%	0	100%		
公司及控股子公司	镇江锦和置业有限公司	100%	--	0	100%		否
	镇江昱元置业有限公司	100%	--	0	100%		
	上海锦和置业有限公司	100%	96.44%	0	100%		
公司及控股子公司	镇江锦和置业有限公司	100%	--	0	100%		否
	镇江昱元置业有限公司	100%	--	0	100%		
	上海锦和置业有限公司	100%	--	0	100%		
合计				0			

公司2019年第七次临时股东大会已审议通过,在公司为对资产负债率不超过70%的子公司、资产负债率超过70%的子公司、资产负债率超过70%的合并报表范围外的公司、资产负债率超过70%的合并报表范围外的公司各类主体提供的担保在不超过现有股东大会通过的各项担保额度的情况下,实际提供的担保可以在股东大会同意提供担保的主体间进行调剂。

截止2019年6月24日公司第七届董事会第四十六次会议审议《关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的议案》时,公司股东大会审议通过的对资产负债率不超过70%的子公司、资产负债率超过70%的子公司、资产负债率超过70%的合并报表范围外的公司、资产负债率超过70%的合并报表范围外的公司各类主体的担保额度如下:

被担保主体	资产负债率	担保额度(万元)
子公司	>70%	5,018,890
	≤70%	2,177,728
	小计	7,196,618
合并报表范围外公司	>70%	1,350,891
	≤70%	468,480
	小计	1,819,371
合计		9,015,989

本次新增为利辛县锦瀚置业有限公司等8家公司提供担保不增加新的担保额度,对其提供的担保将占用上述股东大会通过的对其资产负债率超过70%的子公司的担保额度。有关担保额度将在股东大会通过为其提供担保的84家(含以上8家公司)资产负债率超过70%的子公司间平均分配,即如果未来不做调剂的话,每家资产负债率超过70%的子公司的能使用的担保额度为59,749万元。

另外,公司对资产负债率不超过70%的子公司提供的担保额度将在45家资产负债率不超过70%的子公司间平均分配,即如果未来不做调剂的话,每家资产负债率不超过70%的子公司能使用的担保额度为48,394万元。公司对资产负债率超过70%的合并报表范围外公司提供的担保额度将在股东大会通过的44家资产负债率超过70%的合并报表范围外公司间平均分配,即如果未来不做调剂的话,每家资产负债率不超过70%的子公司能使用的担保额度为30,702万元。公司对资产负债率不超过70%的合并报表范围外公司提供的担保额度将在股东大会通过的12家资产负债率不超过70%的合并报表范围外公司间平均分配,即如果未来不做调剂的话,每家资产负债率不超过70%的子公司能使用的担保额度为39,040万元。对合并报表范围外公司担保额度的调剂仅限在公司的联营企业及合营企业、每年非联营企业及合营企业担保超出上述额度需要进一步履行相应审议程序。

有关担保的具体事宜授权公司经理层办理。有关对各类主体提供担保的有效期,为股东大会通过本次有关公司提供担保的决议之日起12个月。

股东大会通过的为其提供担保的84家资产负债率超过70%的子公司如下:

序号	名称
1	蚌埠中南花苑房地产开发有限公司
2	常德南雅房地产开发有限公司
3	崇山广和置业有限公司
4	常熟中南金锦置业有限公司
5	成都中南锦蓉房地产开发有限公司
6	成都中南骏业房地产开发有限公司
7	成都中南世纪房地产开发有限公司
8	东台中南顺悦置业有限公司
9	东营中南城市建设投资有限公司
10	佛山中顺熙置业有限公司
11	抚顺恒裕房地产开发有限公司
12	广饶金石房地产开发有限公司
13	河北巨源现代房地产开发有限公司
14	惠州市嘉霖柏豪房地产开发有限公司
15	惠州市嘉霖致远房地产开发有限公司
16	济宁锦腾房地产开发有限公司
17	济宁锦琴房地产开发有限公司
18	嘉兴锦盛置业有限公司
19	嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司
20	嘉兴中南锦乐房地产开发有限公司
21	江苏中南建筑产业集团有限责任公司
22	江苏中南建筑产业集团浙江投资有限公司
23	江阴苏泰房地产有限公司
24	开封中南锦程置业有限公司
25	利辛县锦瀚置业有限公司
26	连云港华恒房地产开发有限公司
27	临沂锦拓房地产开发有限公司
28	马鞍山中南锦御房地产开发有限公司
29	眉县中南锦华房地产开发有限公司
30	梅州市中南辰熙房地产开发有限公司
31	南充世纪城(中南)房地产开发有限责任公司
32	南京中南花城房地产开发有限公司
33	南京中南锦城房地产开发有限公司
34	南京中南锦弘时代商业管理有限公司
35	南京中南锦城房地产开发有限公司
36	南京中南锦城房地产开发有限公司
37	南通锦盛置业有限公司
38	南通锦拓置业有限公司
39	南通锦跃置业有限公司
40	南通市通州区锦盛置业有限公司
41	南通中南新世界中心开发有限公司
42	南通中显建材有限公司
43	宁波锦盛置业有限公司
44	宁波经济技术开发区锦宇置业有限公司
45	宁波中显置业有限公司
46	宁波中南锦时置业有限公司
47	青岛中南世纪城房地产业投资有限公司
48	青岛中南世纪城房地产开发有限公司
49	泉州锦宏房地产开发有限公司
50	如皋中南锦信置业有限公司
51	上海锦拓国际贸易有限公司
52	上海锦置置业有限公司
53	深圳中南锦熙置业有限公司
54	沈阳中南锦恒房地产开发有限公司
55	沈阳中南锦恒房地产开发有限公司
56	苏州昆成房地产开发有限公司
57	苏州中南中心投资建设有限公司
58	泰兴市中南世纪城房地产开发有限公司
59	唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司
60	潍坊中南锦城房地产开发有限公司
61	潍坊市中南锦悦房地产开发有限公司
62	温州锦辰置业有限公司
63	无锡中南锦置置业有限公司
64	武汉锦御中南房地产开发有限公司
65	武汉锦御中南房地产开发有限公司
66	武汉锦御中南房地产开发有限公司
67	西安锦恒置业有限公司
68	西安锦盛置业有限公司
69	西安锦恒置业有限公司
70	西安锦盛置业有限公司
71	西安锦兴置业有限公司
72	西安锦恒置业有限公司
73	西安锦盛置业有限公司
74	西安长岛置业有限公司
75	西安中南锦丰置业有限公司
76	咸阳锦御置业有限公司
77	盐城中南世纪城房地产业投资有限公司

78	张家港锦瀚置业有限公司
79	长沙长麓雅苑房地产开发有限公司
80	镇江锦南房地产开发有限公司
81	镇江锦南置业有限公司
82	镇江中南新城房地产开发有限公司
83	淄博锦琴房地产开发有限公司
84	淄博锦置置业有限公司

股东大会通过的为其提供担保的46家资产负债率不超过70%的子公司如下:

序号	名称
1	巴东通途建设发展有限公司
2	东台中南锦悦置业有限公司
3	福州晋理房地产开发有限公司
4	广西锦鑫信业房地产开发有限公司
5	贵州锦荣置业有限公司
6	贵州锦盛置业有限公司
7	海门锦邦置业有限公司
8	海门锦汇置业有限公司
9	海门锦邦置业有限公司
10	杭州锦府置业有限公司
11	合肥锦南置业有限公司
12	黑龙江北大荒区块链数字农业股份有限公司
13	淮安市嘉华置业有限公司
14	济南锦汇置业有限公司
15	济宁中南英特力置业有限公司
16	嘉兴中南锦瀚置业有限公司
17	江苏中南玄武湖生态旅游开发有限公司
18	丽水市锦侨置业有限公司
19	临沂锦琴房地产开发有限公司
20	南充中南锦合房地产开发有限公司
21	南京溧水万宸置业有限公司
22	南京昱庭房地产开发有限公司
23	南京中南世纪城房地产开发有限公司
24	南京中南锦御城房地产开发有限公司
25	南通市锦洲置业有限公司
26	南通市中南建工设备安装有限公司
27	宁波杭州湾新区海阔置业有限公司
28	宁波锦实投资有限公司
29	泉州锦辰房地产开发有限公司
30	如皋锦瑞置业有限公司
31	厦门锦浩房地产开发有限公司
32	上海熙照置业有限公司
33	泰安中南锦恒投资有限责任公司
34	泰安中南投资置业有限公司
35	威海市星耀房地产开发有限公司
36	温州锦恒置业有限公司
37	宿迁中南新世界房地产开发有限公司
38	徐州锦熙房地产开发有限公司
39	烟台锦尚房地产开发有限公司
40	镇江锦启和置业有限公司
41	镇江昱锦房地产开发有限公司
42	镇江昱元置业有限公司
43	重庆锦腾房地产开发有限公司
44	邹城市锦尚置业有限公司
45	邹城市锦置置业有限公司

股东大会通过的为其提供担保的44家资产负债率不超过70%的合并报表范围外的公司如下:

序号	名称
1	慈溪恒坤置业有限公司
2	慈溪市金桂置业有限公司
3	慈溪恒坤置业有限公司
4	佛山锦旭房地产开发有限公司
5	佛山锦辰房地产开发有限公司
6	海门市鼎康置业有限公司
7	邯郸锦阳光地产开发有限公司
8	嘉兴锦安置业有限公司
9	嘉兴锦坤置业有限公司
10	开封锦达中南置业有限公司
11	乐清锦悦置业有限公司
12	南通两恒房地产开发有限公司
13	南通卓煜房地产开发有限公司
14	宁波光华房地产开发有限公司
15	宁波杭州湾新区碧桂园房地产开发有限公司
16	宁波锦庭房地产开发有限公司
17	宁波锦悦房地产开发有限公司
18	宁波世茂锦悦置业有限公司
19	宁波世茂锦悦置业有限公司
20	瑞安锦新城弘房地产开发有限公司
21	商丘锦海置业有限公司
22	绍兴锦盛置业有限公司
23	绍兴锦越房地产开发有限公司
24	沈阳金科锦达房地产开发有限公司
25	沈阳中南锦庭房地产开发有限公司
26	台州卓鑫房地产开发有限公司
27	台州卓鑫房地产开发有限公司
28	天台嘉信置业有限公司
29	西安锦智达置业有限公司
30	湘潭长麓锦城房地产开发有限公司
31	徐州锦川房地产开发有限公司
32	徐州锦宇置业有限公司
33	许昌市昱恒房地产开发有限公司
34	扬州锦诚置业有限公司
35	余姚锦瀚置业有限公司
36	张家港锦裕置业有限公司
37	张家港全盛置业有限公司
38	镇江恒润房地产开发有限公司
39	镇江弘宇置业有限公司
40	镇江新区金地房地产开发有限公司
41	镇江顺发房地产开发有限公司
42	重庆福奥房地产开发有限公司
43	重庆西歌锦瑞房地产开发有限公司
44	诸暨锦石置业有限公司

股东大会通过的为其提供担保的12家资产负债率超过70%的合并报表范围外的公司如下:

序号	名称
1	慈溪市锦桂房地产开发有限公司
2	金华锦远置业有限公司
3	梅州中南星房房地产开发有限公司
4	南通港华置业有限公司
5	南通锦盛置业有限公司
6	梅州市中南辰熙房地产开发有限公司
7	苏州锦置置业有限公司
8	台州锦合置业有限公司
9	太仓形光房地产开发有限公司
10	余姚锦好置业有限公司
11	余姚锦恒置业有限公司
12	淄博锦城房地产开发有限公司

有关公司的详细情况,请见公司于2018年6月21日、2018年7月21日、2018年8月15日、2018年8月31日、2018年9月22日、2018年11月7日、2018年11月20日、2018年12月13日、2019年12月25日、2019年1月2日、2019年1月15日、2019年3月15日、2019年4月4日、2019年4月23日、2019年5月21日、2019年5月31日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的《关于新增为子公司贷款提供担保的公告》(公告编号:2018-087)、《关于新增为子公司贷款提供担保的公告》(公告编号:2018-114)、《关于新增为子公司贷款提供担保的公告》(公告编号:2018-136)、《关于新增为子公司贷款提供担保的公告》(公告编号:2018-151)、《关于新增为子公司融资提供担保的公告》(公告编号:2018-169)、《关于新增为子公司融资提供担保的公告》(更新后)》(公告编号:2018-212)、《关于新增为子公司融资提供担保的公告》(公告编号:2018-216)、《关于新增为子公司融资提供担保的公告》(公告编号:2018-232)、《关于新增为子公司融资提供担保的公告》(公告编号:2018-246)、《关于为温州锦辰等子公司融资提供担保的公告》(公告编号:2019-002)、《关于为成都锦腾等子公司融资提供担保的公告》(公告编号:2019-017)、《关于为西安嘉丰等子公司融资提供担保的公告》(公告编号:2019-066)、《关于为泰安城投等公司融资提供担保的公告》(公告编号:2019-069)、《关于为西安嘉丰等公司融资提供担保的公告》(公告编号:2019-078)、《关于为成都中南世纪等公司提供担保的公告》(公告编号:2019-100)、《关于为张家港锦熙等公司提供担保的公告》(公告编号:2019-113)及《关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的公告》(公告编号:2019-131)等公告。

有关公司的基本情况与之前公告的情况没有发生重大变化。特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇一九年七月十日

证券代码:000661 证券简称:中南建设 公告编号:2019-151

## 江苏中南建设集团股份有限公司关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(以下简称“公司”)股东大会通过的公司及控股子公司可使用担保额度总金额为9,

013,425万元,实际对外担保总额为6,119,792万元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的351.75%,请广大投资者充分关注担保风险。

### 一、担保情况

为了满足公司业务发展的需要,公司拟提请股东大会同意对利辛县锦瀚置业有限公司(以下简称“利辛县锦瀚”)等公司提供担保。

担保方	被担保方	担保公司	担保期限	担保资产价值率	目前担保额度(万元)	担保比例	是否关联担保
公司及控股子公司	利辛县锦瀚置业有限公司	100%	96.44%	0	100%		否
	青岛中南世纪地产有限公司	100%	100.29%	0	100%		
	江苏中南建设产业集团浙江投资有限公司	100%	72.17%	0	100%		
公司及控股子公司	镇江锦和置业有限公司	100%	--	0	100%		否
	镇江昱元置业有限公司	100%	--	0	100%		
	上海锦和置业有限公司	100%	96.44%	0	100%		
公司及控股子公司	镇江锦和置业有限公司	100%	--	0	100%		否
	镇江昱元置业有限公司	100%	--	0	100%		
	上海锦和置业有限公司	100%	--	0	100%		
合计				0			

公司2019年第七次临时股东大会已审议通过,在公司为对资产负债率不超过70%的子公司、资产负债率超过70%的子公司、资产负债率超过70%的合并报表范围外的公司、资产负债率超过70%的合并报表范围外的公司各类主体提供的担保在不超过现有股东大会通过的各项担保额度的情况下,实际提供的担保可以在股东大会同意提供担保的主体间进行调剂。

截止2019年6月24日公司第七届董事会第四十六次会议审议《关于为利辛县锦瀚等公司提供担保的议案》时,公司股东大会审议通过的对资产负债率不超过70%的子公司、资产负债率超过70%的子公司、资产负债率不超过70%的合并报表范围外的公司、资产负债率超过70%的合并报表范围外的公司各类主体的担保额度如下:

被担保主体	资产负债率	担保额度(万元)
子公司	>70%	5,018,890
	≤70%	2,177,728
	小计	7,196,618
合并报表范围外公司	>70%	1,350,891
	≤70%	468,480
	小计	1,819,371
合计		9,015,989

本次新增为利辛县锦瀚等8家公司提供担保不增加新的担保额度,对其提供的担保将占用上述股东大会通过的对其资产负债率超过70%的公司的担保额度。有关担保额度将在股东大会通过为其提供担保的84家(含以上8家公司)资产负债率超过70%的子公司间平均分配,即如果未来不做调剂的话,每家资产负债率超过70%的子公司能使用的担保额度为59,749万元。

另外,公司对资产负债率不超过70%的子公司提供的担保额度将在45家资产负债率不超过70%的子公司间平均分配,即如果未来不做调剂的话,每家资产负债率不超过70%的子公司能使用的担保额度为48,394万元。公司对资产负债率超过70%的合并报表范围外公司提供的担保额度将在股东大会通过的44家资产负债率超过70%的合并报表范围外公司间平均分配,即如果未来不做调剂的话,每家资产负债率不超过70%的子公司能使用的担保额度为30,702万元。公司对资产负债率不超过70%的合并报表范围外公司提供的担保额度将在股东大会通过的12家资产负债率不超过70%的合并报表范围外公司间平均分配,即如果未来不做调剂的话,每家资产负债率不超过70%的子公司能使用的担保额度为39,040万元。对合并报表范围外公司担保额度的调剂仅限在公司的联营企业及合营企业、每年非联营企业及合营企业担保超出上述额度需要进一步履行相应审议程序。

有关担保的具体事宜授权公司经理层办理。有关对各类主体提供担保的有效期,为股东大会通过本次有关公司提供担保的决议之日起12个月。

股东大会通过的为其提供担保的84家资产负债率超过70%的子公司如下:

序号	名称
1	蚌埠中南花苑房地产开发有限公司
2	常德南雅房地产开发有限公司
3	崇山广和置业有限公司
4	常熟中南金锦置业有限公司
5	成都中南锦蓉房地产开发有限公司
6	成都中南骏业房地产开发有限公司
7	成都中南世纪房地产开发有限公司
8	东台中南顺悦置业有限公司
9	东营中南城市建设投资有限公司
10	佛山中顺熙置业有限公司
11	抚顺恒裕房地产开发有限公司
12	广饶金石房地产开发有限公司
13	河北巨源现代房地产开发有限公司
14	惠州市嘉霖柏豪房地产开发有限公司
15	惠州市嘉霖致远房地产开发有限公司
16	济宁锦腾房地产开发有限公司
17	济宁锦琴房地产开发有限公司
18	嘉兴锦盛置业有限公司
19	嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司
20	嘉兴中南锦乐房地产开发有限公司
21	江苏中南建筑产业集团有限责任公司
22	江苏中南建筑产业集团浙江投资有限公司
23	江阴苏泰房地产有限公司
24	开封中南锦程置业有限公司
25	利辛县锦瀚置业有限公司
26	连云港华恒房地产开发有限公司
27	临沂锦拓房地产开发有限公司
28	马鞍山中南锦御房地产开发有限公司
29	眉县中南锦华房地产开发有限公司
30	梅州市中南辰熙房地产开发有限公司
31	南充世纪城(中南)房地产开发有限责任公司
32	南京中南花城房地产开发有限公司
33	南京中南锦城房地产开发有限公司
34	南京中南锦弘时代商业管理有限公司
35	南京中南锦城房地产开发有限公司
36	南京中南锦城房地产开发有限公司
37	南通锦盛置业有限公司
38	南通锦拓置业有限公司
39	南通锦跃置业有限公司
40	南通市通州区锦盛置业有限公司
41	南通中南新世界中心开发有限公司
42	南通中显建材有限公司
43	宁波锦盛置业有限公司
44	宁波经济技术开发区锦宇置业有限公司
45	宁波中显置业有限公司
46	宁波中南锦时置业有限公司
47	青岛中南世纪城房地产业投资有限公司
48	青岛中南世纪城房地产开发有限公司
49	泉州锦辰房地产开发有限公司
50	如皋中南锦信置业有限公司
51	上海锦拓国际贸易有限公司
52	上海锦置置业有限公司
53	深圳中南锦熙置业有限公司
54	沈阳中南锦恒房地产开发有限公司
55	沈阳中南锦恒房地产开发有限公司
56	苏州昆成房地产开发有限公司
57	苏州中南中心投资建设有限公司
58	泰兴市中南世纪城房地产开发有限公司
59	唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司
60	潍坊市中南锦城房地产开发有限公司
61	潍坊市中南锦悦房地产开发有限公司
62	温州锦辰置业有限公司
63	无锡中南锦置置业有限公司
64	武汉锦御中南房地产开发有限公司
65	武汉锦御中南房地产开发有限公司
66	武汉锦御中南房地产开发有限公司
67	西安锦恒置业有限公司
68	西安锦盛置业有限公司
69	西安锦恒置业有限公司
70	西安锦盛置业有限公司
71	西安锦兴置业有限公司
72	西安锦恒置业有限公司
73	西安锦盛置业有限公司
74	西安长岛置业有限公司
75	西安中南锦丰置业有限公司
76	咸阳锦御置业有限公司

77	盐城中南世纪城房地产业投资有限公司
78	张家港锦瀚置业有限公司
79	长沙长麓雅苑房地产开发有限公司
80	镇江锦南房地产开发有限公司
81	镇江锦南置业有限公司
82	镇江中南新城房地产开发有限公司
83	淄博锦琴房地产开发有限公司
84	淄博锦置置业有限公司

股东大会通过的为其提供担保的46家资产负债率不超过70%的子公司如下:

序号	名称
1	巴东通途建设发展有限公司
2	东台中南锦悦置业有限公司
3	福州晋理房地产开发有限公司
4	广西锦鑫信业房地产开发有限公司
5	贵州锦荣置业有限公司
6	贵州锦盛置业有限公司
7	海门锦邦置业有限公司
8	海门锦汇置业有限公司
9	海门锦邦置业有限公司
10	杭州锦府置业有限公司
11	合肥锦南置业有限公司
12	黑龙江北大荒区块链数字农业股份有限公司
13	淮安市嘉华置业有限公司