（上接B019版）

主要负责开发项目:浙江省杭州市拱墅区杭政储出201833号地块。

主要财务指标:截止2018年末,该子公司资产总额为170,749.86万元,负债总额为776.47万元,净资产为169,973.39万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额-35.41万元,净利润-26.60万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为352,690.02万元,负债总额为114,908.16万元,净资产为237,781.86万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-267.21万元,净利润-191.54万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		51.00%	49.00%
1	注册资本金	238,000.00	121,380.00	116,620.00
2	资本公积			
股权投入资金小计		238,000.00	121,380.00	116,620.00
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	204,081.63	104,081.63	100,000.00
股东调用资金合计		204,081.63	104,081.63	100,000.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从杭州泰都无息调用不低于10.41亿元富余资金,为此,合作方杭州绿盈拟按股权比例无息调用杭州泰都不超过10亿元富余资金,期限2年。

（五）调用富余资金的合作方:上海新城万嘉房地产有限公司（以下简称“新城万嘉”）

1、调用富余资金合作方基本情况

新城万嘉成立于2016年12月22日,注册地址为上海市嘉定区柳梁路155弄4号,法定代表人为唐云龙,注册资本41,100万元,控股股东为常州新城房产开发有限公司。主营业务为房地产开发经营等。

新城万嘉股权结构图:

主要财务指标:根据新城万嘉提供的资料,截止2018年末,其资产总额为1,260,485.18万元,负债总额为1,187,135.48万元,资产负债率为94.18%,净资产为73,349.70万元,2018年度实现营业收入1,253.25万元,利润总额14,895.37万元,净利润14,921.53万元。

该公司非失信被执行人。

新城万嘉与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度新城万嘉无调用公司控股子公司富余资金的情形。

3、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:平湖悦佳房地产开发有限公司（以下简称“平湖悦佳”）

成立日期:2019年3月27日

注册地址:浙江省嘉兴市平湖市曹桥街道曹桥北路188号二号楼5047室

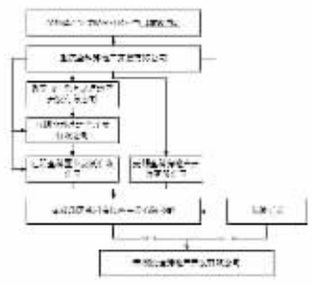
法定代表人:目前为丁明芳,变更后为王明朋

注册资本:增资前为2,000万元,增资后为24,854万元

经营范围:房地产开发与经营

股东情况:目前上海新城万嘉房地产有限公司（以下简称“新城万嘉”）持有其100%股权,但根据协议约定,公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司将持有其50.1%的股权,新城万嘉持有其49.9%的股权。

根据协议约定的股权结构图:



主要负责开发项目:浙江省嘉兴市平湖市曹桥2019-7号地块。

主要财务指标:该子公司系2019年3月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		50.10%	49.90%
1	注册资本金	24,854.00	12,451.85	12,402.15
2	资本公积			
股权投入资金小计		24,854.00	12,451.85	12,402.15
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	30,060.12	15,060.12	15,000.00
股东调用资金合计		30,060.12	15,060.12	15,000.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从平湖悦佳调用不低于1.51亿元富余资金,为此,合作方新城万嘉拟按股权比例调用平湖悦佳不超过1.50亿元富余资金,期限2年。

（六）调用富余资金的合作方:南京仁远投资有限公司（以下简称“南京仁远”）

1、调用富余资金合作方基本情况

南京仁远成立于2013年9月13日,注册地址为南京市建邺区庐山路116号1幢101室,法定代表人为郑希,注册资本1,000万元,由仁恒置地有限公司间接控制。主营业务为实业投资;投资管理;投资咨询;受委托资产管理等。

南京仁远股权结构图:

主要财务指标:根据南京仁远提供的资料,截止2018年末,其资产总额为1,732,109.33万元,负债总额为1,744,299.16万元,资产负债率为100.70%,净资产为-12,189.83万元,2018年度实现营业收入42,935.02万元,利润总额-11,808.70万元,净利润-11,808.70万元。

该公司非失信被执行人。

南京仁远与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度南京仁远无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:苏州金俊房地产开发有限公司（以下简称“苏州金俊”）

法定代表人:王明朋

成立日期:2018年01月24日

注册资本:150,000万元

注册地址:苏州市平龙路1001号平江新城现代服务大厦4楼D2室

经营范围:房地产开发与经营。

股东情况:公司全资子公司金科集团苏州百俊房地产开发有限公司持有其69.77%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.11%的股权,天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.1%的股权,天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.02%的股权,南京仁远持有其30%的股权。

股权结构图:

主要负责开发项目:苏州市姑苏区平江新城2017-WG-48号地块。

主要财务指标:截止2018年末,该子公司资产总额为349,349.70万元,负债总额为200,205.15万元,净资产为149,144.55万元,2018年度实现营业收入12.49万元,利润总额-1,127.89万元,净利润-855.45万元。截止2019年3月末,该子公司资产总额为362,322.95万元,负债总额为213,313.51万元,净资产为149,009.44万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-176.69万元,净利润-135.11万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方	其中:金科股投方
	持股比例		69.77%	30.00%	0.23%
1	注册资本金	150,000.00	104,665.00	45,000.00	345.00
2	资本公积				
股权投入资金小计		150,000.00	104,665.00	45,000.00	345.00
历次股东大会已审议调用额度					
1	已调用富余资金	83,333.33	58,141.67	25,000.00	191.67
2	拟调用富余资金	46,228.17	32,253.39	13,868.45	106.32
股东调用资金合计		83,333.33	58,141.67	25,000.00	191.67
		196,666.66	116,283.34	50,000.00	383.34

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从苏州金俊调用不低于5.8亿元富余资金,为此,合作方南京仁远拟按股权比例调用苏州金俊不超过25亿元富余资金,期限2年,按照年化利率12%向苏州金俊支付资金占用费用。

（七）调用富余资金的合作方:美的西南房地产发展有限公司（以下简称“美的西南”）

1、调用富余资金合作方基本情况

美的西南成立于2010年03月26日,注册地址为贵州省贵阳市观山湖区长岭北路8号,法定代表人为刘隽,注册资本50,000万元,控股股东为美的置业集团有限公司。主营业务为房地产开发、经营、销售、出租、房地产营销策划等。

美的西南股权结构图:

主要财务指标:根据美的西南提供的资料,截止2018年末,其资产总额为672,202.66万元,负债总额为467,487.28万元,资产负债率为69.54%,净资产为204,715.38万元,2018年度实现营业收入207,915.82万元,利润总额59,353.68万元,净利润43,557.46万元。

该公司非失信被执行人。

美的西南与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度美的西南无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:重庆金美圆房地产开发有限公司（以下简称“重庆金美圆”）

成立日期:2019年4月26日

注册地址:重庆市渝北区仙桃街道百果路99号

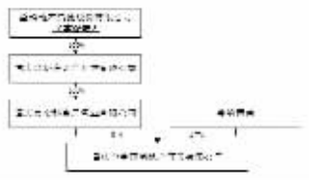
法定代表人:周达

注册资本:101,500万元

主营业务:房地产开发;房屋租赁;企业管理咨询等。

股东情况:公司持有其51%的股权,美的西南持有其49%的股权。

股权结构:



主要负责开发项目:金科美的云麓项目。

主要财务指标:该公司系2019年4月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		51.00%	49.00%
1	注册资本金	105,000	53,550	51,450
2	资本公积			
股权投入资金小计		105,000	53,550	51,450
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	93,877.55	47,877.55	46,000.00
股东调用资金合计		93,877.55	47,877.55	46,000.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从重庆金美圆无息调用不低于4.79亿元富余资金,为此,合作方美的西南拟按股权比例无息调用重庆金美圆不超过4.6亿元富余资金,期限2年。

（八）调用富余资金的合作方:重庆紫迅宸实业有限公司（以下简称“紫迅宸公司”）

1、调用富余资金合作方基本情况

紫迅宸公司成立于2018年1月11日,注册地址为重庆市北部新区栖霞路18号6幢1单元19-2,法定代表人为汪建萍,注册资本1,000万元,控股股东为汪建萍。主营业务为承办经批准的文化艺术交流活动;设计、制作、代理、发布国内外广告;房地产经纪;房屋租赁等。

紫迅宸公司股权结构图:

主要财务指标:根据紫迅宸公司提供的资料,截止2018年末,其资产总额为21.67万元,负债总额为15.06万元,资产负债率为69.46%,净资产为6.61万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

紫迅宸公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度紫迅宸公司无调用公司控股子公司富余资金的情形。

3、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:重庆金达润房地产开发有限公司（以下简称“重庆金达润”）

成立日期:2019年4月19日

注册地址:重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

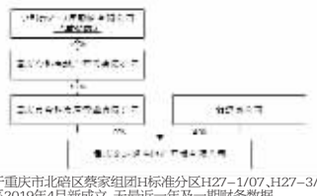
法定代表人:周达

注册资本:30,000万元

经营范围:房地产开发等。

股东情况:公司持有其60%的股权,紫迅宸公司持有其40%的股权。

股权结构图:



主要负责开发项目:位于重庆市北碚区蔡家组团H标准分区H27-1/07、H27-3/05号地块。

主要财务指标:该公司系2019年4月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		60.00%	40.00%
1	注册资本金	30,000	18,000	12,000
2	资本公积	20,000	12,000	8,000
股权投入资金小计		50,000	30,000	20,000
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	50,000	30,000	20,000
股东调用资金合计		50,000	30,000	20,000

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从重庆金达润无息调用不低于3亿元富余资金,为此,合作方紫迅宸公司拟按股权比例无息调用重庆金达润不超过2.0亿元富余资金,期限2年。

（九）调用富余资金的合作方:重庆海成实业（集团）有限公司（以下简称“海成实业”）

1、调用富余资金合作方基本情况

海成实业成立于1999年3月31日,注册地址为重庆市万州区玉龙路620号1幢22层,法定代表人为李海,注册资本30,000万元,控股股东为李海。主营业务为房地产开发,物业管理等。

海成实业股权结构图:

主要财务指标:根据海成实业提供的资料,截止2018年末,其资产总额为589,527万元,负债总额为315,750万元,资产负债率为53.55%,净资产为273,777万元,2018年度实现营业收入328,480万元,利润总额76,461万元,净利润57,345万元。

该公司非失信被执行人。

海成实业与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度海成实业无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:重庆文乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆文乾”）

成立日期:2018年10月17日

注册地址:重庆市铜梁区东城街道中龙路401号

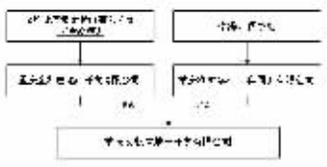
法定代表人:韩强

注册资本:12,000万元

经营范围:房地产开发

股东情况:公司持有其51%的股权,海成实业持有其49%的股权。

股权结构:



主要负责开发项目:重庆铜梁区龙城天街B06、B11地块,金科·集美东方项目。

主要财务指标:截止2018年末经审计资料,该子公司资产总额为35,569.00万元,负债总额为5,320.66万元,净资产为30,248.34万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额-386.72万元,净利润-290.30万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为72,735.56万元,负债总额为43,453.74万元,净资产为29,281.81万元,2019年1-3月实现营业收入652万元,利润总额-168.79万元,净利润-126.59万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		51.00%	49.00%
1	注册资本金	12,000.00	6,120.00	5,880.00
2	资本公积	21,000.00	15,810.00	15,190.00
股权投入资金小计		43,000.00	21,930.00	21,070.00
历次股东大会已审议调用额度		40,816.33	20,816.33	20,000.00
1	已调用富余资金	32,000.00	16,320.00	15,680.00
2	拟调用富余资金	30,612.24	15,612.24	15,000.00
股东调用资金合计		71,428.57	36,428.57	35,000.00

3、调用富余资金的具体情况

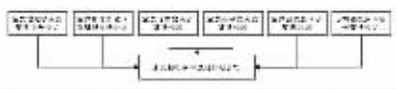
本次公司拟从重庆文乾无息调用不低于1.56亿元富余资金,为此,合作方海成实业拟按股权比例调用重庆文乾不超过1.50亿元富余资金,期限2年。

（十）调用富余资金的合作方:重庆城海实业发展有限公司（以下简称“城海实业”）

1、调用富余资金合作方基本情况

城海实业成立于2012年6月26日,注册地址为重庆市江津区几江南干道16号地块鹏程花园1幢1层12号,法定代表人为马洪涛,注册资本20,000万元,控股股东为云南城投置业股份有限公司。主营业务为房地产开发。

城海实业股权结构图:



主要财务指标:根据城海实业提供的数据,截止2018年末,其资产总额为102,373.08万元,负债总额为85,676.66万元,资产负债率为83.6%,净资产为16,696.42万元,2018年度实现营业收入4,330.10万元,利润总额-1,554.96万元,净利润-2,126.39万元。

该公司非失信被执行人。

城海实业与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度城海实业无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:重庆金贝永合房地产开发有限公司（以下简称“重庆金贝永合”）

成立日期:2019年4月24日

注册地址:重庆市永川区兴龙大道123号14幢28-2

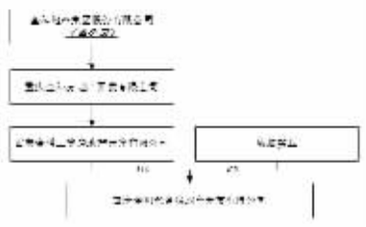
法定代表人:韩强

注册资本:21,100万元

经营范围:房地产开发。

股东情况:公司持有其51%的股权,城海实业持有其49%的股权。

股权结构:



主要负责开发项目:永川C标准分区C3-8-1/02地块。

主要财务指标:该公司系2019年4月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		51.00%	49.00%
1	注册资本金	21,100.00	10,761.00	10,339.00
2	资本公积			
股权投入资金小计		21,100.00	10,761.00	10,339.00
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	20,408.16	10,408.16	10,000.00
股东调用资金合计		20,408.16	10,408.16	10,000.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从重庆金贝永合无息调用不低于1.04亿元富余资金,为此,合作方城海实业拟按股权比例无息调用重庆金贝永合不超过1亿元富余资金,期限2年。

（十一）调用富余资金的合作方:中建三局西部投资有限公司（以下简称“中建三局西部公司”）

1、调用富余资金合作方基本情况

中建三局西部公司成立于2016年7月1日,注册地址为成都高新区天府大道中段199号1栋1单元22层,法定代表人为吴小春,注册资本100,000万元,控股股东为中国建筑第三工程局有限公司。主营业务为项目投资、资产管理及房地产开发经营。

中建三局西部公司股权结构图:

主要财务指标:根据中建三局西部公司提供的资料,截止2018年末,其资产总额为887,294万元,负债总额为800,473万元,资产负债率为90.22%,净资产为86,821万元,2018年度实现营业收入771万元,利润总额-13,622万元,净利润-13,298万元。

该公司非失信被执行人。

中建三局西部公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度中建三局西部公司无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:重庆金科兆基房地产开发有限公司（以下简称“金科兆基”）

成立日期: 2017年07月27日

注册地址:重庆市大渡口区春晖南路1号3-3第三层第12房

法定代表人:周星伟

注册资本:3,800万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料等;房屋租赁;企业管理咨询。

股东情况:公司持有其55%的股权,中建三局西部公司持有其45%股权。

股权结构:

主要负责开发项目:重庆·金科集美阳光;重庆·金科博翠长江。

主要财务指标:截止2018年末,该子公司资产总额为469,565.53万元,负债总额为401,124.29万元,净资产为68,435.24万元,2018年度实现营业收入194.13万元,利润总额-5,145.29万元,净利润-4,415.18万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为442,480.54万元,负债总额为374,847.43万元,净资产为67,633.11万元,2019年1-3月实现营业收入22.19万元,利润总额-943.67万元,净利润-802.12万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		55.00%	45.00%
1	注册资本金	3,800	2,090	1,710
2	资本公积	69,200	16,696	52,504
股权投入资金小计		73,000	18,786	54,214
历次股东大会已审议调用额度		88,889	48,889	40,000
1	已调用富余资金	124,902	85,752	39,150
2	拟调用富余资金	62,222.22	34,222.22	28,000.00
股东调用资金合计		151,111.22	83,111.22	68,000.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从金科兆基无息调用不低于3.42亿富余资金,为此,合作方中建三局西部公司拟按股权比例从金科兆基无息调用不超过2.8亿元富余资金,期限2年。

（十二）调用富余资金的合作方:重庆坤基房地产开发有限公司（以下简称“坤基公司”）

1、调用富余资金合作方基本情况

坤基公司成立于2014年2月27日,注册地址为重庆市江北区东升门路61号26-1,法定代表人为汪建萍,注册资本1,000万元,控股股东为汪建萍、龚兆玮。主营业务为房地产开发。

坤基公司股权结构图:

主要财务指标:根据坤基公司提供的资料,截止2018年末,其资产总额为23,041.82万元,负债总额为5,363.86万元,资产负债率为23.28%,净资产为17,677.96万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额76.60万元,净利润76.60万元。

该公司非失信被执行人。

坤基公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度坤基公司无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:重庆优程地产有限公司（以下简称“重庆优程”）

成立日期: 2016年1月14日

注册地址: 重庆市大足区智凤街道登云街187号-附19号

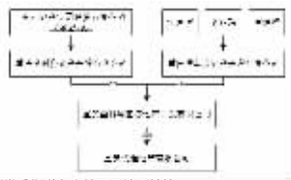
法定代表人:韩强

注册资本:4,600万元

主营业务:房地产开发,房地产管理、策划,商业地产策划、招商,房产销售、代理,物业管理。

与公司关系:公司持有其51%的股权,坤基公司持有其49%的股权。

股权结构图:



主要负责开发项目:大足区常香街道办事处五星社区地块。

主要财务指标:截止2018年末,该子公司资产总额为5,036.53万元,负债总额为419.69万元,净资产为4,616.84万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额-81.35万元,净利润-59.25万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为5,021.75万元,负债总额为407.15万元,净资产为4,614.60万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额19.29万元,净利润20.04万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		51%	49%
1	注册资本金	4,600.00	2,346.00	2,254.00
2	资本公积	117.30	59.82	57.48
股权投入资金小计		4717.3	2405.82	2311.48
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	10,204.08	5,204.08	5,000.00
股东调用资金合计		10,204.08	5,204.08	5,000.00

3、调用富余资金的具体情况

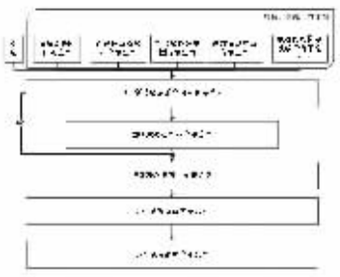
本次公司拟从重庆优程调用不低于0.52亿元富余资金,为此,合作方坤基公司拟按股权比例从重庆优程调用不超过0.5亿元富余资金,期限2年,按照年化10%向重庆优程支付资金占用费。

（十三）调用富余资金的合作方:苏州锐宝商贸有限公司（以下简称“锐宝公司”）及苏州威新华清商务信息咨询有限公司（以下简称“威新公司”）

1、调用富余资金合作方基本情况

（1）锐宝公司成立于2018年5月17日,注册地址为苏州市吴江区松陵镇东太湖大道7070号亨银金融大厦-1803,法定代表人为叶云峰,注册资本10万元,由四川新希望房地产开发有限公司间接控制。主营业务为企业管理咨询、商务信息咨询、销售建筑材料等。

锐宝公司股权结构图:



主要财务指标:根据锐宝公司提供的资料,截止2018年末,其资产总额为23,660.21万元,负债总额为19,613.02万元,资产负债率为82.89%,净资产为4,047.19万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额-22.09万元,净利润-21.81万元。

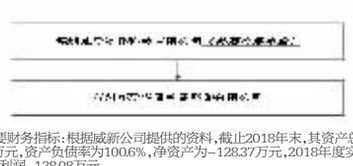
该公司非失信被执行人。

锐宝公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度锐宝公司无调用公司控股子公司富余资金的情形。

（2）威新公司成立于2016年01月26日,注册地址为苏州市吴中区木渎镇珠江南路378号天隆大楼5013室,法定代表人为张驰,注册资本50万元,控股股东为深圳威新软件科技有限公司。主营业务为商务信息咨询、企业管理咨询等。

威新公司股权结构图:



主要财务指标:根据威新公司提供的资料,截止2018年末,其资产总额为19,779.23万元,负债总额为19,907.60万元,资产负债率为100.6%,净资产为-128.37万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额-128.08万元,净利润-128.08万元。

该公司非失信被执行人。

威新公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度威新公司无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称: 苏州金宸房地产开发有限公司（以下简称“苏州金宸”）

成立日期:2018年6月22日

注册地址:吴江经济技术开发区运东大道997号东方海悦花园4幢1楼

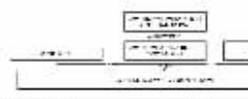
法定代表人:王明朋

注册资本:60,000万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理、企业管理服务等。

股东情况:公司持有其34%的股权,锐宝公司持有其33%的股权,威新公司持有其33%的股权。

股权结构图:



主要负责开发项目:位于苏州吴江开发区WJ-J-2018-019地块。

主要财务指标:截止2018年末,该子公司资产总额为137,431.68万元,负债总额为77,495.22万元,净资产为59,936.46万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额-80.25万元,净利润-63.54万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为143,950.09万元,负债总额为84,144.19万元,净资产为59,805.9万元,2019年1-3月实现营业收入11.16万元,利润总额-170.01万元,净利润-130.57万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科公司	其中:锐宝公司	其中:威新公司
	持股比例		34.00%	33.00%	33.00%
1	注册资本金	60,000	20,400	19,800	19,800
2	资本公积				
股权投入资金小计		60,000	20,400	19,800	19,800
历次股东大会已审议调用额度		30,303.03	10,303.03	10,000.00	10,000.00
1	已调用富余资金	0	0	0	0
2	拟调用富余资金	30,303.03	10,303.03	10,000.00	10,000.00
股东调用资金合计		60,606.06	20,606.06	20,000.00	20,000.00

3、调用富余资金的具体情况

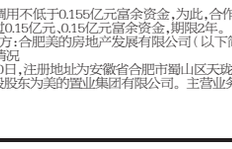
本次公司拟从苏州金宸调用不低于1.03亿元富余资金,为此,合作方锐宝公司、威新公司拟按股权比例从苏州金宸分别调用不超过1亿元富余资金,期限2年,按照年化0.35%向苏州金宸支付资金占用费。

（十四）调用富余资金的合作方:泽科集团有限公司（以下简称“泽科公司”）及重庆昆翔房地产开发有限责任公司（以下简称“昆翔公司”）

1、调用富余资金合作方基本情况

（1）泽科公司成立于2004年4月14日,注册地址为重庆市渝北区空港开发区11号地块,法定代表人为郑伟,注册资本10,000万元,控股股东为正大建设集团有限公司。主营业务为从事房地产开发等。

泽科公司股权结构图:



主要财务指标:根据泽科公司提供的资料,截止2018年末,其资产总额为612,830万元,负债总额为398,340万元,资产负债率为65%,净资产为214,490万元,2018年度实现营业收入145,800万元,利润总额58,320万元,净利润43,740万元。

该公司非失信被执行人。

泽科公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度泽科公司无调用公司控股子公司富余资金的情形。

（2）昆翔公司成立于2013年4月12日,注册地址为重庆市垫江县桂溪街道明月二路469号5幅,法定代表人为郑小姣,注册资本5,000万元,控股股东为重庆惠斯特商业经营管理有限公司。主营业务为房地产开发,家电、百货、交电、针纺织品、服装销售等。

昆翔公司股权结构图:

主要财务指标:根据昆翔公司提供的资料,截止2018年末,其资产总额为112,846.57万元,负债总额为110,911.06万元,资产负债率为98%,净资产为1,935.51万元,2018年度实现营业收入345.99万元,利润总额-1,019.07万元,净利润-1,492.67万元。

该公司非失信被执行人。

昆翔公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度昆翔公司无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称:重庆市厚康房地产开发有限公司（以下简称“重庆厚康”）

成立日期:2018年11月23日

注册地址:重庆市垫江县桂阳街道工农路南滨师苑E栋15单元302号（402号）

法定代表人:吉仕林

注册资本:6,000万元

主营业务:房地产开发;房地产中介。

股东情况:公司持有其34%的股权,泽科公司持有其33%的股权,昆翔公司持有其33%的股权。

股权结构图:

主要负责开发项目:位于重庆市垫江DJ2018-1-012/013地块,金科·集美牡丹湖项目。

主要财务指标:截止2018年末,该子公司资产总额为31,058.92万元,负债总额为31,070.55万元,净资产为-11.63万元,2018年度实现营业收入0万元,利润总额-15.5万元,净利润-11.63万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为36,009.72万元,负债总额为36,075.55万元,净资产为-66.83万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-70.06万元,净利润-55.53万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科公司	其中:泽科公司	其中:昆翔公司
	持股比例		34.00%	33.00%	33.00%
1	注册资本金	6,000	2,040	1,980	1,980
2	资本公积	9,000	3,060	2,970	2,970
股权投入资金小计		15,000	5,100	4,950	4,950
历次股东大会已审议调用额度		18,182	6,182	6,000.00	6,000.00
1	已调用富余资金	18,182	6,182	6,000.00	6,000.00
2	拟调用富余资金	4,545.45	1,545.45	1,500.00	1,500.00
股东调用资金合计		22,727.45	7,727.45	7,500.00	7,500.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从重庆厚康无息调用不低于0.15亿元富余资金,为此,合作方泽科公司和昆翔公司拟按股权比例分别无息调用重庆厚康不超过0.15亿元、0.15亿元富余资金,期限2年。

（十五）调用富余资金的合作方:合肥美的房地产发展有限公司（以下简称“合肥美的”）

1、调用富余资金合作方基本情况

合肥美的成立于2018年9月30日,注册地址为安徽省合肥市蜀山区天鹅广场卓誉中心26层,法定代表人为陶余辉,注册资本20,000万元,控股股东为美的置业集团有限公司。主营业务为房地产开发。

合肥美的股权结构图:

主要负责开发项目:合肥市新站区XZOTD247地块。

主要财务指标:该公司系2019年1月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为75,209.64万元,负债总额为25,137.78万元,净资产为50,071.86万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-36.62万元,净利润-28.14万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况:

单位:万元

序号	项目公司	实际已到账金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例		50.10%	49.90%
1	注册资本金	100,000.00	50,100.00	49,900.00
2	资本公积			
股权投入资金小计		100,000.00	50,100.00	49,900.00
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	90,180.36	45,180.36	45,000.00
股东调用资金合计		90,180.36	45,180.36	45,000.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从合肥美骏无息调用不低于4.52亿元富余资金,为此,合作方合肥美的拟按股权比例无息调用合肥美骏不超过4.5亿元富余资金,期限2年。

三、财务资助的风险防控措施

本次公司与合作方共同投资的控股房地产项目子公司所开发的项目主要在国内经济状况较好的城市,未出现影响项目公司经营的重大不利因素。控股房地产项目子公司开发的项目所在地块区位优势明显,加上公司成熟的开发管控能力和较高的品牌美誉度,项目本身具有较高的安全边际,能保证控股子公司的正常经营。

实施本次财务资助的过程中,公司已充分考虑并积极防范财务资助风险。公司与合作方洽谈合作时,会调研合作方及其股东背景、资金实力、资信水平,只有在互利共赢的基础上才选择与其合作,通过合作实现优势互补以保证项目顺利开发建设,本次大部分资助对象为国内大型房地产企业控制的子公司,其综合实力较强,资信状况较