

新城控股集团股份有限公司2019年6月份及第二季度经营简报

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2019-051

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 本公司董事会提醒,披露信息所有经营数据未经审计,月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异,仅供投资者了解公司阶段性经营状况参考。

6月份公司实现合同销售金额约206.49亿元,销售面积约253.25万平方米,1-6月累计实现合同销售金额724.18亿元,比上年同期增长28.44%,累计销售面积约3,049.52万平方米,比上年同期增长25.44%。

2019年1-6月,公司2019年第一季度主要项目销售结转情况如下:

项目名称	销售面积(万平方米)	销售金额(亿元)	二季度销售面积(万平方米)	二季度销售金额(亿元)	销售面积(万平方米)	销售金额(亿元)
新城悦隼府(一期)	21.66	320.12	638.13	6,014	62,083	303,761
新城悦隼府(二期)	50.00	343.80	171.24	21,252	18,340	
新城悦隼府(三期)	14.00	148.08	19.00	17,282	19,211	
新城悦隼府(四期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(五期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(六期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(七期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(八期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(九期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(十期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(十一期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(十二期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(十三期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(十四期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(十五期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(十六期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(十七期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(十八期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(十九期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(二十期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(二十一期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(二十二期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(二十三期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(二十四期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(二十五期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(二十六期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(二十七期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(二十八期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(二十九期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(三十期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(三十一期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(三十二期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(三十三期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(三十四期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(三十五期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(三十六期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(三十七期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(三十八期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(三十九期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(四十期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(四十一期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(四十二期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(四十三期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(四十四期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(四十五期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(四十六期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(四十七期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(四十八期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(四十九期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(五十期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	

新城悦隼府(五十一期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(五十二期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(五十三期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(五十四期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(五十五期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(五十六期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(五十七期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(五十八期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(五十九期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(六十期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(六十一期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(六十二期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(六十三期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(六十四期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(六十五期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(六十六期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(六十七期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(六十八期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(六十九期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(七十期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(七十一期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(七十二期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(七十三期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(七十四期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(七十五期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(七十六期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(七十七期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(七十八期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(七十九期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(八十期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(八十一期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(八十二期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(八十三期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(八十四期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(八十五期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(八十六期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(八十七期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(八十八期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(八十九期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(九十期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(九十一期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(九十二期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(九十三期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(九十四期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(九十五期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(九十六期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	
新城悦隼府(九十七期)	42.00	61.44	166.28	13,571	13,547	
新城悦隼府(九十八期)	12.00	112.00	10.00	9,000	9,000	
新城悦隼府(九十九期)	40.00	420.00	40.00	53,031	47,494	
新城悦隼府(一百期)	20.14	218.02	219.02	8,128	81,883	

新城悦隼府(一百零一期)	徐州市	98.01%	230.125	312.363	38.557	38.557	-	-
7月开竣工之五二二	成都市	47.02%	98.887	303.186	26.091	26.091	-	-
新城悦隼府(一百零二期)	无锡市	99.00%	197.439	269.127	56.046	56.046	-	-
新城悦隼府(一百零三期)	长沙市	26.06%	156.531	126.136	13.786	13.786	-	-
新城悦隼府(一百零四期)	郑州市	98.01%	294.231	556.141	30.357	30.357	-	-
新城悦隼府(一百零五期)	绍兴市	57.52%	220.048	551.289	30.309	30.309	-	-
新城悦隼府(一百零六期)	保定市	69.94%	96.393	149.580	6.560	6.560	-	-
新城悦隼府(一百零七期)	武汉市	100.00%	122.002	261.311	8.993	8.993	-	-
新城悦隼府(一百零八期)	南京市	93.01%	178.043	255.431	-	-	20.334	20.304
新城悦隼府(一百零九期)	昆明市	99.01%	444.520	802.630	103.282	103.282	-	-
新城悦隼府(一百一十期)	合肥市	98.01%	225.375	469.639	47.9	47.9	147.302	147.302
新城悦隼府(一百一十一期)	南宁市	99.01%	117.380	202.489	-	-	47.903	47.903
新城悦隼府(一百一十二期)	武汉市	98.01%	188.630	503.635	56.724	56.724	-	-
新城悦隼府(一百一十三期)	贵阳市	99.01%	465.355	544.418	4.604	4.604	53.176	53.555
新城悦隼府(一百一十四期)	长沙市	80.20%	211.582	377.031	30.566	59.083	-	-
新城悦隼府(一百一十五期)	绵阳市	99.01%	400.095	894.585	45.972	76.798	16.538	45.339
新城悦隼府(一百一十六期)	宁波市	99.01%	248.480	570.425	36.775	72.322	-	-
新城悦隼府(一百一十七期)	宁波市	99.01%	112.352	192.621	2.566	7.131	22.898	32.188
新城悦隼府(一百一十八期)	上海市	99.01%	279.431	592.553	99.770	127.015	-	-
新城悦隼府(一百一十九期)	成都市	50.50%	111.236	201.352	23.0	22.0	-	41.422
新城悦隼府(一百二十期)	成都市	98.01%	294.402	740.397	29.086	56.709	-	-
新城悦隼府(一百二十一)	成都市	80.20%	410.000	628.935	65.547	76.797	-	-
新城悦隼府(一百二十二)	重庆市	99.01%	355.837	679.200	52.246	87.239	-	-
新城悦隼府(一百二十三)	东莞市	90.20%	265.624	597.621	58.580	63.180	-	-
新城悦隼府(一百二十四)	潍坊市	99.01%	261.281	620.159	50.951	99.394	-	-
新城悦隼府(一百二十五)	潍坊市	99.01%	140.000	287.622	17.813	51.712	-	-
新城悦隼府(一百二十六)	武汉市	80.20%	3,005,000	560,311	22.114	41,673	-	-
新城悦隼府(一百二十七)	绍兴市	98.01%	278.522	702.497	55.54	55.54	-	-
新城悦隼府(一百二十八)	宁波市	99.01%	472.214	681.433	41.563	72.791	-	-
新城悦隼府(一百二十九)	宁波市	80.20%	550,000	1,365,207	42,059	71,267	-	-
新城悦隼府(一百三十)	宁波市	80.21%	802,289	302,248	10,739	20,475	-	-
新城悦隼府(一百三十一)	潍坊市	98.01%	246,124	688,222	22.863	69.604	-	-
新城悦隼府(一百三十二)	长沙市	99.01%	469.514	597.327	33.410	85.042	-	-
新城悦隼府(一百三十三)	潍坊市	99.01%	198.327	387.088	25.301	52.396	-	-
新城悦隼府(一百三十四)	潍坊市	98.70%	344,220	585,630	6.517	13.863	-	-
新城悦隼府(一百三十五)	潍坊市	99.01%	261,794	522,626	229	2,982	246.417	246.417
新城悦隼府(一百三十六)	潍坊市	99.39%	400,000	547,874	36.353	73.591	-	-
新城悦隼府(一百三十七)	潍坊市	80.0%	609,431	563,265	39.940	52.980	-	-
新城悦隼府(一百三十八)	天津市	76.62%	229,138	421,589	69.726	128.029	-	-
新城悦隼府(一百三十九)	天津市	99.01%	269,353	791,483	57.391	83.278	-	-
新城悦隼府(一百四十)	武汉市	98.01%	132,728	375,002	40.004	81.365	178,021	178,021
新城悦隼府(一百四十一)	合肥市	80.20%	202,429	468,140	40.080	2,154	-	-
新城悦隼府(一百四十二)	北湖新城开发区	98.02%	309,493	654,517	57.720	99.533	-	-
新城悦隼府(一百四十三)	合肥市	98.96%	500,000	642,117	24.344	41.523	-	-
新城悦隼府(一百四十四)	合肥市	98.96%	-	679,134	41,288	77,389	-	-
新城悦隼府(一百四十五)	合肥市	99.01%	247,208	633,982	42.762	81,223	-	-
新城悦隼府(一百四十六)	芜湖市	99.01%	277,489	699,204	1,469	2,376	2,275	266,497
新城悦隼府(一百四十七)	武汉市	99.01%	261,698	689,213	66.880	89.955	-	-
新城悦隼府(一百四十八)	芜湖市	74.28%	652,695	951,214	22.951	45,494	-	-
新城悦隼府(一百四十九)	芜湖市	80.20%	719,489	446,502	15,440	8,248	-	-
新城悦隼府(一百五十)	芜湖市	99.01%	309,590	540,001	8.952	22.365	-	-
新城悦隼府(一百五十一)	武汉市	99.01%	261,831	536,211	56.489	90.300	-	-
新城悦隼府(一百五十二)	潍坊市	99.01%	300,000	500,005	18,022	29.489	58,503	58,505
新城悦隼府(一百五十三)	潍坊市	80.20%	956,759	1,272,874	79,673	79,673	-	-
新城悦隼府(一百五十四)	芜湖市	81.00%	526,794	672,006	27.889	27.889	-	-
新城悦隼府(一百五十五)	长沙市	99.01%	169,620	332,982	-	-	32.178	32.178
新城悦隼府(一百五十六)	潍坊市	99.01%	255,890	639,731	24.927	34,627	-	-
新城悦隼府(一百五十七)	潍坊市	99.01%	823,485	446,069	6.892	8.198	-	-
新城悦隼府(一百五十八)	武汉市	98.01%	-	538,996	6.560	6.560	-	-
新城悦隼府(一百五十九)	武汉市	99.01%	280,789	688,214	66.212	66.212	-	-
新城悦隼府(一百六十)	武汉市	98.01%	-	1,000,247	87.126	87.126	-	-
新城悦隼府(一百六十一)	潍坊市	80.20%	252,260	1,381,798	9.122	12.222	-	-
新城悦隼府(一百六十二)	潍坊市	80.20%	141,352	239,623	20.089	20.089	-	-
新城悦隼府(一百六十三)	潍坊市	99.01%	221,129	549,174	24.851	24.851	-	-
新城悦隼府(一百六十四)	武汉市	81.00%	527,789	1,666,144	29.899	35.893	-	-
新城悦隼府(一百六十五)	潍坊市	99.01%	-	957,894	22.994	22.994	-	-
新城悦隼府(一百六十六)	潍坊市	80.20%	286,449	527,304	8.265	9.265	-	-
新城悦隼府(一百六十七)	潍坊市	99.01%	170,485	246,941	46.926	46.926	-	-
新城悦隼府(一百六十八)	潍坊市	98.01%	268,638	522,641	14.940	14.940	-	-
新城悦隼府(一百六十九)	潍坊市	99.01%	260,000	642,107	44.634	44.634	-	-
合计				6,149,343	10,049,477	1,882,191	2,366,698	

一、公司2019年1-6月房地产出租情况