中信保诚人寿保险有限公司
投资账户单位价格公告

账户类别	账户名称	单位价格	账户设立日
投资连结保险产品	优选全债	20.3819	2001年5月15日
	稳健配置	20.4767	2001年5月15日
	成长先锋	31.6572	2001年9月18日
	现金增利	14.9385	2005年3月25日
	平衡增长	11.1580	2007年5月18日
	策略成长	13.4799	2007年5月18日
	积极成长	11.6971	2007年5月18日
	打新立稳	13.1368	2010年6月25日
	优势领航	10.2532	2015年3月16日
	季季长红利	5.6148	2010年6月25日
	盛世优选	10.3066	2018年6月09日
税延养老产品	税延养老C	10.3318	2018年6月25日

本次公告(2019-113)仅反映投资账户截止2019年06月21日的投资单位价格,下一公告日为2019年06月26日。中信保诚人寿投资连结保险及税延养老产品的各投资账户价格每日在《中国证券报》及公司网站公告，如遇节假日则顺延。详情请查询中信保诚人寿全国服务电话:4008-838-838　或登陆公司网站:www.citic-prudential.com.cn。中信保诚人寿竭诚为您服务。

包头天和磁材科技股份有限公司接受上市辅导公告

包头天和磁材科技股份有限公司拟首次公开发行股票并上市,现已接受湘财证券股份有限公司的辅导,并已向中国证券监督管理委员会内蒙古监管局办理辅导备案登记。

根据中国证券监督管理委员会的有关要求,为提高股票发行上市透明度,防范化解证券市场风险,保护投资者合法权益,本公司愿意接受社会各界和公众的舆论监督。现将有关联系方式和举报电话公告如下:

包头天和磁材科技股份有限公司发起人:天津天和盈亚科技有限公司、南通朗润园企业管理咨询中心(有限合伙)、南通元龙投资中心(有限合伙)、包头寰盈投资中心(有限合伙)及袁文杰等9名自然人;公司住所:内蒙古自治区包头稀土高新区稀土应用产业园区;法定代表人:袁文杰;联系电话:0472-5223560;传真:0472-5240506;邮编:014030;电子信箱:info@thmagnetics.com。

中国证券监督管理委员会内蒙古监管局举报电话:0471-4939931;地址:呼和浩特市赛罕区敕勒川大街东方君座D座19、20层;邮编:010090。

特此公告

包头天和磁材科技股份有限公司
2019年6月24日

证券代码:600535　　证券简称:天士力　　编号:临2019-026号

天士力医药集团股份有限公司关于子公司天士力生物医药股份有限公司向香港联交所递交境外上市外资股(H股)上市申请并刊发申请资料的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天士力医药集团股份有限公司(以下简称"公司")控股子公司天士力生物医药股份有限公司(以下简称"天士力生物")已向中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证监会")提交了发行境外上市外资股(H股)并申请在香港联合交易所有限公司(以下简称"香港联交所")主板挂牌上市(以下简称"本次发行并上市")的申请,并于2019年4月25日收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理单》(受理序号:190838),详情请见公司于2019年4月26日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)刊发的相关公告。

公司于2019年6月24日收到天士力生物的通知,天士力生物于2019年6月21日向香港联交所递交了本次发行并上市的申请,并于2019年6月24日在香港联交所网站(www.hkexnews.hk)刊登本次发行并上市的申请资料。该申请版本为天士力生物按照香港证券及期货事务监察委员会(以下简称"香港证监会")及香港联交所的要求刊发,为草拟版本,并未定稿且所载资料可能会适时作出更新及变动。

天士力生物本次发行并上市尚需取得中国证监会、香港证监会、香港联交所等相关政府机构、监管机构批准或核准,该事项仍存在不确定性。公司将根据本次发行并上市的审核进展情况及时履行相关信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天士力医药集团股份有限公司
董事会
2019年6月25日

股票代码:002359　　股票简称:*ST北讯　　公告编号:2019-064

北讯集团股份有限公司关于董事长辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北讯集团股份有限公司(以下简称"公司")董事会于近日收到公司董事长郝晓晖先生的辞职报告。因个人原因,郝晓晖先生申请辞去公司第五届董事会董事、董事长职务,辞职后将不再担任公司任何职务。

根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及《公司章程》的有关规定,郝晓晖先生的辞职报告自送达公司董事会之日起生效。公司独立董事对公司董事长辞职事项发表了独立意见,具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《北讯集团股份有限公司独立董事关于董事长辞职的独立意见》。截至本公告日,郝晓晖先生未持有公司股份,也不存在按照相关监管规定应履行而未履行的任何承诺。

公司及公司董事会对郝晓晖先生在任职期间为公司发展所做的贡献表示衷心感谢!公司董事会将尽快提名新的董事及董事长候选人,并提交公司董事会、股东大会选举。

特此公告。

北讯集团股份有限公司
董　事　会
二〇一九年六月二十五日

北讯集团股份有限公司独立董事关于董事长辞职的独立意见

根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及《公司独立董事工作制度》等有关规定,我们作为北讯集团股份有限公司(以下简称"公司")的独立董事,对公司董事长郝晓晖先生的辞职进行了认真的核查,基于客观、独立判断立场,就上述事项发表意见如下:

经核查,我们认为郝晓晖先生辞去公司董事、董事长职务的原因与实际情况一致,其辞职不会导致公司董事会成员低于法定人数,其辞职报告自送达董事会时生效。同时,我们注意到郝晓晖先生2019年6月20日递交的辞职报告显示其只辞任公司董事长,独立董事张文祥提出疑问"是否只是辞任董事长而不辞任董事"后,于2019年6月21日郝晓晖先生更换辞呈提出辞任董事、董事长。我们认为在目前公司董事相继离职及公司总经理、董事、董事会秘书陈岩与本公司一起被列入失信被执行人名单的状况下,董事长郝晓晖先生的离职,将会对公司董事会正常运作及公司正常的生产经营产生不利影响。基于上述原因,我们独立董事一致认为,不同意郝晓晖先生辞去公司董事长、董事职务。我们将继续督促公司尽快选举新的董事及董事长,以保证公司董事会正常、合规运作。

同时,再一次敦促公司尽早拿出有效的解决措施,基于法律法规的相关规定,并结合公司业务的实际情况,聘请中介机构对公司2018年报被出具无法表示意见审计报告所涉及事项进行专项审计和评估,核查确认相关事项的真实性、合理性,尽早解除其影响。

独立董事:张文祥　王凤岐　杨涛

苏州华兴源创科技股份有限公司
首次公开发行股票并在科创板上市网上路演公告

保荐机构(主承销商):华泰联合证券

苏州华兴源创科技股份有限公司(以下简称"华兴源创"、"发行人"或"公司")首次公开发行不超过4,010万股人民币普通股(A股)(以下简称"本次发行")的申请已经上海证券交易所科创板股票上市委员会委员审议通过,并已经中国证券监督管理委员会同意注册(证监许可[2019]1054号)。

本次发行采用向战略投资者定向配售、网下向符合条件的网下投资者询价配售与网上向持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式进行。本次拟公开发行新股40,100,000股,占发行后公司总股本的10.00%,初始战略配售预计发行数量为2,005,000股,占本次发行总数量的5%。回拨机制启动前,网下初始发行数量为30,476,000股,占扣除初始战略配售数量后发行数量的80.00%;网上初始发行数量为7,619,000股,占扣除初始战略配售数量后发行数量的20.00%。最终网下、网上发行合计数量为本次发行总数量扣除最终战略配售数量,网上最终发行数量及网下最终发行数量将根据回拨情况确定。

为便于投资者了解发行人的有关情况和本次发行的相关安排,发行人和保荐机构(主承销商)华泰联合证券有限责任公司(以下简称"保荐机构(主承销商)")将就本次发行举行网上路演,敬请广大投资者关注。

1、网上路演时间:2019年6月26日(T-1日)9:00-12:00

2、网上路演网站:

上证路演中心:http://roadshow.sseinfo.com

中国证券网:http://roadshow.cnstock.com

3、参加人员:发行人董事会及管理层主要成员和保荐机构(主承销商)相关人员。

本次发行的《苏州华兴源创科技股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股意向书》全文及相关资料可在上交所网站(www.sse.com.cn)查询。

敬请广大投资者关注。

发行人:苏州华兴源创科技股份有限公司
保荐机构(主承销商):华泰联合证券有限责任公司
2019年6月25日

红塔证券股份有限公司
首次公开发行股票网上申购情况及中签率公告

保荐机构(主承销商):东吴证券股份有限公司

特别提示

红塔证券股份有限公司(以下简称"发行人"、"红塔证券"或"公司")首次公开发行不超过36,400万股人民币普通股(A股)(以下简称"本次发行")的申请已获中国证券监督管理委员会证监许可[2019]903号文核准。本次发行采用网下向符合条件的投资者询价配售(以下简称"网下发行")和网上向持有上海市场非限售A股股份或非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行(以下简称"网上发行")相结合的方式进行。

发行人和保荐机构(主承销商)东吴证券股份有限公司(以下简称"东吴证券"、"保荐机构(主承销商)"或"主承销商")协商确定本次发行数量为36,400万股。回拨机制启动前,本次网下初始发行数量为25,480万股,为本次发行数量的70.00%;网上初始发行数量为10,920万股,为本次发行数量的30.00%。本次发行价格为3.46元/股。

红塔证券于2019年6月24日(T日)通过上海证券交易所交易系统网上定价初始发行"红塔证券"A股股票10,920万股。

敬请投资者重点关注本次发行流程、网上网下申购、缴款、弃购股份处理及发行中止等环节,并于2019年6月26日(T+2日)及时履行缴款义务:

1.网下投资者应根据《红塔证券股份有限公司首次公开发行股票网下初步配售结果及网上中签结果公告》(以下简称"《网下初步配售结果及网上中签结果公告》"),于2019年6月26日(T+2日)当日16:00前,按照最终确定的发行价格与获配数量,及时足额缴纳新股认购资金。

网上投资者申购新股摇号中签后,应根据2019年6月26日(T+2日)公告的《网下初步配售结果及网上中签结果公告》履行资金交收义务,确保其资金账户在2019年6月26日(T+2日)日终有足额的新股认购资金。投资者款项划付需遵守投资者所在证券公司的相关规定。

网下和网上投资者放弃认购部分的股份由主承销商包销。

2.当出现网下和网上投资者缴款认购的股份数量合计不足本次公开发行数量的70%时,主承销商将中止本次新股发行,并就中止发行的原因和后续安排进行信息披露。

3.有效报价网下投资者未参与申购或者获得初步配售的网下投资者未及时足额缴纳认购款的,将被视为违约并应承担违约责任,主承销商将违约情况报中国证监会、中国证券业协会备案。网上投资者连续12个月内累计出现3次中签后未足额缴款的情形时,自结算参与人最近一次申报其放弃认购的次日起6个月(按180个自然日计算,含次日)内不得参与新股、存托凭证、可转换公司债券、可交换公司债券申购。

一、网上申购情况及网上发行初步中签率

主承销商根据上海证券交易所提供的数据,对本次网上发行的申购情况进行了统计,本次网上发行有效申购户数为13,368,215户,有效申购股数为216,526,352,000股。网上发行初步中签率为0.05043266%。配号总数为216,526,352个,号码范围为100,000,000,000-100,216,526,351。

二、回拨机制实施、发行结构及网上发行最终中签率

根据《红塔证券股份有限公司首次公开发行股票发行公告》公布的回拨机制,由于网上初步有效认购倍数为1982.84倍,高于150倍,发行人和主承销商决定启动回拨机制,将本次发行规模的60%(21,840万股)股票从网下回拨到网上。

回拨后,网下最终发行数量为3,640万股,占本次发行数量的10.00%;网上最终发行数量为32,760万股,占本次发行总量90.00%。回拨后本次网上发行的最终中签率为0.15129798%。

三、网上摇号抽签

发行人与主承销商于2019年6月25日(T+1日)上午在上海市浦东新区东方路778号国信紫金山大酒店四楼会议室海棠厅进行本次网上申购的摇号抽签,并将于2019年6月26日(T+2日)在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上公布摇号中签结果。

发行人:红塔证券股份有限公司
保荐机构(主承销商):东吴证券股份有限公司
2019年6月25日

证券代码:000060　　证券简称:中金岭南　　公告编号:2019-61

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司关于韶关市金胜金属贸易有限公司转让其持有的北京安泰科信息股份有限公司股权给公司完成股份登记的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏

2018年12月20日,公司第八届董事局第七次会议审议通过《关于韶关市金胜金属贸易有限公司拟转让其持有的北京安泰科信息股份有限公司3.8956%的股权给公司并进行清算关闭的报告》。韶关市金胜金属贸易有限公司(以下简称"金胜公司")为公司持股100%的全资子公司,同意金胜公司将其持有的北京安泰科信息股份有限公司(以下简称"安泰科")3.8956%的股权,以截止2018年10月31日该股权账面价值人民币16,828,886.86元协议转让给公司,并在股权转让完成后对金胜公司进行清算关闭,授权公司管理层全权办理相关事宜。(详见2018年12月21日公司刊登在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网的《第八届董事局第七次会议决议公告》,　　公告编号:2018-110)

2019年6月21日,该股权转让事宜在中国证券登记结算有限公司完成股份登记。

安泰科股权转让前后股东结构表

转让前			转让后		
序号	股东名称	所持股份数量(股)	序号	股东名称	所持股份数量(股)
1	有色金属技术经济研究院	1267.5115	1	有色金属技术经济研究院	1267.5115
2	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	1100.0000	2	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	1267.5115
3	盛屯电子商务有限公司	344.8785	3	盛屯电子商务有限公司	344.8785
4	中色国际贸易有限公司	200.0000	4	中色国际贸易有限公司	200.0000
5	大冶有色金属集团控股有限公司	200.0000	5	大冶有色金属集团控股有限公司	200.0000
6	四川省民族投资有限责任公司	200.0000	6	四川省民族投资有限责任公司	200.0000
7	德州朗通国际贸易有限公司	200.0000	7	德州朗通国际贸易有限公司	200.0000
8	韶关市金胜金属贸易有限公司	167.5115	–		
9	河南豫光金铅股份有限公司	150.0000	8	河南豫光金铅股份有限公司	150.0000
10	鑫达金银开发中心	100.0000	9	鑫达金银开发中心	100.0000
11	北京金源恒煜投资有限公司	100.0000	10	北京金源恒煜投资有限公司	100.0000
12	郑家驹	18.1965	11	郑家驹	18.1965
13	王中奎	16.0000	12	王中奎	16.0000
14	唐武军	16.0000	13	唐武军	16.0000
15	高明辉	16.0000	14	高明辉	16.0000
16	任柏峰	15.0020	15	任柏峰	15.0020
17	王茜茜	15.0000	16	王茜茜	15.0000
18	徐爱东	13.0000	17	徐爱东	13.0000
19	冯君从	10.0000	18	冯君从	10.0000
20	何新宇	10.0000	19	何新宇	10.0000
21	孙前	10.0000	20	孙前	10.0000
22	朱妍	10.0000	21	朱妍	10.0000
23	唐秀荣	10.0000	22	唐秀荣	10.0000
24	姜国峰	10.0000	23	姜国峰	10.0000
25	王 君	10.0000	24	王 君	10.0000
26	徐爱华	8.5000	25	徐爱华	8.5000
27	杨薛玲	8.0000	26	杨薛玲	8.0000
28	靳湘云	7.5000	27	靳湘云	7.5000
29	赵振军	7.5000	28	赵振军	7.5000
30	俞中华	8.4000	29	俞中华	8.4000
31	罗华	6.8000	30	罗华	6.8000
32	熊慧	6.0000	31	熊慧	6.0000
33	陈淑芳	6.0000	32	陈淑芳	6.0000
34	杨长华	5.9500	33	杨长华	5.9500
35	黄炜	5.0000	34	黄炜	5.0000
36	任卫峰	4.5000	35	任卫峰	4.5000
37	陶正道	4.2500	36	陶正道	4.2500
38	马海天	4.5000	37	马海天	4.5000
39	孙永刚	3.5000	38	孙永刚	3.5000
40	高海亮	1.5000	39	高海亮	1.5000
41	邹建成	3.0000	40	邹建成	3.0000
合计		4300.0000	合计		4300.0000

该股权转让后,金胜公司不再持有安泰科的股权,公司直接持有安泰科的股权比例由25.5814%提升至29.4770%,为安泰科的并列第一大股东。

备查文件

1、全国中小企业股份转让系统有限责任公司《关于安泰科特定事项协议转让申请的确认函》(股转系统函【2019】2369号);

2、中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》(编号:1906200005)。

此公告。

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司
董事局
2019年6月25日

证券代码:600807　　证券简称:ST天业　　公告编号:临2019-069

山东天业恒基股份有限公司关于公司股东及其一致行动人增持股份计划完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●公司接股东济南高新城市建设发展有限公司(简称"高新城建")通知,2019年3月1日至6月24日,高新城建及其一致行动人已通过上海证券交易所交易系统累计增持本公司股份20,307,600股,占公司总股本的2.30%,本次增持计划已实施完毕。本次增持完成后,高新城建及其一致行动人合计持有公司股份127,358,689股,占公司总股本的14.40%。

公司近日接到股东高新城建通知,高新城建及其一致行动人增持计划实施完毕,具体情况如下:

一、本次增持计划基本情况

高新城建及其一致行动人基于对公司未来业务拓展及转型发展的信心,计划自2019年3月1日至2019年6月30日通过集中竞价、大宗交易增持公司股票,拟累计增持股份数量不低于公司总股本的0.90%,不高于公司总股本的2.90%,增持计划不设价格区间。

二、本次增持计划实施情况

2019年3月1日至6月24日,高新城建及其一致行动人已通过上海证券交易所交易系统累计增持公司股份20,307,600股,占公司总股本的2.30%,本次增持计划已实施完毕。本次增持完成后,高新城建及其一致行动人合计持有公司股份127,358,689股,占公司总股本的14.40%。

公司已按相关规则要求披露了高新城建及其一致行动人增持股份计划及相关进展情况,具体内容详见公司披露的《关于公司股东及其一致行动人增持股份计划的公告》、《关于公司股东及其一致行动人增持股份计划实施情况的进展公告》。

三、其他说明

(一)本次增持行为符合《证券法》等法律法规、部门规章及上海证券交易所业务规则等有关规定。

(二)本次增持行为不会导致公司股权分布不具备上市条件,也不会导致公司控股股东、实际控制人发生变化。

特此公告。

山东天业恒基股份有限公司
董事会
2019年6月25日

公司代码:600807　　公司简称:*ST天业

山东天业恒基股份有限公司2018年年度报告摘要(修订版)

一　重要提示

1　本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2　本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3　公司全体董事出席董事会会议。

4　中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了带强调事项段、其他事项段或与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见的审计报告,本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,请投资者注意阅读。

强调事项为:天业股份公司于2018年5月2日接到中国证券监督管理委员会调查通知书(编号:鲁证调查字[2018]7号),因天业股份公司涉嫌违反证券法律法规,根据《中华人民共和国证券法》的有关规定,决定对天业股份公司进行立案调查,截至审计报告日,中国证券监督管理委员会尚未出具最终结论。注册会计师提醒财务报表使用者对上述事项予以关注。

5　经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

鉴于2018年末母公司未分配利润余额为负,根据国家法律法规及公司章程的有关规定,不具备法定分红的基本条件,本年度不进行利润分配,不进行公积金转增股本。

二　公司基本情况

1　公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	*ST天业	600807	济南百货、天业股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	牛磊	王威
办公地址	济南市历下区龙奥北路1577号主办公楼	济南市历下区龙奥北路1577号主办公楼
电话	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

2　报告期公司主要业务简介

(一)公司所从事的主要业务、经营模式

公司目前的房地产开发业务主要是住宅类与商业类,房地产开发过程中涉及的主要环节包括土地获取、规划设计、建设开发、销售运营等,公司经营模式以自主开发销售为主。公司住宅地产开发业务的主要产品为各类商品住宅,目前公司的产品主要为盛世景苑等项目,在山东市场具有较高的知名度;公司商业地产开发业务主要经营商业综合体的开发及运营管理,目前主要为天业中心项目,房地产产品以出售为主。

矿业业务主要包括黄金等贵金属的勘探开发及采选、矿石销售等,其完整的采矿、选矿及销售流程为:采矿生产前期通过露天开采、后期的深部矿石通过地下开采方法开采出矿石;选矿生产通过炭浆生产工艺流程、堆浸生产工艺流程生产出金锭;在生产出金锭后,委托当地铸币厂进行加工提纯,生产出高纯度的金锭,明加尔分析国际黄金市场行情动态,把握销售时机,产出的金锭全部销售给西澳大利亚政府控制的黄金公司管辖的珀斯铸币厂。

金融业务主要包括融资租赁业务和小贷业务。博申租赁主要从事融资租赁业务,盈利来源主要为租赁业务收入、残值收入及租赁手续费、咨询服务费收入等。天业小贷盈利模式主要为通过发放贷款获取利差收益,主要以保证贷款业务为主,面向信用和经济实力好的优质客户,主要服务于济南市区内的个体工商户和商圈客户。

(二)行业情况说明

1、房地产业

2018年,在金融财政政策定向"宽松"的同时,房地产调控政策仍然"从紧"。政府工作报告进一步强调"房子是用来住的、不是用来炒的"定位,继续实行差别化调控;中央政治局会议强调"下决心解决好房地产市场问题……坚决遏制房价上涨",两次重要会议确定了全年房地产调控的政策基调。百城均价各季度累计涨幅较去年同期均收窄,整体价格趋于稳定。2018年商品房销售面积和销售额再创新高,但增速明显收窄:商品房销售面积171654万平方米,比上年增长1.3%,增幅比上年回落6.4个百分点;商品房销售额149973亿元,增长12.2%,增幅比上年回落1.5个百分点。

2018年,山东加快建立房地产长效机制,确保房地产市场平稳发展。全年商品房销售平稳增长,有效供给不断增加,销售价格持续上涨态势得到遏制。根据山东省统计局的数据,2018年房地产开发企业商品房销售面积再创历史新高,达到13454.7万平方米,其中,济南、青岛、烟台、潍坊、威海、临沂6市销售面积超过1千万平方米;销售面积增速低位运行,全年增长5.0%;12月末,全省房地产开发企业现房待售面积2640.0万平方米,下降19.0%,待售面积降至2013年以来最低水平。

(1)济南市房地产情况

2018年,济南市在持续限购限价限贷等楼市调控政策的基础上,先后出台禁止捆绑销售、明示装修报价等明文规定,以保障刚需客群公平购房,规范市场秩序,遏制炒房动机,调控以维稳为主。根据乐居网的数据,2018年济南共成交商品房1751.74亿元、200709套、1467.85万平方米;成交商品住宅1216亿元、76426套、935.36万平方米,均价13003元/平方米;库存量正在逐渐增加,去化周期回调趋势明显,截至2018年12月底,济南市区新建商品住宅可售存量约800万平方米,去化周期约为10个月。?

(2)烟台市房地产情况?

2018年上半年烟台市房地产市场火热,8月因房价过快上涨被住建部约谈,9月烟台出台"烟九条",严格控制商品房预售、网签,并适当增加住宅用地供应,规范房地产市场秩序。根据烟台同策的数据,2018年烟台六区商品房成交63524套,比17年下滑10.24%;成交总面积653.53万平方米,比2017年下滑8.58%。根据青岛腾策房地产投资顾问有限公司的数据,2018年12月烟台住宅库存去化周期为9个月。

2、矿业

黄金是具有一般商品和货币双重属性的特殊产品,是重要的全球性战略资产和各国金融储备体系的基石,在维护国家金融稳定、经济安全中具有不可替代的作用。

作为资源型产业,黄金企业的发展取决于地质勘探技术与能力、拥有资源储量与质量、资源开发和利用水平等多种因素。随着世界经济全球化进程的加快,黄金开采业在世界范围内的竞争愈演愈烈,而这种竞争的一个明显特点就是跨国跨地区实施兼并重组,资源占有已成为世界黄金业竞争的焦点。

2018年国际金价大幅震荡,整体呈现前高后低走势。受全球地缘风险抬头,意大利大选、中东乱局等事件影响,黄金价格先扬后抑。截至12月31日,黄金现货价格较1月1日微跌1.57%。

世界黄金协会的数据显示,在央行50年来最高购金量的推动下,2018年全球黄金需求同比增长4%,达到4,345.1吨;2018年全球黄金供应稳步上升,至4,490.2吨,金矿产量小幅攀升至3,364.9吨的新高。

受澳元兑美元贬值等因素的影响,2018年澳大利亚的国内金价创下新高,金矿生产因此获得支撑,根据澳大利亚咨询公司瑟比顿联合公司(surbiton associates)的数据显示,2018年澳大利亚黄金产量为317吨,创历史新高。

3、金融业务

2018年,融资租赁业务呈现较好发展态势。根据中国租赁联盟、联合租赁研发中心和天津滨海融资租赁研究院联合发布的《2018年中国融资租赁业发展报告》,截至2018年12月底,全国融资租赁企业总数约为11777家,较上年增长21.7%;行业注册资金以1:6.9的平均汇率折合成人民币计算,约合32763亿元,较上年底的32331亿元增加432亿元,增长1.33%;全国融资租赁合同余额约为66500亿元人民币,比2017年底增长9.38%。

3　公司主要会计数据和财务指标

3.1　近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2018年	2017年		本年比上年增减(%)	2016年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	7,261,917,266.35	10,428,827,583.28	9,815,388,299.35	-30.37	9,187,860,986.62	9,414,574,939.98
营业收入	1,422,148,983.54	1,910,941,269.90	1,836,778,810.56	-25.58	2,099,709,548.92	2,098,251,453.68
归属于上市公司股东的净利润	35,882,980.34	-485,024,307.49	-227,455,972.32	不适用	39,397,224.58	135,372,532.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,361,621,927.05	-903,528,582.44	-577,212,470.55	不适用	-34,325,144.48	63,741,955.56
归属于上市公司股东的净资产	1,228,717,962.14	1,244,539,929.43	1,735,418,553.24	-1.27	1,679,341,482.79	1,915,682,852.62
经营活动产生的现金流量净额	1,649,893,329.26	-1,885,992,294.53	-1,886,715,998.81	不适用	-1,365,090,301.81	-1,365,090,301.81
基本每股收益(元/股)	0.04	-0.56	-0.26	不适用	0.04	0.15
稀释每股收益(元/股)	0.04	-0.56	-0.26	不适用	0.04	0.15
加权平均净资产收益率(%)	2.90	-33.18	-12.70	不适用	2.47	7.60

3.2　报告期分季度的主要会计数据

单位:元　币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	260,482,822.72	406,197,311.26	283,171,800.03	472,297,049.53
归属于上市公司股东的净利润	-98,379,529.55	-540,336,917.51	-361,119,603.95	1,035,719,031.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-99,134,792.11	-639,406,264.27	-368,771,522.70	-254,309,347.97
经营活动产生的现金流量净额	37,308,869.03	-10,462,356.72	114,726,805.21	1,508,320,011.74

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用　√不适用

4　股本及股东情况

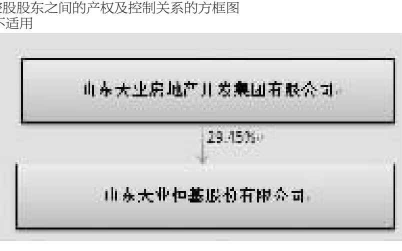
4.1　普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末普通股股东总数(户)							58,471
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)							50,862
前10名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
山东天业房地产开发集团有限公司	0	260,540,530	29.45	76,373,587	冻结	260,540,530	境内非国有法人
将军控股有限公司	0	9,959,802	1.13	0	无	0	国有法人
济南市人民政府国有资产监督管理委员会	0	8,107,822	0.92	0	无	0	国家
李苗苗	6,756,100	6,756,100	0.76	0	无	0	境内自然人
李田宇	6,712,300	6,712,300	0.76	0	无	0	境内自然人
济南高新城市建设发展有限公司	6,155,300	6,155,300	0.70	0	无	0	国有法人
耿珍珠	6,145,000	6,145,000	0.69	0	无	0	境内自然人
华泰资产管理有限公司-策略投资产品	6,064,571	6,064,571	0.69	0	无	0	未知
汤洋	5,619,800	5,619,800	0.64	0	无	0	境内自然人
姜峰	5,479,049	5,479,049	0.62	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知股东是否存在关联关系,也未知股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

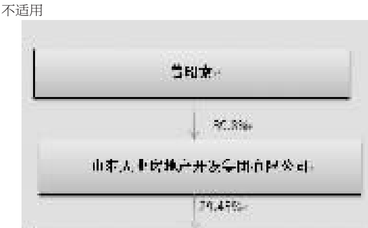
4.2　公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用



4.3　公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用



4.4　报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用　√不适用

5　公司债券情况

□适用　√不适用

三　经营情况讨论与分析

1　报告期内主要经营情况

受全球央行货币政策收紧、贸易摩擦加剧、英国脱欧及地缘政治风险等因素影响,2018年全球经济复苏动能减弱,黄金价格先扬后抑,国际金价大幅震荡,澳元贬值导致2018年澳大利亚的国内金价创下新高,黄金产量创历史新高;国内经济坚持稳中求进工作总基调,以供给侧结构性改革为主线,着力打好"防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治"三大攻坚战,稳妥应对中美经贸摩擦,国民经济运行总体平稳,稳中有进。政府工作报告进一步强调"房子是用来住的、不是用来炒的"定位,继续实行差别化调控。

报告期内,公司在政府、高新城建等的帮扶、指导下,一方面积极与债权人协商、谈判,积极化解债务风险,另一方面加强运营管控,确保主营业务稳健发展,在各方的共同努力下,公司实现扭亏为盈,为撤销退市风险警示奠定了坚实基础。报告期内,公司实现营业总收入150,437.39万元,比上年同期下降28.88%,其中:房地产业务销售实现收入40,764.01万元,比上年同期下降44.64%,占营业总收入27.10%;金融业务实现收入8222.49万元,比上年同期下降59.73%,占营业总收入5.47%;矿业实现收入86,785.99万元,比上年同期下降13.57%,占营业总收入57.69%;实现归属于母公司所有者上市公司股东的净利润3,588.30万元,归属于上市公司股东的股东权益净资产122,871.80万元,比期初下降1.27%。

(一)达成全面债务和解,保障公司稳定发展。报告期内,公司在政府、高新城建等的帮扶、指导下,积极推动与债权人的协商、谈判,全面化解债务风险。2018年12月17日,公司召开2018年第二次临时股东大会,审议通过《关于审议公司债务和解方案的议案》,报告期内共与37家债权人、47.587亿元债务达成和解。通过积极化解债务风险,为公司营造了稳定的发展环境,保障了公司正常运营,同时债务和解为公司带来12.81亿元的债务重组收益,维护了公司和全体股东的利益。

(二)加强账款催收,确保资金安全。为缓解公司的流动性风险,公司加强应收账款的催收力度,截至目前收回了包括天业集团占用款、北京天慧置业有限公司其他应收款及利息等在内的共计30.58亿元,在保障应收账款安全的同时,有力的配合了公司的债务风险化解工作。

(三)强化内控执行,规范公司治理。对于2017年度审计报告和内部控制评价报告反映的问题,在高新城建的帮助、指导下,公司全面查找、分析产生问题的原因,查找内控执行的薄弱环节,对相关问题进行整改。

(四)加强日常经营调度力度,确保主营业务稳定。为将债务风险的影响降至最低,对于主营业务经营中面对的问题,不定期召开调度会,协调现有资源,满足主营业务日常经营需要,确保主营业务平稳运行。

(五)加强成本控制,降低明加尔运营成本。严格预算管理,各部门严格按照预算进行必要的费用支出,采购、报销以及款项支付严格按照公司制度、要求进行;制定专门的报销流程和管理体系,所有报销申请均需经部门经理、财务部门和负责人多重审核签字。同时明加尔公司加强日常生产调度,通过技术共享、人员培训及管理协同等方式进一步提升已有矿山的协同效应,并对人员架构进行细化和完善,优化人员配置,确保所有部门职责清晰,提升部门间协作和工作效率。

(六)顺应政策形势,加强尾盘销售。报告期内,公司顺应市场及政策形势,加大营销推广,全力推动尾盘销售工作,公司确认房地产销售金额32,582.46万元。

2　导致暂停上市的原因

□适用　√不适用

3　面临终止上市的情况和原因

□适用　√不适用

4　公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用□不适用

根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号),公司对财务报表格式进行了以下修订:

①、资产负债表　将原"应收票据"及"应收账款"行项目整合为"应收票据及应收账款";将原"应收利息"及"应收股利"行项目归并至"其他应收款";将原"固定资产清理"行项目归并至"固定资产";将原"工程物资"行项目归并至"在建工程";将原"应付票据"及"应付账款"行项目整合为"应付票据及应付账款"项目;将原"应付利息"及"应付股利"行项目归并至"其他应付款";将原"专项应付款"行项目归并至"长期应付款"。

②、利润表　从原"管理费用"中分拆出"研发费用";在"财务费用"行项目下分别列示"利息费用"和"利息收入"明细项目;

公司对可比期间的比较数据按照财会[2018]15号文进行调整。财务报表格式的修订对公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响

③、对相关科目的影响金额:

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据		应收票据及应收账款	3,334,949,970.20
应收账款	3,334,949,970.20		
应收利息	18,163,857.14	其他应收款	2,715,182,317.89
应收股利			
其他应收款	2,697,018,460.75		
固定资产	234,016,211.82	固定资产	234,016,211.82
固定资产清理			
在建工程	5,412,816.27	在建工程	5,412,816.27
工程物资			
应付票据	64,030,100.00	应付票据及应付账款	409,946,388.86
应付账款	345,916,288.86		
应付利息	367,024,648.46	其他应付款	3,421,350,064.62
应付股利	3,728,513.31		
其他应付款	3,050,596,902.85		
管理费用	158,552,013.70	管理费用	158,552,013.70
		研发费用	
财务费用	680,074,866.20	财务费用	680,074,866.20
		其中:利息费用	668,918,098.72
		利息收入	3,512,206.53

5　公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

√适用□不适用

(1)前期重大差错更正的原因

1、天业股份2017年6月以180,000,000.00元转让深圳天盈实业有限公司51%股权给吉林省中青股权投资基金管理有限公司,公司作为处置子公司处理。2018年6月吉林省中青股权投资基金管理有限公司将上述股权转让给山东天禹置业有限公司,截止2018年12月天业股份公司尚未收到上述股权转让款。由于该交易不符合处置子公司相关会计准则及有关规定,公司2018年度将深圳天盈实业有限公司重新纳入合并范围,并对2017年会计报表进行追溯调整,合并层面调减投资收益145,968,253.75元。

2、天业股份2017年12月以763,874,988.08元转让深圳天盈汇鑫投资中心(有限合伙)99.93%的财产份额转让给山东鲁信文化传媒投资集团有限公司,公司作为处置子公司处理。根据相关的转让及回购协议约定,公司将于2019年12月27日前,采取分笔支付回购价款的方式回购深圳天盈汇鑫投资中心(有限合伙)财产份额,回购价款为861,685,999.27元,2019年12月27日支付完毕后,山东鲁信文化传媒投资集团有限公司将深圳天盈汇鑫投资中心(有限合伙)财产份额转让给公司或公司指定的第三方并办理工商登记变更手续。由于该交易不符合处置子公司相关会计准则及有关规定,应属于质押融资行为。公司2018年度将深圳天盈汇鑫投资中心(有限合伙)重新纳入合并范围,并对2017年会计报表进行追溯调整,合并层面调减投资收益92,675,079.32元。

3、天业股份公司东营分公司工程结算金额与以前年度暂估工程成本差异63,868,288.27元未进行及时调整,其中:2015年应分摊工程成本10,946,594.71元,2016年应分摊工程成本349,947.32元,2017年应分摊工程成本52,571,746.24元,公司对2015、2016、2017年度会计报表进行追溯调整。

4、天业股份公司所属孙公司明加尔金源公司存货账实差异188,925,322.81元,其中:2014年少转成本69,020,593.37元,2015年少转成本57,312,345.33元,2016年少转成本62,592,384.11元;另该公司2017年度持有待售资产未计减值准备2,546,400.00元,少计提折旧费810,869.40元,多计提当期所得税8,494,357.36元,公司对相关年度会计报表进行追溯调整。

5、天业股份公司烟台分公司2016年度少记所得税费用9,777,035.12元,2017年度多计提当期所得税2,108,091.25元,公司对2016、2017年度会计报表进行追溯调整。

6、天业股份公司2017年可供出售金融资产少计提资产减值准备6,259,356.49元,公司对2017年度会计报表进行追溯调整。

7、天业股份公司2016年度、2017年度未按照资金实际占用时间计提关联方资金占用费,少计资金占用费分别为2,091,792.45元、71,744,566.47元,公司对2016、2017年度会计报表进行追溯调整。

8、天业股份公司章丘分公司2016年度未确认车库销售收入4,825,714.29元,2017年度未确认车库销售收入11,227,142.85元,公司对2016、2017年度会计报表进行追溯调整。

9、天业股份公司2017年度未调整辞退福利应计提的递延所得税,少计所得税费用482,946.85元,公司对2017年度会计报表进行追溯调整。

10、天业股份公司2016年度、2017年度少记财务费用分别为23,199,200.44元、22,608,000.00元,公司对2016年度、2017年度会计报表进行追溯调整。

11、天业股份公司作为借款人或共同借款人对外借款给山东天业房地产开发集团有限公司(简称天业集团)使用,截止2017年末共有借款163,000,000.00元未入账,少记对天业集团的其他应收款163,000,000.00元,公司对2017年度会计报表进行追溯调整。

12、天业股份公司2017年末对天业集团开具的商业承兑票据未入账金额为94,000,301.00元,公司对2017年度会计报表进行追溯调整。

(2)对比较期间财务状况和经营成果的影响

单位:元

受影响的比较期间报表项目名称	调整前期初金额	累积影响金额	调整后期初金额
货币资金	183,877,903.52	2,951,558.89	186,829,462.41
预付款项	6,851,310.24	1,381,497.00	8,232,807.24
其他应收款	2,530,869,256.32	184,313,061.57	2,715,182,317.89
存货	1,775,165,446.80	-208,112,643.94	1,567,052,802.86
持有待售资产	10,185,600.00	-2,546,400.00	7,639,200.00
其他流动资产	78,621,861.68	-9,640,069.29	68,981,792.39
可供出售金融资产	341,749,643.58	621,568,497.17	963,318,140.75
固定资产	234,103,420.63	-87,208.81	234,016,211.82
递延所得税资产	159,273,563.59	-482,946.85	158,790,616.74
其他非流动资产	239,341,921.42	24,093,938.19	263,435,859.61
应付票据及应付账款	250,496,531.57	159,449,857.29	409,946,388.86
预收款项	841,263,890.56	-16,579,000.00	824,684,890.56
应付职工薪酬	39,075,643.15	52,763.40	39,128,406.55
应交税费	220,584,091.38	-2,990,641.51	217,593,449.87
其他应付款	2,459,205,321.20	962,144,743.42	3,421,350,064.62
其他非流动负债	123,554,638.32	2,073,683.00	125,628,321.32
其他综合收益	-48,556,303.04	3,031,081.19	-45,525,221.85
未分配利润	-142,048,291.07	-493,909,705.00	-635,957,996.07
少数股东权益	12,952,893.37	166,502.14	13,119,395.51
营业总收入	2,040,246,476.91	74,896,923.73	2,115,143,400.64
营业总成本	2,499,512,251.66	101,540,865.02	2,601,053,116.68
税金及附加	73,407,630.03	524,162.65	73,931,792.68
管理费用	156,877,677.85	1,674,335.85	158,552,013.70
财务费用	657,466,764.02	22,608,102.18	680,074,866.20
资产减值损失	210,851,641.80	8,695,354.54	219,546,996.34
投资收益	298,403,554.59	-238,643,333.07	59,760,221.52
利润总额	-156,107,124.73	-265,287,274.36	-421,394,399.09
所得税费用	71,941,737.66	-10,264,581.75	61,677,155.91
净利润	-228,048,862.39	-255,022,692.61	-483,071,555.00

6　与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

本公司2018年度纳入合并范围的公司共14户,详见本附注七、"合并范围的变更"、本附注八、"在其他主体中的权益"。本公司及各子公司主要从事房地产开发、销售、物业管理,矿产投资、矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务,小额贷款及融资租赁、商业保理业务。