

遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年6月3日,罗顿发展股份有限公司(以下简称"公司")收到上海证券交易所上 地产进行后续计量,进行会计政策变更并追溯调整期初留存收益。 市公司监管一部下发的《关于对罗顿发展股份有限公司2018年年度报告的事后审核二次 问询函》(上证公函【2019】0835号)(以下简称"《问询函》")

公司收到《问询函》后,积极组织相关部门并会同天健会计师事务所(特殊普通合伙) (以下简称"天健")会计师就《问询函》所提的问题进行逐项认真核实研究和分析,现回

复如下: 一、名门世家项目会计处理问题。回复公告称,对于名门世家项目自2014年以后,公 司 "将原按权益法核算长期股权变更为按投资权益法核算";"2014 年公司变更会计政 策,对投资性房地产后续计量模式由成本计量变更为公允价值计量模式",公司对上述变 更进行了追溯调整,2014年公司确认投资收益-79.10万元,其中公允价值变动影响 -160.42 万元,经营利润影响81.32 万元。自2015年起,"基于谨慎性原则,停止就上海名 门世家项目投资性房地产公允价值增值对公司权益法处理进行调整"。请补充说明:(1) 请公司列表说明,自2006 年参与名门世家项目以来,各年度具体的会计确认、计量依据, 相关处理的具体会计准则依据和具体条款;(2)请公司列表说明,各年度相关投资性房地 产的具体会计确认、计量依据、相关会计处理的具体会计准则依据和具体条款;(3)请详细 说明2014年投资性房地产后续计量模式由成本计量变更为公允价值计量的原因、追溯调 整的具体计算过程、对当年度长期股权投资的具体影响金额,及相关会计处理依据、具体条 款和合规性;(4)投资性房地产由成本法转为公允价值计量后一年即又转为成本法核算, 频繁变更会计政策的具体原因、前后会计政策执行是否一致、计量方法多次转换是否符合 《企业会计准则第3号——投资性房地产》的要求。请年审会计师认真核查该项目各年度 交易事项涉及的合同文件,并就前述各年度相关会计处理、依据与条款进行核实并逐条发 表意见。

名门世家项目房屋建筑面积14,803.72平米,位于上海市浦东新区博山路202弄1-3 5-6号,博山路210-224双号、230-246双号、252-264双号。2007年1月通过竣工验收,并取得验收报告及实测报告。2007年4月开始筹备招商,因道路不通,招商情况不理想,2009 及2010年仅有少量租金收入,2009年1月至2010年12月进行道路改建、商铺装修,2011年1 月具备对外出租条件。

2006年1月20日,上海时蓄企业发展有限公司(以下简称上海时蓄公司)与公司签订了 《房产买卖协议》,上海时蓄公司将位于浦东新区洋泾186号地块中"名门世家"四期商业 广场A、C区的房产共计5,606.89平方米出售给公司, 暂定总价为140,172,250.00人民币

2006年2月20日,依据上海大华资产评估有限公司出具的沪大华资评报(2006)第027 号《上海时蓄企业发展有限公司部分资产评估报告》,公司向上海时蓄公司购买的房产的 最终购买价格为123,359,600.00人民币元。 2006年9月,根据上海投资咨询公司出具的上海名门世家(四期)商业广场A、C区投资

项目《可行性研究报告》,公司除需投入上述购买款外,尚需投入23,610,000.00人民币元 对上述房产实施改造装修。2006年度,公司向上海时蓄公司预付购房款计146.510.000.00 2007年4月26日,上海时蓄公司与公司签订了《项目合作协议》,根据协议规定,双方

同意终止2006年1月20日双方签订的《房产买卖协议》;协议约定双方共同经营上海名门 世家四期商业广场项目(即名门世家项目),并同意将公司已经支付的购房款全部转为项 目投资款,即公司以上述购买的上海名门世家(四期)商业广场A、C区房地产及该房产的装修款共计146,969,600.00人民币元出资,占该项目投资和利润分配的比例为38.53%,上海 时蓄公司以上海名门世家(四期)商业广场B、D、E区房地产价值234,428,000.00人民币元 出资,占该项目投资和利润分配的比例为61.47%。协议约定:双方按出资比例分享利润及承担风险;项目的投资实行统一管理、专款专用,任何一方不得擅自挪用;对项目增加或减 少投资需经双方同意 名门世家项目自2009年12月开始建账,设立了专用银行账户,对项目的经营情况进行

单独核算。

截止2018年9月名门世家项目尚未完成产权登记。名门世家项目是经政府批准的洋泾 镇186号危旧房地块改造项目,在住宅分期开发建造过程中,考虑到原棚户区有较多小商 户需要安置,且1-3期住宅密度较高,故在名门四期规划中增加了部分商业面积。名门世家 项目于2007年1月竣工验收后由上海时蓄公司着手申请办理产证事宜。鉴于186地块是旧 城改造项目,上海时蓄公司提出将该项目列入"危旧房地块改造项目完成后的遗留问题",申请减免部分土地出让金。鉴于申请一直未获明确答复,名门世家项目也未办理产权登记。 (1)自2006年参与名门世家项目以来,各年度具体的会计确认、计量依据、相关处理

的具体会计准则依据和具体条款 2006年度、公司根据2006年1月20日签订的《房产买卖协议》、支付购房款计146 510,000.00人民币元。鉴于该等房产未实际交割,公司将支付的款项列人预付账款核算。 2007年及以后年度,根据2007年4月26日签订的《项目合作协议》,根据《企业会计准则第 2号——长期股权投资》、《企业会计准则第40号——合营安排》的有关规定,公司将已支

	2006 年	2007年至2013年度	2014年至2018年度
账务 核算 科目	预付 账款	长期股权投资	长期股权投资
会确认计方		成本法	权益法
会计 准则 依据		《企业会计准则第2号——长期股权投资》(财会 (2006)3号)及应用指南	《企业会计准则第40号——合营安排》; 《企业会计准则第2号——长期股权投资》(财会[2014]14号)
具体款		《企业会计准则第2号——长期股权投资》第四条,除企业会并准则第2号——长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资。应当按照下列规定确定。 应当按照实际支付的购买价款件为初始投资。 成立当按照实际支付的购买价款件为初始投资,成本、初始投资成金和结单所长利股权投资》还用指摘"四、共同控制经营、产长期股权投资》还用指摘"四、共同控制经营、全地的影产或其他经济资源与其间控制经营、企业使用本企业的影产或其他经济资源与其中经期发产。企业使用本企业的影产或其他经济资源与其中经期公的会计主体,并且花服合同或协议约定对参经济活动实施共同控制的,为共同控制经营、企业使用本企业的影产或其他经济资源与市场规模立的会计主体,并且花服合同或协议约定对对逐经济活动实施共同控制的,为共同控制的方共同控制的方式的发生,在一个大的资产不均成独立的会计主体,或服备间或协议约定对有关的资产实施共同控制的,为共同控制资产。	《企业会计相则第40号—合营宏排》 第二条,合营安排是指一项由两个成 两个以上的参与为共同控制的安排。第九 条,合营安排分为共同控制的安排。第九 条,合营安排为为共同控制和合营企业。 共同经营,是简合营方军利该安排和关资 产且承担该安排和长克伽的合营安排。 第十二条。通过单独主体达成的合营安排。 第十二条。通过单独主体达成的合营安排。 第十二条。通过单独主体达成的合营安排。 第十二条。合营企业的合营企业。 第十二条。合营企业的合营介及当按 要,的规定对合营企业的投资进行会计 处理。 "一、年级一次该合营企业具有重大 影响的,应当按照《企业会计推则第2号 一、长期股权投资;的规定进行会计处理。 有一、企业会计推则第2号—一长期股权投资 资》规定。投资方能够对被投资单位施加 发》,则定,投资方能够对被投资单位施加 大米响的。被投资单位的推广会
备注	预约以外,就	2006年《企业会计准则第2号——长期股权投资》应用指喇明确了其间控制经常及共同控制资产的核算方法,核核算方法则确。该经济活动不构成独立的会计主体"。"有关的资产不构成独立的会计主体"。40门世家项目具有经济资源进行独立的生产经营活动并多行独立核算、该经济活动及相关资产构成了组立的会计主体。故名门世家项目的合作文式不在上述相则规范范围内。鉴于2006年长期股权投资准则并未明确规定名门世家投资项目的核算方法。并完稳性集则。对当	名门世家项目《项目合作协议》规定,罗朝公司与上海时蓄企业发展有限盈名门人以下商税上前部营企业发展有限盈名门人以下商税上前部营公司共同股营会石厂建筑。 14年

(2)请公司列表说明,各年度相关投资性房地产的具体会计确认、计量依据、相关会计 处理的具体会计准则依据和具体条款

鉴于新准则明确了名门世家项目[

以下所表述的投资性房地产均为名门世家项目独立核算财务报表(以下简称名门世 家财务报表)所核算的会计科目。

1) 各年度相关投资性房地产的具体会计确认、计量依据、相关会计处理的具体会计准

则依据和具体条款

会计确认、计量依 据	成本模式	公允价值模式				
会计准则依据	《企业会计准则第3号——投资性房地产》(财会(2006)3号)					
具体条款	第七条 投资性房地产应当 按照成本进行初始计量。第 九条 企业应当在资产负债 表日采用成本模式对投资性 房地产进行后续计量,但本 准则第十条规定的除外。	第十条 有确凿证据表明投资性房地产的公允价值编制 持续可缴取捐的,可以对投资性房地产采用公允价值模 式进行后续计量。 第十一条 采用公允价值模式计量的,不对投资性房 地产计量折旧或进行摊销。应当以资产负债表日投资性 房地产的公允价值为强制额其账面价值。公允价值与 源计二条 企业对投资性房地产的计量模式一签设 第十二条 企业对投资性房地产的计量模式一签设 作为会计政策变更, 按照《企业会计信则第28号——会 计改策《会计改策变更,按照《企业会计信则第28号——会				
备注		2014年12月22日经第六届董事会第六次会议决议通过、公司投资性房地产会计政策变更,采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。				

年起公司需要先按照公司的相应会计政策(即公允价值模式)对名门世家财务报表进行调 整,根据调整后的数据执行权益法核算。

2) 各年度名门世家财务报表

单位:人民币元

项目	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年
存货	380,938,000.00	380,938,000.00			
投资性房地 产原值			380,938,000.00	380,938,000.00	380,938,000.00
投资性房地 产累计折旧			3,427,663.68	6,855,327.36	10,282,991.0
资产合计	380,925,200.10	381,692,130.28	378,888,939.68	376,209,970.56	371,781,425.3
未分配利润	-167,780.05	-574,231.06	-2,118,011.75	-4,768,862.80	-9,211,198.43
营业收入	58,032.90	730,771.75	4,402,211.40	4,239,747.50	2,329,251.06
营业成本		434,629.70	5,024,232.71	5,533,113.17	5,518,414.3
其中:名门世 家房产折旧			3,427,663.68	3,427,663.68	3,427,663.6
净利润	-167,780.05	-406,451.01	-1,543,780.69	-2,650,851.05	-4,442,335.63
(续上表)					
项目	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年9月
存货					
投资性房地 产原值	380,938,000.00	380,938,000.00	380,938,000.00	380,938,000.00	380,938,000.00
投资性房地 产累计折旧	13,710,654.72	17,138,318.40	20,565,982.08	23,993,645.76	26,564,393.52
资产合计	370,919,529.44	369,816,554.31	368,601,176.29	371,700,884.09	372,549,772.22
未分配利润	-10,162,945.56	-11,300,847.90	-12,394,394.82	-9,390,067.17	-8,454,168.73

注: 名门世家项目2009年开始独立核算, 编制财务报表

3,427,663

(3)请详细说明2014年投资性房地产后续计量模式由成本计量变更为公允价值计量 的原因、追溯调整的具体计算过程、对当年度长期股权投资的具体影响金额,及相关会计处 理依据,具体条款和合规性

3,427,663.6

3,427,663

1)投资性房地产后续计量模式由成本计量变更为公允价值计量的原因 公司对名门世家项目投资额较大,该项目资产的实际价值对公司资产的真实性具有重 要影响,月2014年上海浦东新区的房地产市场日趋活跃,该投资项目也具有了良好的商业 环境,增值潜力逐渐显现,为了更加客观地反映投资性房地产的真实价值,根据《企业会计

错更正》及有关规定,公司决定采用公允价值模式对名门世家财务报表所核算的投资性房

2)追溯调整的具体计算过程、对当年度长期股权投资的具体影响金额

项目	2009年及以 前	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2014年及追 溯调整小计
名门世家 评估值	171,466, 000.00	172,840, 297.00	168,360, 200.00	199,529, 922.58	199,529, 922.58	197,390, 970.09	
名门世家 原值	146,510, 000.00	146,510, 000.00	146,510, 000.00	146,510, 000.00	146,510, 000.00	146,510, 000.00	
名门世家 公允价值 变动额	24,956, 000.00	1,374, 297.00	-4,480, 097.00	31,169, 722.58		-2,138, 952.49	50,880, 970.09
所得税的 影响额	6,239, 000.00	343,574.25	-1,120, 024.25	7,792, 430.64		-534, 738.12	12,720, 242.52
公允价值 变动收益 (1)	18,717, 000.00	1,030, 722.75	-3,360, 072.75	23,377, 291.93		-1,604, 214.37	38, 160, 727.56
名门世家 净利润	-167, 780.05	-406, 451.01	-1,543, 780.69	-2,650, 851.05	-4,442, 335.63	-951, 747.13	-10,162, 945.56
其中:名 门世家房 产折旧			3,427, 663.68	3,427, 663.68	3,427, 663.68	3,427, 663.68	13,710, 654.72
折旧抵税			327,412.98	194,203.16		365,311.15	886,927.29
扣除折旧 后的净利 润	-167, 780.05	-406, 451.01	1,556, 470.01	582,609.47	-1,014, 671.95	2,110, 605.40	2,660, 781.87
罗顿公司 按投资比 例 (38.53%) 享有的利 润(2)	-64,645.65	-156, 605.57	599,707.89	224,479.43	-390, 953.10	813,216.26	1,025, 199.25
罗顿公司 权益法确 认投资收 益(3)= (1)+(2)	18,652, 354.35	874,117.18	-2,760, 364.86	23,601, 771.36	-390, 953.10	-790, 998.11	39,185, 926.82
长期股权 投资	165,162, 354.35	166,036, 471.52	163,276, 106.67	186,877, 878.03	186,486, 924.93	185,695, 926.82	

项目	2015年	2016年	2017年	2018年9月	合计
名门世家评估值	201,204, 745.39	197,702, 550.25	200,063, 172.00	269,911, 473.37	
名门世家原值	146,510, 000.00	146,510, 000.00	146,510, 000.00	146,510, 000.00	
名门世家公允价值 变动额					50,880,970.09
所得税的影响额					12,720,242.52
公允价值变动收益 (1)					38,160,727.56
名门世家净利润	-1,137,902.34	-1,093,546.92	3,004,327.65	935,898.44	-8,454,168.73
其中:名门世家房产 折旧	3,427,663.68	3,427,663.68	3,427,663.68	2,570,747.76	26,564,393.52
折旧抵税	572,440.34	583,529.19	1,607,997.83	876,661.55	4,527,556.20
扣除折旧后的净利 润	1,717,321.01	1,750,587.57	4,823,993.50	2,629,984.65	13,582,668.59
罗顿公司按投资比 例(38.53%)享有的利 润(2)	661,683.78	674,501.39	1,858,684.69	1,013,333.09	5,233,402.20
罗顿公司权益法确 认投资收益(3)=(1) +(2)	661,683.78	674,501.39	1,858,684.69	1,013,333.09	43,394,129.77
长期股权投资	186,357, 610.60	187,032, 111.99	188,890, 796.69	189,904, 129.77	

更追溯调整,调增公司2013年长期股权投资39,976,924.93元.调增2014年初未分配利润 39,976,924.93元。2014年公司确认投资收益-790,998.11元,其中公允价值变动影响-604,214.37元,经营利润影响813,216.26元(2,110,605.40*38.53%)。 3)相关会计处理依据、具体条款和合规性

公司根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》、《企业会计准则第28号— 政策、会计估计变更和差错更正》的有关规定变更会计政策并追溯调整。《企业会计准则第3号——投资性房地产》第十条规定:有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续 可靠取得的,可以对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。第十一条规定:采用公 允价值模式计量的,不对投资性房地产计提折旧或进行摊销,应当以资产负债表日投资性 房地产的公允价值为基础调整其账面价值,公允价值与原账面价值之间的差额计入当期提 益。第十二条规定:企业对投资性房地产的计量模式一经确定,不得随意变更。成本模式转 为公允价值模式的,应当作为会计政策变更,按照《企业会计准则第28号——会计政策、会 计估计变更和差错更正》处理。《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错 更正》第四条规定:会计政策变更能够提供更可靠、更相关的会计信息可以变更会计政策 第六条规定:会计政策变更能够提供更可靠、更相关的会计信息的,应当采用追溯调整法处 理,将会计政策变更累积影响数调整列报前期最早期初留存收益,其他相关项目的期初余 额和列报前期披露的其他比较数据也应当一并调整,但确定该项会计政策变更累积影响数

公司投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得,会计政策变更能够提供更可靠、更 相关的会计信息,2014年12月22日经公司第六届董事会第六次会议决议通过,公司变更投 资性房地产会计政策并采用追溯法进行调整,符合企业会计准则的规定 (4)投资性房地产由成本法转为公允价值计量后一年即又转为成本法核算,频繁变更

会计政策的具体原因、前后会计政策执行是否一致、计量方法多次转换是否符合《企业会 计准则第 3 号——投资性房地产》的要求 公司在2013年及以前年度的会计政策规定对持有的投资性房地产按照成本模式进行

后续计量,名门世家财务报表中相关会计政策与公司会计政策一致。但2014年公司变更会 计政策,对投资性房地产后续计量模式由成本计量变更为公允价值计量模式。由于名门世 家财务报表仍按照成本模式对持有的投资性房地产进行计量,因此自2014年起,公司在编制合并和个别财务报表时需要对名门世家财务报表中数据进行相应调整,以确保会计政策 的一致性。调整包括:还原名门世家财务报表中对投资性房地产计提的折旧;根据物业评估 报告对名门世家项目持有的投资性房地产公允价值进行调整;以及上述调整的所得税影响。公司基于调整后的名门世家项目净资产变动,按照公司出资比例对上述长期股权投资 公司自2014年将对于名门世家财务报表所核管的投资性房地产的会计政策变更为格

照公允价值模式进行后续计量后,并未再次将其改为成本模式。公司在编制财务报表时,仍 会聘请中介机构对名门世家项目的投资性房地产进行评估,并按照公允价值调整名门世家 项目财务报表,使其会计政策与公司会计政策保持一致。 同时因名门世家项目持有的投资性房地产尚未完成产权登记,考虑到名门世家项目投

资性房地产公允价值增值部分的变现时间和方式尚存在较大不确定性,公司在应用权益法 确认对名门世家项目的投资收益时,出于谨慎性考虑,对于203 值部分形成的收益中公司应享有份额部分,未确认投资收益。 《企业会计准则第3号——投资性房地产》第十二条规定:企业对投资性房地产的计量

模式一经确定,不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的,应当作为会计政策变更,按 照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》处理。已采用公允价值 模式计量的投资性房地产,不得从公允价值模式转为成本模式。由于公司自2014年后并未 变更投资性房地产的后续计量模式,也未将公允价值模式转变为成本模式计量,因此公司 的处理符合《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的要求。 经核查,天健会计师认为,公司自2006年参与名门世家项目以来,各年度会计处理符

合企业会计准则规定;公司变更投资性房地产会计政策并采用追溯法进行调整符合企业会 计准则的规定:投资性房地产由成本模式转为公允价值模式计量后并未再次转换后续计量 方法,相关处理符合《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的要求。

工、所持东洲公司股权会计处理问题。回复公告称,2014 年以前,公司对 所持东洲公司股权按照成本法核算计入长期股权投资,2014 年后调整至可供出售金 融资产会计科目列报,并按照成本进行核算。请对照《企业会计准则第2号——长期股权 投资》、《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》关于长期股权投资和可供出售金融资产后续计量的具体规定,补充披露说明:按照成本法核算所持东洲公司股权的会计 处理依据及合规性。请年审会计师发表意见。

公司回复:

按照成本法核算所持东洲公司股权的会计处理依据及合规性

2003年11月,公司与个人股东投资设立上海东洲罗顿通信股份有限公司(以下简称东 洲公司),公司出资100.00万元,占实收资本1000.00万元的10%,伴随着其他股东增资,公 司未进行同比例增资,对东洲公司的持股比例陆续下降至4.25%。根据《企业会计准则第2 一长期股权投资》第五条,企业对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响,且在 活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资,应当确认为长期股权投资,采 用成本法核算。

2014年3月19日,财政部发布《关于印发修订〈企业会计准则第2号——长期股权投 资〉的通知》(财会(2014)14号),自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业 范围内施行 修订后的长期股权投资准则不再抑范值持有的对被投资单位不具有控制 世 同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资,要 求其按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》进行处理。根据《企业会计准则 — 全融工目确认和计量》 加仑亚没有终其而投资划分为其他三米全融资产 III 应将其作为可供出售金融资产处理,同时对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可 靠计量的权益工具投资,应当按照成本计量。公司自2014年起根据新企业会计准则,根据 准则要求将对东洲公司的投资100.00万元调整至可供出售金融资产列报,并按照成本进行 核算。

经核查,天健会计师认为,公司对所持东洲公司股权的相关会计处理符合企业会计准 则的规定。

三、建筑施工许可证办理问题。回复公告称,"许可证的办理原计划全权由 二、EEA/MELTP可证分理印刷。 [四夏公宣称,叶可证的为理原叶对至秋田建设单位负责出面办理","后因建设单位改变了施工许可证的办理方式,由总包单位将原有施工许可证办理延期","在总包单位原有施工许可证延期手续未办妥之前,参照核发施工许可证的监管模式实施监管"。请补充披露说明:(1)目前施工许可证办理具体责任方名称、仍未办妥的具体原因、是否影响施工项目按期完成;(2)在未办妥施工许可证的 情况下,公司施工项目是否实际开展、后续是否存在违法违规被行政处罚风险。

(1)目前施工许可证办理具体责任方名称、仍未办妥的具体原因、是否影响施工项目 按期完成

目前施工许可证办理具体责任方为建设单位六安索伊电器制造有限公司。施工许可证 仍未办妥的具体原因为索伊大厦项目实行总承包管理制度,前期已办理施工许可证,目前 室内装饰装修工程拟纳人总承包范围,由建设单位牵头办理施工许可证的延续和变更,上 海罗顿装饰工程有限公司(以下简称"上海工程公司")了解到目前尚未办理完成。为此上海 工程公司咨询了建设单位相关手续办理的进展情况,包括是否存在障碍,具体办理完成的 间等,建设单位答复:鉴于该项目装饰装修工程施工已经人尾声,且当地政府关于装饰装修 工程管理体制正在改革调整,建设单位与总包单位也一直未就该项目的总包管理费达成-致,故施工许可证延续、变更手续尚未全部办妥。对于具体的办理进度预期,建设单位并未 未办妥施工许可证事项不影响施工项目进度按期完成,同时当地政府主管部门要求出

过渡阶段按照核发施工许可证的监管模式实施监管。 (2)在未办妥施工许可证的情况下,公司施工项目是否实际开展、后续是否存在违法

讳规被行政外罚风险. 由于项目工期紧张,建设单位在申请施工许可证的同时要求上海工程公司开始施工

因此上海工程公司施工项目已实际开展,并计划于6月底结束。证照办理由建设单位和总包 单位承担相关责任,上海工程公司不会因为相关问题承担责任。 特此公告。

罗顿发展股份有限公司 2019年6月17日 证券代码:002242

九阳股份有限公司 第四届董事会第十九次会议决议公告

九阳股份有限公司(以下简称:公司,本公司)第四届董事会第十九次会议于2019年6 月12日以书面和电子邮件相结合的方式发出通知,并于2019年6月17日以通讯表决的方式 召开。会议应参与表决董事9名,实际参与表决董事9名。本次会议的召开与表决程序符合 《公司法》和《公司章程》等的有关规定,会议由董事长王旭宁主持。本次会议的召开与表 决程序符合《公司法》和《公司章程》等的有关规定,合法有效。 经董事会就以下议案进行了审议,经书面表决,通过决议如下: 1.经表决,会议以同意票6票,反对票0票,弃权票0票,关联董事韩润、姜广勇、杨宁宁 回避表决,审议通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授予股票第一期解除限 售的议案》。

售的议案》。 2018年限制性股票激励计划首次授予股票的第一个解除限售期已达成设定的考核指

2016中條則已放宗城四川 刘昌八汉 7成宗印第一下神縣條自射二泛成设定的多核相 标,根据激励计划相关规定对本次共计1388,000股限制性股票进行解除限售。 独立董事对该项议案发表了独立意见。《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授 予股票第一期解除限售条件成就的公告》及独立董事发表的意见详见巨潮资讯网http:

//www.cninfo.com.cn。 特此公告

九阳股份有限公司董事会 2019年6月18日 公告编号:2019-043

证券简称,力阳股份 证券代码:002242 九阳股份有限公司

第四届监事会第十五次会议决议公告

九阳股份有限公司第四届监事会第十五次会议于2019年6月12日以书面和电子邮件相结合的方式发出通知,并于2019年6月17日以通讯表决的方式召开。会议应参与表决监事3名,实际参与表决监事3名,实际参与表决监事3名。本公会议的召开与表决程序符合《公司意》和《公司章程》等的有关规定,会议由监事会主席朱泽春主持。经与会监事表决,通过如下决议:

1、会议以同意票3票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授予股票第一期解除限售的议案》。 经核查,监事会认为:公司179名激励对象限制性股票解除限售资格合法、有效,公司

九阳股份有限公司监事会 九阳股份有限公司

关于公司2018年限制性股票激励计划首次授 予股票第一期解除限售条件成就的公告

特别提示:

1. 公司2018年限制性股票激励计划首次授予股票第一次解除限售期解除限售条件成 就,符合条件的股权激励对象共179名,可解除限售的限制性股票数量为1,398,000股,占目前公司总股本比例为0.1822%。 2. 本次限制性股票在相关部门办理完解除限售手续后、上市流通前, 公司将发布相关

公本公院門門民政宗任中1大日 1279年7月門時代以口丁沙州、上中日本日 1279年7月 提示性公告,敬请投资者注意。 九阳股份有限公司(以下简称:公司、九阳)于 2019年6月17日召开的第四届董事会 第十九次会议审议通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授予股票第一期解 除限售的议案》。根据《2018年限制性股票激励计划(草案)(修订稿)》规定和公司2017年7月18日 平年度股东大会授权,同意按照2018年限制性股票激励计划的相关规定办理第一期解除

年年度股外人会校外,问题按照公儿0年报前注政亲做顺利 以间27日天然足分产生为 对对中枢限售相关事宜。具体情况公告如下:

一、已履行的决策程序和信息披露情况
1、2018年4月19日,公司第四届董事会第八次会议及第四届监事会第六次会议审议通过了《关于〈公司2018年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》,公司独立董事

立董事及监事会对本次股权激励计划发表了意见。 3.2018年8月5日,公司披露了《监事会关于公司2018年限制性股票激励计划激励对 象名单的核查意见》。公司监事会认为,本次列入激励计划的激励对象均符合相关法律、法 规及规范性文件所规定的条件,其作为本次限制性股票激励计划的激励对象的主体资格合

4、2018年5月15日,公司2017年年度股东大会审议通过了《关于〈公司2018年限制件 股票激励计划(草案)(修订稿)及其摘要的议案)。《关于《公司2016年限制任股票激励计划(草案)(修订稿)及其摘要的议案》。《关于《公司2018年限制性股票激励计划实施考核管理办法》的议案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司限制性股

票激励计划有关事官的议案》。

票激励计划有关事宜的议案》。 5、2018年6月8日,公司第四届董事会第十次会议及第四届监事会第八次会议审议通过了《关于调整公司2018年限制性股票激励计划相关事项的议案》及《关于向激励对象授予限制性股票的议案》,首次授予人数191人。公司独立董事对上述议案发表了独立意见,监事会对激励对象人员名单再次进行了核实。 6、2018年10月19日、公司第四届董事第十四次会议审议通过了《关于调整公司2018年职制性股票激励计划预留部分数量的议案》。鉴于公司激励对象中3名激励对象因个人原因离职已不再满足成为激励对象的条件,取消该激励对象获授限制性股票的资格并将其限制性股票额度共计7万股调整至限制性股票预留部分,首次授予人数由191人调整为188 。本次股权激励计划授予的限制性股票总数不变。独立董事对上述事项发表了同意的独 立意见。 2018年11月8日,公司2018年第一次临时股东大会审议通过了上述《关于调整公司

2018年11月8日,公司2018年第一次临时股东大会审议通过了上述《关于调整公司2018年限制性股票激励计划预留部分数量的议案》。7,2018年12月7日,公司第四届董事会第十五次会议及第四届监事会第十二次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》,预留授予人数14人。公司独立董事对上述议案发表了独立意见,监事会对激励对象人员名单进行了核实。8,2019年3月28日,公司第四届董事第十七次会议审议通过了《关于回购注销已离职激励对象所持已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》,决定回购注销蔡德平等9名已离职激励对象所持自的尚未解锁的限制性股票共订140,000股,首次授予人数由188人调整为179人。公司独立董事对上述议案发表了独立意见,监事会对上述事项发表了核查意见。2019年4月22日,公司2018年年度股东大会审议通过了上述《关于回购注销已离职激励对象所持已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》。

以通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次接予股票第一期解除限售的议案》。 次通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次接予股票第一期解除限售的议案》。 本次符合解除限售条件的激励对象共计179人,申请解除限售并上市流通的限制性股票数量1,398,000股,占公司股本总额的0.1822%。公司独立董事对此发表了独立意见,监事会发表了餐查意见。

、激励计划设定的第一个解除限售期解除限售条件成就的说明

个月后的首个交易日起至接予日起24个月内的最后一个交易日当日止,第一个解除限售斯可解除限售的基础,不是一种解除限售的。 可解除限售数量占获授限制性股票数量的30%。同时根据《中小企业板信息披露业务备忘录第4号:股权激励》的规定,股权激励限制性股票投予完成日和首次解除限售日之间的间 隔不得少于12个月。公司限制性股票的首次授予完成日为2018年7月3日,因此首次授予股 雪笛一个限售期将于2019年7月3日届至。 2、首次授予股票第一个解除限售期解除限售条件成就的说明

[*] 励对象解除限售的前一年度被发考核合格。 注:公司业绩考核条件中的"销售额"是指经审计的公司合并利润表中的"营业收 ;"净利润"是指经审计的公司合并利润表中"净利润"。 综上所述,董事会认为已满足限制性股票激励计划设定的首次授予第一期解除限售条

董事会认为本次实施的股权激励计划相关内容与已披露的激励计划不存在差异。 三、本次限制性股票首次接予第一次解除跟售股份的上市流通安排 1、本次解除限售的限制性股票数量为1、388,7000股,占公司股本总额的0.1822%。 2、本次解除限售的激励对象人数为179户。

3、各激励对象本次解除限售股份可上市流通情况如下:

序	姓名	职务	获授的限制性股 票数量(股)	的数量 (股)	本期可解除限 售的数量(股)	剩余未解除限 售数量(股)
1	杨宁宁	董事、总经理	500,000	0	150,000	350,000
2	韩润	副董事长	200,000	0	60,000	140,000
3	姜广勇	董事	150,000	0	45,000	105,000
4	裘剑调	财务总监	60,000	0	18,000	42,000
5		技术(业务)人员 75人)	3,750,000	0	1,125,000	2,625,000
	合计(17	79人)	4,660,000	0	1,398,000	3,262,000
四、直	事会薪酬	与考核委员会的	的核查意见			
/\ =1	キャート ヘッカエリ	1レセルエロ 4	12 3c ct 1 1 1 1 -	La Vilea T berritt A	アロ おとうたいか はし	The Star Lite Arts A

市公司股权激励管理办法》、《中小企业板信息按路业务各忘录第4号:股权激励为60年的方式。 1800年取制性股票激励计划(草案)(修订稿)》等的相关规定,激励对象在考核年度 考核均合格,可解除限售的激励对象的资格合法,有效,目公司2018年度业绩考核目标已 达成,董事会薪酬与考核委员会同意按照相关规定办理本次解除限售事宜。 五、独立董事的独立意见 经核查公司2018年限制性股票激励计划设定的首次授予股票第一期解除限售条件成

就情况以及激励对象名单,我们认为:本次董事会关于同意公司2018年限制性股票激励计划首次授予股票的179名激励对象在限制性股票第一期可解除限售共1,388,000股限制性股票的产资符合《上市公司股权激励管理办法》《中小企业板信息披露业务备忘录第4号:股权激励》及公司《2018年限制性股票激励计划(草案)(修订稿)》等的相关规定,不 存在侵犯公司及全体股东利益的情况,公司2018年限制性股票激励计划首次授予股票第 -期解除限售的条件已经达成,同意公司办理解除限售相关事宜。 PRINCETOTATICAL PLANCE OF THE PRINCETOR OF THE STATE OF THE PRINCETOR OF 励对象名单进行核查后认为:公司179名激励对象限制性股票解除限售资格合法、有效,公司2018年限制性股票激励计划设定的首次授予股票第一期解除限售条件已成就、同意公

司于本次可解除限售的限制性股票上市流通日前为激励对象办理限制性股票解除限售所需手续。

七、法年意见书结论性意见 国浩律师(上海)事务所认为,公司2018年限制性股票激励计划首次授予股票的限售 期已经于2019年6月8日届满,首次授予股票第一次解除限售期即将于2019年7月3日届至。 截至法律意见书出具之日,公司《2018年限制性股票激励计划(草案)(修订稿)》规定的 首次授予股票第一期解除限售的条件均已满足;公司董事会已就办理公司首次授予股票第 一期解除限售事项取得公司股东大会的合法授权;公司已经履行了首次接予股票第一期解除限售事项取得公司股东大会的合法授权;公司已经履行了首次接予股票第一期解除限售的相关程序,符合《上市公司股权激励管理办法》、《中小企业板信息披露业务备忘录第号:股权激励》等相关法律、法规和规范性文件及公司《2018年限制性股票激励计划

(草案)(修订稿)》的规定,程序合法、有效。 八、备查文件 1、董事会决议; 2、监事会决议; 3、独立董事意见;

4、律师的法律意见书。

特此公告

浙江华铁建筑安全科技股份有限公司 2019年第四次临时股东大会决议公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不 真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

重要内容提示

●本次会议是否有否决议案:有 一、会议召开和出席情况

股东大会召开的时间:2019年6月17日 7)放水人会日开的时间:2019年0月17日 2)股东大会召开的地点:公司会议室 E)出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况:

(四)表决方式是否符合(公司法》及《公司章星》的规定、大会主持情况等。 浙江华铁建筑安全科技股份有限公司(以下简称"公司")2019年第四次临时股东大 现场会议于2019年6月17日下午14:30在公司会议室召开。会议通知于2019年6月1日在 海证券交易所网站和《上海证券报》上以公告形式发出。会议采取现场投票和网络投票 相结合的方式进行,现场出席本次股东大会的股东及股东代理人共4名代表有表决权的公司股份数124,426,000股,占公司有表决权股份总数的25.6392%。4名股东通过网络进行 投票。代表有表决权的公司股份数70.414.950股。占公司有表决权股份总数的145097%

董事长胡丹锋先生主持本次会议、董事会秘书张守鑫先生出席了会议、公司董事、监事 注其他高级管理人员出席、列席了会议、国浩律师(杭州)事务所张帆影律师、苏致富律师 甘本次会议进行了现场见证,符合《公司法》和《公司章程》及其他相关规定。 (五) 公司董事、监事和董事会秘书的出席情况 公司在任董事7人,出席4人,独立董事吴振宇、独立董事褚国弟、独立董事王芳因

工作冲突未能出席会议。 2、公司在任监事3人,出席2人,监事唐胤侃因工作冲突未能出席本次会议。

公司董事会秘书张守鑫出席了本次会议。 公司董事会秘书张守鑫出席了本次会议。 、议案审议情况)非累积投票议案

议案名称:《关于现金收购浙江吉通地空建筑科技有限公司部分股权并增密的议

审议结果:不通过 表决情况:

股东类型		同意			反对			弃权	
		票数		比例(%)	票数		比例(%)	票数	比例(%)
A股		96,953,400		49.7603	70,377,550		36.1205	27,510,00	00 14.1192
(二)涉及重大事项,5%以下股东的表决情况									
议案	2/7/90	At The		同意	反对		弃权		
序号	议案名称		票数	比例(%	5)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
《关于现金收购浙江 吉通地空建筑科技有 限公司部分股权并增 资的议案》		987,40	00 98.4	938	15,100	1.5062	0	0	
(三)关于议案表决的有关情况说明									
1 木次月	ひたナム	宙议的質	611所心	/安が山川	、扣	答老讲2	テア 曲 独主	+亜共井 :	行了八生

三、律师见证情况

1、本次股东大会见证的律师事务所:国浩律师(杭州)事务所

律师:张帆影,苏敦富 2.律师见证结论意见: 浙江华铁建筑安全科技股份有限公司本次股东大会的召集和召开程序,参加本次股东 大会人员资格。召集人资格及会议表决程序和表决结果等事宜,均符合《公司法》、《股东大会规则》、《治理准则》、《网络投票细则》等法律、行政法规、规范性文件和《公司章程》 的规定,本次股东大会的表决结果为合法、有效。 四、备查文件目录

浙江华铁建筑安全科技股份有限公司

国浩律师 杭州 事务所 关于浙江华铁建筑安全科技股份有限公司

2019年第四次临时股东大会的法律意见书

国浩律师(杭州)事务所(以下简称"本所")接受浙江华铁建筑安全科技股份有限公司(以下简称"公司")指派律师出席贵公司2019年第四次临时股东大会(以下简称"公司")指派律师出席贵公司2019年第四次临时股东大会(以下简称"年华人民共和国公司法》(以下简称"《公司法》")《中华人民共和国证券法》(以下简称"信证券法》")、中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证金")发布的《上市公司股东大会规则》(以下简称"《股东大会规则》")、《上市公司治理推则》(以下简称"《治理体则》")和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》(以下简称"《网络投票实施细则》")等法律、法规和规范性文件以及现行有效的《浙江华铁建筑安全科技股份有限公司度程》(以下简称"《公司董程》)、《浙江华铁建筑安全科技股份有限公司股东大会议事规则》(以下简称"《股东大会议事规则》)的规定,就本次股东大会的召集、召开程序、出席大会人员资格(全以来,建筑是

东大会的有关文件的原件及复印件,包括但不限于公司召开本次股东大会的各项议程及相

向本所披露,无任何隐瞒,疏漏之处。 本所律师仅根据本法律意见书出具曰以前发生或存在的事实及有关法律、行政法规、 规范性文件及《公司章程》的规定发表法律意见。在本法律意见书中,本所律师仅对本次股 东大会表决程序及表决结果的合法有效性发表意见,不对会议所审议的议案内容和该等议 案中所表述的事实或数据的直实性和准确性发表意见。 不然是的事实或公司与某人工作相连明正及农品之。 本法律意见书仅用于为公司本次股东大会见证之目的,不得用于其他任何目的或用本所同意,公司将本法律意见书作为公司本次股东大会的公告材料,随其他需公告的信一起向公众披露,并依法对本所在其中发表的法律意见承担法律责任。

本所律师根据现行有效的中国法律、法规及中国证监会相关规章、规范性文件要求,按 照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神,出具本法律意见书如下

(一)本次股东大会的召集

、关于本次股东大会的召集、召开程序

1、本次股东大会由公司董事会召集。公司已于2019年5月31日以现场结合通讯方式召

开公司第三届董事会第二十三次会议,审议通过了《关于召开公司2019年第四次临时股东

2、公司董事会已于2019年6月1日在《上海证券报》、上海证券交易所网站上刊载了

《浙江华铁建筑安全科技股份有限公司关于召开2019年第四次临时股东大会的通知》(以下简称"会议通知"),会议通知中载明了本次股东大会的会议召开时间,会议召开地点。 会议召集人、会议表决方式,会议审议事项,会议出席对象。会议登记办法、会务联系方式等事项,说明了股东有权亲自或委托代理人出席本次股东大会并行使表决权。由于本次股东 大会采取现场投票和网络投票相结合的方式,公司在会议通知中还对网络投票的投票时

人云宗联现场权卖品网络拉卖品语言的方式,公司代云以通知中还对网络拉索的权卖的 间,投票程序等有关事项做出了明确的明。 经本所律师核查,公司本次股东大会召集人的资格及会议通知的时间、方式以及通知 的内容符合《公司法》、《股东大会规则》、《治理准则》等法律、行政法规、规范性文件及 《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定。 问章程》、"成次人会议争规则有功规定。 (二)本次股东大会的召开 1、公司本次股东大会现场会议于2019年5月17日下午14:30在公司会议室召开,由公

司董事长胡丹锋先生主持。 2、本次股东大会的网络投票通过上海证券交易所交易系统和互联网投票系统进行。网 络投票时间为2019年6月17日,其中通过上海证券交易所交易系统投票率台进行网络投票的时间为2019年6月17日,其中通过上海证券交易所交易系统投票率台进行网络投票的时间为2019年6月17日9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00,通过上海证券交易所

至城州区系统统于日近门州省区采访的旧户2013年6月7日2日3100。 经本所律师核查,公司本次股东大会召开程序符合《公司法》、《股东大会规则》、《治理准 则》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定。 二、出席本次股东大会的人员资格 根据本次股东大会的人员资格 根据本次股东大会的会议通知,有权出席或列席本次股东大会的人员为截至2019年6 月12日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的持有公司股

互联网投票系统平台进行网络投票的时间为2019年6月17日9:15-15:00.

的全体股东或其委托的代理人,公司的董事、监事、董事会秘书、其他高级管理人员以及 公司聘请的见证律师。 (一)出席本次股东大会的股东及股东代理人

根据现场出席会议的股东、股东代理人的身份证明、授权委托证明及股东登记的相关 资料等,现场出席本区的放东、改东区里人的另位证例,这枚安代证明及成东豆尼的相关资料等,现场出席本次股东大会的股东及股东代理人共4名,代表有表决权的公司股份数124,426,000股,占公司有表决权股份总数的25.6392%。 根据上证所信息网络有限公司在本次股东大会网络投票结束后提供给公司的网络投票结束,在本次股东大会确定的网络投票时段内,通过网络有效投票的股东共4名,代表有表决权的公司股份数70,414,950股,占公司有表决权股份总数的145097%。

上述现场出席本次股东大会及通过网络出席本次股东大会的股东合计8名、代表有表 决权的公司股份数194,840,950股,占公司有表决权股份总数的40,14889%。其中通过现场和网络参加本次股东大会的中小投资者(除公司的董事监事,高级管理人员以及单独或者合计持有公司5%以上股份的股东以外的其他股东,下同)共计4名,拥有及代表的股份

数1,002,500股,占公司有表决权股份总数的0.2066%。 (二)出席、列席本次股东大会的其他人员 出席、列席本次股东大会的人员还有公司的董事、监事、董事会秘书、其他高级管理人 员及木所律师. 经本所律师核查,出席、列席本次股东大会的股东、股东代理人及其他人员符合《公司法》、《股东大会规则》、《治理准则》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定,该等股东、股东代理人及其他人员具备出席、列席本次股东大会的资

格。本次股东大会出席、列席人员的资格合法、有效。 三、本次股东大会审议的议案

根据本次股东大会的会议通知,本次股东大会对以下议案进行了审议 1、《关于现金收购浙江吉通地空建筑科技有限公司部分股权并增资的议案》。 经本所律师核查,本次股东大会实际审议的议案与会议通知的内容相符,审议的议案 符合《公司法》、《股东大会规则》、《治理准则》等法律、行政法规、规范性文件及《公司章

程》、《股东大会议事规则》的规定。 四、关于本次股东大会的表决程序和表决结果 (一)本次股东大会的表决程序

本次股东大会就会议通知中列明的议案进行了审议,采取现场投票和网络投票相结合的方式就审议的议案投票表决。本次股东大会按《公司章程》、《股东大会议事规则》规定的程序由2名股东代表、1名公司监事和本所律师进行计票和监票,并统计了投票的表决结 果。网络投票按照会议通知确定的时段,通过上海证券交易所股东大会网络投票系统进行 上证所信息网络有限公司提供了网络投票的股份总数和网络投票结果。本次股东大会投票 表决结束后,公司合并统计了现场和网络投票的表决结果,并对相关议案的中小投资者表 决进行了单独计票,形成本次股东大会的最终表决结果,当场公布了表决结果,

根据公司股东及股东代理人进行的表决以及本次股东大会对表决结果的统计,本次股 东大会审议的议案的表决结果如下:

1、《关于现金收购浙江吉通地空建筑科技有限公司部分股权并增资的议案》 表决情况:同意66,963,400股,占出席会议股东所持有效表决权股份总数49.7603%; 反对70,377,550股,占出席会议股东所持有效表决权股份总数36.1205%;弃权27,510,000股,占出席会议股东所持有效表决权股份总数14.1192%。

所持表决权的98.4938%;反对15,100股,占出席会议中小投资者所持表决权的1.5062%; 本次股东大会审议的议案为普通决议事项 经出席会议的股东及股东代理人所持有表

其中,出席会议的中小投资者的表决情况为:同意987,400股,占出席会议中小投资者

决权股份总数的过半数同意为通过。本次股东大会审议的议案已对中小投资者进行了单独

综合现场投票、网络投票的投票结果,本次股东大会表决结果如下:

综合现的文章,Medix实验的文章记术,并以及尔人会农民也未知了:本次股东大会审议的饮宴未获通过。 本所律师认为,本次股东大会的表决程序和表决结果符合《公司法》、《股东大会规 则》、《网络投票细则》和《公司章程》的有关规定,表决结果合法、有效。

五、结论意见 综上所述,本所律师认为:

浙江华铁建筑安全科技股份有限公司本次股东大会的召集和召开程序,参加本次股东 大会人员资格。乙基人资格及会议表决程序和表决结果等事宜,均符合《公司法》、《股东大会人员资格。召集人资格及会议表决程序和表决结果等事宜,均符合《公司法》、《股东大会规则》、《治理准则》、《网络投票细则》等法律、行政法规、规范性文件和《公司章程》的规定,本次股东大会的表决结果为合法、有效。



20-12-531143