

推动高质量发展

格力启动内部“挑刺”计划

□本报记者 万宇

格力电器9万员工愿意接受社会的监督,公司要孜孜不倦地做好节能环保和高质量发展。6月17日,格力电器在公司总部组织主题为“强化责任担当 助力高质量发展”的学习贯彻《绿色高效制冷行动方案》专题活动,格力电器董事长兼总裁董明珠等公司高管参与了活动。董明珠在会上透露将在内部举行为期半年的“挑刺行动”,鼓励公司各部门、各子公司之间就质量问题进行相互监督。



格力电器召开学习贯彻《绿色高效制冷行动方案》专题活动

本报记者 万宇 摄

助力高质量发展

近日,国家发展改革委、工业和信息化部等七部门联合印发《绿色高效制冷行动方案》,严厉打击产品能效虚标、认证检测作假、虚假宣传等行为,增大制冷产品抽查力度。6月17日,格力电器组织专题活动学习贯彻该方案,并组织相关部门和生产单位签订责任状。

“七部门发布的重要文件给不良企业敲响了警钟,好的企业应更加感受到自己的使命与责任。”董明珠在会上指出,空调已经成为当今社会日常生活生产中必不可少的产品,从家庭、公共场所到工业生产等各个领域都有使用空

调的需求。空调在给生活质量带来提升的同时,因其使用范围之广也大量地消耗了资源,因此空调领域最需要提升的就是节约能效。

环境保护是格力电器发展中首先要考虑的问题。她表示,公司要把学习贯彻七部门发布《绿色高效制冷行动方案》作为抓手,强化责任担当,助力高质量发展。事实上,格力电器有很多国际领先的技术和产品的诞生都是围绕绿色环

保,比如光伏空调、三缸双级变频压缩机等,将这些先进的技术应用在空调领域,可以节约资源消耗。对于普通消费者来说,在使用空调的过程中可以节约电费消耗,而全国几亿家庭,累

计起来每年可以节省大量的资源。“更加环保的产品为消费者节约成本的背后,是为子孙后代节约了资源,这关乎人类未来的发展。”董明珠说。

开展“挑刺行动”

“国家的标准只是我们的一个门槛和底线,我们的设计、对质量的把控要以消费者满意为标准,也就是说要远远高于国家标准。”在董明珠看来,高质量发展有两个标准——看得见的是国家的标准,看不见的是消费者的感受。在看见和看不见当中,公司也要做出正确的选择。

她在会上提出,格力电器将以“零

缺陷、零售后、零维修”为终极追求目标。接下来,公司将提出更高的标准,“以眼睛揉不得沙子的标准来要求我们的管理,以鸡蛋里挑骨头的精神来要求我们的技术设计和工艺标准。”

她还透露,格力电器在内部将举行为期半年的“挑刺行动”,鼓励公司各部门、各子公司之间就质量问题进行相互监督,“跟自己过不去,才能够满足别人的要求。”董明珠现场表态,“格力电器9万员工愿意喊出一句口号,接受社会监督。一个不敢被人监督的人,也就证明你自己是一个有问题的人。”格力电器将遵守国家相关规定,欢迎社会监督,为消费者提供绿色、节能、舒适、健康的产品。

大型房企积极拿地 楼市成交出现分化

□本报记者 董添

碧桂园、万科、龙湖、万达等多家大型房企近期积极拿地,部分房企拿地数量较多。机构数据显示,2019年以来,抢地过百亿的房企多达40家,2018年同期只有32家企业。其中,碧桂园拿地金额达805亿元。而多数中小房企拿地较为谨慎。国家统计局数据显示,2019年5月,房地产开发投资增速首次出现回落,新房销售面积连续4个月下滑。值得注意的是,限竞房供应量和销售连月上涨。

热点城市土地市场升温

近日,兰州市七里河区崔家大滩出让28宗共计1356.857亩商住用地,万达地产集团有限公司以719240万元竞得,用以开发建设兰州万达城项目。

中原地产数据显示,2019年以来,抢地过百亿的房企多达40家,2018年同期只有32家企业,2017年同期为25家。其中,碧桂园拿地金额高达805亿元,融创为673亿元、万科525亿元。此外,新城、中海、绿地、旭辉、金地、华润、龙湖、阳光城、保利等15家房企拿地金额均超过200亿元。

中原地产首席分析师张大伟表示,2019年春节过后,部分地区房地产市场出现小阳春行情,使得不少开发商对后期市场预期转向乐观。此外,2019年以来,房地产企业融资难度缓解。在资金充裕的情况下,房企抢地现象再次出现。

诸葛找房副总裁苑承建表示,大型房企为了扩大规模、巩固地位,积极拿地是很重要的一步。2019年以来,土地交易市场处于高位,开发商则加快周转速度。预计新开工规模或继续保持增长态势,但城市间分化现象会进一步加剧。分地区看,一二线热点城市土地出让持续井喷,多数三四线城市土地出让明显放缓。

值得注意的是,与大型房企不同,多数中小房企拿地较为谨慎。

国家统计局数据显示,2019年1-5月份,全国房地产开发投资46075亿元,同比增长11.2%,增速比1-4月份回落0.7个百分点。

截至2019年5月,增速首次出现回落。诸葛找房数据研究中心分析师师国仕英对此表示,5月份部分城市土地市场政策有所收紧,房企拿地积极性有所降低;加之二季度以来,金融监管部门紧盯楼市“输血”渠道,房企融资环境进一步收紧。

限竞房供应量增加

国家统计局数据显示,2019年1-5月份,商品房销售面积55518万平方米,同比下降1.6%,降幅比1-4月份扩大1.3个百分点。新房销售面积连续4个月下滑。

二手房方面,贝壳研究院监测数据显示,在4月份大幅下滑的基础上,重点城市5月份二手房成交量持续减少。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐表示,5月份前期市场相对活跃的东南部沿海地区如苏州、大连、佛山、南宁等地迎来新一轮调控加码或约谈,市场热度下降,前期看涨的市场预期减弱,这导致前5月东部地区商品房销售面积同比降幅较大。金融信贷政策保持紧缩的态势下,市场没有大幅升温的基础。

与新房以及二手房市场整体降温不同,限竞房供应量延续井喷态势,部分地区成交量迎来新高。以北京地区为例,诸葛找房数据显示,截至2019年5月,北京新房市场共有49个限竞房项目取得预售证,累计供应房源3.3万套,占北京商品住宅总供应量的64%。从单月网签数据看,中原地产数据显示,限竞房最近2个月签约保持1500套的高位,实际销售比例在45%左右,达到历史新高。

诸葛找房报告显示,限竞房成为北京等地楼市供应端的中坚力量,对于缓解北京市场的供需矛盾,引导市场回归理性有着重要作用。在限竞房土拍政策执行两年多之后,开发商拿地回归理性与常态。今年以来,不限房、不限“70/90”地块再次出现,将给予开发商在户型设计、产品溢价上更多自主空间。随着北京土地、楼市的持续稳定,不限价地块或继续增多,土地出让方式将更加灵活。

“银亿系”公司提示银亿集团及银亿控股重整风险

□本报记者 张玉洁

6月17日,银亿集团及银亿控股存在股权关系的上市公司ST银亿、*ST河化和康强电子先后发布公告,三家公司同日接到银亿集团有限公司(简称“银亿集团”)、宁波银亿控股有限公司(简称“银亿控股”)的《通知书》,银亿集团、银亿控股已于6月14日向宁波市中级人民法院申请重整。三家公司提示投资者注意相关风险,若银亿集团和银亿控股进入重整程序,可能会对上市公司股权结构等方面产生一定影响。

提交重整申请

ST银亿公告显示,《通知书》指出,2019年以来,银亿集团、银亿控股持续面临流动性危机,虽竭力制定相关方案,通过多种途径化解债务风险,但仍不能彻底摆脱其流动性危机。为妥善解决银亿集团、银亿控股的债务问题,保护广大债

权人利益,两家公司从自身资产情况、负债情况、经营情况等方面进行分析,认为均属于可适应市场需要、具有重整价值的企业,故银亿集团、银亿控股于2019年6月14日向宁波中院提交了重整申请。

截至公告日,银亿控股、银亿集团尚未收到宁波中院正式的受理裁定书,提出的重整申请是否被宁波中院受理,是否进入重整程序尚存在重大不确定性。

银亿集团是银亿控股的母公司。银亿控股为ST银亿和*ST河化的控股股东。*ST河化公告显示,截至本公告日,银亿控股持有公司股份数量为8700万股,占公司股份总数的29.59%。其所持有公司股份累计已全部质押,同时已全部被司法冻结。

银亿控股为康强电子第一大股东宁波普利赛思电子有限公司(简称“普利赛思”)间接控股100%的股东。截至2019年6月11日,普利赛思及其一致行人共计持有康强电子股份7773.9万股股份,占公

司总股本的20.71%。其中,普利赛思持有7400.9万股,占总股本的19.72%。

三家公司均表示,若银亿集团和银亿控股进入重整程序,可能会对上市公司股权结构等方面产生一定影响。

转型导致风险

市场对银亿控股和银亿集团申请重整反应较为正面。ST银亿17日午间公告发出后,公司股价直接拉至涨停。*ST河化股价也有积极表现。

“银亿系”及其上市公司目前面临复杂的局面,与近年来其一系列激进的资本运作关系很大。资料显示,银亿集团成立于1994年,集团主营房地产开发及经营业务。经过多年发展,集团旗下银亿房地产股份有限公司成为宁波龙头房企,并入选全国百强房企。2011年,银亿地产借壳ST兰光上市,并更名为银亿股份。

2016年起,银亿股份开始了一系列转型尝试。从当年开始,公司先后以

28.45亿元、79.81亿元对价收购宁波昊圣、东方亿圣两家公司股权,从房地产跨界汽车零部件领域。

由于近年来汽车行业效益下滑,特别是2018年汽车行业产销出现自1990年以来首次负增长,导致ST银亿当年计提了数亿元的商誉减值准备。截至报告期末,公司仍有商誉60.5亿元,占总资产的16.44%。

截至4月30日,ST银亿自查发现,控股股东银亿控股及其关联方占用非经营性资金约22.48亿元。这显示出控股股东资金链的压力。

据了解,企业重组是指在法院主持下由债务人与债权人达成协议,制定重整计划,规定在一定期限内,债务人按一定方式全部或部分清偿债务。同时,债务人可以继续经营其业务。市场人士表示,重整并不意味着破产清算。银亿集团和银亿控股递交重整申请,或为解决旗下上市公司债务和大股东占用资金问题带来可能性。

多项政策即将出台 稀土产量控制成重点

□本报记者 钟志敏

6月17日,在宏观经济运行情况举行新闻发布会上,国家发改委新闻发言人孟玮表示,正抓紧研究出台有关政策措施,切实发挥好稀土作为战略资源的特殊价值。业内人士表示,从发改委的表态看,控制稀土产量将是今后稀土政策的主要走向。对于高端应用的核心技术突破,后续将出台相关激励政策。

规范发展

孟玮表示,针对目前稀土行业违法违规生产的问题,将加大行业整顿规范力度,构建长效监管机制,规范行业发展秩序。针对稀土行业生态环保历史欠账问题,将扎实推进矿山生态修复和环境治理,加快研发应用稀土绿色开采和冶炼分离技术,推进稀土产业绿色发展。

百川资讯稀土高级分析师杜帅兵对中国证券报记者表示,对于稀土行业发展存在的历史遗留问题,国家将大力度支持企业加强知识产权保护,突破一批关键核心技术,提升产业竞争能力。

“稀土应用方向广泛,产业终端应用研究将更有效地改善稀土元素的结构性消费。后续在稀土高端应用核心技术突破方面,将出台相关激励政策。”杜帅兵表示,总体而言,推进稀土产业高质量发展方面会推出相关政策,有效解决稀



视觉中国图片

研,强调稀土行业生态环保历史欠账问题,要推进矿山开发和环境治理;对稀土生产企业存在的环保问题,将出台政策严格彻查,进行整改或者关停。”杜帅兵表示。

孟玮表示,针对稀土行业高端产业应用不足的问题,将完善创新激励机制,支持企业加强知识产权保护,突破一批关键核心技术,提升产业竞争能力。

“稀土应用方向广泛,产业终端应用研究将更有效地改善稀土元素的结构性消费。后续在稀土高端应用核心技术突破方面,将出台相关激励政策。”杜帅兵表示,总体而言,推进稀土产业高质量发展方面会推出相关政策,有效解决稀

产业发展存在的生态环保、违规生产、产能过剩、终端应用滞后等问题。产业良性发展将导致稀土市场变化,出现供应下降,价格上涨。

强制标准

工信部网站近日公布,工信部已组织开展《稀土产品的包装、标志、运输和贮存》强制性国家标准制定工作。标准批准发布之前,为进一步听取社会各界意见,对标准报批稿及编制说明予以公示,截止日期为2019年7月15日。此次征求意见稿对稀土产品的包装、标志、运输和贮存标准,增加原料溯源性标志,以便直观确认相关稀土产品的矿产品来源。

其中特别强调,由于稀土产品的交易有时通过许多中间贸易公司转手,对于稀土产品所使用稀土原料的溯源性具有一定困难,许多稀土企业专家建议取消稀土产品的溯源性。但针对目前国内稀土矿存在非法开采且屡禁不止的现象,国家主管部门强烈要求在稀土产品的包装、标志、运输和贮存标准中,增加原料溯源性的标志。即要求稀土矿产品、单一稀土化合物、混合稀土化合物、单一稀土金属、混合稀土金属的标准化内注明原料矿产品生产企业名称,以便直观确认相关稀土产品的矿产品来源的合法性。

业内人士表示,国家标准分为强制性国家标准和推荐性国家标准。稀土产品的包装、标志、运输和贮存标准即将成为稀土行业能耗标准和排污标准后又一强制标准,其意义不言而喻。

建立出口稀土商品全流程追溯和审查机制,能更好地对稀土出口进行监管。2015年5月1日,国家取消了出口关税和稀土配额,稀土出口量大幅增加,从2014年出口总量27729吨增长到2018年出口53224吨,每年出口量以23%幅度增加。按照2018年国家稀土指标12万吨来核算,出口量占生产指标的44%。

业内人士表示,此次稀土产品增加原料溯源性标志,可以追查企业产量,对斩断黑色产业链,推动稀土行业健康发展具有深远意义。

新潮能源及其相关高管被公开谴责

□本报记者 周松林

上交所在日常信息披露监管中发现,新潮能源在信息披露方面,公司相关高管在履职履责方面存在违规事项,决定对公司及相关责任人予以公开谴责,对时任副董事长胡广军、董事杨晓云、董事韩汉、独立董事王东宁、独立董事张宝生、独立董事余璇予以通报批评。

经上交所查明,2016年12月23日,公司董事会审议通过投资6亿元参股哈密合盛源矿业有限责任公司,公司相关高管在履职履责方面存在违规事项,决定对公司及相关责任人予以公开谴责,对时任副董事长胡广军、董事杨晓云、董事韩汉、独立董事王东宁、独立董事张宝生、独立董事余璇予以通报批评。

上交所查明,2016年12月23日,公司董事会审议通过投资6亿元参股哈密合盛源矿业有限责任公司,公司相关高管在履职履责方面存在违规事项,决定对公司及相关责任人予以公开谴责,对时任副董事长胡广军、董事杨晓云、董事韩汉、独立董事王东宁、独立董事张宝生、独立董事余璇予以通报批评。

上交所查明,2016年12月23日,公司董事会审议通过投资6亿元参股哈密合盛源矿业有限责任公司,公司相关高管在履职履责方面存在违规事项,决定对公司及相关责任人予以公开谴责,对时任副董事长胡广军、董事杨晓云、董事韩汉、独立董事王东宁、独立董事张宝生、独立董事余璇予以通报批评。

上交所查明,2016年12月23日,公司董事会审议通过投资6亿元参股哈密合盛源矿业有限责任公司,公司相关高管在履职履责方面存在违规事项,决定对公司及相关责任人予以公开谴责,对时任副董事长胡广军、董事杨晓云、董事韩汉、独立董事王东宁、独立董事张宝生、独立董事余璇予以通报批评。

取得采矿权,且后续取得采矿权存在较大不确定性的情况下,审议通过参股合盛源公司的议案,最终因雅西铁矿采矿权未能顺利完成过户导致投资未达到预期目的,对公司利益造成损害。

截至2017年6月30日,在合盛源公司股东仍未完成雅西铁矿相关手续办理、相关增资协议已产生重大变故并可能对合盛源公司后续正常生产经营造成重大负面影响的情况下,公司应就上述进展及时、准确进行信息披露,以明确投资者预期。但公司未就上述事项及时履行信息披露义务,直至2018年6月,公司向交易对方直至要求股权回购时方才进行披露。公司有关参股投资事项重大进展披露不及时,损害了投资者的知情权。

另经查明,2018年3月3日,公司公告称,正在筹划收购深圳汉沙企业管理有限公司100%股权,该收购事项的交易对方为深圳市集诚信投资有限公司,为独立第三方。经初步测算,该事项对公司构成重大资产重组,公司股票于3月5日起停牌。5月4日,公司公告称,由于交易双方就交易价格和交易方式等相关细节未能达成一致意见,决定终止筹划此次重大资产重组事项。

上交所表示,公司自3月3日发布重大资产重组停牌公告起,始终披露本次交易对方集诚信投资有限公司为独立第三方,直至5月4日发布终止重大资产重组事项的公告中方才表示,深圳汉沙的实际控制人为杜拉和方武权、林赛璐夫妇。且根据尽职调查结果,方武权、林赛璐夫妇为公司董事李敏配偶的父母,本次重大资产重组涉及关联交易。针对上述情况,公司在重大资产重组信息披露过程中存在前后信息披露不一致的行为。同时,交易对方方为公司董事亲属,公司的存在隐瞒关联关系及关联交易的行为,致使信息披露不真实、不准确,损害了投资者的知情权。