

莱茵达体育发展股份有限公司 第九届董事会第十次会议决议公告

证券代码:000558 证券简称:莱茵体育 公告编号:2019-039
 莱茵达体育发展股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第十次会议于2019年6月5日以电话、书面传召方式召开,本次会议采取现场和视频会议相结合的方式,并于2019年6月10日上午10:00在公司会议室以书面传召的方式进行,参与本次投票的股东及公司全部董事和高级管理人员出席了会议。本次会议召集、召开及表决程序符合《公司法》及《公司章程》等规定。本次会议由董事长魏福先先生主持,会议审议通过了以下议案:

一、审议通过了《关于公司转让控股子公司莱茵关联交易的议案》
 表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。
 本次交易不存在关联董事,故无需回避表决,与会董事一致同意莱茵体育持有莱茵莱茵体育文化有限公司(以下简称“莱茵莱茵体育”)15%的股权转让给莱茵控股集团股份有限公司,转让价格为人民币66,432,773.61元(大写:伍仟陆佰肆拾叁万柒仟柒佰柒拾叁元陆角四分)。本次交易完成后,公司不将持有莱茵莱茵体育的股权。

具体内容详见公司同日登载于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(“http://www.cninfo.com.cn”)上的《关于公司转让控股子公司莱茵关联交易的公告》(公告编号:2019-040)。
 二、董事会决议
 1、莱茵达体育发展股份有限公司第九届董事会第十次会议决议;
 2、独立董事关于第九届董事会第十次会议相关事项的事前认可和独立意见。
 特此公告。
 莱茵达体育发展股份有限公司董事会
 二〇一九年六月十一日

莱茵达体育发展股份有限公司 关于公司转让控股子公司股权暨关联交易的公告

证券代码:000558 证券简称:莱茵体育 公告编号:2019-040
 莱茵达体育发展股份有限公司(以下简称“公司”或“上市公司”)于2019年6月10日召开了第九届董事会第十次会议,审议通过了《关于公司转让控股子公司莱茵关联交易的议案》,同意公司将持有的莱茵莱茵体育文化有限公司(以下简称“莱茵莱茵体育”)15%的股权转让给莱茵控股集团股份有限公司(以下简称“莱茵控股集团”),转让价格为人民币66,432,773.61元(大写:伍仟陆佰肆拾叁万柒仟柒佰柒拾叁元陆角四分)。本次交易完成后,公司不再持有莱茵莱茵体育的股权。
 公司本次股权转让事项经莱茵体育于2019年6月10日召开的莱茵莱茵体育文化有限公司(以下简称“莱茵莱茵”)股东大会审议通过,符合莱茵莱茵章程的相关规定。莱茵莱茵股东会审议通过了莱茵体育持有莱茵莱茵体育15%的股权,属于持有上市公司控股子公司10%以上股权的重要少数股东,根据深圳证券交易所《股票上市规则》相关规定及实施于本事项的核心原则,本次交易构成公司的关联交易,但本次交易不涉及关联交易审议回避事项,亦无需征得债权人或其他第三方的同意。
 独立董事发表了明确同意的独立意见,对本次交易事项属于董事审批权限之内,无需提交股东大会。
 二、关联交易概述
 (一)关联方的基本情况
 公司名称:莱茵莱茵控股集团有限公司
 统一社会信用代码:91330401156400098D
 法定代表人:姚娟良
 企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)
 注册资本:16,000.00万人民币
 成立日期:2010年04月06日
 登记机关:嘉兴市市场监督管理局
 注册地址:浙江省宁波市硤石街道南院21号
 经营范围:实业投资;建筑材料;化工产品(不含危险化学品、易制毒化学品和危险化学品);批发、房地产业;房产营销策划;房地产信息咨询服务;设计、制作、代理、发布国内各类广告;市场营销策划;企业管理培训;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

项目	2019年12月31日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	203,100,191.18	262,968,638.71
所有者权益	170,174,971.72	203,943,331.07
所有者权益总额	62,575,450.46	60,059,307.64
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	206,348.11	203,943.31
净利润	-77,123.68	-6,876,000.25
经营活动产生现金流量净额	-29,480,437.81	10,127,443.11

(三)关联交易的审议程序
 鉴于莱茵莱茵是否为实际控制人陈卫明所控制,莱茵莱茵不属于“失信被执行人”。
 (四)其他事项
 本次出售的为上上市公司持有的莱茵莱茵体育55%的股权,该交易标的产权清晰,不存在被抵押、质押或者其他第三人权利及其他任何限制转让的情况,不涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施,不存在办理股权转让的其他情况。
 四、关联交易协议的主要内容
 (一)《股权转让协议》的主要内容
 出让方:莱茵莱茵体育文化有限公司(以下简称“莱茵莱茵”或“出让方”)
 受让方:莱茵控股集团有限公司(以下简称“莱茵控股”或“受让方”)
 第一条 标的股权
 1.1 莱茵莱茵拟向莱茵控股转让标的股权为莱茵莱茵所持有的莱茵莱茵体育文化有限公司(公司注册地为浙江省嘉兴市秀洲区高照广场602室A-1,以下简称“莱茵公司”)15% (百分之十五)的股权(以下简称“标的股权”)。
 1.2 受让方已知悉并清楚让与方未对标的公司的注册资本足额缴足,也同意由受让方相应补足缴足全部剩余注册资本的义务和责任,出让方不再承担缴足剩余注册资本的义务和责任。标的股权转让价格的确定已充分考虑标的公司的注册资本实缴情况,受让方承诺不因标的公司实缴出资的情况而要求调整股权转让的价格。
 第二条 出售与受让
 2.2 莱茵莱茵自愿将本协议约定的条件和条件将标的股权出售给莱茵控股。莱茵控股同意按照本协议约定的条件和条件受让标的股权。
 第三条 标的股权转让价款及其支付
 3.1 标的股权转让价款
 出让方的公司2018年经审计的财务数据为依据,并参考2019年5月31日财务报表的各项数据,经本协议双方一致协商确定,标的股权转让价格为:在任股权转让金+任案件案柒拾叁元陆角四分人民币(RMB66,432,773.61),该股权转让价格为固定价格,不作调整。
 3.2 标的股权转让价款的支付方式
 莱茵控股以现金支付标的股权转让价款。
 3.3 标的股权转让价款的支付期限
 3.3.1 标的股权转让交割日以标的股权在标的公司办理完成权属变更登记手续,并颁发营业执照之日为准,受让方应在履行完毕支付股权转让价款之日起一年期限内支付股权转让价款。
 3.3.2 2020年04月10日前,莱茵控股应向莱茵莱茵支付股权转让价款的60%计人民币贰仟贰佰拾壹万柒仟柒佰柒拾叁元陆角四分(RMB22,368,811.4)及相应利息,剩余股权转让金人民币肆仟肆佰玖拾叁万柒仟柒佰柒拾叁元陆角四分(RMB22,368,811.4)及利息,莱茵控股应于2020年12月31日前向莱茵莱茵支付一次付清。
 3.3.3 莱茵莱茵自愿将自身或其子公司与标的公司不存在债权债务关系,并未开列债权人清单对外提供担保或对对外借款。如后期发现此类事项,则由莱茵莱茵负责处理,并承担一切责任,如标的公司对外承担责任的,可向让与方追偿。双方应当互相配合,在本协议签订且相关款项支付完成后5个工作日内,由公司向让与方申请办理相关标的股权转让变更登记手续。除本协议另有约定外,标的股权转让交割前,莱茵莱茵保证标的股权的干净、使用、收益或处分没有侵犯任何其他第三方的权利。
 3.3.4 莱茵莱茵保证其本协议项下的股权转让唯一合法权利人,并已获持所有的公司原股东香港莱茵体育投资有限公司对标的股权转让的同意,保证该股权转让行为符合相关法律法规的规定,并保证支付价款符合莱茵莱茵体育有限公司章程的规定,其转让的标的公司不存在任何质押、担保、冻结、查封等权利限制的情形,如莱茵体育在莱茵控股支付第一笔股权转让价款前,未足额缴纳对香港莱茵体育投资有限公司的股权转让价款,则莱茵控股对莱茵体育的付款可相应顺延,且无需承担违约责任及支付延期付款期间的利息。
 3.4 标的股权转让交割后,出让方对股权转让前后的标的公司其他任何第三方造资产生的一切损失自行承担相应的责任,出让方仅就其为标的公司的股东应承担的任何第三方造资产生的一切损失承担连带责任。其就其应承担的赔偿责任,由莱茵莱茵承担。
 3.5 自标的股权转让交割之日起二十个工作日内,莱茵体育应协助配合与标的股权相关文件的起草,标的公司的经营,包括但不限于工商、法人章、财务档案、员工清单等资料的整理、双方办理完毕所有移交手续。莱茵体育在移交前应确保莱茵体育的人员妥善安置。在前述资料移交给莱茵控股的过程中,莱茵体育应保证所有管理人尽忠尽责。
 3.6 莱茵莱茵在履行本协议项下义务的过程中,如因不可抗力原因造成履行迟延,且经双方协商一致,均由标的公司享有,承担。
 3.7 本协议签订之前标的公司已签订的重大(金额50万元及以上)合同继续履行(具体详见附件);标的公司重大合同谈判期间,对于附件中明确的非重大及非重大合同或协议,由标的公司继续享有、承担,对于附件中未明确的重大合同或协议部分,莱茵控股不承担责任,由莱茵莱茵承担相应责任。
 第四条 税费负担
 4.1 除本协议另有约定外,双方各自应承担其就磋商、签署或完成本协议和本协议所预期或相关的一切事宜所产生或有权的报酬、收费及支出。
 4.2 因本协议转让产生的合理费用,应根据各方按照法律规定各自承担。
 第五条 莱茵莱茵的承诺和保证
 5.1 有效性保证
 莱茵莱茵作为一家依法设立并有效存续的股份有限公司,具有独立的法人资格,能以自己的名义独立承担责任和义务。
 5.2 履约义务
 本协议一经生效即构成对莱茵莱茵有效的、具有法律约束力的、并可执行的文件。
 5.3 不冲突
 莱茵莱茵签订并履行本协议不会构成其违反其作为一方或对其有约束力的任何章程性文件,已经签订的协议以及其获得的许可,也不会导致其违反或需获得法院、政府部门、监管机构发出的判决、裁定、命令或指令。
 5.4 真诚经营
 莱茵莱茵书面同意,在标的股权转让交割前,莱茵体育将基于善意原则维持标的公司的正常经营。
 三、交易标的的基本情况
 (一)公司基本情况
 莱茵莱茵体育文化有限公司
 统一社会信用代码:91330400MA22FR119T

项目	2019年6月30日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

(二)关联方的认定
 莱茵控股集团成立于2010年,注册资本16,000万元,由姚娟良(出资40%)、姚维来(出资30%)、宋程(出资30%)共同出资组成。梁成顺为实际控制人,共30,000多人。
 莱茵控股集团主营业务为:一级总承包建筑、房地产开发、商业地产、服务业为一体的综合型集团企业,拥有房屋建筑施工总承包特级资质、房地产开发壹级资质、以及市政公用工程施工、国家城市园林绿化、建筑装修装饰、建筑劳务工程专业承包、钢结构、地基与基础等壹级资质和建筑贰级甲级资质,以及其他各类专业资质十余项。
 (三)关联方最近一年一期的财务数据
 莱茵控股集团审计师为普华永道会计师事务所进行了审计,并出具了《2018年度莱茵控股集团集团有限公司审计报告》(海正会所[2019]第90号),莱茵控股集团最近一年一期的主要财务数据如下:

项目	2019年12月31日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

(四)关联交易说明
 莱茵控股集团持有莱茵莱茵体育45%的股权,属于持有上市公司控股子公司10%以上股权的重要少数股东,根据深圳证券交易所《股票上市规则》相关规定及实施于本事项的核心原则,莱茵控股集团与莱茵莱茵构成关联交易。
 (五)关联交易程序符合性
 莱茵莱茵与莱茵控股集团之间的关联交易事项,莱茵莱茵按照《公司章程》及相关规定履行了审议程序,截至本公告披露日,莱茵控股集团不属于“失信被执行人”。
 三、关联交易协议的基本情况
 (一)公司基本情况
 莱茵莱茵体育文化有限公司
 统一社会信用代码:91330400MA22FR119T

项目	2019年6月30日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

(二)关联方的认定
 莱茵控股集团成立于2010年,注册资本16,000万元,由姚娟良(出资40%)、姚维来(出资30%)、宋程(出资30%)共同出资组成。梁成顺为实际控制人,共30,000多人。
 莱茵控股集团主营业务为:一级总承包建筑、房地产开发、商业地产、服务业为一体的综合型集团企业,拥有房屋建筑施工总承包特级资质、房地产开发壹级资质、以及市政公用工程施工、国家城市园林绿化、建筑装修装饰、建筑劳务工程专业承包、钢结构、地基与基础等壹级资质和建筑贰级甲级资质,以及其他各类专业资质十余项。
 (三)关联方最近一年一期的财务数据
 莱茵控股集团审计师为普华永道会计师事务所进行了审计,并出具了《2018年度莱茵控股集团集团有限公司审计报告》(海正会所[2019]第90号),莱茵控股集团最近一年一期的主要财务数据如下:

项目	2019年6月30日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

(四)关联交易说明
 莱茵控股集团持有莱茵莱茵体育45%的股权,属于持有上市公司控股子公司10%以上股权的重要少数股东,根据深圳证券交易所《股票上市规则》相关规定及实施于本事项的核心原则,莱茵控股集团与莱茵莱茵构成关联交易。
 (五)关联交易程序符合性
 莱茵莱茵与莱茵控股集团之间的关联交易事项,莱茵莱茵按照《公司章程》及相关规定履行了审议程序,截至本公告披露日,莱茵控股集团不属于“失信被执行人”。
 三、关联交易协议的基本情况
 (一)公司基本情况
 莱茵莱茵体育文化有限公司
 统一社会信用代码:91330400MA22FR119T

项目	2019年6月30日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

(二)关联方的认定
 莱茵控股集团成立于2010年,注册资本16,000万元,由姚娟良(出资40%)、姚维来(出资30%)、宋程(出资30%)共同出资组成。梁成顺为实际控制人,共30,000多人。
 莱茵控股集团主营业务为:一级总承包建筑、房地产开发、商业地产、服务业为一体的综合型集团企业,拥有房屋建筑施工总承包特级资质、房地产开发壹级资质、以及市政公用工程施工、国家城市园林绿化、建筑装修装饰、建筑劳务工程专业承包、钢结构、地基与基础等壹级资质和建筑贰级甲级资质,以及其他各类专业资质十余项。
 (三)关联方最近一年一期的财务数据
 莱茵控股集团审计师为普华永道会计师事务所进行了审计,并出具了《2018年度莱茵控股集团集团有限公司审计报告》(海正会所[2019]第90号),莱茵控股集团最近一年一期的主要财务数据如下:

项目	2019年6月30日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

法定代表人:魏福先
 莱茵莱茵作为一家依法设立并有效存续的股份有限公司,具有独立的法人资格,能以自己的名义独立承担责任和义务。
 5.2 履约义务
 本协议一经生效即构成对莱茵莱茵有效的、具有法律约束力的、并可执行的文件。
 5.3 不冲突
 莱茵莱茵签订并履行本协议不会构成其违反其作为一方或对其有约束力的任何章程性文件,已经签订的协议以及其获得的许可,也不会导致其违反或需获得法院、政府部门、监管机构发出的判决、裁定、命令或指令。
 5.4 真诚经营
 莱茵莱茵书面同意,在标的股权转让交割前,莱茵莱茵将基于善意原则维持标的公司的正常经营。
 三、交易标的的基本情况
 (一)公司基本情况
 莱茵莱茵体育文化有限公司
 统一社会信用代码:91330400MA22FR119T

项目	2019年12月31日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	103,100,191.18	262,968,638.71
所有者权益	170,174,971.72	203,943,331.07
所有者权益总额	62,575,450.46	60,059,307.64
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	206,348.11	203,943.31
净利润	-77,123.68	-6,876,000.25
经营活动产生现金流量净额	-29,480,437.81	10,127,443.11

(三)关联交易的审议程序
 鉴于莱茵莱茵是否为实际控制人陈卫明所控制,莱茵莱茵不属于“失信被执行人”。
 (四)其他事项
 本次出售的为上上市公司持有的莱茵莱茵体育55%的股权,该交易标的产权清晰,不存在被抵押、质押或者其他第三人权利及其他任何限制转让的情况,不涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施,不存在办理股权转让的其他情况。
 四、关联交易协议的主要内容
 (一)《股权转让协议》的主要内容
 出让方:莱茵莱茵体育文化有限公司(以下简称“莱茵莱茵”或“出让方”)
 受让方:莱茵控股集团有限公司(以下简称“莱茵控股”或“受让方”)
 第一条 标的股权
 1.1 莱茵莱茵拟向莱茵控股转让标的股权为莱茵莱茵所持有的莱茵莱茵体育文化有限公司(公司注册地为浙江省嘉兴市秀洲区高照广场602室A-1,以下简称“莱茵公司”)15% (百分之十五)的股权(以下简称“标的股权”)。
 1.2 受让方已知悉并清楚让与方未对标的公司的注册资本足额缴足,也同意由受让方相应补足缴足全部剩余注册资本的义务和责任,出让方不再承担缴足剩余注册资本的义务和责任。标的股权转让价格的确定已充分考虑标的公司的注册资本实缴情况,受让方承诺不因标的公司实缴出资的情况而要求调整股权转让的价格。
 第二条 出售与受让
 2.2 莱茵莱茵自愿将本协议约定的条件和条件将标的股权出售给莱茵控股。莱茵控股同意按照本协议约定的条件和条件受让标的股权。
 第三条 标的股权转让价款及其支付
 3.1 标的股权转让价款
 出让方的公司2018年经审计的财务数据为依据,并参考2019年5月31日财务报表的各项数据,经本协议双方一致协商确定,标的股权转让价格为:在任股权转让金+任案件案柒拾叁元陆角四分人民币(RMB66,432,773.61),该股权转让价格为固定价格,不作调整。
 3.2 标的股权转让价款的支付方式
 莱茵控股以现金支付标的股权转让价款。
 3.3 标的股权转让价款的支付期限
 3.3.1 标的股权转让交割日以标的股权在标的公司办理完成权属变更登记手续,并颁发营业执照之日为准,受让方应在履行完毕支付股权转让价款之日起一年期限内支付股权转让价款。
 3.3.2 2020年04月10日前,莱茵控股应向莱茵莱茵支付股权转让价款的60%计人民币贰仟贰佰拾壹万柒仟柒佰柒拾叁元陆角四分(RMB22,368,811.4)及相应利息,剩余股权转让金人民币肆仟肆佰玖拾叁万柒仟柒佰柒拾叁元陆角四分(RMB22,368,811.4)及利息,莱茵控股应于2020年12月31日前向莱茵莱茵支付一次付清。
 3.3.3 莱茵莱茵自愿将自身或其子公司与标的公司不存在债权债务关系,并未开列债权人清单对外提供担保或对对外借款。如后期发现此类事项,则由莱茵莱茵负责处理,并承担一切责任,如标的公司对外承担责任的,可向让与方追偿。双方应当互相配合,在本协议签订且相关款项支付完成后5个工作日内,由公司向让与方申请办理相关标的股权转让变更登记手续。除本协议另有约定外,标的股权转让交割前,莱茵莱茵保证标的股权的干净、使用、收益或处分没有侵犯任何其他第三方的权利。
 3.3.4 莱茵莱茵保证其本协议项下的股权转让唯一合法权利人,并已获持所有的公司原股东香港莱茵体育投资有限公司对标的股权转让的同意,保证该股权转让行为符合相关法律法规的规定,并保证支付价款符合莱茵莱茵体育有限公司章程的规定,其转让的标的公司不存在任何质押、担保、冻结、查封等权利限制的情形,如莱茵体育在莱茵控股支付第一笔股权转让价款前,未足额缴纳对香港莱茵体育投资有限公司的股权转让价款,则莱茵控股对莱茵体育的付款可相应顺延,且无需承担违约责任及支付延期付款期间的利息。
 3.4 标的股权转让交割后,出让方对股权转让前后的标的公司其他任何第三方造资产生的一切损失自行承担相应的责任,出让方仅就其为标的公司的股东应承担的任何第三方造资产生的一切损失承担连带责任。其就其应承担的赔偿责任,由莱茵莱茵承担。
 3.5 自标的股权转让交割之日起二十个工作日内,莱茵体育应协助配合与标的股权相关文件的起草,标的公司的经营,包括但不限于工商、法人章、财务档案、员工清单等资料的整理、双方办理完毕所有移交手续。莱茵体育在移交前应确保莱茵莱茵的人员妥善安置。在前述资料移交给莱茵控股的过程中,莱茵莱茵应保证所有管理人尽忠尽责。
 3.6 莱茵莱茵在履行本协议项下义务的过程中,如因不可抗力原因造成履行迟延,且经双方协商一致,均由标的公司享有,承担。
 3.7 本协议签订之前标的公司已签订的重大(金额50万元及以上)合同继续履行(具体详见附件);标的公司重大合同谈判期间,对于附件中明确的非重大及非重大合同或协议,由标的公司继续享有、承担,对于附件中未明确的重大合同或协议部分,莱茵控股不承担责任,由莱茵莱茵承担相应责任。
 第四条 税费负担
 4.1 除本协议另有约定外,双方各自应承担其就磋商、签署或完成本协议和本协议所预期或相关的一切事宜所产生或有权的报酬、收费及支出。
 4.2 因本协议转让产生的合理费用,应根据各方按照法律规定各自承担。
 第五条 莱茵莱茵的承诺和保证
 5.1 有效性保证
 莱茵莱茵作为一家依法设立并有效存续的股份有限公司,具有独立的法人资格,能以自己的名义独立承担责任和义务。
 5.2 履约义务
 本协议一经生效即构成对莱茵莱茵有效的、具有法律约束力的、并可执行的文件。
 5.3 不冲突
 莱茵莱茵签订并履行本协议不会构成其违反其作为一方或对其有约束力的任何章程性文件,已经签订的协议以及其获得的许可,也不会导致其违反或需获得法院、政府部门、监管机构发出的判决、裁定、命令或指令。
 5.4 真诚经营
 莱茵莱茵书面同意,在标的股权转让交割前,莱茵莱茵将基于善意原则维持标的公司的正常经营。
 三、交易标的的基本情况
 (一)公司基本情况
 莱茵莱茵体育文化有限公司
 统一社会信用代码:91330400MA22FR119T

莱茵莱茵作为一家依法设立并有效存续的股份有限公司,具有独立的法人资格,能以自己的名义独立承担责任和义务。
 5.2 履约义务
 本协议一经生效即构成对莱茵莱茵有效的、具有法律约束力的、并可执行的文件。
 5.3 不冲突
 莱茵莱茵签订并履行本协议不会构成其违反其作为一方或对其有约束力的任何章程性文件,已经签订的协议以及其获得的许可,也不会导致其违反或需获得法院、政府部门、监管机构发出的判决、裁定、命令或指令。
 5.4 真诚经营
 莱茵莱茵书面同意,在标的股权转让交割前,莱茵莱茵将基于善意原则维持标的公司的正常经营。
 三、交易标的的基本情况
 (一)公司基本情况
 莱茵莱茵体育文化有限公司
 统一社会信用代码:91330400MA22FR119T

项目	2019年6月30日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

(二)关联方的认定
 莱茵控股集团成立于2010年,注册资本16,000万元,由姚娟良(出资40%)、姚维来(出资30%)、宋程(出资30%)共同出资组成。梁成顺为实际控制人,共30,000多人。
 莱茵控股集团主营业务为:一级总承包建筑、房地产开发、商业地产、服务业为一体的综合型集团企业,拥有房屋建筑施工总承包特级资质、房地产开发壹级资质、以及市政公用工程施工、国家城市园林绿化、建筑装修装饰、建筑劳务工程专业承包、钢结构、地基与基础等壹级资质和建筑贰级甲级资质,以及其他各类专业资质十余项。
 (三)关联方最近一年一期的财务数据
 莱茵控股集团审计师为普华永道会计师事务所进行了审计,并出具了《2018年度莱茵控股集团集团有限公司审计报告》(海正会所[2019]第90号),莱茵控股集团最近一年一期的主要财务数据如下:

项目	2019年6月30日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

(四)关联交易说明
 莱茵控股集团持有莱茵莱茵体育45%的股权,属于持有上市公司控股子公司10%以上股权的重要少数股东,根据深圳证券交易所《股票上市规则》相关规定及实施于本事项的核心原则,莱茵控股集团与莱茵莱茵构成关联交易。
 (五)关联交易程序符合性
 莱茵莱茵与莱茵控股集团之间的关联交易事项,莱茵莱茵按照《公司章程》及相关规定履行了审议程序,截至本公告披露日,莱茵控股集团不属于“失信被执行人”。
 三、关联交易协议的基本情况
 (一)公司基本情况
 莱茵莱茵体育文化有限公司
 统一社会信用代码:91330400MA22FR119T

项目	2019年6月30日(未经审计)	2018年12月31日(经审计)
资产总额	10,798,104,729.62	10,079,461,719.61
负债总额	9,748,743,263.66	9,082,486,998.23
所有者权益总额	1,077,361,446.96	996,962,689.38
项目	2019年1-6月(未经审计)	2018年度(经审计)
营业收入	219,126,528.11	7,534,182,028.14
净利润	-77,980,896.63	4,397,925.02
经营活动产生现金流量净额	-	-91,149,079.96

(二)关联方的认定
 莱茵控股集团成立于2010年,注册资本16,000万元,由姚娟良(出资40%)、姚维来(出资30%)、宋程(出资30%)共同出资组成。梁成顺为实际控制人,共30,000多人。
 莱茵控股集团主营业务为:一级总承包建筑、房地产开发、商业地产、服务业为一体的综合型集团企业,拥有房屋建筑施工总承包特级资质、房地产开发壹级资质、以及市政公用工程施工、国家城市园林绿化、建筑装修装饰、建筑劳务工程专业承包、钢结构、地基与基础等壹级资质和建筑贰级甲级资质,以及其他各类专业资质十余项。
 (三)关联方最近一年一期的财务数据
 莱茵控股集团审计师为普华永道会计师事务所进行了审计,并出具了《2018年度莱茵控股集团集团有限公司审计报告》(海正会所[2019]第90号),莱茵控股集团最近一年一期的主要财务数据如下: