

(上接D08版)

11.现金收益稳定性:假设现金流量在每个预测期间的中期产生,并能获得稳定收益,且2023年后的各年收益值总体平均与2023年相同。

- (2)特别假设
- 持续经营假设:假设现金流量是在评估基准日资产的实际状况下,待评估资产组(资产组合)的经营业务合法,并不会因不可预见的因素导致其无法持续经营。
 - 国家现行有关法律法规及政策:国家宏观经济形势无重大变化,本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化;
 - 假设卓力资产的经营者是负责的,并且公司管理层有能力担当其职务;
 - 除非特别说明,假设卓力资产完全遵守所有有关的法律法规;
 - 假设卓力资产未来将采取的会计政策和编写此评估报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致;

假设卓力资产在现有的管理方式和水平的基础上,经营范围、方式与目前方向保持一致;

- 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化;
- 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对卓力资产经营造成重大不利影响;
- 资料真实假设:假设卓力资产提供的业务合同以及公司的营业执照、章程、协议的签署、审计报告、财务资料等所有相关资料是真实的、完整的、有效的;
- 有效执行假设:假设卓力资产以前年度及当年签订的合同、协议有效,并能得到执行;
- 新增股权投资假设:假设卓力资产拥有的各类资质证书等到期后申请续展,并得到批准;

11.现金收益稳定性:假设现金流量在每个预测期间的中期产生,并能获得稳定收益,且2023年后的各年收益值总体平均与2023年相同。

2.参数取值及数据来源

a)科达东大

商誉的可收回金额按照资产组组合未来现金流量(收益途径法)进行测算,即按照目前状态及使用、管理现金资产资产组组合可以获取的收益。

本次预计未来现金流量采用的现金流口径为息、税前企业自由现金流量。计算公式为:企业自由现金流量=EBITDA-资本性支出-净营运资金变动

EBITDA为息税前利润前加折旧-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-研发费用+折旧摊销

(二)关于折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则,本次折现率选取(所得税)前加权平均资本成本(WACC),计算公式:

首先计算WACC

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定:

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定:

(三)关于收益期

本次评估根据待评估资产组组合可以通过简单维护更新资产内相关资产持续盈利,故采用永续年期作为收益期。其中,第一阶段为2019年1月1日至2023年12月31日,预测期为5年,在此阶段中,根据待评估资产组组合历史业绩及未来市场分析,收益状况逐渐趋于稳定;第二阶段为2024年1月1日至永续经营,在此阶段中,保持稳定的收益水平不变。

(四)收益法的评估计算公式:

本次采用的收益法的计算公式为:

(五)科达东大资产组可收回价值测算表如下:

年 份	参数	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
一、营业收入	28,060.34	27,063.79	25,064.48	22,079.46	22,079.46	22,079.46	22,079.46
主营业务收入	28,060.34	27,063.79	25,064.48	22,079.46	22,079.46	22,079.46	22,079.46
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业成本	24,263.30	23,266.77	21,267.63	18,278.62	18,278.62	18,278.62	18,278.62
主营业务成本	24,263.30	23,266.77	21,267.63	18,278.62	18,278.62	18,278.62	18,278.62
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税金及附加	17.01	16.19	14.79	14.46	14.00	14.00	14.00
销售费用	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
管理费用	2,301.46	2,284.74	2,199.92	2,179.56	2,169.68	2,169.68	2,169.68
财务费用	1,103.97	1,102.66	1,062.22	1,018.18	1,008.08	1,008.08	1,008.08
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	510.24	2,186.00	2,376.84	2,200.81	2,200.81	2,200.81	2,200.81
营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	510.24	2,186.00	2,376.84	2,200.81	2,200.81	2,200.81	2,200.81
净利润	510.24	2,186.00	2,376.84	2,200.81	2,200.81	2,200.81	2,200.81
加:折旧摊销	765.8	765.8	765.8	765.8	765.8	765.8	765.8
加:无形资产长期待摊费用摊销	765.8	765.8	765.8	765.8	765.8	765.8	765.8
加:财务费用(损失以“-”号填列)	220.36	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11
减:资本性支出	304.02	-306.32	307.41	-297.65	-74.86	-74.86	-74.86
减:营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折现系数	13.33%	0.94	0.89	0.73	0.66	0.60	0.50
企业自由现金流量	63.62	2,422.68	2,683.00	1,314.14	1,314.14	1,314.14	1,314.14
企业自由现金流量折现值	17,320.94						
永续期现金流折现值	1,300.30						
十、收益现值	18,621.24						

科达东大业务涵盖工程设计、节能环保装备制造、项目管理与工程总承包等,其中节能环保装备制造广泛应用于国内外大型化工、陶瓷等行业建设领域,提供给环保、交通和市政市场设备和服务,2018年以来国内市政行业新项目减少,受此影响,科达东大2019年营业收入1.97亿元,相较于2017年6.16亿元的营业收入下降了74.62%,毛利率25.33%下降至11.04%,因归属于上市公司股东的净利润1.018亿元同比减少近81%预测数大幅下降。

b)江苏科力

商誉的可收回金额按照(公允价值)减去处置费用后净额确定。

(一)公允价值假设

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

由于资产组的公允价值使用方式,使用的方法,管理方式等因素影响,因此在采用收益法评估公允价值时,资产组未来收益值基于按照资产组最佳使用、行业平均使用者能力、管理水平和持续经营假设。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

公允价值是指资产组组合在最佳使用前提下进行,根据评估人了解,该资产组的现状用途为持续经营,因此评估人假设资产组组合为一个整体考虑,而由“公允价值”方式,资产组整体转让公允价值的方法为公允价值,市场法或成本法。

年 份	参数	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
一、营业收入	61,800.00	67,760.00	73,160.00	76,760.00	76,760.00	76,760.00	76,760.00
主营业务收入	61,800.00	67,760.00	73,160.00	76,760.00	76,760.00	76,760.00	76,760.00
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业成本	54,686.83	60,193.32	62,732.42	53,000.01	56,141.36	56,141.36	56,141.36
主营业务成本	54,686.83	60,193.32	62,732.42	53,000.01	56,141.36	56,141.36	56,141.36
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税金及附加	672.36	730.63	762.31	760.01	766.30	766.30	766.30
销售费用	2,660.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00
管理费用	6,889.61	7,127.36	7,319.76	7,366.16	7,360.22	7,360.22	7,360.22
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他收益	6,897.19	8,042.00	9,431.59	9,570.02	10,612.02	10,612.02	10,612.02
营业外收入	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	7,697.19	8,842.60	10,231.80	10,730.02	11,412.02	11,412.02	11,412.02
净利润	7,697.19	8,842.60	10,231.80	10,730.02	11,412.02	11,412.02	11,412.02
加:折旧摊销	1,483.13	1,267.19	1,046.17	946.56	900.76	900.76	900.76
加:无形资产长期待摊费用摊销	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
加:财务费用(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减:资本性支出	700.00	800.00	360.00	380.00	340.00	340.00	340.00
减:营业外支出	-11,000.01	2,172.30	1,080.01	620.07	0.00	0.00	0.00
折现系数	13.33%	0.94	0.89	0.73	0.66	0.60	0.50
企业自由现金流量	22,303.33	17,640.00	19,104.74	18,875.76	11,407.84	11,412.02	11,412.02
企业自由现金流量折现值	20,366.09	6,289.00	6,376.24	6,802.02	6,263.02	6,677.77	6,677.77
永续期现金流折现值	92,696.66						
十、收益现值	113,062.75						

d)科力 肯尼达

商誉的可收回金额按照资产组组合未来现金流量(收益途径法)进行测算,即按照目前状态及使用、管理现金资产资产组组合可以获取的收益。

(一)关于现金流口径

本次预计未来现金流量采用的现金流口径为息、税前企业自由现金流量。计算公式为:企业自由现金流量=EBITDA-资本性支出-净营运资金变动

EBITDA为息税前利润前加折旧-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-研发费用+折旧摊销

(二)关于折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则,本次折现率选取(所得税)前加权平均资本成本(WACC),计算公式:

首先计算WACC

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定:

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定:

(三)关于收益期

本次评估根据待评估资产组组合可以通过简单维护更新资产内相关资产持续盈利,故采用永续年期作为收益期。其中,第一阶段为2019年1月1日至2023年12月31日,预测期为5年,在此阶段中,根据待评估资产组组合历史业绩及未来市场分析,收益状况逐渐趋于稳定;第二阶段为2024年1月1日至永续经营,在此阶段中,保持稳定的收益水平不变。

(四)收益法的评估计算公式:

本次采用的收益法的计算公式为:

(五)科力 肯尼达资产组可收回价值测算表如下:

年 份	参数	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
一、营业收入	680,773.09	680,773.09	717,477.98	763,361.79	791,019.92	791,019.92	791,019.92
主营业务收入	680,773.09	680,773.09	717,477.98	763,361.79	791,019.92	791,019.92	791,019.92
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业成本	637,120.00	637,120.00	681,068.00	681,068.00	681,068.00	681,068.00	681,068.00
主营业务成本	637,120.00	637,120.00	681,068.00	681,068.00	681,068.00	681,068.00	681,068.00
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税金及附加	18,018.18	18,018.18	18,018.18	18,018.18	18,018.18	18,018.18	18,018.18
销售费用	16,717.18	16,717.18	16,717.18	16,717.18	16,717.18	16,717.18	16,717.18
管理费用	30,862.30	31,376.52	31,376.52	32,463.30	33,078.67	33,078.67	33,078.67
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	113,643.62	123,225.26	136,410.49	160,272.44	164,502.00	164,502.00	164,502.00
营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00